

Rada města Jirkov

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

přijatých na 24. schůzi Rady města Jirkova,
která se konala dne 10.11.2025

1/24/RM/2025 - Schválení programu 24. RM

I. Rada města schvaluje

program 24. RM - 10. 11. 2025.

2/24/RM/2025 - Kontrola plnění usnesení

I. Rada města bere na vědomí

splněná usnesení č. 13/19/RM/2025, 14/19/RM/2025, 15/19/RM/2025, 4/20/RM/2025, 19/21/RM/2025, 11/22/RM/2025, 16/22/RM/2025, 28/22/RM/2025, 12/23/RM/2025, 15/23/RM/2025, 16/23/RM/2025, 17/23/RM/2025, 20/23/RM/2025, 23/23/RM/2025, 27/23/RM/2025, 28/23/RM/2025, 29/23/RM/2025, 34/23/RM/2025.

3/24/RM/2025 - Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za období od 13. 10. 2025 do 2. 11. 2025

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 13. 10. 2025 až 2. 11. 2025, informace o důležitých událostech na MěP, sestavu přestupků v dopravě a informace o činnosti APK v Jirkově.

4/24/RM/2025 - Bytová komise

I. Rada města schvaluje

1. Přidělení bytu č. [REDACTED] v ul. K. Popelky 1025 panu [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.
2. Přidělení bytu č. [REDACTED] v ul. Červenohrádecká 1557 paní [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.
3. Přidělení bytu č. [REDACTED] v ul. Červenohrádecká 1557 paní [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.
4. Přidělení bytu č. [REDACTED] v ul. Červenohrádecká 1557 paní [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.
5. Žádost o přidělení bytu ze zdravotních důvodů manželům [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.
6. Přepis užívacích práv k bytu č. [REDACTED] v ul. Palackého 1030 na pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle předložené

přílohy.

7. Žádost o povolení podnájemní smlouvy - K. Popelky [REDACTED] dle předložené přílohy.

8. Žádost o znovupřidělení bytu č. [REDACTED] v ul. Březanec 255 paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle předložené přílohy.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

1.1. zajistit úkony vyplývající z jednání bytové komise ze dne 29. 10. 2025.

Termín: 30.11.2025

5/24/RM/2025 - Záměr pronájmu garážových stání v ul. Vinařická, Jirkov

I. Rada města schvaluje

záměr pronájmu garážových stání v ul. Vinařická na pozemku parc. č. 3820/16 a 3820/31 v I. NP za účelem parkování osobního vozidla - v garáži č. 1 - box č. 23, v garáži č. 2 - box č. 14 a v garáži č. 3 - box č. 7.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

1.1. zveřejnit záměr pronájmu garážových stání v ul. Vinařická na pozemku parc. č. 3820/16 a 3820/31 v I. NP za účelem parkování osobního vozidla - v garáži č. 1 - box č. 23, v garáži č. 2 - box č. 14 a v garáži č. 3 - box č. 7.

Termín: 30.11.2025

6/24/RM/2025 - Žádost o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Ervěnická 1068

I. Rada města schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Ervěnická 1068 ze dne 31. 5. 2006 o velikosti 41 m² v II. NP s nájemcem panem Milanem Falcmánem, bytem [REDACTED] Chomutov, IČO 10418580 dohodou k 31. 12. 2025.

II. Rada města schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Ervěnická 1068 ze dne 31. 5. 2006 o velikosti 48 m² v II. NP s nájemcem panem Milanem Falcmánem, bytem [REDACTED] Chomutov, IČO 10418580

dohodou k 31. 12. 2025.

III. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (kancelář a prodejna) v ul. Ervěnická 1068 v II. NP, parc. č. 2408 o výměře 48 m² a 41 m² za účelem provozování podnikatelské činnosti.

IV. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

1.1. zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor (kancelář a prodejna) v ul. Ervěnická 1068 v II. NP, parc. č. 2408 o výměře 48 m² a 41m² za účelem provozování podnikatelské činnosti.

Termín: 30.11.2025

7/24/RM/2025 - Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti areálu koupaliště Červený Hrádek

I. Rada města schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nemovitosti areálu koupaliště Červený Hrádek ze dne 17. 10. 2016 dohodou k 31. 12. 2025 s nájemcem panem Karlem Matějkou, se sídlem Lísková 1799, Kadaň, IČO 46737979.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

1.1. zajistit úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy - koupaliště Č. Hrádek.

Termín: 31.12.2025

III. Rada města schvaluje

záměr pronájmu Rekreačního areálu Červený Hrádek panu Miloslavovi Bretzko Brabcovi, IČO 06385281, bytem [REDACTED] Chomutov za účelem provozování Rekreačního areálu Červený Hrádek.

IV. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

1.1. zveřejnit záměr pronájmu Rekreačního areálu Červený Hrádek panu Miloslavovi Bretzko Brabcovi, IČO 06385281, bytem [REDACTED] Chomutov za účelem provozování Rekreačního areálu Červený Hrádek.

Termín: 24.11.2025

8/24/RM/2025 - Převod trvale nepotřebného majetku MěÚSS Jirkov, p.o. zřizovateli

I. Rada města schvaluje

přijetí trvale nepotřebného majetku Městského ústavu sociálních služeb Jirkov, příspěvková organizace do vlastnictví zřizovatele v souladu s § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9/24/RM/2025 - Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 9/2025 u MěÚSS Jirkov "Výměna podlahových dílců na chodbě ve 3. patře objektu U Dubu 1562, Jirkov"

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení Městského ústavu sociálních služeb Jirkov, příspěvková organizace na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 9/2025 "Výměna podlahových dílců na chodbě ve 3. patře objektu U Dubu 1562, Jirkov" a uzavření smlouvy s firmou Podlahy PP s.r.o., se sídlem Vítězslava Nezvala 2477, 434 01 Most, IČO 27310094.

10/24/RM/2025 - Záměr propachtování části pozemku p.č. 245 v k.ú. Červený Hrádek u Jirkova

I. Rada města schvaluje

záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 245 v k.ú. Červený Hrádek u Jirkova o výměře 720 m² za účelem využití zahrady.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 245 v k.ú. Červený Hrádek u Jirkova o výměře 720 m² za účelem využití zahrady.

Termín: 24.11.2025

11/24/RM/2025 - Záměr pachtu části pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Jirkov o výměře 535 m² za účelem využívání zahrady.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Jirkov o výměře 535

m² za účelem využívání zahrady.

Termín: 1.12.2025

12/24/RM/2025 - Záměr prodeje podílu na pozemcích p.č. 4816, 4817, 4818, 4819 v k.ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 783/43175 na pozemcích p.č. 4816, 4817, 4818 a 4819 v k.ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod bytovými domy čp. 1655, 1656 a 1657 v ul. Krušnohorská.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr prodeje podílu o velikosti 783/43175 na pozemcích p.č. 4816, 4817, 4818 a 4819 v k.ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod bytovými domy čp. 1655, 1656 a 1657 v ul. Krušnohorská.

Termín: 1.12.2025

13/24/RM/2025 - Pronájem části pozemku p.č. 1107/8 v k.ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1107/8 v k.ú. Jirkov o výměře 100 m² za účelem provozování skladovací haly za smluvní cenu 40,- Kč/m²/rok a část pozemku p.č. 1107/8 v k.ú. Jirkov o výměře 350 m² jako zázemí k provozovně za smluvní cenu 15,- Kč/m²/rok panu [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Jirkov na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I.- pronájem části pozemku p. č. 1107/8 v k. ú. Jirkov.

Termín: 31.12.2025

14/24/RM/2025 - Pronájem části pozemku p.č. 4855/4 v k.ú. Jirkov

I. Rada města ruší

bod I) z usnesení č. 31/22/RM/2025 ze dne 6. 10. 2025.

II. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 4855/4 v k.ú. Jirkov o výměře 4 m² za účelem přístupové cesty k prodejně se smíšeným zbožím panu Van Tuan Pham, IČO 27321177, se sídlem Krušnohorská 1664, Jirkov, a to na dobu určitou do 31. 12. 2030 za smluvní cenu 40,-Kč/m²/rok.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. uzavřít novou nájemní smlouvu s p. Van Tuan Pham na pronájem části pozemku p.č. 4855/4 v k.ú. Jirkov o výměře 4 m² za účelem přístupové cesty k prodejně se smíšeným zbožím.

Termín: 31.12.2025

15/24/RM/2025 - Pronájem části pozemků p.č. 543/1 a p.č. 545 v k.ú. Jirkov

I. Rada města ruší

bod II) z usnesení č. 10/23/RM/2025 ze dne 20. 10. 2025.

II. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 543/1 o výměře 268 m² a části pozemku p.č. 545 o výměře 39 m² (celkem 307 m²) v k.ú. Jirkov za účelem využívání zázemí ke 2 bytům v domě č.p. 988 na pozemku p.č. 542/1 paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Jirkov, a to na dobu určitou do 31. 12. 2030 za smluvní cenu 7,-Kč/m²/rok od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2025 a od 1. 1. 2026 za cenu 15,-Kč/m²/rok. Paní [REDACTED] uhradí zpětně náklady za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 543/1 o výměře 36 m² v k.ú. Jirkov za období 3 let, a to od doby podpisu nájemní smlouvy. Částka bude vypočtena ze sazby 7,- Kč/m²/rok. Na uvedené části pozemku, která je předmětem bezesmluvního užívání, uděluje město Jirkov tímto usnesením souhlas s umístěním plechové boudy na zahradní náčiní o rozměrech 2 m x 1 m.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. uzavřít nájemní smlouvu s paní [REDACTED] na pronájem části p.č. 543/1 a části p.č. 545 v k.ú. Jirkov za účelem využívání zázemí ke 2 bytům v domě č.p. 988 na pozemku p.č. 542/1.

Termín: 31.12.2025

16/24/RM/2025 - Vyhodnocení realizovaných staveb v roce 2025

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o vyhodnocení realizovaných staveb v roce 2025.

17/24/RM/2025 - Vrácení a souhlas s prodejem trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Lesy města Jirkova

I. Rada města neschvaluje

přijetí trvale nepotřebného majetku, vyvážecí lesní přívěs značky Binderberger, rok pořízení 2013.

II. Rada města schvaluje

prodej trvale nepotřebného majetku, a to vyvážecího lesního přívěsu značky Binderberger Typ RW9, rok pořízení 2013. Výtěžek z prodeje tohoto majetku bude výnosem příspěvkové organizace Lesy města Jirkova.

III. Rada města ukládá

1. řediteli LMJ

1.1. zajistit prodej předmětného nepotřebného majetku dle předložené zprávy.

Termín: 31.1.2026

18/24/RM/2025 - Ukončení pachtovní smlouvy + záměr propachtovat část pozemku p.č. 278/1 v k.ú. Červený Hrádek

I. Rada města schvaluje

ukončení pachtovní smlouvy ze dne 27. 7. 2016 s panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] naposledy bytem [REDACTED] [REDACTED] Libořice na část pozemku p.č. 278/1 o výměře 258 m² v k.ú. Červený Hrádek za účelem využívání zahrady a to z důvodu úmrtí pachtýře.

II. Rada města schvaluje

záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 278/1 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 258 m² za účelem využívání zahrady.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr města Jirkova propachtovat část pozemku p.č. 278/1 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 258 m² za účelem využívání zahrady.

Termín: 1.12.2025

19/24/RM/2025 - Poskytnutí podkladů pro výstavu Proměny českého cirkusu

I. Rada města schvaluje

poskytnutí projektové dokumentace "Oprava maringotky Kludských" Národnímu muzeu, IČO 00023272,

se sídlem Vinohradská 1, Praha 1 a zpřístupnění salónního vozu pracovníkovi Národního muzea k pořízení 3D záznamu z jeho interiéru za účelem vyhotovení modelu v měřítku 1 : 10 včetně panelu s vizualizací interiéru salónního vozu pro výstavu Národního muzea Proměny českého cirkusu.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit součinnost příspěvkové organizace KVIZ s pracovníkem Národního muzea zpřístupněním salónního vozu pro přeměření a pořízení 3D záznamu z interiéru vozu.

Termín: 15.12.2025

20/24/RM/2025 - Prodej pozemku p.č. 562/5 v k.ú. Březanec

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemku p.č. 562/5 o výměře 11 m² v k.ú. Březanec za účelem vypořádání přístupu k nemovitosti manželům [REDACTED] a [REDACTED] bytem [REDACTED] Jirkov za smluvní cenu 6.600 Kč + náklady spojené s prodejem. Při prodeji bude uplatněno DPH v souladu s platnou legislativou k datu prodeje pozemku.

II. Rada města schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 562/5 v k.ú. Březanec manželům [REDACTED] bytem [REDACTED] Jirkov ve výši 231 Kč.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. předložit materiál dle bodu I. - prodej pozemku p.č. 562/5 v k.ú. Březanec do zasedání Zastupitelstva města Jirkova.

Termín: 10.12.2025

21/24/RM/2025 - Smlouva o výpůjčce a následném darování - kompostéry 2025

I. Rada města schvaluje

smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostéru.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření smluv o výpůjčce dle předložené důvodové zprávy.

22/24/RM/2025 - Zřízení věcných břemen služebnosti na pozemku p. č. 248/1 v k. ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 248/1 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, oprav a údržby vjezdu na pozemek p.č. 527 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 527 v k.ú. Jirkov a smlouva bude uzavřena s panem [REDACTED] a paní [REDACTED] bytem [REDACTED] Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 500 Kč/m². K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby předloží pan [REDACTED] a paní [REDACTED] geometrický plán skutečného provedení stavby a požádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uhradí pan [REDACTED] a paní [REDACTED] částku 500 Kč + DPH dle platných předpisů.

II. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 248/1 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, oprav a údržby vjezdu na pozemek p.č. 525 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 525 v k.ú. Jirkov a smlouva bude uzavřena s [REDACTED] Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 500 Kč/m². K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby předloží [REDACTED] geometrický plán skutečného provedení stavby a požádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uhradí [REDACTED] částku 500 Kč + DPH dle platných předpisů.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

- 1.1. zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen služebnosti dle bodů I. a II.

Termín: 1.12.2025

23/24/RM/2025 - Zřízení věcných břemen služebnosti na pozemcích 1618/1 a 1649 v k. ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 1618/1 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, oprav a údržby kanalizační přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 1647/3 v k.ú. Jirkov a práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 1649 v k.ú. Jirkov za účelem umístění,

oprav a údržby vodovodní přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 1647/3 v k.ú. Jirkov a za účelem umístění, oprav a údržby vjezdu na pozemek p.č. 1647/3 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 1647/3 v k.ú. Jirkov a smlouva bude uzavřena s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 500 Kč/m². K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby předloží pan [REDACTED] geometrický plán skutečného provedení stavby a požádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uhradí pan [REDACTED] částku 500 Kč + DPH dle platných předpisů.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen služebnosti dle bodu I.

Termín: 1.12.2025

24/24/RM/2025 - Žádost o přehodnocení výše nájemného za pozemek p.č. 4260/2 v k.ú. Jirkov

I. Rada města potvrzuje

výši nájemného dle vnitřního předpisu č. 1/25 - Zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově pro paní [REDACTED] bytem [REDACTED], Prachatice za pozemek p.č. 4260/2 v k.ú. Jirkov o výměře 252 m² ve výši 15,- Kč/m²rok.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

25/24/RM/2025 - Dodatek č. 3 k SoD Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou FortiFox Technologies, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 17662087 na akci Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov, dle předložené zprávy.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - dodatek č. 3 k SoD na akci Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov.

Termín: 24.11.2025

26/24/RM/2025 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo - Multifunkční objekt pro sport a rekreaci u 3. ZŠ Jirkov

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, uzavřené s firmou METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem Vysoká Pec 600, Vysoká Pec, IČO 61538213 na akci Multifunkční objekt pro sport a rekreaci u 3. ZŠ Jirkov - znovuvyhlášení, dle předložené zprávy.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - dodatek č. 3 - Multifunkční objekt pro sport a rekreaci.

Termín: 1.12.2025

27/24/RM/2025 - Uzavření dodatku k pachtovní smlouvě na pacht pozemků p.č. 205/11, 205/16, 205/3, 205/19 a části pozemku p.č. 205/4 vše v k.ú. Zákoutí a pronájem části pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí

I. Rada města ruší

bod I) usnesení č. 15/21/RM/2025 ze dne 22. 9. 2025.

II. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 1. 8. 2018 uzavřené se společností Endokrinologie Mrugová s.r.o., IČO 28730208, zastoupenou jednatelkou MUDr. Monikou Mrugovou, který bude řešit ponížení výměry celkové propachtované plochy 26 591 m² o 350 m². Předmětem pachtovní smlouvy jsou celé pozemky p.č. 205/11, 205/16, 205/3, 205/4 a 205/19, vše v k.ú. Zákoutí. Z původně propachtovaného celého pozemku p.č. 205/4 o výměře 4 488 m² bude nyní propachtována jen část o výměře 4 138 m². Celková propachtovaná plocha bude tedy činit 26 241 m². Dále bude dodatek řešit navýšení pachtovného od 1. 1. 2026 dle usnesení Rady města Jirkova č. 10/10/RM/2025 ze dne 7. 4. 2025, kterým byl schválen Vnitřní předpis č. 1/25 - Zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově. Ostatní body pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Rada města schvaluje

propachtování části pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí o výměře 350 m² za účelem využívání zázemí k rekreačnímu objektu čp. 39 na p.č.st. 54, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Blatno a panu

bytem Chomutov, za smluvní cenu 7,-Kč/m²/rok od data podpisu do 31. 12. 2025 a dále za smluvní cenu 15,-Kč/m²/rok od 1. 1. 2026 (cena vychází ze schváleného Vnitřního předpisu č. 1/25 - Zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově, který byl schválen usnesením Rady města Jirkova č. 10/10/RM/2025 ze dne 7. 4. 2025. Vnitřní předpis je účinný od 1. 1. 2026). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

IV. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě se společností Endokrinologie Mrugová s.r.o. na propachtování pozemků p.č. 205/11, 205/16, 205/3, 205/19 a části p.č. 205/4 a v k.ú. Zákoutí a uzavřít pachtovní smlouvu s manželi na pacht části pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí.

Termín: 31.12.2025

28/24/RM/2025 - Schválení uzavření smlouvy VZ č. 59/2025 - Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek

I. Rada města schvaluje

uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem veřejné zakázky v režimu zjednodušeného podlimitního řízení č. 59/2025 - Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek se společností Metrostav CZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO 25021915 za cenu 28.686.412,96 Kč bez DPH.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - VZ č. 59/2025 - zabezpečit podepsání smlouvy o dílo.

Termín: 24.11.2025

29/24/RM/2025 - Hodnocení VZ č. 61/2025 - TDS při realizace zakázky "Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek"

I. Rada města bere na vědomí

zápis z hodnocení a posouzení nabídek k veřejné zakázce č. 61/2025 - Vykonávání a provádění technického dozoru stavebníka při realizaci zakázky "Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek".

II. Rada města schvaluje

návrh komise, z důvodu splnění zadávacích podmínek a předložení nejnižší nabídkové ceny, zadat

veřejnou zakázku č. 61/2025 - Vykonávání a provádění technického dozoru stavebníka při realizaci zakázky: "Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek", podnikající fyzické osobě Daně Lávicové, bytem Hříškov 32, 439 04, IČO 08505233.

III. Rada města schvaluje

uzavřít příkazní smlouvu na výkon odborného technického dozoru s vybraným dodavatelem veřejné zakázky č. 61/2025 - TDS při realizaci zakázky "Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek" - s Danou Lávicovou, sídlem Hříškov 32, 439 04, IČO 08505233 za cenu 113.400,00 Kč bez DPH.

IV. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu III. - VZ č. 61/2025 - zabezpečit podepsání příkazní smlouvy.

Termín: 24.11.2025

30/24/RM/2025 - Stanovení výše nájemného - sportovní kluby

I. Rada města schvaluje

cenu za pronájem pozemků pro sportovní kluby působící ve městě Jirkově ve výši 1,- Kč/m²/rok. Podmínkou je využívání pozemků pro činnost sportovních klubů.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemních smluv (dodatků k nájemním smlouvám) dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

31/24/RM/2025 - Odpis pohledávek za odtah vozidla z důvodu zastavení bezvýsledné exekuce

I. Rada města souhlasí

se zastavením exekucí u dlužníků, dle přiloženého seznamu, z důvodu bezvýsledné exekuce, dle novely č. 286/2021 Sb.

II. Rada města schvaluje

odpis pohledávek za odtah motorového vozidla a za způsobenou škodu na majetku u 16 dlužníků v celkové výši 38.342,- Kč z důvodu nevymahatelnosti pohledávek pro zastavení exekuce, dle důvodové zprávy.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I) - odpis pohledávek.

Termín: 24.11.2025

32/24/RM/2025 - Odpis pohledávky za odtah vozidla z důvodu splnění oddlužení dlužníka a osvobození od placení pohledávky zahrnuté do oddlužení

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši 2.600 Kč za provedený nucený dvojitý odtah vozidla u dlužníka pana [REDACTED], VS 9150000773, z důvodu splnění oddlužení dlužníka a osvobození příslušného krajského soudu od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I) - odpis pohledávky za odtah vozidla.

Termín: 24.11.2025

33/24/RM/2025 - Stanovení výše nájemného - neziskové organizace

I. Rada města schvaluje

cenu za pronájem pozemků pro neziskové organizace působící ve městě Jirkově ve výši 1,- Kč/m²/rok. Podmínkou je využívání pozemků pro činnost neziskových organizací.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemních smluv (dodatků k nájemním smlouvám) dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

34/24/RM/2025 - Stanovení výše nájemného - zájmové spolky

I. Rada města schvaluje

cenu za pronájem pozemků pro zájmové spolky působící ve městě Jirkově ve výši 1,- Kč/m²/rok. Podmínkou je využívání pozemků pro činnost zájmových spolků.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemních smluv (dodatků k nájemním smlouvám) dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

35/24/RM/2025 - Výjimky z ceny za pronájem pozemků - vyloučená lokalita

I. Rada města schvaluje

udělení výjimky ze schválených cen za pronájem pozemků u bytových domů v k.ú. Jirkov v lokalitě Nových Ervěnic takto:

- výjimka řeší ponížení smluvní ceny za pronájem pozemků z původních 15,- Kč/m²/rok na 6,- Kč/m²/rok
- výjimky může být uplatněna pouze na výměru pronajatého pozemku do 200 m²
- zbývající výměra pronajatého pozemku bude pronajata za nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok dle schválených Zásad pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemních smluv dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

36/24/RM/2025 - Odpis pohledávky za nesplacenou půjčku z FRBMJ

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ve výši 2.862 Kč za nesplacenou půjčku z Fondu rozvoje a bydlení u pana [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem Libkovice a paní [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Jirkov, z důvodu úmrtí obou dlužníků v letech 2009 a 2010. Částka se skládá z pohledávky ve výši 2.863 Kč a -1,- Kč součtového rozdílu účtovaného v letech 2009/2010.

37/24/RM/2025 - Stanovení výše nájemného - ČEZ Distribuce, a.s.

I. Rada města schvaluje

cenu za pronájem pozemků p.č. 424/3 o výměře 67 m², p.č. 849/83 o výměře 103 m², p.č. 858 o výměře 45 m², p.č. 1234 o výměře 36 m², p.č. 2577/2 o výměře 50 m², p.č. 2577/3 o výměře 16 m², p.č. 2881 o výměře 51 m², p.č. 3511 o výměře 48 m² a p.č. 3780 o výměře 43 m² v k.ú. Jirkov za účelem umístění a provozování trafostanic (podnikání) pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO

24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín ve výši 1. 000 Kč/m²/rok.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I.

Termín: 31.12.2025

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. jednat s ČEZ Distribuce, a.s. o majetkoprávním vypořádání (prodeji) pozemků pod trafostanicemi.

Termín: 30.4.2026

38/24/RM/2025 - Žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu Základní školy Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov

I. Rada města souhlasí,

aby Základní škola Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov použila částku ve výši 304.678 Kč z rezervního fondu školy na uhrazení nově pořízené výpočetní techniky do počítačové učebny.

39/24/RM/2025 - Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - Počítačové sestavy včetně monitorů

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení Základní školy Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov na veřejnou zakázku malého rozsahu - dodání počítačové sestavy včetně monitorů a následnou objednávku požadovaného zboží u vítězné firmy Pavel Prosický TP NET, se sídlem Návětrná 598/2, Ústí nad Labem, 400 01, IČO 74090046.

40/24/RM/2025 - Žádost o pronájem prostor - neformální setkávání rodičů s dětmi do 3 let - společný čas pro děti a rodiče

I. Rada města souhlasí

s využitím prostor Klubu aktivních seniorů v Jirkově pro "Neformální setkávání rodičů s dětmi do 3 let - společný čas pro děti a rodiče", dle předložené zprávy.

41/24/RM/2025 - Uzavření Dohody o provedení práce s ředitelkou Mateřské školy Jirkov, příspěvková organizace

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o provedení práce s ředitelkou Mateřské školy Jirkov, příspěvková organizace pro období od 11. 11. 2025 do 31. 12. 2026.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

1.1. zajistit podpis výše uvedené Dohody o provedení práce mezi zástupci zřizovatele a příspěvkové organizace do stanoveného termínu.

Termín: 24.11.2025

42/24/RM/2025 - Souhlas s předfinancováním pracovních pozic vycházejících z dotačního titulu OPST - Výzvy č. 58 - Podpora sociálních pracovníků a preventistů na základních školách v Jirkově pro roky 2025 a 2026 z provozních prostředků jednotlivých škol

I. Rada města souhlasí

s předfinancováním pracovních pozic vycházejících z dotačního titulu OPST - Výzva č. 58 - Podpora sociálních pracovníků a preventistů na základních školách v Jirkově z provozních prostředků jednotlivých škol do konce roku 2025, dle předložené přílohy.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

navýšit provozní příspěvky základním školám, jejichž zřizovatelem je město Jirkov na pokrytí mezd sociálním pracovníkům a preventistům pro rok **2025** následovně:

Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov navýšit o 273.117 Kč,

Základní škola Jirkov, Studentská 1427, okres Chomutov navýšit o 310.861 Kč,

Základní škola Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov navýšit o 481.392 Kč,

Městské gymnázium a Základní škola Jirkov navýšit o 385.831 Kč.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

navýšit provozní příspěvky základním školám, jejichž zřizovatelem je město Jirkov na pokrytí mezd sociálním pracovníkům a preventistům pro rok 2026 následovně:

Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov navýšit o 1.249.655 Kč,

Základní škola Jirkov, Studentská 1427, okres Chomutov navýšit o 932.579 Kč,

Základní škola Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov navýšit o 1.444.178 Kč,

Městské gymnázium a Základní škola Jirkov navýšit o 1.915.737 Kč.

43/24/RM/2025 - Souhrnný soupis o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u Městské policie Jirkov a příspěvkových organizací města dle Vnitřního předpisu č. 2/2025 za období červenec 2025 - září 2025

I. Rada města bere na vědomí

předložený souhrnný soupis o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u Městské policie Jirkov a příspěvkových organizací města dle Vnitřního předpisu č. 2/2025 za období červenec 2025 - září 2025.

44/24/RM/2025 - Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody spádových škol zřízených městem Jirkov a části společného školského obvodu základní školy zřízené městem Jirkov

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřízených městem Jirkov a části společného školského obvodu základních škol zřízených městem Jirkov, dle předloženého návrhu.

45/24/RM/2025 - Analýza bezdomovectví na území města Jirkova

I. Rada města bere na vědomí

předloženou Analýzu bezdomovectví na území města Jirkova, dle předložené zprávy.

46/24/RM/2025 - Zajištění zpracování výkazů a mezd pracovníků na jirkovských školách a školských zařízení

I. Rada města bere na vědomí

předloženou zprávu o zajištění zpracování výkazů a mezd pracovníků na jirkovských školách a školských zařízení, dle předložené zprávy.

47/24/RM/2025 - Změna ve složení členů škodní komise

I. Rada města schvaluje

z organizačních důvodů změnu ve složení členů škodní komise s účinností od 10. 11. 2025 takto:

Ing. Jiří Šruma - předseda

Josef Šebek - člen (zástupce předsedy)

Ing. Pavel Urban - člen

Ing. Eliška Kratochvílová - člen

Ing. Bc. Lenka Batrinová, MBA - člen

Danuše Buriánová - člen

Bc. Jan Šustr - člen

48/24/RM/2025 - Aktualizace odpisového plánu 2025 - Městský ústav sociálních služeb Jirkov, příspěvková organizace

I. Rada města schvaluje

aktualizaci odpisového plánu u příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Jirkov, v navrhované výši, dle přiložené zprávy.

49/24/RM/2025 - Rozpočtová opatření č. 121 - 124

I. Rada města schvaluje

RO č. 121) Dotace z KÚ Ústeckého kraje pro MěÚSS Jirkov ve výši 5 158 900 Kč

RO č. 122) Vrácení nevyčerpaných finančních prostředků z dotace pro MěÚSS Jirkov ve výši 400 000 Kč

RO č. 123) Přesun mezi ZU na odboru SVaŠ ve výši 10 000 Kč

RO č. 124) Dotace z ÚP pro Městský úřad Jirkov ve výši 13 000 Kč.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1.1. zpracovat schválená rozpočtová opatření do rozpočtu města.

Termín: 30.11.2025

1.2. předložit rozpočtová opatření do zastupitelstva města.

Termín: 10.12.2025

50/24/RM/2025 - Zajištění a užívání služebního vozidla starostou města Jirkova

I. Rada města schvaluje

zajištění služebního osobního automobilu formou (dále jen "OA") operativního leasingu do výše 10 000 Kč bez DPH měsíčně a s dobou pronájmu nejvýše 24 měsíců, bez akontace, s běžným servisním balíčkem zahrnutým v nájemném.

II. Rada města schvaluje

užití OA pro účely výkonu funkce starosty města Jirkova, přičemž je přípustné jeho soukromé využívání v rozsahu a za podmínek uvedených v Dohodě o užívání služebního vozidla pro soukromé účely.

III. Rada města pověřuje

místostarostu Josefa Šebka k podpisu uvedené dohody za město Jirkov jako oprávněnou osobu dle § 103 odst. 5 zákona o obcích.

IV. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru vnitřní správy

1.1. zajistit administraci a provoz vozidla podle vnitřní směrnice a nájemní smlouvy.

Termín: 31.12.2025

51/24/RM/2025 - Seznámení rady s prioritami projednanými s vedením města na termíny listopad-prosinec 2025

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o projednání priorit úkolů řízení úřadu na období listopad-prosinec 2025 s vedením města.

52/24/RM/2025 - Jmenování vedoucí odboru vnitřní správy

I. Rada města jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2), písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na návrh starosty města, vedoucí odboru vnitřní správy Mgr. Miladu Svobodovou po ukončení stávajícího pracovního poměru nejpozději do 15. 1. 2026.

II. Rada města ukládá

1. starostovi města

- 1.1. a) uzavřít pracovněprávní vztah s Mgr. Miladou Svobodovou na základě jmenování Radou města Jirkova do funkce vedoucí odboru vnitřní správy,
- b) uzavřít s Mgr. Miladou Svobodovou dohodu v souladu s § 35 odst. 2 b) zákoníku práce o zkušební době v délce 8 měsíců.

Termín: 15.1.2026

Ing. Jiří Šruma
starosta města Jirkova

usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.