U S N E S E N Í
z 1.zasedání Rady města Jirkov ze dne 14.1.2004

Usnesení č. 01/04

Kontrola plnění usnesení

1) Prodloužení termínu

usn.č.769-7/03 do 28.1.2004 -OPr

2) Usnesení splněná

usn.č. 647/03, 720/03, 745-3/03, 758/03, 759/03, 760-h/03, 761/03, 765/03, 769-3/03, 769-6/03, 769-8/03, 769-9/03, 775/03.

3) Usn.č. 745/03 Sklepy měšťanských domů v Jirkově

Rada města projednala plnění usnesení č.745/03
a u k l á d á
OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic
podat žádost o dotaci na celkovou sanaci a zpřístupnění sklepů měšťanských domů v Jirkově.
Termín: 31.3.2004

4) Usn.č. 758/03 Odvodnění lokality U Černého mostu

Rada města projednala plnění usnesení č.758/03
a u k l á d á
OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic
vyvolat jednání s městem Chomutov ve věci spolupráce na odvodnění lokality U Černého mostu.
Termín: 29.2.2004

5) Usn.č.769-3/03 Pronájem oranžerie na zámku Červený Hrádek

Rada města projednala plnění usnesení č.769-3/03
a s c h v a l u j e
pronájem objektu oranžerie na zámku Červený Hrádek na pozemku p.č. 249 v k.ú. Červený Hrádek panu Jaroslavu Stejnému na dobu 3 let. Nájemné je stanoveno ve výši 24.140,-Kč/rok. Náklady na energie hradí nájemce. Údržbu objektu do částky 20.000,-Kč/rok je povinen hradit nájemce ve své režii. Vybavení interiéru zajistí nájemce na vlastní náklady. Město, po předložení nákupních dokladů, uhradí nájemci náklady na vybavení interiéru formou zápočtu pohledávek za nájemné. Po vyrovnání těchto nákladů přejde inventář do majetku města Jirkova a nájemné bude hrazeno v penězích. Sociální zařízení v objektu oranžerie bude přístupné veřejnosti a to vždy při kulturních akcích a v otvírací době zámku. Úklid a nákup toaletních potřeb bude zajišťovat nájemce.
Rada města
u k l á d á
a) OMMaÚI + OPr – odboru majetku města a útvaru investic a právnímu odboru
vypracovat nájemní smlouvu.
Termín: 28.1.2004
b) OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic
předložit do jednání rady projekt na vybavení objektu oranžerie na zámku Č.Hrádek.

6) Usn.č. 769-8/04 – Úprava zásad pro výběrová řízení u organizací zřízených městem

Rada města projednala plnění usn.č.769-8/04
a s c h v a l u j e
navrženou změnu zásad pro výběrová řízení pro organizace zřízené městem.

Usnesení č.02/04

Činnost komisí

1) Komise sociální

a) Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání sociální komise ze dne 10.12.2003.

b) Rada města, na návrh sociální komise,

o d v o l á v á

z funkce tajemnice komise paní Jitku Markovou z důvodu nástupu na MD

a j m e n u j e

novou tajemnici komise paní Žanetu Klůcovou.

2) Komise bezpečnostní

a) Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání bezpečnostní komise ze dne 5.1.2004.

b) Rada města, na návrh bezpečnostní komise,

j m e n u j e

Ing.Jaroslava Hurába předsedou bezpečnostní komise a sl.Lenku Batrinovou členkou komise.

3) Komise kulturní a školská

a) Rada města

b e r e n a v ě d o m í

závěry jednání kulturní a školské komise ze dne 12.1.2004

a u k l á d á

OŠKaT – odboru školství, kultury a tělovýchovy

předložit návrh organizace akcí , které bude zajišťovat město ve spolupráci s panem Stejným a porovnat výši nákladů akcí v minulém roce.

Termín: 25.2.2004

4) Výběrová komise

a) Dodávka a montáž centrální klimatizace na MěÚ Jirkov

Rada města

p o t v r z u j e

výsledek výběrové komise ze dne 15.12.2003 na akci dodávka a montáž centrální klimatizace na MěÚ Jirkov.

b) Zhotovení prováděcí projektové dokumentace pro sportovní areál u Základní školy, Krušnohorská ul.„Jirkov

Rada města

p o t v r z u j e

výsledek výběrové komise ze dne 12.1.2004 na akci zhotovení PD pro sportovní areál Vinařice II.

Usnesení č.03/04
Čerpání dávek sociální pomoci a stav nezaměstnanosti ve městě
Rada města
b e r e n a v ě d o m í
zprávu o stavu čerpání dávek sociální pomoci za měsíc prosinec 2003 a stavu nezaměstnanosti ve městě Jirkov v měsíci prosinec 2003, která činila 22,6 %.

Usnesení č.04/04
Činnost Městské policie Jirkov
Rada města
b e r e n a v ě d o m í
zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 23.12.2003 do 8.1.2004. Rada města znovu připomíná povinnost dodržovat pochůzky strážníků MěP po městě v přidělených rajonech.

Usnesení č.05/04
Záměr města – prodej pozemků p.č. 6078/28 a 6078/29 v k.ú. Chomutov I
Rada města
s c h v a l u j e
záměr města Jirkova prodat pozemky p.č.6078/28 o výměře 10 m² a p.č. 6078/29 o výměře 9 m² v k.ú. Chomutov I. za účelem scelení pozemku pro výstavbu rodinného domu
a u k l á d á
OMMaÚI - odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.06/04
Záměr města – prodej části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jirkov
Rada města
s c h v a l u j e
záměr města Jirkova prodat část pozemku p.č.3/1 v k.ú. Jirkov (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem využívání jako zázemí k domu čp.57
a u k l á d á
OMMaÚI- odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.07/04
Záměr města – prodej pozemku p.č. 1816 v k.ú. Jirkov
Rada města
s c h v a l u j e
záměr města Jirkova prodat pozemek p.č.1816 v k.ú.Jirkov o výměře 17 m² z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží evid.č. 496
a u k l á d á
OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.08/04

Dodatek nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 3958/1 a 3959/1 v k.ú. Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Jirkov a firmou REWE, s. r.o.,Praha ze dne 2.5.1996 (výstavba Penny Marketu v Jirkově), kterým budou upřesněny pronajaté pozemky dle GP č.z.1210-928/96. Jedná se o pozemky p.č.3958/1 o výměře 1013 m², p.č.3958/5 o výměře 1077 m² a p.č. 3958/6 o výměře 2482 m². Ostatní body nájemní smlouvy zůstanou beze změn včetně ročního pronájmu ve výši 241.000,-Kč.

Usnesení č.09/04

Pronájem pozemku p.č. 3451/24 v k.ú.Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem pozemku p.č. 3451/24 v k.ú. Jirkov o výměře 30 m² panu Jaroslavu Vlasatému, bytem Krušnohorská 1669, Jirkov za účelem rozšíření zázemí domu čp. 542 ul.Dukelská za smluvní cenu 1,-Kč/m²/rok na dobu určitou do doby vyřízení prodeje uvedeného pozemku.

Usnesení č.10/03

Majetkové vypořádání pozemků potřebných pro výstavbu sportoviště u Základní školy Krušnohorská ul., Jirkov

Rada města

u k l á d á

OMMaÚI- odboru majetku města a útvaru investic

jednat s majiteli pozemků potřebných pro výstavbu sportoviště u ZŠ Krušnohorská ul.,Jirkov manželi Moravcovými, bytem Březenec čp. 257, Jirkov o odkoupení pozemků p.č. 4762, 4764, 4766, 4767, 4771 a 4772 o celkové výměře 6.893 m² v k.ú. Jirkov za smluvní cenu 50,-Kč/m².

Usnesení č.11/04

Vyhrazené parkovací místo pro invalidního občana

Rada města

s c h v a l u j e

vyhrazení parkovacího místa pro invalidního občana paní Halinu Zamazalovou, (nar.1954) ,držitelku průkazu ZTP/P č. 014250, bytem K.Marxe 1682, Jirkov za podmínky uhrazení nákladů na svislé a vodorovné dopravní značení.

Usnesení č.12/04

Prodloužení termínu pro pozastavení přijímání žádostí o přidělování bytů ve městě Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

prodloužení termínu na pozastavení přijímání žádostí o přidělení bytu ve městě Jirkov do 29.2.2004 .

Usnesení č.13/04

Plán výnosů a nákladů a plán oprav domů a bytů v majetku města na rok 2004 firmy IZ-Real, s.r.o. , Jirkov

a) Rada města

byla seznámena s plánem výnosů a nákladů a plánem oprav domů a bytů v majetku města na rok 2004 firmy IZ-Real, s.r.o., Jirkov. Výnosy a náklady budou promítnuty do návrhu rozpočtu města Jirkov na rok 2004.

b) Rada města

s t a n o v u j e

příděl do rezervního fondu ve výši 5 % z tržeb na základě mandátní smlouvy pro rok 2003.

Usnesení 14/04

Doprava občanů města Jirkova do průmyslových zón okolních měst

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o dopravě občanů Jirkova do průmyslových zón okolních měst

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

předložit uvedený materiál do jednání zastupitelstva města a ve zprávě upozornit na skutečnost, že není zajištěna doprava z odpolední směny a na noční směnu do průmyslové zóny VERNE, Klášterec n.Ohří.

Usnesení č.15/04

Žádost o povolení vjezdu na pěší zónu mimo čas stanovený dopravním značením

Rada města projednala žádost pana Svobody, České pekařství, Jirkov o povolení vjezdu na pěší zónu mimo čas stanovený dopravním značením

a n e s c h v a l u j e ,

na základě doporučení Městské policie Jirkov, jakoukoliv změnu ve stávajícím dopravním značení IP 27 a Pěší zóna, která stanovuje čas pro zásobování objektů v pěší zóně.

Usnesení č.16/04

Demontáž lamp veřejného osvětlení

Rada města

s c h v a l u j e

demontáž 4 lamp a stožárů stávajícího veřejného osvětlení umístěného na parkovišti před budovou ČD Jirkov zastávka z důvodu výstavby výrobních hal – Obchodní centrum v k.ú.Otvice s tím, že stavebník zajistí osvětlení komunikace ve stejném rozsahu a intenzitě na své náklady. Demontované stožáry a lampy VO zůstanou nadále v majetku města Jirkova.

Usnesení č.17/04

Zpráva o investičních a neinvestičních akcích realizovaných na zámku Č.Hrádek od získání zámku do vlastnictví města Jirkova

Rada města projednala zprávu o investičních a neinvestičních akcích na zámku Č.Hrádek od doby získání zámku do vlastnictví města a zároveň byla informována o vyjádření Národního památkového ústavu, Ústí n.Labem k investičním akcím na zámku

a u k l á d á

starostovi města

vyvolat jednání s NPÚ Ústí n.Labem, na kterém budou jeho pracovníci seznámeni se schválenou koncepcí obnovy zámku Č.Hrádek. Na jednání přizvat ing arch.Kantovou

Termín: 15.2.2004

Usnesení č.18/04

Návrh na stavební úpravy objektu čp.52 Bernava v Zákoutí

Rada města

s c h v a l u j e

provedení stavebních úprav (sociální zařízení) v objektu čp. 52 Bernava v Zákoutí nájemcem tj.Podnikem služeb Jirkov s.r.o. Nájemce zajistí veškeré podklady nutné pro stavební řízení. Realizace bude hrazena z nájmu formou vzájemného zápočtu pohledávek. Před zahájením prací předloží nájemce odboru majetku města a útvaru investic rozpočet ke schválení.

Usnesení č.19/04

Hodnocení činnosti Sboru dobrovolných hasičů v Jirkově za rok 2003

Dohoda o součinnosti mezi zastupitelstvem města a SDH Jirkov a smlouva s obcí Strupčice

Rada města projednala zprávu o hodnocení činnosti Sboru dobrovolných hasičů Jirkov za rok 2003

a d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města potvrdit dohodu o součinnosti mezi zastupitelstvem města a Sborem dobrovolných hasičů v Jirkově na rok 2004 a smlouvu o sdružení finančních prostředků na úseku požární techniky s obcí Strupčice

a s c h v a l u j e

zařazení členů SDH Jirkov do výjezdových družstev a zařazení do funkcí pro rok 2004.

Rada města

v y s l o v u j e

poděkování všem členům Sboru dobrovolných hasičů Jirkov za jejich vzornou činnost.

Usnesení č.20/04

Novela zákona č.482/1991 Sb. o sociální potřebnosti

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu o novele zákona č.482/1991Sb. o sociální potřebnosti.

Usnesení č.21/04

Žádost o prodloužení splácení dluhu za neprávem vyplacené dávky sociální péče

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit delší splatnost pohledávky města vůči panu Ivovi Juříkovi za neprávem vyplacené dávky sociální péče dle rozhodnutí Krajského úřadu

a u k l á d á

OSVaZ – odboru sociálních věcí a zdravotnictví

předložit do jednání ZM návrh splátkového kalendáře.

Usnesení č.22/04

Návrh rozpočtu Podniku služeb Jirkov s.r.o. na rok 2004

Rada města, jako jediný společník Podniku služeb Jirkov s.r.o.,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit předložený rozpočet Podniku služeb Jirkov s.r.o. na rok 2004

a u k l á d á

OPr - právnímu odboru

prověřit možnost zvýšení platby za svoz a likvidaci TDO ve vazbě na zvýšení DPH formou změny vyhlášky města.

Termín: 24.3.2004

Usnesení č.23/04

Rozhodnutí Krajského úřadu Ústí n.L. k odvolání Podniku služeb Jirkov s.r.o. proti rozhodnutí Městského úřadu- stavebního úřadu a útvaru životního prostředí

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o rozhodnutí Krajského úřadu Ústí n.Labem k odvolání Podniku služeb Jirkov s.r.o. proti rozhodnutí Městského úřadu Jirkov – stavebního úřadu a útvaru životního prostředí ve věci stavby parkoviště Jirkov-Vinařice II – kryt CO. Krajský úřad rozhodnutí ruší a vrací k novému projednání a rozhodnutí.

Rada města

d o p o r u č u j e

tajemnici MěÚ

řešit problematiku pochybení vedoucího stavebního úřadu dle zákoníku práce.

Usnesení č.24/04

Oplocení zadních traktů ul.Kostelní

Rada města projednala dopis manželů Šípových a Geciových , ul. Kostelní, Jirkov ze dne 8.1.2004 ve věci výšky oplocení pronajatých pozemků – zadní trakty ul.Kostelní

a k o n s t a t u j e ,

že oplocení bylo provedeno na základě usnesení rady č.413/02 .V tomto usnesení byla stanovena výška plotu 1,2 -1,3 m . Důvodem byla skutečnost nenarušení vzhledu předmětného prostranství. Vzhledem k tomu, že plot není rušivým prvkem, netrvá rada na požadované výšce 1,2 – 1,3 m

a d o p o r u č u j e

OSÚaÚP – odboru stavební úřad a územní plánování

upustit od požadavku na snížení výšky plotu.

Usnesení č. 25/04

Rekonstrukce koupaliště

Rada města byla informována o problému, zjištěném při rekonstrukci koupaliště Č.Hrádek – dno plaveckého bazénu

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

vyžádat stanovisko odborného znalce k uvedené problematice a toto předložit do jednání RM

Termín: 11.2.2004

Usnesení č.26/04

Využití prostor objektu "Borsig", Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

informace o připravovaném záměru využití prostoru objektu "Borsig" pro vytvoření pracovních příležitostí.

Usnesení č.27/04

Zvýšení úhrady za stravné, pobyt a služby v domovech důchodců MěÚSS Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

výši úhrad za stravné, pobyt a služby v domovech důchodců MěÚSS Jirkov v navržené výši s platností od 1.2.2004 (vyhláška č.82/1993 Sb. a 83/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Usnesení č.28/04

Rozdělení podílu nákladů stravovací jednotky klientů v domovech důchodců MěÚSS Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

rozdělení stravovací jednotky klientů v domovech důchodců MěÚSS Jirkov na jednotlivá jídla dle předloženého návrhu s platností od 1.2.2004.

Usnesení č.29/04

Úprava ceny za obědy MěÚSS Jirkov pro seniory v terénu

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

návrh úpravy ceny za obědy z kuchyně MěÚSS Jirkov pro seniory v terénu s platností od 1.2.2004.

a d o p o r u č u j e

vedení MěÚSS

určit cenu ve výši 37,-Kč/oběd vzhledem k zásadám zaokrouhlování.

Usnesení č.30/04

Kontrola na MěÚSS Jirkov

1) Rada města

b e r e n a v ě d o m í

závěry kontroly na Městském ústavu sociálních služeb Jirkov provedené Útvarem interního auditu Městského úřadu Jirkov a Odborem finančním MěÚ Jirkov provedené ve dnech 5.-13.1.2004 na základě stížnosti manželů Svobodových, Jirkov .

2) Rada města

p o t v r z u j e

zřízení kulturního fondu na MěÚSS Jirkov

3) Rada města

u k l á d á

a) OSVaZ a OPr – odboru sociálních věcí a zdravotnictví a právnímu odboru

stanovit zásady využití kulturního fondu.

b) ÚIA + OSVaZ – útvaru interního auditu a odboru sociálních věcí a zdravotnictví

prošetřit náležitosti koncenzuálních smluv včetně legislativní oprávněnosti a kritérií pro stanovení výše darů.

Usnesení č.31/04

Platové zařazení tajemnice MěÚ Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o platovém zařazení tajemnice MěÚ Jirkov od 1.1.2004.

Usnesení č.32/04

Rezignace na mandát člena ZM

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

rezignaci paní Mgr.Věry Stejné na mandát člena ZM z důvodu neslučitelnosti s novým pracovním zařazením. Dne 7.1.2004 vznikl mandát na člena ZM paní PhMr.Věře Dočkalové (koalice KDU-ČSL, US-DEU).

Usnesení č.33/04

Žádost Dopravního podniku Chomutova a Jirkova o pronájem sálů v Kulturním domě Ervěnice

a) Rada města

vyhovuje žádosti DPCHJ,a.s. a o pronájem sálů v Kulturním domě v Ervěnicích na den 28.2.2004 – reprezentační ples DPCHJ,a.s.

a s t a n o v u j e

poplatek pronájmu velkého a malého sálu v Kulturním domě Ervěnice DPCHJ,a.s. ve výši 8.400,-Kč.

b)Rada města

d o p o r u č u j e

OF - finančnímu odboru

poskytnout slevu DPCHJ,a.s. z poplatku ze vstupného ve výši 33 % .

Ing.Filip Škapa
starosta
město Jirkov

Ing.Jiří Leitner
místostarosta
město Jirkov