USNESENÍ
z 31. zasedání Rady města Jirkova ze dne 24. října 2011

1/31/RM/2011 Kontrola plnění usnesení

Rada města-bere na vědomí
splněná usnesení č. 25/26/RM/2011, 2/29/RM/2011, 3/29/RM/2011.

2/31/RM/2011 Jednání kulturní komise dne 12. 10. 2011

I. Rada města-bere na vědomí
zápis z jednání kulturní komise ze dne 12. 10. 2011.
II. Rada města-schvaluje
1) poskytnutí dotace na činnost:
Klubu Šiška - Ervěnické národní divadlo Jirkov ve výši 20 000 Kč.
2) poskytnutí dotace na projekt:
a) Q VOX mužské vokální kvarteto pro Kruh přátel hudby při ZUŠ Jirkov ve výši 25 800 Kč,
b) Pozdní mikulášská pro Junák- svaz skautů a skautek ČR, středisko Hraničář Jirkov ve výši 8 000 Kč,
c) Adventní prodej pro Městský ústav sociálních služeb Jirkov ve výši 4 000 Kč,
d) Módní show VII. - roční doby pro Základní uměleckou školu Jirkov ve výši 25 500 Kč,
e) Vánoční koncert "Zvěstujeme vám radost" pro Ženský komorní sbor Jirkov ve výši 6 000 Kč,
f) Účast na mezinárodním festivalu v Lodži, Polsko pro OS Vox Cantabilis ve výši 15 000 Kč,
g) Jirkovký charitativní advent pro ZŠ Jirkov, Krušnohorská 1675 ve výši 40 000 Kč,
h) Čertí rejdovačka pro Mateřskou školu Jirkov ve výši 10 000 Kč,
i) Děti v Jizerském ráji - preventivní zážitkový pobyt s hudebním programem pro ZŠ Jirkov, Studentská 1427 ve výši 4 000 Kč,
j) Věda v praxi - věda hrou pro ZŠ Jirkov, Studentská 1427 ve výši 12 250 Kč.
3) doporučení kulturní komise o zamítnutí zbývajících žádostí dle důvodové zprávy

---

3/31/RM/2011 Ukončení smlouvy o pronájmu nebytového prostoru na čp. 47 v ul. Kostelní

I. Rada města-schvaluje
ukončení smlouvy o pronájmu nebytového prostoru na čp. 47 v ul. Kostelní v Jirkově uzavřené dne 1. 1. 1994 na provozování klenotnictví.
II. Rada města-schvaluje
záměr pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 47 v ul. Kostelní v Jirkově o velikosti 64 m^2 .

III. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 47 v ul. Kostelní v Jirkově o velikosti 64 m^2 .
Termín: 7. 11. 2011

4/31/RM/2011 Prodej nebytových jednotek

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit prodej nebytových jednotek dle předložené zprávy firmy IZ-Real, s. r. o., Jirkov.

5/31/RM/2011 Prodej bytových jednotek - změny

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit změny v prodeji bytových jednotek, které již byly schváleny zastupitelstvem města k prodeji dle předložené zprávy firmy IZ-Real, s. r. o., Jirkov.

6/31/RM/2011 Změna nájemce na části pozemku p. č. 206/1 v k. ú. Červený Hrádek

I. Rada města-schvaluje
ukončení nájemní smlouvy ze dne 15. 1. 2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2010 na pronájem části pozemku p. č. 206/1 o výměře 380 m^2 v k. ú. Červený Hrádek a to ke dni 24. 10. 2011 na vlastní žádost nájemce.
II. Rada města-schvaluje
záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p. č. 206/1 v k. ú. Červený Hrádek o výměře 380 m^2 za účelem využívání zahrady.
III. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p. č. 206/1 v k. ú. Červený Hrádek o výměře 380 m^2 za účelem využívání zahrady.
Termín: 7. 11. 2011

7/31/RM/2011 Záměr prodat část pozemku p. č. 2951 v k. ú. Jirkov

Rada města-nedoporučuje zastupitelstvu města
schválit záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 2951 v k. ú. Jirkov (přesná výměra by byla určena geometrickým plánem) za účelem využívání zázemí k domu čp. 1839.

8/31/RM/2011 Záměr prodat část pozemku p. č. 2538 a části pozemku p. č. 2574/5 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje
záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 2538 (dle GP č. zak. 2536-123/2011 se jedná o pozemek p. č. 2538) o výměře 4 m^2 a části pozemku p. č. 2574/5 (dle GP č. zak. 2536-123/2011 se jedná o pozemky p. č. 2574/5 a 2574/6) o výměře 81 m^2 a o výměře 94 m^2 v k. ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání již oploceného zázemí k domům čp. 1443 a 1440.
II. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 2538 (dle GP č. zak. 2536-123/2011 se jedná o pozemek p. č. 2538) o výměře 4 m^2 a části pozemku p. č. 2574/5 (dle GP č. zak. 2536-123/2011 se jedná o pozemky p. č. 2574/5 a 2574/6) o výměře 81 m^2 a o výměře 94 m^2 v k. ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání již oploceného zázemí k domům čp. 1443 a 1440.
Termín: 7. 11. 2011

9/31/RM/2011 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-nedoporučuje zastupitelstvu města
schválit záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov (přesná výměra by byla určena geometrickým plánem) za účelem využívání pozemku k rekreačním účelům.

10/31/RM/2011 Záměr prodeje teplofikace areálu PSJ s.r.o.

I. Rada města-schvaluje
záměr prodeje teplofikace areálu PSJ,s. r. o. - vedení horkovodu v areálu a 2 samostatné jednotky výměníků tepla - jedna jednotka umístěná v budově č.e. 423 na pozemku p. č. 61 v k. ú. Březenec, druhá jednotka umístěná v budově č.e. 385 na pozemku p. č. 73 v k. ú. Březenec
II. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
zveřejnit záměr prodeje teplofikace areálu PSJ, s. r.o. - vedení horkovodu v areálu a 2 samostatné jednotky výměníků tepla - jedna jednotka umístěná v budově č.e. 423 na pozemku p. č. 61 v k. ú. Březenec, druhá jednotka umístěná v budově č.e. 385 na pozemku p. č. 73 v k. ú. Březenec.
Termín: 7. 11. 2011

11/31/RM/2011 Prodej části pozemku p. č. 613/22 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit prodej části pozemku p. č. 613/22 v k. ú. Jirkov o výměře přibližně 22 m^2 (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem zázemí k domu za smluvní kupní cenu 200 Kč/m^2 + náklady spojené s prodejem.

12/31/RM/2011 Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Březenec

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Březenec práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění údržby, revizí a oprav distribuční soustavy elektřiny včetně jejich součástí a příslušenství ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50 Kč za bm + DPH dle platných právních předpisů.Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

13/31/RM/2011 Zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 230/1 a 207/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 230/1 a 207/1 v k. ú. Jirkov za účelem uložení, údržby a oprav kabelu NN v kabelové chráničce a rozpojovací skříně v plastovém pilíři v rámci akce "Jirkov, Denisovo n., ppč.230/3, Němeček". Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín na dobu životnosti stavby za smluvní cenu 50 Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do kolaudace stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

14/31/RM/2011 Žádost o povolení úhrady škody městu formou splátek

I. Rada města-schvaluje
paní R. S., bytem Chomutov úhradu škody způsobené městu Jirkov na dopravním značení ve výši 15 524 Kč, a to formou splátek s dobou splácení 18 měsíců.
II. Rada města-ukládá
vedoucímu právního odboru
zpracovat pro paní R. S., bytem Chomutov splátkový kalendář na úhradu škody s dobou splácení od listopadu 2011 do dubna 2013.
Termín: 31. 10. 2011

15/31/RM/2011 Stavební úpravy kuchyně v objektu čp. 75, ul. Kostelní , Jirkov- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města-schvaluje
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební úpravy kuchyně v objektu čp. 75, ul. Kostelní, Jirkov dle předložené zprávy.

16/31/RM/2011 Převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 691 a 692 v k. ú. Jirkov na fyzickou osobu

I. Rada města-bere na vědomí
přechod vlastnického práva k pozemkům p. č. 691 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m^2 včetně stavby garáže stojící na tomto pozemku a p. č. 692 zahrada o výměře 255 m^2 v k. ú. Jirkov ve vlastnictví města Jirkova na pana J. B., bytem Praha 16 a paní A.M., bytem Jirkov formou oboustranného čestného prohlášení z důvodu narovnání vlastnických vztahů k těmto nemovitostem na základě § 872 občanského zákoníku.
II. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
informovat zastupitele města o přechodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 691 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m^2 včetně stavby garáže stojící na tomto pozemku a p. č. 692 zahrada o výměře 255 m^2 v k. ú. Jirkov ve vlastnictví města Jirkova na pana J.B., bytem Praha 16 a paní A.M., bytem Jirkov formou oboustranného čestného prohlášení z důvodu narovnání vlastnických vztahů k těmto nemovitostem na základě § 872 občanského zákoníku.
Termín: 14. 12. 2011

17/31/RM/2011 Kupní smlouva č. 76/2011 – pozemek p. č. 190/2, 190/5, 190/6, 190/7 a 190/9 v k. ú. Červený Hrádek

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit kupní smlouvu č. 76/2011 na odkoupení pozemků p. č. 190/2 o výměře 5 616 m^2, p. č. 190/5 o výměře 14 m^2, p. č. 190/6 o výměře 18 m^2, p. č. 190/7 o výměře 82 m^2 a p. č. 190/9 o výměře 41 m^2 v k. ú. Červený Hrádek za kupní cenu 885 200 Kč od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových včetně schvalovací doložky.

18/31/RM/2011 Nabídka dodávky zemního plynu

Rada města-schvaluje
nabídku dodávky zemního plynu na rok 2012 od firmy Pražská plynárenská, a. s., se sídlem Národní 37, Praha 1 - Nové Město, IČO 60193492 - variantu č.2.

19/31/RM/2011 Rekonstrukce a doplnění vrcholu barokní kašny na náměstí Dr. E. Beneše v Jirkově

Rada města-schvaluje
uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci a doplnění vrcholu barokní kašny na náměstí Dr. E. Beneše v Jirkově dle předložené zprávy.

20/31/RM/2011 Betonový recyklát z rekonstrukce chodníků

I. Rada města-neschvaluje
prodej betonového recyklátu z akce rekonstrukce chodníků v ul. Studentská, Jirkov deponovaného na PSJ, s. r.o.
II. Rada města-ukládá
vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic
hledat uplatnění na využití betonového recyklátu v rámci akcí města.
Termín: 14. 12. 2011

21/31/RM/2011 Prodej bytových domů čp. 386 a čp. 387 v ulici Mostecká v Jirkově

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit znění Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí kupní na objekt čp. 386 včetně pozemku p. č. 1625/1 v k. ú. Jirkov mezi městem Jirkov a p. J.B., bytem Chomutov, v předloženém znění
II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
a schválit znění Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí kupní na objekt čp. 387 včetně pozemku p. č. 1611 v k. ú. Jirkov a pozemku p. č. 1610/1 v k. ú. Jirkov mezi městem Jirkov a firmou BZ-tech, s. r. o., se sídlem Chomutov, Bezručova 4265, IČO 25406019
v předloženém znění.

22/31/RM/2011 Počet zaměstnanců a organizační schéma MěÚSS Jirkov

I. Rada města-bere na vědomí
předložené organizační schéma Městského ústavu sociálních služeb Jirkov.
II. Rada města-schvaluje
a) rozšíření registrované služby Odborné sociální poradenství o:
- poradnu pro osoby se zdravotním postižením (včetně zapůjčování kompenzačních pomůcek),
- poradnu pro mezilidské vztahy:
  - terénní sociální práce - navýšení o 1 sociálního pracovníka /pracovníka v sociálních službách od 1. ledna 2012,
  - právní poradenství v rozsahu 4 hodiny měsíčně – externě,
  - psychoterapie a meditace v rozsahu 4 hodiny měsíčně – externě.

b) úpravu provozní doby Odborného sociálního poradenství – veřejných konzultací bez předchozího objednání v čase 9.00-16.00 hodin. Výše jmenované služby budou zaregistrovány a poskytovány v objektu MěÚSS U Dubu 1562, Jirkov.

c) celkový počet zaměstnanců MěÚSS Jirkov 187.
III. Rada města-ukládá
1) ředitelce MěÚSS
- upravit registrační podmínky Odborného sociálního poradenství na Krajském úřadě v Ústí nad Labem v souladu s rozhodnutím rady města,
- doplnit údaje do registru poskytovatelů na Krajském úřadě.
Termín: 14. 12. 2011

2) vedoucímu finančního odboru
zapracovat navýšení rozpočtu MěÚSS o nárůst mzdových prostředků na terénního pracovníka na MěÚSS s nástupem od 1. ledna 2012.
Termín: 14. 12. 2011

23/31/RM/2011 Schválení podání žádosti o dotaci - koupě traktoru pro LmJ, p. o.

Rada města-schvaluje
podání žádosti o dotaci na akci "Nákup univerzálního kolového traktoru" z Programu rozvoje venkova ČR pro p. o. Lesy města Jirkova.

24/31/RM/2011 Souhlas s přijetím sponzorského daru pro MěÚSS Jirkov

Rada města-souhlasí,
aby Městský ústav sociálních služeb Jirkov, p. o., přijal do svého vlastnictví přislíbené sponzorské dary od firmy SCA Hygiene Products, s. r. o., Sokolovská 94, 186 00 Praha 8, IČO 48536466, a to věcné dary - polohovatelné lůžko s laterálním náklonem v hodnotě cca 100 000 Kč a tabulky k lůžkům k uložení kódů o poskytnuté péči v hodnotě cca 10 000 Kč.

25/31/RM/2011 Odpis pohledávek

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit návrh na odpis pohledávek evidovaných právním odborem v navržené výši dle předložené zprávy.

26/31/RM/2011 Služební zahraniční cesta do města Brand-Erbisdorf

Rada města-schvaluje
služební zahraniční cestu p. Andree Karlovské, referentce ORVV, do Brand-Erbisdorfu v rámci výročí - 10 let partnerství měst Jirkov a Brand-Erbisdorf na setkání pracovních skupin obou měst dne 2. 11. 2011.

27/31/RM/2011 Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova - Lesní cesta "Telefonka"

I. Rada města-schvaluje
smlouvu o dílo uzavřenou s Ing. Julií Orságovou, bytem Dubí na vypracování "Projektu dle závazné osnovy" ve smyslu Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, Opatření I.1.2 Investice do lesů, Podopatření I.1.2.3 Lesnická infrastruktura ve výši 6 870 Kč (zhotovitelka není plátcem DPH) v předloženém znění

II. Rada města-schvaluje
podání žádosti o dotaci na akci "Lesní cesta Telefonka" z Programu rozvoje venkova ČR. Celkové náklady akce činí 1 174 077 Kč, způsobilé náklady (celkové náklady bez DPH) jsou 978 397 Kč, z toho dotace (70 %) činí 684 878 Kč a vlastní podíl města (30 %) 293 519 Kč. Celkový podíl města je 489 199 Kč (30 % uznatelných nákladů + DPH ve výši 195 680 Kč).

28/31/RM/2011 Zpráva o dotačních projektech

Rada města-bere na vědomí
zprávu o dotačních projektech za období duben-říjen 2011.

29/31/RM/2011 Navýšení odpisového plánu MěÚSS na rok 2011.

Rada města-schvaluje
navýšení odpisového plánu na rok 2011 u příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb o částku 1 257 Kč.

30/31/RM/2011 Směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků města Jirkova

Rada města-schvaluje
Směrnici č. 14/2011 k provádění inventarizace majetku a závazků města Jirkova.

31/31/RM/2011 1. informativní zpráva o přípravách rozpočtu

Rada města-bere na vědomí
1. informativní zprávu o přípravách rozpočtu na rok 2012 a doporučuje ZM vzít ji na vědomí.

32/31/RM/2011 Výběrová řízení

Rada města-potvrzuje
výsledek hodnocení veřejné zakázky - jednací řízení bez uveřejnění č. 46/2011 "Realizace úspor energií - 2. ZŠ, změny č.1-5 dle příloh" - zadání firmě NEPRO stavební, s. r. o., Útočiště 632, Klášterec nad Ohří, IČO 27342093. V rámci změn nebyla změněna výše smluvní ceny.

33/31/RM/2011 Komise rozvoje města

I. Rada města-bere na vědomí
zápis z 8. jednání Komise rozvoje města ze dne 19. října 2011.
II. Rada města-schvaluje
úpravu jízdního řádu linky č. 33 dle varianty č. 2 - omezení počtu spojů při zachování výše nákladů.

34/31/RM/2011 Společný podnik města Jirkov a firmy Marius Pedersen, a. s. Krušnohorské služby, a. s.

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města
schválit prodej 2 částí Podniku služeb Jirkov,s. r.o., firmě Krušnohorské služby, a. s., na základě ceny stanovené znaleckým posudkem s tím, že cena bude aktualizována k 31. 12. 2011.

35/31/RM/2011 Podpora sociálního podnikání

Rada města-schvaluje
podporu sociálního podnikání ve městě Jirkově.

Ing. Radek Štejnar
starosta
město Jirkov

Stanislav Moutelík
místostarosta
město Jirkov

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.