

## Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě

### Stavební deník

#### A. Identifikační údaje

- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení **stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora stavby** – ~~ve zkráceném stavebním řízení~~, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
  - b) místo stavby,
  - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení):
    - zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby)
    - stavebníka (investora)
    - projektanta
    - poddodavatelů
  - d) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
  - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
  - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
  - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
  - i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.
- Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

#### B. Záznamy ve stavebním deníku

##### 1. Pravidelné denní záznamy obsahují:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

##### 2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,

## **Jednoduchý záznam o stavbě**

### **A. Obsah**

1.J ednoduchý záznam o stavbě obsahuje

- a) názeva místo stavby podle ohlášení stavby stavebnímu úřadu, datum ohlášení, popř. číslo jednací,
- b) jméno, příjmení a trvalý pobyt stavebníka, obchodní firmu, místo podnikání nebo sídlo projektanta a zhotovitele stavby (zhotovitelů částí stavby); není-li projektant zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení,
- c) údaje o ověřené projektové dokumentaci stavby,
- d) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (souhlas stavebního úřadu, smlouvy apod.),
- e) záznamy o průběhu provádění stavebních a stavebně montážních prací a o skutečnostech, ovlivňujících zhotovení díla,
- f) záznamy o mimořádných událostech během výstavby.

2.D ále se zaznamenávají činnosti a okolnosti, které mají vliv na

- a) postup prací a použití materiálů,
- b) zajištění stability, kvality a provozuschopnosti stavby,
- c) bezpečnou instalaci a užívání technického vybavení a funkčních dílů stavby,
- d) revize elektrozařízení, zkoušky a revize plynových zařízení, kouřovodů, kominů apod.,
- e) podmínky bezpečného provádění stavby a ochrany zdraví při práci,
- f) plnění ujednání obchodních smluv,
- g) ochranu veřejných zájmů, životního prostředí apod.,
- h) dodržení údajů obsažených v ohlášení stavby včetně ověřené projektové dokumentace, případně nutnost drobných odchylek od ní.

### **B. Vedení jednoduchého záznamu o stavbě**

1. Jednoduchý záznam o stavbě

- a) se vede od zahájení prací na staveništi do dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
- b) musí být veden v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh výstavby.

2. Část C. bod 2 této přílohy platí pro vedení jednoduchého záznamu o stavbě obdobně.