

## USNESENÍ

### z 20. zasedání Rady města Jirkova ze dne 13. června 2011

---

#### **1/20/RM/2011      Kontrola plnění usnesení**

##### **I. Rada města-bere na vědomí**

splněná usnesení č. 7/18/RM/2011, 8/18/RM/2011.

---

#### **2/20/RM/2011      Jednání Občanské komise**

##### **I. Rada města-bere na vědomí**

zápis ze schůze Občanské komise ze dne 6.6.2011.

---

#### **3/20/RM/2011      Jednání kulturní komise**

##### **I. Rada města-bere na vědomí**

zápis z jednání kulturní komise ze dne 7.6.2011.

##### **II. Rada města-schvaluje**

poskytnutí dotace na činnost:

Ústecké krajské organizace Pionýra - pionýrský oddíl Pastelky Jirkov ve výši 5 000,- Kč.

poskytnutí dotace na projekt:

Moje město ve výši 5 000,- Kč - Mateřská škola Jirkov, Smetanovy Sady 1558.

---

#### **4/20/RM/2011      Prodej bytových domů čp.386 a čp.387 v ulici Mostecká v Jirkově**

##### **I. Rada města-schvaluje**

záměr prodeje objektu čp.387 v ulici Mostecká v Jirkově včetně zastavěného pozemku p.č.1611 v k.ú.Jirkov a přilehlého pozemku zahrady p.č.1610/1 v k.ú.Jirkov obálkovou metodou za minimální kupní cenu 2.134.262,-Kč.

##### **II. Rada města-schvaluje**

záměr prodeje objektu čp.386 v ulici Mostecká v Jirkově včetně zastavěného pozemku p.č.1625/1 v k.ú.Jirkov obálkovou metodou za minimální kupní cenu 653.921,-Kč. Na budoucího vlastníka přejdou nájemní smlouvy platné v době prodeje.

##### **III. Rada města-ukládá**

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zajistit organizaci výběrového řízení formou obálkové metody.

Termín: 27.6.2011

---

#### **5/20/RM/2011      Náklady na správu - MmJ s.r.o.**

##### **I. Rada města-schvaluje**

proplacení částky 126.665,-Kč vč. DPH firmě Městská majetková Jirkov s.r.o. se sídlem Kostelní 75, Jirkov, IC 28714971 na správu, údržbu a provozování rekreačního areálu Červený Hrádek, zahradu Kludského vily a sportoviště u 4.ZŠ za měsíc červenec 2011.

---

**6/20/RM/2011                      Nákup rentgenu na Polikliniku Jirkov**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit nákup nového rentgenu na Polikliniku Jirkov v maximální hodnotě 4,5 mil Kč vč.DPH.

---

**7/20/RM/2011                      Záměr prodeje části výměňkové stanice v ul.Alešova**

**I. Rada města-schvaluje**

záměr prodeje části výměňkové stanice VS 2 v ulici Alešova v Jirkově - objekt na pozemku p.č.849/23 v k.ú.Jirkov - zastavěná plocha a nádvoří včetně části tohoto pozemku. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Přesná dispozice budovy bude určena na základě projektové dokumentace.

**II. Rada města-ukládá**

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit záměr prodeje části výměňkové stanice VS 2 v ulici Alešova v Jirkově - objekt na pozemku p.č.849/23 v k.ú.Jirkov - zastavěná plocha a nádvoří včetně části tohoto pozemku. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Přesná dispozice budovy bude určena na základě projektové dokumentace.

Termín: 27.6.2011

---

**8/20/RM/2011                      Záměr prodeje pozemků pod a kolem čp.1058 B.Němcové  
- doplnění**

**I. Rada města-schvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č.2499/6 v k.ú.Jirkov o výměře 112 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha (oddělena z p.č.2499/2 v k.ú.Jirkov geometrickým plánem).

**II. Rada města-ukládá**

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č.2499/6 v k.ú.Jirkov o výměře 112 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha (oddělena z p.č.2499/2 v k.ú.Jirkov geometrickým plánem).

Termín: 27.6.2011

---

**9/20/RM/2011                      Záměr prodeje pozemku p.č.6107/2,6108 a 6129/3 v k.ú.Chomutov I**

**I. Rada města-schvaluje**

záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 6107/2 orná půda o výměře 5711 m<sup>2</sup>, p.č.6108 orná půda o výměře 2380 m<sup>2</sup> a p.č.6129/3 orná půda o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú.Chomutov I za účelem majetkového vypořádání stavby - krytu CO pod nimi a veřejné zeleně.

**II. Rada města-ukládá**

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 6107/2 orná půda o výměře 5711 m<sup>2</sup>, p.č.6108 orná půda o výměře 2380 m<sup>2</sup> a p.č.6129/3 orná půda o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú.Chomutov I za účelem majetkového vypořádání stavby - krytu CO pod nimi a veřejné zeleně.

Termín: 27.6.2011

**10/20/RM/2011      Prodej části pozemku p.č. 205/3 v k.ú. Zákoutí**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit prodej části pozemku p.č. 205/3 (dle GP č. zak. 149-77/2011 se jedná o pozemek p.č. 205/29) v k.ú. Zákoutí o výměře 1024 m<sup>2</sup> za účelem využívání zázemí k rekreačnímu objektu č. ev. 54 za smluvní kupní cenu 213 100,-- Kč.

---

**11/20/RM/2011      Pronájem části pozemku p.č. 782/3 v k.ú. Jirkov**

**I. Rada města-schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 782/3 v k.ú. Jirkov o výměře 6 m<sup>2</sup> za účelem zřízení a využívání vjezdu na pozemek p.č. 782/2 v k.ú. Jirkov a to za smluvní cenu 40,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu neurčitou.

---

**12/20/RM/2011      Zřízení věcného břemene pro firmu FISAD s.r.o. na pozemcích v k.ú. Jirkov**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 3482/3, 3482/4, 3482/9, 3022, 3251/1, 3373, 3477/1 a 3477/2 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, údržby a oprav vodovodní přípojky pro objekt čerpací stanice na pozemku p.č. 2921 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného objektu na pozemku p.č. 2921 v k.ú. Jirkov a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem č. zak. 2529-75/2011 na 62 bm. Výše jednorázové úhrady tedy činí částku 3.100,-- Kč + DPH dle platných právních předpisů.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný z věcného břemene.

---

**13/20/RM/2011      Zřízení věcného břemene na p.p.č. 142/6 a 382 v k.ú. Červený Hrádek**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 142/6 a 382 v k.ú. Červený Hrádek za účelem umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v rámci akce "Drnaly, kabelové vedení NN". Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035) se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu dle GP č. zak. 310-485/2007.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

---

**14/20/RM/2011      Zřízení věcného břemene na pozemku p.č.3170,3171 a 3168 v k.ú. Jirkov**

**I. Rada města-schvaluje**

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 3170,3171 a 3168 v k. ú. Jirkov ve vlastnictví Českého rybářského svazu, MO Jirkov se sídlem Jirkov, IČ: 00482617 za účelem zřízení a provozování chodníku a vyhlídky na rybník ve prospěch města Jirkova, IČ 00261904. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu životnosti stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že nejpozději do 60 dnů od doložení návrhu budoucí smlouvy a geometrického plánu skutečného provedení

stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný.

---

**15/20/RM/2011      Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Zákoutí**

**I. Rada města-nedoporučuje zastupitelstvu města**

schválit zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 11/1 v k.ú. Zákoutí práva chůze a jízdy přes pozemek ve prospěch oprávněného objektu č.e. 45 stojícího na pozemku p.č. 5 v k.ú. Zákoutí na dobu životnosti této stavby v rozsahu 86 m<sup>2</sup> za jednorázovou úplatu 50,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

---

**16/20/RM/2011      Revokace usnesení ZM č. 21/2/ZM/2011 - bodů II. a III. ze dne 16.2.2011**

**I. Rada města-ruší**

své usnesení č. 13/2/RM/2011 - body II. a III. ze dne 31.1.2011.

**II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

zrušit usnesení č. 21/2/ZM/2011 - body II. a III. ze dne 16.2.2011.

**III. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky p.č. 2922/3, 2909/2, 2911 a 2922/4 v k.ú. Jirkov o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> a to za účelem přístupu a příjezdu k čp. 53 a pozemkům p.č. 2907/1, 2907/2, 2922/5, 2922/11, 2922/16 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného domu čp. 53 a to na dobu životnosti domu čp. 53 a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová úhrada věcného břemene činí částku 15.000,-- Kč + DPH dle platných právních předpisů.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný z věcného břemene.

**IV. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemek p.č. 2922/3 a část pozemku p.č. 2922/4 v k.ú. Jirkov (celková výměra bude určena geometrickým plánem) a to za účelem přístupu a příjezdu k čp. 52. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného domu čp. 52 a to na dobu životnosti domu čp. 52 a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů. Výše jednorázové úhrady bude určena dle geometrického plánu.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí oprávněný z věcného břemene.

---

**17/20/RM/2011      Dodatek č.10 ke Smlouvě o nájmu - PSJ s.r.o.**

**I. Rada města-schvaluje**

předložené znění Dodatku č.10 ke Smlouvě o nájmu č.04/0028/R ze dne 23.1.2004 mezi Městem Jirkov a firmou Podnik služeb Jirkov s.r.o. se sídlem Březeneč 704, Jirkov, IČ 25020307.

---

**18/20/RM/2011      Oprava komunikace k areálu firmy E.B.J. produkt s.r.o.**

**I. Rada města-schvaluje**

provedení opravy stávající betonové komunikace v ul. K. Marxe - příjezd k areálu firmy E.B.J. produkt s.r.o., na pozemku p.č. 4930 v k.ú. Jirkov a části pozemku p.č. 4999 v k.ú.

Jirkov - v případě zůstatku finančních prostředků v rozpočtu odboru majetku města a útvaru investic.

## **II. Rada města-schvaluje**

přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč od firmy E.B.J. produkt s.r.o. na opravu komunikace v ul. K. Marxe, na pozemku p.č. 4930 v k.ú. Jirkov a části pozemku p.č. 4999 v k.ú. Jirkov.

## **III. Rada města-ukládá**

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

vyhlásit výběrové řízení na provedení opravy komunikace k areálu firmy E.B.J. produkt s.r.o.  
Termín: 30.6.2011

---

### **19/20/RM/2011      Restaurování sochy Sv. Jana Nepomuckého v Jirkově**

#### **I. Rada města-schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s p. Michaelem Bílkem, ak. soch. za účelem realizace akce "Restaurování sochy Sv. Jana Nepomuckého v Jirkově" ve výši 110 000,- Kč včetně DPH.

---

### **20/20/RM/2011      Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k projektu "Obnova porostů náhradních dřevin lesů města Jirkov"**

#### **I. Rada města-schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s EKOLES - PROJEKT s.r.o., k projektu "Obnova porostů náhradních dřevin lesů města Jirkov pro období 2011 - 2015" uzavřené dne 8.11.2010, kterým se mění bod 3 v předloženém znění.

---

### **21/20/RM/2011      Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace - Restaurování sochy sv. J. Nepomuckého**

#### **I. Rada města-schvaluje**

smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na obnovu kulturní památky v rámci Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje - Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Jirkově.

---

### **22/20/RM/2011      Splacení půjčky z FRB**

#### **I. Rada města-schvaluje**

umožnění předčasného splacení úvěru z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova ve výši 16 642,09 Kč manželům D.

---

### **23/20/RM/2011      Poskytnutí dotace na projekt Jirkovský čtyřboj**

#### **I. Rada města-schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč Volejbalovému klubu Ervěnice na projekt Jirkovský čtyřboj.

---

---

**24/20/RM/2011      Projekt Terénní sociální práce v Jirkově**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit dodatek k žádosti o dotaci na projekt Terénní sociální práce v Jirkově v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011, kterým se mění vlastní podíl města na částku 97 630,- Kč (44 %). Celkové náklady projektu činí částku 221 888,- Kč, z toho dotace ve výši 124 258,- Kč (56 %).

---

**25/20/RM/2011      Souhlas s přijetím sponzorského daru pro Mateřskou školu Jirkov, příspěvkovou organizaci**

**I. Rada města-souhlasí**

aby Mateřská škola Jirkov, příspěvková organizace přijala do svého vlastnictví přislíbený peněžitý dar od:

1. Severočeské doly a.s., se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov, IČO 49901982, a to ve výši 10.000,- Kč.

---

**26/20/RM/2011      Veřejně prospěšné práce-prodloužení smluv s doplatkem platu**

**I. Rada města-schvaluje**

prodloužení uzavřených dohod na realizaci veřejně prospěšných prací s Úřadem práce v Chomutově od 1.8.2011 do 30.11.2011 na 2 zaměstnance na OMMaÚI - koordinátor veřejné služby. Příspěvek na plat a odvody z ÚP bude poskytnut ve výši 9.000,-Kč/osobu/měsíc. Z rozpočtu města bude hrazena částka ve výši 1787,-Kč/osobu/měsíc.

---

**27/20/RM/2011      Revokace usnesení RM č. 17/17/RM/2011 ze dne 23.5.2011**

**I. Rada města-revokuje**

část usnesení č. 17/17/RM/2011 ze dne 23.5.2011 z důvodu změny položky u RO č. 29. KVIZ - Společný marketing zámků a hradů ve výši 143 tis. Kč.

**II. Rada města-schvaluje**

rozpočtové opatření č. 29 Společný marketing zámků a hradů s opravenou výdajovou položkou 5651 tj. neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím.

---

**28/20/RM/2011      Rozpočtová opatření č. 34-37**

**I. Rada města-schvaluje**

rozpočtová opatření č. 34-37.

---

**29/20/RM/2011      IPRM Jirkov – Prostor k životu – výběr projektů – kontinuální výzva**

**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

zařadit projekt „Servisní centrum pro školy“ do IPRM Jirkov – Prostor k životu.

**II. Rada města-souhlasí**

jako zřizovatel s realizací projektu „Servisní centrum pro školy“.

---

### **30/20/RM/2011      Výběrová řízení**

#### **I. Rada města-potvrzuje**

- a) výsledek hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č.08/2011 "Stavební úpravy kuchyně v objektu čp.75, ul.Kostelní, Jirkov" - zadání firmě METALL QUATRO a.s.r.o., na vrátku 1245, Most, IČ 61538213 z důvodu předložení nejnížší cenové nabídky.
- b) výsledek hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č.21/2011 "Generální oprava střechy na objektu MěÚSS U Dubu 1562, Jirkov" - zadání firmě Dalibor Vopat, Červenohrádecká 352, Jirkov, IČ 10418814 z důvodu předložení nejnížší cenové nabídky.
- c) výsledek hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č.18/2011 "Generální oprava střechy na objektu pavilonu tělocvičny na objektu 5.MŠ v Jirkově" - zadání firmě Výškové stavební práce s.r.o., Šafaříkova 2634, Chomutov, IČ 25025830 z důvodu předložení nejnížší cenové nabídky.
- d) výsledek hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č.16/2011 "Výroba a montáž plastových oken v pavilonu II.stupně objektu 4.ZŠ Jirkov" - zadání firmě ELA-PLAST s.r.o., Hornická 338, Litvínov 8, 435 42, IČ 25025686 z důvodu předložení nejnížší cenové nabídky.
- e) výsledek hodnocení podlimitní veřejné zakázky "Realizace úspor energií - 2.ZŠ Jirkov" dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a Odborného posudku. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka sdružení "NEPRO - KRUŠNOHORSKÁ - SDRUŽENÍ 2.ZŠ JIRKOV", sídlo sdružení: NEPRO stavební s.r.o., Útočiště 632, Klášterec nad Ohří.
- 

### **31/20/RM/2011      Prodej majetku MěÚSS**

#### **I. Rada města-souhlasí**

s prodejem havarovaného automobilu Jumper, který je v majetku MěÚSS Jirkov. Tržba za prodaný automobil bude příjmem MěÚSS Jirkov.

---

**Bc. Radek Štejnár**  
starosta  
město Jirkov

**Tláškal Jiří**  
pověřený člen RM  
město Jirkov

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.