

Městský úřad v Jirkově

VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpis č. 14/2019

Zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení

Seznam příloh:	Příloha č. 1 – Žádost o zařazení do prostupného bydlení Příloha č. 2 – Hodnotící dotazník
Zpracovatel:	Odbor sociálních věcí a školství MěÚ Jirkov
Platnost:	Vnitřní předpis byl schválen radou města Jirkova dne 30. 9. 2019 usnesením č. 34/30/RM/2019
Účinnost od:	1. 10. 2019
Závaznost:	Městský úřad Jirkov
Rozdělovník:	starostka, místostarostka tajemnice MěÚ Jirkov vedoucí odborů MěÚ Jirkov Městská majetková Jirkov, s. r. o.

Počet stran: 5	Počet příloh: 2

Obsah

Obsah.....2
Článek 1.....3
Úvodní ustanovení.....3
Článek 2.....3
Vysvětlení pojmů.....3
Článek 3.....3
Podání žádosti.....3
Článek 4.....4
Uzavření smlouvy.....4
Článek 5.....4
Ukončení smlouvy.....4
Článek 6.....5
Závěrečná ustanovení.....5

Zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Rada města Jirkova se na svém zasedání dne 30. 9. 2019 usnesením č. 34/30/RM/2019 usnesla vydat zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení.

Článek 2

Vysvětlení pojmů

1. Systém prostupného bydlení je založen na principu individuálního postupu mezi jednotlivými stupni (noclehárna, azylový dům, návrat z ústavní výchovy/ tréninkové bydlení/ nájemní bydlení).

2. Tréninkové bydlení lze chápat jako přípravu na bydlení ve vlastní domácnosti s podporou sociálních pracovníků. Cílem je ověřit si, zda je klient schopen samostatně bydlet (např. nácvik dovedností – údržba domácnosti, komunikace s úřady, cestování, hospodaření s penězi a další).

3. Koordinátorem prostupného bydlení je odbor sociálních věcí a školství MěÚ Jirkov (dále jen OSVaŠ). Tento odbor je zodpovědný za přijímání a evidenci žádostí, dále za předkládání hodnotící zprávy pro jednání bytové komise.

4. Partnerem prostupného bydlení je Městská majetková, s. r. o. Jirkov, který vyčlení ročně min. dva byty zařazené do prostupného bydlení.

Článek 3

Podání žádosti

1. Žádost o zařazení do prostupného bydlení si může podat občan, který je přihlášen k trvalému pobytu v Jirkově. Žádost je součástí zásad pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení.

2. Žádosti o zařazení do prostupného bydlení jsou k dispozici na OSVaŠ MěÚ Jirkov nebo na webových stránkách města Jirkova. Podání žádosti probíhá prostřednictvím podatelny MěÚ Jirkov.

3. Podmínky hodnocené při posuzování žádosti jsou včetně bodového ohodnocení uvedeny v části žádosti D).

4. Vyplněná žádost včetně příloh se eviduje po dobu maximálně dvou let. Po tuto dobu vedení může být žádost předkládána jednání bytové komise.

5. Podání žádosti o zařazení do prostupného bydlení nezakládají automaticky nárok na přidělení bytové jednotky.

6. Před jednáním bytové komise je žadatel kontaktován koordinátorem prostupného bydlení k aktualizaci žádosti a souvisejících dokumentů.

Článek 4

Uzavření smlouvy

1. Koordinátor prostupného bydlení zpracovává hodnotící zprávu pro jednání bytové komise. Bytová komise na základě předložených materiálů doporučuje Radě města přidělení tréninkového bydlení.

2. V případě, že bude žadatel vybrán do tréninkového bydlení v rámci prostupného bydlení, zavazuje se k intenzivní spolupráci s OSVaŠ MěÚ Jirkov a dalšími organizacemi poskytujícími sociální služby.

3. Intenzivní spoluprací se myslí předchozí a zároveň budoucí spolupráce s OSVaŠ MěÚ Jirkov a dalšími příspěvkovými nebo neziskovými organizacemi při řešení své nepříznivé sociální situace.

4. Nájemní smlouva tréninkového bydlení se uzavírá na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok.

5. V případě, že spolupráce v rámci tréninkového bydlení bude probíhat dle uzavřené nájemní smlouvy, koordinátor prostupného bydlení na základě předložených dokladů sociálních pracovníků OSVaŠ a dalších spolupracujících organizací připraví hodnotící zprávu o spolupráci pro jednání bytové komise a následně Radu města.

6. Bytová jednotka tréninkového bydlení může po uplynutí jednoho roku přejít z nájemního tréninkového bydlení do dlouhodobého nájemního bydlení na dobu určitou, popř. je po zvážení všech okolností možné přidělit jiný byt určený k prostupnému bydlení z bytového fondu.

7. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Žadatel nadále spolupracuje se sociálním pracovníkem OSVaŠ a dalších organizací. Cílem je kontrola, využívání a rozvíjení sociálních dovedností, které klient získal během intenzivní sociální práce v tréninkovém bydlení.

Článek 5

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva může být ukončena před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, z důvodů porušení ujednání dohodnutých ve smlouvě.

2. Nájemní smlouva může být ukončena ze strany nájemce na vlastní žádost.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tento vnitřní předpis č. 14/2019 byl schválen Radou města Jirkova usnesením č. 34/30/RM/2019 ze dne 30. 9. 2019 a nabývá účinnosti ode dne 1. 10. 2019.

Ing. Viera Avakjanová
tajemnice MěÚ Jirkov

Mgr. Darina Kováčová
starostka města Jirkova

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIRKOV
Odbor sociálních věcí a školství
nám. Dr. E. Beneše 2, 431 11 JIRKOV

ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO PROSTUPNÉHO BYDLENÍ

A) ÚDAJE O ŽADATELI

Jméno a příjmení žadatele	Datum narození : Rodinný stav :
Adresa trvalého bydliště	Adresa současného bydliště
Zaměstnavatel	Evidence ÚP (ano-ne) – od kdy
Telefon, email	Požadovaná velikost bytu

B) OSTATNÍ OSOBY TRVALE ŽIJÍCI VE SPOLEČNÉ DOMÁCNOSTI ŽADATELE

Jméno, příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli

CELKOVÝ POČET OSOB V DOMÁCNOSTI:

V současné době bydlím:	u rodičů	u příbuzných
	v podnájmu	odděleně od vlastní rodiny
	noclehárna	ubytovna
	azylový dům	dům na půli cesty
Zaškrtněte jednu z možností		

C) DŮVODY VEDOUCÍ K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAŘAZENÍ DO PROSTUPNÉHO BYDLENÍ

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

D) ZAŠKRTNĚTE DLE VAŠÍ AKTUÁLNÍ SITUACE:

	*)
Dluhy vůči městu Jirkovu řádně splácím nesplácím	ANO – NE **5** ANO **2** – NE ANO – NE **0**
Dluhy vůči MM Jirkov, MěÚSS Jirkov, Armáda spásy v ČR řádně splácím nesplácím	ANO – NE **5** ANO **2** – NE ANO – NE **0**
Dluhy vůči ÚP ČR – odd. nepojistných sociálních dávek řádně splácím nesplácím	ANO – NE **2** ANO **1** – NE ANO – NE **0**
Ostatní dluhy, exekuce	ANO – NE **2** ANO **1** – NE ANO – NE **0**
Pokuty za narušování veřejného pořádku v posl. 12 měsících	ANO **-1** – NE
Řešen/a přestupkovou komisí v posledních 12 měsících	ANO **-5** – NE
Aktivní spolupráce s OSVaŠ MěÚ Jirkov	ANO **3** – NE
Aktivní spolupráce se Sociální poradnou MěÚSS	ANO **3** – NE
Aktivní spolupráce s přísp. a nezisk. organizacemi	ANO **3** – NE
Dávky hmotné nouze, Dávky státní sociální podpory	ANO **1** – NE
Pracovní poměr, SVČ, ID, SD, VPP, RP, PpvM, PnP	ANO **3** – NE
Pracovní poměr SPO, SVČ, ID, SD, VPP, RP, PpvM, PnP	ANO **3** – NE
Další aktivity (spolupráce s ÚP, výkon dobr. služby, atp.)	ANO **2** – NE
Péče o nezaopatřené dítě	ANO **2** – NE
Zdravotní znevýhodnění žadatele	ANO **2** – NE
Zdravotní znevýhodnění SPO	ANO **2** – NE

) jsou uvedeny kladné a záporné body, které lze při hodnocení žádosti získat

Používané zkratky:

VPP	veřejně prospěšné práce	RP	rodičovský příspěvek
SPO	společně posuzované osoby	PpvM	peněžitá pomoc v mateřství
ÚP ČR	Úřad práce ČR	PnP	příspěvek na péči
SVČ	samostatná výdělečná činnost	SD	starobní důchod
ID	invalidní důchod		

E) POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI VŮČI MĚSTU JIRKOVU A DALŠÍM ORGANIZACÍM

MěÚ Jirkov, Odbor finanční:

Žadatel:			
	****)***	***Dluh celkem***	***Dluh aktuálně***
Odpady	*splácí – nesplácí*		
Poplatek ze psů	*splácí – nesplácí*		
Pokuty	*splácí – nesplácí*		
Ostatní osoby žijící ve společné domácnosti:			
Jméno, příjmení:			
Odpady	*splácí – nesplácí*		
Poplatek ze psů	*splácí – nesplácí*		
Pokuty	*splácí – nesplácí*		
Jméno, příjmení:			
Odpady	*splácí – nesplácí*		
Poplatek ze psů	*splácí – nesplácí*		
Pokuty	*splácí – nesplácí*		

…….
podpis a razítko zástupce FO MěÚ Jirkov

Městská Majetková Jirkov, MěÚSS Jirkov, Armáda spásy v ČR

Žadatel:			
	****)***	***Dluh celkem***	***Dluh aktuálně***
Dlužné nájemné	*splácí – nesplácí*		
Ostatní osoby žijící ve společné domácnosti:			
Jméno, příjmení:			
Dlužné nájemné	*splácí – nesplácí*		
Jméno, příjmení:			
Dlužné nájemné	*splácí – nesplácí*		

****) nehodící se škrtněte***

…….
podpis a razítko zástupce organizace

F) POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI – ÚŘAD PRÁCE ČR – ODDĚLENÍ NEPOJISTNÝCH SOC. DÁVEK

Potvrzujeme, že žadatel má - nemá ***)** vyčíslený přeplatek na dávkách pomoci v hmotné nouzi.

CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	**ANO – NE**
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	**ANO – NE**
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	**ANO – NE**

Potvrzujeme, že společně posuzovaná osoba má – nemá ***)** vyčíslený přeplatek na dávkách pomoci v hmotné nouzi.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	**ANO – NE**
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	**ANO – NE**
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	**ANO – NE**
JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	**ANO – NE**
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	**ANO – NE**
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	**ANO – NE**
JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	**ANO – NE**
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	**ANO – NE**
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	**ANO – NE**

****) nehodící se škrtněte***

…….
podpis a razítko zástupce Úřadu práce ČR
oddělení nepojistných sociálních dávek

DALŠÍ DOKUMENTY K DOLOŽENÍ (DLE UVEDENÝCH SKUTEČNOSTÍ V ČÁSTI ŽÁDOSTI - D)

- ✓ Občanský průkaz žadatele a osob žijících ve společné domácnosti,
- ✓ Kopii pracovní smlouvy, dohodu o provedení práce či pracovní činnosti, oznámení o přiznání důchodu, oznámení o dávkách státní sociální podpory, potvrzení od úřadu práce o evidenci a výši podpory v nezaměstnanosti.
- ✓ Potvrzení od Úřadu práce ČR, kontaktní pracoviště Jirkov, oddělení nepojistných dávek o pobírání dávek pomoci v hmotné nouzi.
- ✓ Potvrzení o spolupráci s neziskovými a příspěvkovými organizacemi, případně potvrzení o výkonu dobrovolnické činnosti.
- ✓ Doklad o zdravotním znevýhodnění žadatele, popř. společně posuzované osoby.

G) SOUHLAS ŽADATELE A SPOLEČNĚ POSUZOVANÝCH OSOB

Prohlašuji, že já a společně posuzované osoby nevlastníme žádnou nemovitost vhodnou k bydlení a údaje, které jsem uvedl/a v žádosti jsou pravdivé a jsem si vědom/a následků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

Žadatel o ubytování v rámci prostupného bydlení a všechny společně posuzované osoby souhlasí s poskytnutím osobních údajů v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů.

Jsem si vědom, že žádost bude evidována po dobu dvou let ode dne podání žádosti. Dále jsem byl seznámen s tím, že podaná žádost a evidování žádosti nezakládá přímý nárok na bytovou jednotku v rámci prostupného bydlení. Potřebnost posoudí bytová komise MěÚ Jirkov na základě předložené hodnotící zprávy OSVaŠ MěÚ Jirkov a ostatních spolupracujících organizací. Na základě doporučení bytové komise rozhodne Rada města o přidělení bytové jednotky v rámci prostupného bydlení.

V Jirkově dne:

TOTOŽNOST BYLA OVĚŘENA DLE OP:

……
podpis žadatele

……..……
podpisy společně posuzovaných osob