

U S N E S E N Í

z 3.zasedání Rady města Jirkov ze dne 11.2.2004

Usnesení č.73/04

Kontrola plnění usnesení

1) Usnesení splněná:

657/03 , 733/03, 10/04, 25/04, 30-b/04, 34-3/04, 34-5/04, 34-6/04, 41-c/04, 44/04, 45/04, 46/04, 53/04, 68/04, 71/04.

2) Usn.č. 10/04 – Pozemky potřebné pro výstavbu sportoviště u ZŠ ul.Krušnohorská, Jirkov

a) Rada města projednala plnění usnesení č.10/04

a n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků p.č. 4762, 4764, 4766, 4767, 4771 a 4772 v k.ú. Jirkov o celkové výměře 6.893 m² za cenu 105,-Kč/m² od manželů Moravcových

b) Rada města

n e s c h v a l u j e

záměr města Jirkova směnit pozemek p.č. 4582 o výměře 356 m² v k.ú. Jirkov, který je ve vlastnictví města Jirkova za část výměry pozemků, určených k odkoupení od manželů Moravcových v poměru m²za m².

3) Usn.č. 34-3/04 – Městská galerie Jirkov

Rada města projednala plnění usnesení č.34-3/04

a u k l á d á

a) firmě IZ-Real, s.r.o.

ukončit smlouvu o pronájmu nebytových prostor v čp. 47, ul.Kostelní (galerie) ke dni podpisu mandátní smlouvy na provozování Městské galerie Jirkov.

b) právnímu odboru

ustanovení o pronájmu nebytových prostor v čp.47, Kostelní (galerie) zpracovat v souladu se zákonem č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor do mandátní smlouvy na provoz Městské galerie Jirkov s tím, že výše pronájmu bude činit 1,-Kč za rok.

4) Usn.č.44/04 – Záměr zpracovat urbanistickou studii Březence

Rada města projednala plnění usn.č.44/04 a na základě zjištěných skutečností konstatuje, že není třeba zpracování urbanistické studie obce Březence

a u k l á d á

SÚaÚP – stavebnímu úřadu a územnímu plánování

zajistit zpracování studie řešení lokality centra Březence jako podklad pro žádost o dotaci na obnovu vesnice.

5) Prodloužení termínu plnění usnesení

Rada města

s c h v a l u j e

prodloužení termínu plnění u usn.č.34-6/04 - doprava občanů do průmyslových zón Chomutovska do 29.2.2004.

6) Sociální dávky za měsíc leden 2004 a stav nezaměstnanosti ve městě

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o výplatě sociálních dávek za měsíc leden 2004 a stavu nezaměstnanosti ve městě.

Činnost komisí

1) Komise rozvoje města

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání komise rozvoje města ze dne 14.1.2004.

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

posoudit doplnění dokumentu „Hlavní problémy města“ o návrhy komise a posoudit další návrhy komise v bode 2) uvedeného zápisu.

T: 25.2.2004

2) Bezpečnostní komise

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

závěry jednání bezpečnostní komise ze dne 2.2.2004.

a s c h v a l u j e

plán práce bezpečnostní komise na I.pololetí 2004.

3) Bytová komise

a) Rada města projednala závěry jednání bytové komise ze dne 27.1.2004

a s c h v a l u j e

- přidělení náhradního bytu v přízemí případně v objektu s výtahem pro paní Šaškovou, bytem Nerudova čp.1001 (po přidělení náhradního bytu bude stávající byt vrácen),
- přidělení bytů na základě zaplacení dluhů za předchozího uživatele – p.Simoně Vikoňové, p.Romanu Kočičovi dle zprávy bytové komise,
- přidělení „služebního“ bytu pro učitele ZŠ ul.Studentská, Jirkov p.Václava Vilda,
- přijímání žádostí o byt od 1.3.2004 (do 29.2.2004 bylo pozastaveno).

b) Rada města

z a m í t á

žádost o přidělení bytu p.Dvořákové Ivetě z důvodů uvedených v zápise bytové komise.

c) Rada města

s c h v a l u j e

vypuštění žadatelů o přidělení bytu ze seznamu pokud se nedostaví k aktualizaci žádosti do 30.4.2004.

4) Výběr – Zabezpečení havarijního stavu pivovarských sklepů v Jirkově

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu z výběru ze dne 2.2.2004 ve věci poptávky na akci zabezpečení havarijního stavu pivovarských sklepů v Jirkově

a s c h v a l u j e

- a) zrušení výběrového řízení, zadat projektantovi dopracování dokumentace dle nových změn a poté znovu vyhlásit poptávku na odstranění havarijního stavu chodeb,
- b) znovu posoudit nutnost realizace znovuzpřístupnění ostatních částí chodeb (pro veřejnost)
- c) postoupit k přešetření Stavebnímu úřadu Jirkov problematiku zabezpečení chodeb pod objektem restaurace Na Růžku majitele p.Makuni.

5) Finanční výbor

Rada města bere na vědomí závěry jednání finančního výboru ze dne 15.12.2003

a závěry kontroly ze dne 8.12.2003

a u k l á d á

PrO – právnímu odboru

připravit do jednání zastupitelstva města informaci o řešení pohledávky s panem ing.J.Žákem.

Usnesení č.75/04

Činnost Městské policie Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 22.1.2004 do 4.2.2004.

Usnesení č.76/04

Pronájem nebytového prostoru v čp. 1658 v ul.Krušnohorská

Rada města

s c h v á l u j e

pronájem nebytového prostoru o velikosti 57,36 m² na čp. 1658 v ul. Krušnohorská v Jirkově panu Jaroslavu Musilovi – firma REDYON (IČ: 72578327) bytem Červenohrádecká 1541 , Jirkov za účelem provozování prodejny a skladu krmiv a chovatelských potřeb pro zvířata. Roční nájem činí 15.359,-Kč.

Usnesení č.77/04

Žádost o odkoupení areálu Běta ve Vrskmani

Rada města projednala žádosti o koupi areálu Běta ve Vrskmani

a p o v ě ř u j e

firmu IZ-Real,s.r.o.

předložit návrh na odprodej jednomu ze dvou zájemců.

Usnesení č.78/04

Záměr – pronájem nebytového prostoru čp.1425 v ul. Vinařická – areál Horník

Rada města

s c h v á l u j e

a) záměr pronajmout nebytový prostor o velikosti 219,28 m² na čp. 1425 v ul.Vinařická, Jirkov s ročním nájmem 72.952,-Kč.

b) záměr pronajmout nebytový prostor o velikosti 9,15 m² na čp. 1425 v ul. Vinařická v Jirkově, s ročním nájmem 3.477,-Kč.

d) záměr pronajmout zbývající volné prostory v objektu Horník ,Vinařická čp.1425 o velikosti 401,56 m²

a u k l á d á

OMMaÚI - odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit uvedené záměry města.

Usnesení č.79/04

Prodej objektu čp.953 v ul.Křížíkova, Jirkov

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit způsob splácení objektu čp.953 v ul. Křížíkova manželům Vydareným s tím, že při podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno 50 % ceny a zbývající částka do 5 let formou stavebního spoření. Zápis na list vlastnictví bude uskutečněn po splacení celé části kupní ceny.

Rada města

s c h v a l u j e

úpravu prodejní ceny objektu čp.953, ul.Křížíkova v souladu s daňovými předpisy (z 5 % na 3 % - odvod finančnímu úřadu).

Usnesení č.80/04

Záměr výstavby objektu malometrážních bytů

Rada města projednala problematiku nutnosti výstavby dalšího objektu malometrážních bytů

a u k l á d á

OMMaÚI

a) prověřit majetkoprávní vztah u pozemků v prostoru Podniku služeb Jirkov s.r.o. za účelem výstavby dalšího objektu malometrážních bytů,

b) prověřit možnost požádání o dotaci.

T: 25.2.2004

Usnesení č.81/04

Prodej pozemků p.č. 6078/28 a 6078/29 v k.ú. Chomutov I.

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 6078/28 o výměře 10 m² a p.č. 6078/29 o výměře 9 m² v k.ú. Chomutov I za účelem scelení pozemku pro výstavbu rodinného domu manželům Jiřímu a Jitce Fricovým, bytem Kamenná 5093, Chomutov za smluvní cenu 300,-Kč/m², tj. 5.700,- Kč V případě dokončení stavby do 18 měsíců ode dne vydání stavebního povolení bude poskytnuta sleva 100,-Kč/m² s podmínkou odstoupení od smlouvy v případě nezahájení výstavby RD v termínu 5 let od podpisu smlouvy.

Usnesení č.82/04

Žádost o finanční vyrovnání - pozemek v k.ú.Březanec

Rada města

n e s c h v a l u j e

finanční vyrovnání s manželi Ivem a Martinou Svobodovými, bytem Březanec 271, Jirkov za pozemek p.č.387/12 v k.ú. Březanec , který byl nově zastavěn rodinným domem. Důvodem je nesplnění podmínky dle zásad pro prodej pozemků - mezi podpisem kupní smlouvy na pozemek a kolaudací rodinného domu uplynulo více jak 2 roky.

Usnesení č.83/04

Záměr města – prodej pozemků v k.ú. Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

záměr prodat pozemky p.č.2869, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970/1, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976 a 2977 v k.ú. Jirkov za účelem výstavby rodinných domků

a u k l á d á

OMMaÚI - odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit výše uvedený záměr a nechat zpracovat zastavovací studii pro danou lokalitu.

Usnesení č.84/04

Záměr – prodej pozemku p.č. 1193 v k.ú. Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

záměr města Jirkova prodat pozemek p.č.1193 v k.ú. Jirkov o výměře 1392 m² za účelem scelení pozemku

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.85/04

Prodej částí pozemků p.č. 662 a 663 v k.ú. Březanec

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č.662 a 663 v k.ú. Březanec – pod příjezdovou komunikací k budoucím rodinným domům panu Petrovi Kindermannovi, bytem Prokopova 1950/7, Chomutov za smluvní cenu 105,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Prodej předmětných částí pozemků bude zastupitelstvu města předložen po geodetickém zaměření hotové komunikace. Do doby kolaudace bude jednorázový pronájem za 3,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.86/04

Prodej pozemku p.č. 592 v k.ú. Jindřišská

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 592 v k.ú. Jindřišská o výměře 1503 m² slečně Veronice Kotvaldové, bytem Hlávkova 1383 ,Teplice za smluvní cenu 232.200,-Kč.

Usnesení č.87/04

Pronájem částí pozemků p.č. 609/2 a 610 v k.ú. Jirkov

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků p.č.609/2 a 610 v k.ú. Jirkov (výměra bude určena odborem MMaÚI) za účelem využívání zázemí k domu čp. 992 manželům Stanislavu a Ivaně Fárovým, bytem Obránců míru 992, Jirkov za smluvní cenu 1,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Usnesení č.88/04

Pojištění majetku města

Rada města

s c h v a l u j e

změnu smluvní pojišťovny - pojištění majetku města. Pojistná smlouva č.445000269 (OMMaÚI) a pojistné smlouvy č.440903288 a č.8004199520 (OVS) jsou od 2.1.2004 převedeny do společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s. Všechny smluvní podmínky zůstávají zachovány. Dle prověrky provedené k 31.12.2003 je pojišťovna Kooperativa, při dodržení stávajících podmínek, pro město nejvýhodnější.

Usnesení č.89/04

Plán prací pracovní skupiny Odboru majetku města a útvaru investic MěÚ Jirkov

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plánu prací pracovní skupiny na Odboru majetku města a útvaru investic MěÚ Jirkov.

Usnesení č.90/04

Přijetí věcného daru

Rada města

s c h v a l u j e

přijetí věcného daru - šestiramenného lustru od Okrašlovacího spolku Jindřišská za účelem jeho umístění v kapličky Jindřišská

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

zajistit pojištění uvedeného daru.

Rada města vyslovuje poděkování členům Okrašlovacího spolku Jindřišská za jejich iniciativu při zvelebování obce.

Usnesení č.91/04

Průmyslová zóna Jirkov – Otvice

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stávajícím stavu přípravy průmyslové zóny Jirkov – Otvice

a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města a útvaru investic

zajistit územní a stavební řízení na inženýrské síti.

Usnesení č.92/04

Očkování psů proti vzteklině a čipování psů

Rada města

s c h v a l u j e,

aby si majitelé psů napříště zajišťovali povinné očkování psů proti vzteklině na své náklady. Rada města

u k l á d á

OŽP – odboru životního prostředí

předložit návrh smlouvy na zajištění čipování psů u veterinářů a předložit výzvu o možnosti čipování psů občanům města.

Usnesení č.93/04

Čerpání dávek sociální péče za rok 2003

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o čerpání dávek sociální péče za rok 2003.

Usnesení č.94/04

Zhodnocení provozu Azylového domu pro matky s dětmi

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o zhodnocení provozu Azylového domu pro matky s dětmi v Jirkově.

Usnesení č.95/04

Evropská databanka

Rada města

s c h v á l u j e

prezentaci města Jirkova včetně městského znaku na www.stránkách Evropské databanky.

Usnesení č.96/04

Návrh na změny v Obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit OZV o místních poplatcích ve znění úprav členů rady města.

Usnesení č.97/04

Návrh na změny v Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit změny v OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle předložené zprávy.

Usnesení č.98/04

Nabídka Ligy českých trhů, Plzeň na pořádání trhů ve městě

Rada města projednala žádost Ligy českých trhů, Plzeň s nabídkou organizace trhů v Jirkově a u k l á d á

OMMaÚI – odboru majetku města ve spolupráci se členem RM p.Rodákem

navštívit trhy v Mostě a Žatci, které zajišťuje Liga českých trhů a předložit posouzení do příštího jednání rady.

Termín: 25.2.2004

Usnesení č.99/04

Hodnocení činnosti Domu dětí a mládeže Paraplíčko a činnosti ostatních zájmových organizací ve městě

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Domu dětí a mládeže Paraplíčko a o činnosti ostatních zájmových organizací ve městě.

Usnesení č.100/04

Projekty prevence kriminality na místní úrovni

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit projekty prevence kriminality na rok 2004 ve výši 560.080,-Kč .

Podíl města činí 30.000,-Kč.

Usnesení č.101/04

Zápis dětí do prvních tříd základních škol

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o zápisech dětí do prvních tříd základních škol

a u k l á d á

OŠKT – odboru školství, kultury a tělovýchovy

předložit návrh na změnu spádových oblastí pro příští školní rok.

Termín: 30.10.2004

Usnesení č.102/04

Příprava oslav města Jirkova v roce 2005

Rada města byla seznámena s dosavadním průběhem příprav oslav 550 let udělení statutu města Jirkov

a u k l á d á

OŠKaT – odboru školství, kultury a tělovýchovy

předložit

- a) návrh na složení přípravného výboru oslav,
- b) návrh programu oslav města v roce 2005,
- c) návrh na úkoly vyplývající z předchozích jednání,
- d) stav rozpracovanosti projektů na zajištění dotace z fondů.

Usnesení č.103/04

Jirkovský dětský sbor

Rada města byla informována o tom, že bylo založeno Občanské sdružení Jirkovský dětský sbor zaregistrováno na ministerstvu vnitra , jehož členy jsou rodiče členů JDS , bývalí členové JDS a přátelé JDS. Vzhledem k tomu, že občanské sdružení nemůže být školním sborem není možno řešit činnost JDS při 4.ZŠ Jirkov. Rada města bere na vědomí, že JDS nadále vede p.Cyrus ve spolupráci s paní Hrachovcovou, Stejskalovou a dalšími. Příspěvek JDS bude poskytnut dle zásad schválených radou.

Usnesení č.104/04

Hodnocení činnosti komisí Rady města Jirkov za rok 2003

Rada města, po projednání předloženého hodnocení činnosti komisí,
s c h v á l u j e

sloučení komise výstavby a komise rozvoje města s platností od 1.2.2004. Obsazení členů komise bude dohodnuto na společném jednání, které svolá předseda komise rozvoje města ing.Kreissl do 29.února 2004.

Rada města

u k l á d á

místostarostovi

- a) projednat s předsedou a tajemníkem kulturní a školské komise zlepšení činnosti komise,
- b) připravit návrh rekonstrukce komise sportovní.

Usnesení č.105/04

Vyhodnocení programového plánu Zastupitelstva města Jirkov za rok 2003

Programový plán Zastupitelstva města Jirkov na rok 2004

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit vyhodnocení programového plánu ZM za rok 2003 a návrh programového plánu ZM na rok 2004.

Usnesení č.106/04

Dopis starosty obce Boleboř

Rada města byla seznámena s dopisem starosty obce Boleboř k problematice převodu historických pozemků města Jirkova a v plném rozsahu

p o t v r z u j e

stanovisko místostarosty města Jirkov předložené na jednání 6.2.2004 ve věci převodu těchto pozemků.

Ing.Filip Škapa
starosta
město Jirkov

Ing.Jiří Leitner
místostarosta
město Jirkov