

U S N E S E N Í

z 15. zasedání Rady města Jirkov ze dne 4.8.2004

Usnesení č.468/04

Kontrola plnění usnesení

1) Usnesení splněná:

107-8/04, 154/04, 180/04, 268/04, 283/04, 317-8/04, 330/04, 332-2/04, 348/04, 385/04, 409/04, 422-3/04, 422-4/04, 432/04, 437-b/04, 444-2/04, 444-3/04, 444-8/04, 445-2/04, 450-c/04, 455/04, 456/04, 457-a/04, 457-b/04, 460/04, 461/04, 463/04, 467/04.

2) Usn.č.154/04 Rozsah prací na veřejném osvětlení

Rada města projednala plnění usnesení č.154/04 a **ukládá** OMMaÚI + PSJ nárokovat do rozpočtu na rok 2005 akci zkvalitnění veřejného osvětlení v dosahu kamerového systému.

3) Usn.č.317-8/04 Odstavná plocha u městského hřbitova

Rada města projednala plnění usnesení č.317-8/04 a **ukládá** OMMaÚI + PSJ zpracovat návrh na realizaci odstavné plochy formou zápočtu pohledávek v roce 2005.

4) Usn.č. 432/04 – Využití atria Městské galerie Jirkov

Rada města projednala plnění usn.č.432/04 a **ukládá** OMMaÚI + OŠKaT připravit návrh na realizaci úprav dvora galerie jako odpočinkový prostor – zázemí galerie tak, aby bylo možno úpravy realizovat ještě v letošním roce.

5) Usn.č.444-2/04 Žádost Pionýrské skupiny Úsměv o finanční příspěvek

Rada města projednala plnění usn.č.444-2/04 a **schvaluje** poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 18.100,-Kč pro organizaci Pionýrská skupina Úsměv Jirkov za účelem nákupu barev k obnovení nátěru střechy objektu PS Úsměv v Zásadě. Hrazeno bude z kapitoly finančního odboru – příspěvky jiným organizacím.

6) Usn.č. 457-a,b/04 Stížnost obyvatel Červeného Hrádku

Rada projednala plnění usnesení č.457-a,b/04 a **ukládá** ÚIA – útvaru interního auditu odpovědět občanům Č.Hrádku na stížnost na prašnost a hluk z pily na základě zjištění odborů MMaUI a SúaÚP.

7) Usn.č. 460/04 – Partnerství měst Jirkov – Brand-Erbisdorf

Rada města projednala plnění usnesení č.460/04 tj.byla seznámena s návrhem členů družstva pro účast na Hrách bez hranic v Mittweidě dne 28.8.2004 a s tímto **souhlasí**. Za město se návštěvy zúčastní p.starosta s manželkou, místostarosta ,členka RM p.Sailerová s manželem, p.Rodák, p.Moutelík a tajemnice MěÚ.

Usnesení č.469/04

Prodloužení termínu plnění usnesení č.467/04

Rada města **schvaluje** prodloužení termínu plnění usnesení č.467/04 do 25.8.2004.

Usnesení č.470/03

Sportovní komise

Rada města projednala zápis z jednání sportovní komise ze dne 28.7.2004 a závěry **bere na vědomí**. Rada města **žádá** člena RM p.Rodáka o projednání a odpověď na požadavek Fotbalového spolku SSV z Brand-Erbisdorfu.

Usnesení č.471/04

Kontrola dopravního značení ve městě

Rada města projednala zápis z kontroly dopravního značení ve městě a **ukládá** OMMaUI posoudit zápis z kontroly dopravního značení ze dne 1.7.2004 a navrhnout odstranění zjištěných závad ve vazbě na rozpočet města v r.2004 a úpravu dopravního značení v roce 2005.

Usnesení č.472/04

Finanční komise

Rada města **potvrzuje** závěry jednání finanční komise ze dne 2.8.2004.

Usnesení č.473/04

Činnost Městské policie Jirkov

Rada města **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 8.7. do 29.7.2004.

Usnesení č.474/04

Činnost Městské policie Jirkov za I.pololetí 2004

Rada města byla informována o činnosti MěP za I. pololetí 2004 a konstatuje, že městská policie řeší množství případů přestupků a trestných činů ve městě. Rada města **děkuje** strážníkům MěP za jejich činnost.

Usnesení č.475/04

Rozšíření kamerového systému ve městě

Rada města **schvaluje** vybudování nové spojovací trasy kamerového systému mezi ul.Smetanovy sady čp.1553 a budovou MěÚ Jirkov .Zajistí firma Stafa security service, Kralupy nad Vltavou, která zajišťuje servis kamerového systému pro město za smluvní cenu 377.000,-Kč vč.DPH .Hrazeno bude z rozpočtu Městské policie Jirkov.

Usnesení č.476/04

Pronájem nebytového prostoru čp. 1713 v ul.Generála Svobody

Rada města **schvaluje** pronájem nebytového prostoru o velikosti 16,85 m² na čp.1713 v ul.Generála Svobody, Jirkov paní Andree Fibrichové, bytem Kamenný vrch 5268, Chomutov za účelem provozování prodejny ovoce a zeleniny. Roční nájem činí 3.108,-Kč.

Usnesení č.477/04

Pronájem nebytového prostoru čp. 1676 v ul.Karla Marxe

Rada města **schvaluje** pronájem nebytového prostoru o velikosti 15,85 m² na čp. 1676 v ul.Karla Marxe firmě Network Services, s.r.o. Pardubice, zastoupené panem Ulrichem za účelem provozování skladu telekomunikačního zařízení. Roční nájem činí 3.012,-Kč.

Usnesení č.478/034

Prodej bytových a nebytových jednotek ve městě - změny

RM **doporučuje** zastupitelstvu města schválit změny již schválených bytových jednotek k prodeji zastupitelstvem města dne 12.2.2003 a dne 23.6.2004 dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o.

Usnesení č.479/04

Protinávrh k nájemní smlouvě na nebytový prostor čp. 1147 v ul. Ervěnická

Rada města **nesouhlasí** s podmínkami k nájemní smlouvě, které předložila firma Optimal Group, zájemce o nebytový prostor čp.1147 v ul.Ervěnická a z těchto důvodů **revokuje** usnesení č.318/04 ze dne 19.5.2004 a **ukládá** OMMaÚI znovu zveřejnit pronájem prostoru čp.1147 v ul.Ervěnická.

Usnesení č.480/04

Uzavření nové nájemní smlouvy byt č.10 v ul.Krušnohorská čp. 1659

Rada města **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.10 v ul.Krušnohorská čp.1659 na dobu jednoho roku paní Pavlíně Radošové . Důvodem uzavření nové nájemní smlouvy je splacení dluhu na nájemném.

Usnesení č.481/04

Dodatek č. 8 mandátní smlouvy mezi městem Jirkov a firmou IZ-Real

Rada města **ukládá** PrO zpracovat dodatek č.8 k mandátní smlouvě se správcem bytového fondu firmou IZ-Real, s.r.o. „Jirkov“ ve smyslu připomínek auditorky ing.Cibulkové, které jsou uvedeny v dopise vedení ÚSC ze dne 30.4.2004 a ve smyslu závěrů z auditu č.31/2004, uvedených ve zprávě ÚIA ze dne 26.7.2004. Dodatek č.8 předložit do jednání rady města 8.9.2004 a následně do jednání zastupitelstva města dne 15.9.2004.Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města uložit právnímu odboru zpracovat reasumované znění citované mandátní smlouvy a předložit jej ke stanovisku do jednání rady města 3.11.2004, aby mohlo být následně schváleno zastupitelstvem města ještě v roce 2004.

Usnesení č.482/04

Žádost o finanční příspěvek – agentura Flash Dance

Rada města **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku na kulturní akci pro děti MŠ dne 27.9.2004 pro pořadatele agenturu Flash Dance, Jirkov. Akce nebyla zařazena v kulturním programu města a není možno ji pokrýt v rámci rozpočtu města na rok 2004.

Usnesení č.483/04

Zrušení nájemní smlouvy na nebytový prostor čp. 1651 v ul. Krušnohorská

Rada města **schvaluje** zrušení nájemní smlouvy na užívání nebytového prostoru v čp.1651 v ul.Krušnohorská nájemkyni paní Boženě Skálové s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č.484/04

Záměr – pronájem části pozemku p.č. 510/1 v k.ú.Březanec

Rada města **schvaluje** záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Březanec o výměře 70 m² za účelem využívání zahrádky k připravované stavbě RD na pozemku p.č.508/1 a **ukládá** OMMaÚI zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.485/04

Pronájem části pozemku p.č.371 v k.ú. Červený Hrádek

Rada města **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 371 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 4.460 m² k zemědělským účelům (sklizeň sena) paní Evě Houfkové, bytem Drmaly 13, Vysoká Pec za smluvní cenu 0,50 Kč /m²/rok.

Usnesení č.486/04

Ukončení nájemních smluv na pozemky v k.ú. Jirkov

1. Rada města **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 3893 v k.ú. Jirkov o výměře 110 m² ze dne 15.2.1995 pro pana Jiřího Lacinu, nyní bytem Jasmínova 5418, Chomutov.
2. Rada města **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 3892 v k.ú. Jirkov na ideální polovinu z výměry 87 m² ze dne 2.5.2000 pro manžele Jiřího a Janu Lacinovi, bytem Jasmínova 5418, Chomutov.
3. Rada města **schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 2.5.2000 pro manžele Jaroslava a Hanu Levých, bytem Zátíší 1099, Jirkov. V dodatku budou uvedeni jako jediní nájemci manželé Levých.

Usnesení č.487/04

Žádost o prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov

Rada města **neschvaluje** záměr města Jirkova prodat částí pozemku p.č.1945/1 v k.ú. Jirkov za účelem výstavby 2 garážových boxů z důvodu neodvodnění pozemku. Rada doporučuje žadatelům zvolit jinou lokalitu.

Usnesení č.488/04

Žádosti o prodej a pronájem majetku města

Rada města **ukládá OMMaÚI** posoudit všechny žádosti o pronájem případně prodej v majetku města a v případě nevypořádaných dluhů ze strany žadatele evidovat tyto žádosti a předložit do rady města teprve po vypořádání dluhů žadatelů. Jednou za čtvrt roku informovat RM o počtu takto evidovaných žádostí.

Usnesení č.489/04

Pronájem pozemku p.č. 418 v k.ú. Jirkov

Rada města **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 418 v k.ú. Březeneč o výměře 321 m² za účelem zřízení a využívání zahrady panu Romanovi Kohoutovi, bytem Březeneč čp.90, Jirkov za smluvní cenu 1,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Usnesení č.490/04

Prodej pozemku p.č. 774/15 v k.ú. Jirkov

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 774/15 o výměře 80 m² v k.ú. Jirkov za účelem rozšíření zahrady u RD čp. 1825 manželům Milanovi a Evě Tomáškovým, bytem I.Olbrachta 1825, Jirkov za smluvní cenu 13.600,-Kč.

Usnesení č.491/04

Pronájem části pozemku p.č. 3482/2 v k.ú. Jirkov

Rada města **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 3482/2 v k.ú. Jirkov o výměře 20 m² za účelem umístění a provozování prodejní buňky panu Tarasovi Buherovi, bytem Pionýrů 1704, Jirkov za smluvní cenu 1.000,-Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.12.2008.Odbor SÚaÚP posoudí , zda je navrhovaný vzhled buňky v souladu s doporučením předešlých usnesení. RM.

Usnesení č.492/04

Záměr – prodej části pozemku p.č. 2988 v k.ú.Jirkov

Rada města **schvaluje** záměr města Jirkova prodat část pozemku p.č.2988 v k.ú. Jirkov o výměře 300 m² za účelem rozšíření zázemí k domu a **ukládá OMMaÚI** zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.493/04

Záměr – směna pozemku p.č. 1792 v k.ú. Jirkov

Rada města **schvaluje** záměr města Jirkova směnít pozemek p.č. 1792 v k.ú. Jirkov o výměře 18 m² za pozemek p.č.1780 v k.ú. Jirkov o výměře 19 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží a **ukládá OMMaÚI** zveřejnit uvedený záměr.

Usnesení č.494/04

Prodej části pozemku p.č. 238/27 v k.ú.Svahová

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 238/27 v k.ú.Svahová o výměře cca 500 m² (přesná výměra bude určena GP) panu Antonínu Herzánovi, bytem Červený Hrádek čp. 47 , Jirkov za účelem scelení pozemků p.č.228/1 a 228/3 v k.ú. Svahová, za smluvní cenu 105,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č.495/04

Prodej pozemků p.č. 1568 a 1572 v k.ú. Jirkov

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 1568 o výměře 351 m² a p.č.1572 o výměře 348 m² v k.ú.Jirkov za účelem zřízení zahrady, rozšíření zázemí domu manželům Jaromíru a Marcele Raisrovým , bytem Hornická 1467, Jirkov za smluvní kupní cenu 107.996,-Kč.Ke dni podpisu kupní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy uzavřené dne 27.05.2002 s panem Jaroslavem Raisrem, bytem Mičurinova 317, Jirkov.

Usnesení č.496/04

Prodej pozemku p.č. 3451/24 v k.ú.Jirkov

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č.3451/24 v k.ú. Jirkov o výměře 30 m² panu Jaroslavu Vlasatému, bytem Krušnohorská 1669, Jirkov, za účelem rozšíření zázemí domu čp. 542 za smluvní cenu 5.099,-Kč.

Usnesení č.497/04

Čerpání rozpočtu na komunikacích a veřejném osvětlení

Rada města **bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu na komunikacích a veřejném osvětlení za I. pololetí 2004 .Rada města **schvaluje** uhradit porevizní opravy VO v částce 577.001,-Kč z částky 1 mil.Kč určeného pro generální opravu veřejného osvětlení.

Usnesení č.498/04

Informace o kontrole základů letních dětských táborů v majetku města

Rada města **bere na vědomí** zprávu o kontrole základů letních dětských táborů v majetku města a **ukládá** PrO vymáhat dodržení kupní smlouvy o prodeji dětského tábora Strýčice s obcí Radošovice.

Usnesení č.499/04

Přijetí finančního daru od MUS, a.s.

Rada města **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 500.000,-Kč od MUS, a.s. právní nástupce

Usnesení č.500/04

Poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města

Rada města **schvaluje** poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova paní Libuši Zoubkové na výměnu oken u rodinného domu ve výši 70 tis.Kč u **ukládá** starostovi města informovat ZM o poskytnutí této půjčky.

Usnesení č.501/04

Vysílání televize Prima

Rada města **ukládá** starostovi města vyžádat stanovisko od Rady pro rozhlasové a televizní vysílání k problematice vysílání televize Prima z vysílače ve vlastnictví města ve vazbě na údajnou povinnost vysílání též televize Dakr na přidělené frekvenci.

Usnesení č.502/04

Rozpočtová opatření

Rada města **schvaluje** rozpočtové opatření č.28 - 35 a 37, 38 – 40 a **doporučuje** zastupitelstvu města. schválit rozpočtové opatření č.36.

Usnesení č.503/04

Odprodej drobného dlouhodobého majetku v majetku MěÚSS

Rada města **schvaluje** odprodej nepotřebného drobného dlouhodobého majetku MěÚSS Jirkov.Tržba z prodeje bude příjmem MěÚSS.

Usnesení č.504/04

Rozvoz jídel do terénu - MěÚSS

Rada města **souhlasí** s předloženým návrhem MěÚSS rozvozu teplého jídla do terénu .

Usnesení č.505/04

Pohledávka vůči městu - p.Lecjaks

Rada města projednala návrh exekutora na řešení pohledávky města ve výši 240.483,-Kč vůči panu Lecjaksovi a s ohledem na reálné možnosti jejího uspokojení **doporučuje** zastupitelstvu města schválit částečné prominutí výše uvedené pohledávky ve výši 90.483,-Kč a **ukládá** PrO – prověřit podmínky možného zvýšení vymožených finančních částek v souvislosti s řešením náhradního bytu pro obyvatele čp.7 Červený Hrádek.

Usnesení č.506/04

Obelisk na městském hřbitově

Rada města **bere na vědomí** informativní zprávu o obelisku na městském hřbitově v Jirkově, použitého pro umístění pamětní desky pohřbeným v letech 1904 –1945. V tomto smyslu bude informován člen ZM p.Mayer.

Usnesení č.507/04

Poděkování pěveckých sborů za uspořádání Jirkovských srdíček

- a) Rada města byla informována o poděkování sboru Vox Cantabilis za podporu města a blahopřeje sboru k dosaženému umístění na soutěži sborového zpěvu v Brémách a děkuje za vynikající reprezentaci města Jirkova.
- b) Rada města byla informována o poděkování pěveckého sboru Kořata z Nového Boru, studia Rolnička, Praha a pěveckého sboru Kopretiny z Chebu za uspořádání přehlídky pěveckých sborů na zámku Č.Hrádek „Jirkovská srdíčka“. Rada města **děkuje** organizátorům za vzornou reprezentaci města.

Usnesení č.508/04

Reakce šéfredaktora Zpravodaje asociace MěÚSS na dopis rady města

Rada města byla informována o reakci šéfredaktora Zpravodaje asociace MěÚSS na dopis rady města ze dne 16.6.2004.

Usnesení č.509/04

Služební cesty

- 1.Rada města **schvaluje** účast p.starosty a místostarosty na služební cestě ve dnech 7.a 8. října 2004 v Praze na 7.celostátní finanční konferenci Finanční správa a rozvoj měst a obcí v ČR.
2. Rada města **schvaluje** účast pana ing.Kostkana a kronikáře města p.Bečváře na setkání občanů regionů Chomutovska a Mostecka v Erlangenu (SRN) ve dnech 6. a 7.8.2004.
- 3.Rada města **schvaluje** účast vedoucí OŠKaT p.Tabulkové na pohřbu čestného občana města pana Jana Hanuše.

Usnesení č.510/04

Dětské hřiště

Rada města **ukládá** OMMaÚI odpovědět p.Frňkovi na e-mail k problematice dětského hřiště v ul.Generála Svobody.

Usnesení č.511/04

Hornická pout'

Rada města **schvaluje** uspořádání Hornické pouti a pověřuje uspořádáním organizaci Dolní sněmovna. Pout' se bude konat v prostorách náměstí Edv.Beneše dne 11.9.2004. Atrakce budou umístěny na parkovišti U Růžku a část u řeky Bělá. Rada města **souhlasí** s tím, aby poplatek za stánkový prodej v pátek a sobotu a poplatek za atrakce byl příjmem Dolní sněmovny na úhradu nákladů spojených organizací Hornické pouti. Příjem ze vstupného nepodléhá poplatku ze vstupného, jde o akci města .

Usnesení č.512/04

Rozbor hospodaření Podniku služeb Jirkov s.r.o.

Rada města, jako jediný společník PSJ s.r.o., **schvaluje** hospodaření Podniku služeb Jirkov za I. pololetí 2004.

Usnesení č.513/04

Výkony Podniku služeb Jirkov nad rámec mandátní smlouvy

Rada města, jako jediný společník PSJ, **bere na vědomí** zprávu o výkonech Podniku služeb Jirkov s.r.o. nad rámec mandátní smlouvy ve výši 61 % .

Usnesení č.514/04

Kogenerační jednotka

Rada města **schvaluje** dodatek č.1 mezi městem Jirkov a firmou Metall Quatro , kterým se snižuje cena za realizaci kogenerační jednotky o 500.968,Kč včetně DPH.

Ing.Filip Škapa
starosta města

Jan Bošina
pověřený člen RM