

USNESENÍ

z 24. zasedání Rady města Jirkova ze dne 29. srpna 2011

1/24/RM/2011 Kontrola plnění usnesení

Rada města-bere na vědomí

splněná usnesení č. 1/18/RM/2011, 1/19/RM/2011, 6/23/RM/2011, 9/23/RM/2011, 11/23/RM/2011, 12/23/RM/2011, 13/23/RM/2011, 16/23/RM/2011, 17/23/RM/2011, 20/23/RM/2011, 30/23/RM/2011.

2/24/RM/2011 Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov

Rada města-bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 3. 8. 2011 do 23. 8. 2011.

3/24/RM/2011 Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za I. pololetí roku 2011 a informativní zpráva Policie ČR

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za I. pololetí roku 2011 a informativní zprávu Policie ČR.

II. Rada města-ukládá

ředitelce MěP

předložit zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za I. pololetí roku 2011 a informativní zprávu Policie ČR do jednání zastupitelstva města dne 14. 9. 2011.

Termín: 14. 9. 2011

4/24/RM/2011 Prodej bytových jednotek - změny

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit změny v prodeji bytových jednotek dle předložené zprávy.

5/24/RM/2011 Přidělení bytu

I. Rada města-revokuje

usnesení RM č. 8/23/RM/2011 ze dne 8. 8. 2011.

II. Rada města-schvaluje

přidělení bytu č. 22 v domě čp. 1068 v ul. Ervěnická

6/24/RM/2011

Prodej bytového domu čp. 386 v ul. Mostecká, Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej bytového domu čp. 386 v ulici Mostecká v Jirkově včetně zastavěného pozemku p. č. 1625/1 v k. ú. Jirkov panu J.B., bytem Chomutov za kupní cenu 716.000 Kč. Na budoucího vlastníka přejdou nájemní smlouvy platné v době prodeje.

7/24/RM/2011

Způsob prodeje objektu čp. 372 ul. Chomutovská, Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

prodat objekt čp. 372 v ulici Chomutovská nájemníkům domu za cenu podle znaleckého posudku se slevou 600.000 Kč, tj. za cenu 1.527.340 Kč.

8/24/RM/2011

Prodej objektu čp. 1058 v ul. B. Němcové, Jirkov

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej objektu čp.1058 v ulici B. Němcové v Jirkově včetně pozemku pod objektem p. č. 2498/2 o výměře 137 m² a přilehlých pozemků p. č. 2499/2 o výměře 861 m², p. č. 2499/3 o výměře 848 m², p. č. 2499/5 o výměře 425 m², p. č. 2499/6 o výměře 112 m² vše v k. ú. Jirkov dle geometrického plánu č. 2519-78/2011 panu I.B., bytem Jirkov za cenu 2.047.758 Kč za účelem využití pro podnikání a zázemí objektu čp.1058.

II. Rada města-schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu čp.1058 v ulici B. Němcové s organizací Junák - Svaz skautů a skautek ČR, IČ: 47792124 dohodou ke dni vystěhování z objektu.

III. Rada města-schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu čp.1058 v ulici B. Němcové s občanským sdružením Cesta naděje, IČ: 26542293 dohodou ke dni prodeje objektu.

9/24/RM/2011

Prodej garáže č. 19 Na Borku, Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej garáže č. 19 na pozemku p. č. 4761/59 v k. ú. Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří včetně tohoto pozemku za cenu 140.000 Kč.

10/24/RM/2011 Pronájem části pozemku p. č. 2835/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2835/1 v k. ú. Jirkov o výměře 66 m² za účelem využití odstavné plochy za smluvní cenu 40 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2835/1 v k. ú. Jirkov o výměře 386 m² za účelem využití zázemí k domu za smluvní cenu 3 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011.

11/24/RM/2011 Pronájem části pozemku p. č. 2486 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2486 v k. ú. Jirkov o výměře 500 m² za účelem využití zázemí k domu čp.1064 za smluvní cenu 3 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011.

12/24/RM/2011 Pronájem části pozemku p. č. 2235/2 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2235/2 v k. ú. Jirkov o výměře 11 m² za účelem využití přístupu k prodejně za smluvní cenu 40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011.

13/24/RM/2011 Pronájem pozemku p. č. 3869 a pozemku p. č. 3871/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 3871/1 v k. ú. Jirkov o výměře 27 m² k nezemědělským účelům za cenu dle vyhlášky MF a část pozemku p. č. 3871/1 v k. ú. Jirkov o výměře 263 m² a pozemku p. č. 3869 o výměře 12 m² za účelem využití veřejné zeleně za cenu dle průměrné bonity pozemku v daném k. ú. ve vlastnictví ČR, mající právo hospodařit Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11, Praha, IČ: 45797072 na dobu neurčitou.

14/24/RM/2011 Pronájem části pozemku p. č. 206/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

přidělení pronájmu části pozemku p. č. 206/1 o výměře 590 m² v k. ú. Červený Hrádek a pronájmu části pozemku p. č. 206/1 o výměře 470 m² v k. ú. Červený Hrádek za účelem využití zahrady formou výběrového řízení – losování mezi čtyřmi žadateli. Zajistí OMMaÚI.

15/24/RM/2011 Pronájem části pozemku p. č. 3161/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 3161/1 v k. ú. Jirkov o výměře 400 m² za účelem využívání zahrady a to na dobu určitou do 31. 12. 2015 a za smluvní cenu 3 Kč/m²/rok.

16/24/RM/2011 Ukončení pronájmu pozemku p. č. 3/6 v k. ú. Jirkov

Rada města-schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu pozemku p. č. 3/6 v k. ú. Jirkov uzavřenou dne 2. 12. 2009 za účelem využití zázemí k domu čp. 57 dohodou ke dni 31. 8. 2011.

17/24/RM/2011 Ukončení nájemní smlouvy ze dne 22. 3. 2003

Rada města-schvaluje

ukončení smlouvy ze dne 22. 3. 2003 o pronájmu části pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov o výměře 50 m² a to ke dni 29. 8. 2011.

18/24/RM/2011 Změna nájemce na části pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu části pozemku p. č. 3893 v k. ú. Jirkov ze dne 26. 4. 1995. Tímto dodatkem se změní původní číslo pozemku p. č. 3893 na současné 3893/1 v k. ú. Jirkov, dále se poníží původní výměra pronajaté části z 300 m² na současných 192 m² a výše pronájmu se mění z původní 1 Kč/m²/rok na současné 3 Kč/m²/rok.

II. Rada města-schvaluje

záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov o výměře 108 m² za účelem využívání zahrádky a zázemí k bytu v domě čp. 1102.

III. Rada města-ukládá

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p. č. 3893/1 v k. ú. Jirkov o výměře 108 m² za účelem využívání zázemí a zahrádky k bytu v domě čp. 1102.

Termín: 19. 9. 2011

19/24/RM/2011 Záměr prodat část pozemku p. č. 174 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 174 v k. ú. Jirkov (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem využívání zahrady (odpočinkové zóny) k domu čp. 839

II. Rada města-ukládá

vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

zveřejnit záměr města Jirkova prodat část pozemku p. č. 174 v k. ú. Jirkov (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem využívání zahrady (odpočinkové zóny) k domu čp. 839.

Termín: 19. 9. 2011

20/24/RM/2011

Odkoupení pozemků v k. ú. Červený Hrádek - koupaliště

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit odkoupení pozemků p. č. 152/1 o výměře 181 m², p. č. 152/2 o výměře 19 m², p. č. 152/3 o výměře 80 m², p. č. 152/6 o výměře 11 m², p. č. 152/7 o výměře 3 m², p. č. 152/8 o výměře 2 m², p. č. 152/9 o výměře 3 m², p. č. 152/10 o výměře 18 m², p. č. 152/11 o výměře 531 m² a p. č. 152/12 o výměře 110 m² v k. ú. Červený Hrádek od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v rekreačním areálu Červený Hrádek za smluvní cenu 145.640 Kč.

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit kupní smlouvu č. 74/2011 na odkoupení pozemků p. č. 152/1, 152/2, 152/3, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11 a 152/12 v k. ú. Červený Hrádek včetně schvalovací doložky.

21/24/RM/2011

Prodej pozemku p. č. 2882 v k. ú. Jirkov

Rada města-nedoporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemku p. č. 2882 v k. ú. Jirkov o výměře 251 m² za účelem zřízení zahrady za smluvní kupní cenu 200 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

22/24/RM/2011

Prodej části pozemku p. č. 3901/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p. č. 3901/1 v k. ú. Jirkov o výměře 11 m² (dle GP č. zak. 2551-144/2011 se jedná o pozemek p. č. 3901/3) za účelem rozšíření příjezdu k domu čp. 1088 a to za smluvní kupní cenu 7.200 Kč.

23/24/RM/2011

Prodej částí pozemků p. č. 7 a 20/2 v k. ú. Březanec

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej částí pozemků p. č. 7 a p. č. 20/2 o celkové výměře 49 m² (dle GP č. zak. 781-123/2011 se jedná o pozemky p. č. 7/2 o výměře 40 m², p. č. 20/5 o výměře 5 m² a p. č. 20/6 o výměře 4 m²) v k. ú. Březanec za účelem zřízení a využívání předzahrádky a to za smluvní kupní cenu 14.400 Kč.

24/24/RM/2011

Prodej částí pozemků p. č. 3777/1 a 3519 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej částí pozemků p. č. 3777/1 a 3519 v k. ú. Jirkov (přesné výměry budou určeny geometrickým plánem) za smluvní kupní cenu 200 Kč/m² + náklady spojené s prodejem (3 % odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení geometrického plánu).

25/24/RM/2011 Prodej pozemků p. č. 191/8 a 265/7 v k. ú. Březeneč

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemků p. č. 191/8 o výměře 211 m² a p. č. 265/7 o výměře 138 m² v k.ú. Březeneč za smluvní kupní cenu 71.900 Kč.

26/24/RM/2011 Prodej části pozemku p. č. 607/2 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p. č. 607/2 v k. ú. Jirkov o výměře přibližně 11 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem příjezdu ke garáži za smluvní kupní cenu 200 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

27/24/RM/2011 Prodej části pozemku p. č. 1731/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p. č.1731/1 v k. ú. Jirkov o výměře 14 m² (vzniklého oddělením dílu b + g dle GP 2487-152/2010) za účelem majetkového vypořádání oploceného pozemku za smluvní cenu 200 Kč/m² a části pozemku p. č. 1731/1 v k. ú. Jirkov o výměře 10 m² (vzniklého oddělením dílu e dle GP 2487-152/2010) za účelem majetkového vypořádání zastavěného pozemku za smluvní cenu 250 Kč/m² + náklady spojené s prodejem

28/24/RM/2011 Směna pozemku p. č. 1784 za pozemek p. č. 1814 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit směnu pozemku p. č. 1784 v k. ú. Jirkov o výměře 19 m² z vlastnictví pana R.B., bytem Chomutov do vlastnictví města Jirkova za pozemek p. č. 814 v k. ú. Jirkov o výměře 17 m² z vlastnictví města Jirkova do vlastnictví pana R.B., bytem Chomutov. Náklady spojené se směnou pozemků hradí žadatel.

29/24/RM/2011 Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4243/1 v k. ú. Jirkov

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit zřízení věcného břemene práva chůze na pozemku p. č. 4243/1 v k. ú. Jirkov za účelem přístupu k pozemkům p. č. 4218 (díl "u"), p.č. 4220 (díl "t") a p.č. 4222 (díl "s") a k rodinným domům čp. 1331, 1330 a 1329. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch vlastníků domů čp. 1329, 1330 a 1331 a to na dobu životnosti RD čp. 1329, 1330 a 1331. Věcné břemeno bude zřízeno za smluvní cenu 50 Kč za každý započatý m² + DPH dle platných předpisů. Celková úplata bude vycházet z geodetického zaměření věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

**30/24/RM/2011 Zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 869, 901/1, 900/2
v k. ú. Jirkov**

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 869, 901/1 a 900/2 v k. ú. Jirkov za účelem umístění, údržby a oprav kabelu NN v rámci stavby "Jirkov, Nábřeží, MěÚ Jirkov, pozemku p. č. 901/1, kNN". Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), se sídlem Teplická 874/8, Děčín a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50 Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Výše jednorázové úhrady bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do kolaudace stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

**31/24/RM/2011 Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 208
v k. ú. Červený Hrádek**

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 208 v k. ú. Červený Hrádek za účelem umístění, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, které bude na pozemku umístěné v rámci akce "Červený Hrádek, pozemku p. č. 210/4, RD". Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50 Kč za každý započatý bm. Přesný rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. zak. 293-144/2009 na 9 bm. Celková cena věcného břemene tedy činí částku 450 Kč + DPH dle platných právních předpisů. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do kolaudace stavby.

32/24/RM/2011 Zázemí pro sportoviště u ZŠ Krušnohorská v Jirkově

Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit realizaci akce - Zázemí pro sportoviště u Základní školy ul. Krušnohorská v Jirkově dle předložené zprávy.

33/24/RM/2011 Smlouvy s Podnikem služeb Jirkov, s. r. o.

Rada města-schvaluje

uzavření smluv o poskytování komunálních služeb pro město Jirkov společností Podnik služeb Jirkov, s. r. o., v předloženém znění s doplněním : „ Pokud zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek ve lhůtě stanovené objednatelem je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení.“

34/24/RM/2011 Smlouva o zabezpečení farmářských trhů v Jirkově

Rada města-schvaluje

uzavření Smlouvy o obstarání produkčního, technického a organizačního zabezpečení farmářských trhů v Jirkově dne 10. 9. 2011 a 22. 10. 2011 s O.S. Český um - Artificium Bohemikum ve výši 12.000 Kč.

**35/24/RM/2011 Spolufinancování projektu Rekonstrukce komunikací
a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova**

Rada města-schvaluje

Smlouvu o poskytnutí investiční dotace na spolufinancování projektů schválených Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad mezi městem Jirkov a Ústeckým krajem na spolufinancování projektu "Rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova" a to ve výši 50 % z vlastních finančních prostředků příjemce vynaložených na úhradu způsobilých výdajů projektu, maximálně však do výše 5.036.358,23 Kč.

36/24/RM/2011 Činnost sportovních organizací za I. pololetí 2011

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o činnosti sportovních organizací za I. pololetí 2011.

II. Rada města-ukládá

vedoucímu odboru rozvoje a vztahů s veřejností

předložit do jednání zastupitelstva města zprávu o činnosti sportovních organizací za I. pololetí 2011.

Termín: 14. 9. 2011

**37/24/RM/2011 Zásady pro poskytování finančních příspěvků za účelem podpory
výjimečného talentu**

Rada města-schvaluje

Zásady pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu města Jirkova fyzickým osobám za účelem podpory výjimečného talentu.

**38/24/RM/2011 Zrušení Zásad pro poskytování dotací sportovním organizacím
na opravu a rekonstrukci majetku**

Rada města-ruší

Zásady pro poskytování dotací sportovním organizacím působícím ve městě Jirkov na opravu a rekonstrukci majetku sloužícího ke sportu.

39/24/RM/2011 Veřejné zakázky malého rozsahu - MěÚSS Jirkov

Rada města-bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – Městský ústav sociálních služeb.

1. užitkové vozidlo - vybrán Fiat Ducato 2,1 od ČSOB Leasing, Hradec Králové
 2. telefonní ústředna - vybrána firma Bussiness Com, a. s.
-

40/24/RM/2011 Souhlas s přijetím sponzorského daru pro MŠ Jirkov

Rada města-souhlasí,

aby Mateřská škola Jirkov, příspěvková organizace, přijala do svého vlastnictví sponzorský dar od firmy UNISERVIS – REALITY, s. r. o., se sídlem Jaroslava Seiferta 2173, 434 01 Most, IČ: 25000683, a to peněžitý dar ve výši 20.000 Kč.

41/24/RM/2011 Úhrada neinvestičních nákladů za jirkovské děti

Rada města-souhlasí

s úhradou neinvestičních nákladů ve výši 192.370 Kč za 17 jirkovských dětí, které plnily povinnou školní docházku ve školním roce 2010/2011 v chomutovských speciálních školách.

42/24/RM/2011 Žádost o pořízení územního plánu Jirkov

Rada města-schvaluje

podání žádosti města Jirkov o pořízení územního plánu Jirkov Úřadem územního plánování při Magistrátu města Chomutov podle § 6 odst.1 c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

43/24/RM/2011 Rozpočtová opatření č. 55-59

Rada města-schvaluje

tato rozpočtová opatření:

- RO č. 55 nákup rentgenu - přesun investic OMMAÚI ve výši 2.980.000 Kč.
 - RO č. 56 KVIZ - Společný marketing zámků a hradů ve výši 108.000 Kč.
 - RO č. 57 KVIZ - vrácení části příspěvku na projekt ve výši 18.000 Kč.
 - RO č. 58 dotace ze stát. rozpočtu - Podpora terénní práce 2011 ve výši 124.000 Kč.
 - RO č. 59 vlastní podíl k dotaci - Podpora terénní práce 2011 ve výši 98.000 Kč.
-

44/24/RM/2011

Organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva města Jirkova

I. Rada města-souhlasí

s předloženým organizačním zabezpečením 6. zasedání Zastupitelstva města Jirkova.

II. Rada města-ukládá

1) starostovi města

svolat zasedání Zastupitelstva města Jirkova na den 14. září 2011 od 13.00 hodin
do zasedací místnosti MěÚ Jirkov.

Termín: 14. 9. 2011

2) vedoucí odboru vnitřní správy

zabezpečit plnění úkolů uložených v organizačním zabezpečení v předloženém popř.
doplněném znění.

Termín: 14. 9. 2011

45/24/RM/2011

Postup Městské policie Jirkov při incidentu na poště Horník

I. Rada města-projednala

postup Městské policie Jirkov při incidentu na poště v areálu Horník ve Studentské ulici.

II. Rada města-konstatuje,

že neshledala pochybení Městské policie Jirkov v jejím jednání.

Ing. Radek Štejnár
starosta
město Jirkov

Stanislav Moutelík
místostarosta
město Jirkov

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.