

Rada města Jirkov

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

přijatých na 21. schůzi Rady města Jirkova,
která se konala dne 22.9.2025

1/21/RM/2025 - Schválení programu 21. RM

I. Rada města schvaluje

program 21. RM - 22. 9. 2025.

2/21/RM/2025 - Kontrola plnění usnesení

I. Rada města bere na vědomí

splněná usnesení č. 13/17/RM/2025, 14/17/RM/2025, 35/17/RM/2025, 38/17/RM/2025, 39/17/RM/2025 - bod 1) a 2), 23/19/RM/2025, 41/19/RM/2025, 42/19/RM/2025, 3/20/RM/2025, 15/20/RM/2025, 16/20/RM/2025, 17/20/RM/2025, 18/20/RM/2025, 19/20/RM/2025, 21/20/RM/2025, 25/20/RM/2025, 26/20/RM/2025, 28/20/RM/2025, 30/20/RM/2025, 36/20/RM/2025, 38/20/RM/2025, 39/20/RM/2025, 41/20/RM/2025, 42/20/RM/2025, 44/20/RM/2025, 45/20/RM/2025, 46/20/RM/2025, 47/20/RM/2025, 48/20/RM/2025.

3/21/RM/2025 - Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za období od 1. 9. 2025 do 14. 9. 2025

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 1. 9. 2025 do 14. 9. 2025, informace o důležitých událostech na MěP, sestavu přestupků v dopravě a informace o činnosti APK v Jirkově.

4/21/RM/2025 - Schválení termínů pro svatební a partnerské obřady pro rok 2026

I. Rada města schvaluje

termíny pro uzavírání manželství a partnerství pro rok 2026.

5/21/RM/2025 - Kulturní a sociální komise

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání Kulturní a sociální komise konané dne 3. 9. 2025.

II. Rada města schvaluje

I. Poskytnutí dotace na činnost:

Junák - český skaut, středisko Hraničář Jirkov, z.s., IČO 47792124, ve výši 95 000 Kč.

II. Poskytnutí dotace na činnost - sociální práce:

K Srdci klíč, o.p.s., IČO 27000222, ve výši 20 000 Kč,

III. Poskytnutí dotace na projekt:

40. výročí otevření ZŠ Jirkov Studentská - Den otevřených dveří, žadatelem je Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ Jirkov, IČO 08754861, ve výši 10 000 Kč.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru vnitřní správy

- 1.1. zajistit potřebné úkony související se zajištěním poskytnutí dotace na činnost a projekt (kulturní a sociální komise).

Termín: 28.11.2025

6/21/RM/2025 - Bytová komise

I. Rada města schvaluje

1. Přidělení bytu č. 1 v ul. Chomutovská 372 paní [REDACTED], dle předložené přílohy.
2. Přidělení bytu č. 2 v ul. K. Popelky 1029 paní [REDACTED], dle předložené přílohy.
3. Přidělení náhradního bytu pro seniory č. 3 v ul. Červenohrádecká 1557 paní [REDACTED], dle předložené přílohy.
4. Převod užívacích práv k bytu č. 4 v ul. Ervěnická 1031 na pana [REDACTED] dle předložené přílohy. na základě doporučení bytové komise ze dne 10. 9. 2025.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

- 1.1. zajistit úkony vyplývající z jednání bytové komise ze dne 10. 9. 2025.

Termín: 10.10.2025

7/21/RM/2025 - Pronájem nebytového prostoru v ul. 5. května 1461, Jirkov

I. Rada města schvaluje

pronájem nebytového prostoru v ul. 5. května 1461, Jirkov na pozemku parc. č. 857 o velikosti 18,05 m² v I. NP za účelem provozování masážních služeb spolku Sauna park Jirkov, IČO 21986606, se sídlem 5. května 1461, Jirkov.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

- 1.1. zajistit úkony spojené s přidělením nebytového prostoru v ul. 5. května 1461, Jirkov o velikosti 18,05 m² v I.NP za účelem provozování masážních služeb spolku Sauna park Jirkov, IČO 21986606, se sídlem 5. května 1461, Jirkov.

Termín: 10.10.2025

8/21/RM/2025 - Souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese ul. Kostelní 75, Jirkov

I. Rada města souhlasí

s umístěním sídla společnosti SSM Group s.r.o., IČO 22793160 na adrese Kostelní 75 v Jirkově.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

- 1.1. zajistit úkony spojené s udělením souhlasu na umístění sídla společnosti SSM Group s.r.o. v ul. Kostelní 75, Jirkov.

Termín: 10.10.2025

9/21/RM/2025 - Souhlas s odepisováním technického zhodnocení majetku v ul. B. Němcové čp. 1059, Jirkov

I. Rada města souhlasí

s odepisováním technického zhodnocení majetku, instalace klimatizační jednotky, na adrese ul. B. Němcové čp. 1059 v Jirkově hrazené nájemcem Armáda spásy, z.s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Praha 5, IČO 40613411.

II. Rada města ukládá

1. vedoucí bytového odboru

- 1.1. zajistit úkony spojené se souhlasem s odepisováním technického zhodnocení majetku nájemci Armáda spásy, z.s. - nebytový prostor v ul. B. Němcové 1059, Jirkov.

10/21/RM/2025 - Zadávací řízení č. 58/2025 - Revitalizace lokality nad městskými sklepy v Jirkově

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení č. 58/2025 s názvem - Revitalizace lokality nad městskými sklepy v Jirkově.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - ZŘ č. 5/2025.

Termín: 6.10.2025

11/21/RM/2025 - Zadávací řízení č. 59/2025 - Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení č. 59/2025 s názvem - Rekonstrukce bazénů v areálu koupaliště Červený Hrádek.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - ZŘ č. 59/2025.

Termín: 6.10.2025

12/21/RM/2025 - Záměr prodeje pozemku p.č. 2100/33 a p.č. 2098 včetně stavby na tomto pozemku v k. ú. Jirkov

I. Rada města neschvaluje

záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 2100/33 o výměře 369 m² a p.č. 2098 o výměře 61 m² včetně stavby na tomto pozemku v k.ú. Jirkov, na základě důvodové zprávy.

13/21/RM/2025 - Pronájem části pozemku p.č. 2865/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 2865/1 v k.ú. Jirkov o výměře 40 m² za účelem parkování a využívání nájezdu do garáží paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Jirkov a panu [REDACTED], bytem [REDACTED] Jirkov a to na dobu neurčitou a za smluvní cenu 40,- Kč/m²/rok.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit vyhotovení a podpis nájemní smlouvy dle bodu I. - pronájem p.č. 2865/1 v k.ú. Jirkov.

Termín: 10.11.2025

14/21/RM/2025 - Prodej pozemku p.č. 35/2 v k. ú. Boleboř

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemku p.č.35/2 o výměře 127 m² v k.ú. Boleboř za účelem využití zahrady panu [REDACTED] a paní [REDACTED] oba bytem [REDACTED], Boleboř za smluvní cenu 300 Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Při prodeji bude uplatněno DPH v souladu s platnou legislativou k datu prodeje pozemku.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. předložit žádost o prodej pozemku p.č. 35/2 v k.ú. Boleboř do zasedání Zastupitelstva města Jirkova dne 10. 12. 2025.

Termín: 10.12.2025

15/21/RM/2025 - Uzavření dodatku k pachtovní smlouvě na pacht pozemků p.č. 205/11, 205/16, 205/3, 205/4 a 205/19, vše v k.ú. Zákoutí a záměr pronájmu části pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 1. 8. 2018 se společností Endokrinologie Mrugová s.r.o., IČO 28730208, zastoupenou jednatelkou MUDr. Monikou Mrugovou, který bude řešit ponížení výměry celkové propachtované plochy 26 591 m² o 350 m². Předmětem pachtovní smlouvy jsou celé pozemky p.č. 205/11, 205/16, 205/3, 205/4 a 205/19, vše v k.ú. Zákoutí. Z původně propachtovaného celého pozemku p.č. 205/4 o výměře 4 488 m² bude nyní propachtována jen část o výměře 4 138 m². Celková propachtovaná plocha bude tedy činit 26 241 m². Dále bude dodatek řešit navýšení pachtovného od 1. 1. 2026 dle usnesení Rady města Jirkova č. 10/10/RM/2025 ze dne 7. 4. 2025, kterým byl

schválen Vnitřní předpis č. 1/25 - Zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově. Ostatní body pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.

II. Rada města schvaluje

záměr města Jirkova na propachtování pozemků p.č. 205/11 o výměře 2 946 m², p.č. 205/16 o výměře 1 006 m², p.č. 205/3 o výměře 12 495 m², p.č. 205/19 o výměře 5 656 m² a části p.č. 205/4 o výměře 4 138 m², vše v k.ú. Zákoutí pro zemědělské účely.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr města Jirkova na propachtování pozemků p.č. 205/11 o výměře 2 946 m², p.č. 205/16 o výměře 1 006 m², p.č. 205/3 o výměře 12 495 m², p.č. 205/19 o výměře 5 656 m² a části p.č. 205/4 o výměře 4 138 m², vše v k.ú. Zákoutí pro zemědělské účely.

Termín: 6.10.2025

IV. Rada města schvaluje

záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí o výměře 350 m² za účelem využívání zázemí k rekreačnímu objektu čp. 39 na p.č.st.54.

V. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zveřejnit záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 205/4 v k.ú. Zákoutí o výměře 350 m² za účelem využívání zázemí k rekreačnímu objektu čp. 39 na p.č.st. 54.

Termín: 6.10.2025

16/21/RM/2025 - Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p.č. 3832/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 3832/1 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, údržby a oprav kanalizační stoky v rámci stavby "Novostavba bytových domů s garážemi, Dvořákova ulice, k.ú. Jirkov". Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice s tím, že investorem stavby bude společnost Rezidence 4D s.r.o., IČO 19758570, se sídlem Strojírenská 206/14, Zličín, Praha 5. Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 200,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby předloží společnost Rezidence 4D s.r.o. geometrický plán skutečného provedení stavby. Výše jednorázové úhrady bude určena dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Společnost Rezidence 4D s.r.o. rovněž uhradí částku 500 Kč + DPH dle platných předpisů za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré úkony dle bodu I. - zřízení věcného břemene služebnosti na p. p.č. 3832/1 v k. ú. Jirkov.

Termín: 6.10.2025

17/21/RM/2025 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Zpracování PD pro provádění stavby - Revitalizace prostoru autobusového nádraží v Jirkově

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, uzavřené s firmou Sdružení: Společnost Laboro ateliér s.r.o. a Knesl Kynčl architekti s.r.o., se sídlem Pardubická 644, Choceň, IČO 03706940, na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci Revitalizace prostoru autobusového nádraží v Jirkově dle předložené zprávy.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - zpracování PD pro provádění stavby Revitalizace prostoru autobusového nádraží v Jirkově.

Termín: 20.10.2025

18/21/RM/2025 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - PD Rekonstrukce areálu objektu č.p. 2 na Červeném Hrádku, Jirkov

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SoD - PD Rekonstrukce areálu objektu čp. 2 na Červeném Hrádku, Jirkov, s firmou SM - Projekt spol. s.r.o., se sídlem Blatenská 2306, 430 03 Chomutov, IČO 25494741, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - dodatek k SoD č. 2 -

19/21/RM/2025 - Úprava ploch požadovaných k propachtování společností AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.

I. Rada města ruší

své usnesení rady č. 12/17/RM/2025 ze dne 14. 7. 2025.

II. Rada města schvaluje

propachtování pozemku p.č. 874/2 o výměře 169 m² a dále části pozemků p.č. 856/3 o výměře 7 408 m² a p.č. 856/4 o výměře 1 108 m², vše v k.ú. Březenec za účelem zemědělského využití - sekání trávy, produkce sena, společnosti AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o., IČO 40230091, se sídlem Lažany 7, Hrušovany, za cenu 0,15 Kč/m²/rok ode dne podpisu nové smlouvy do 31. 12. 2025, a dále za cenu 0,20 Kč/m²/rok od 1. 1. 2026. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. uzavřít pachtovní smlouvu se společností AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r. o. na pozemek p.č. 874/2 a dále části pozemků p.č. 856/3 a 856/4 v k.ú. Březenec.

Termín: 10.11.2025

20/21/RM/2025 - Postup oprav na komunikacích v roce 2025

I. Rada města bere na vědomí

informativní zprávu o postupu oprav na komunikacích v majetku města Jirkova v roce 2025.

21/21/RM/2025 - Dodatek č. 2 k SoD Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou FortiFox Technologies, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 17662087 na akci Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov, dle předložené zprávy.

II. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - dodatek č. 2 k SoD na akci Výměna protipožárních dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. U Dubu č.p. 1562, Jirkov.

Termín: 6.10.2025

22/21/RM/2025 - Hodnocení VZ č. 22/2025 - Budovatelů - revitalizace školní kuchyně Budovatelů 1563 v Jirkově

I. Rada města bere na vědomí

oznámení a rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky č. 22/2025 - Budovatelů - revitalizace školní kuchyně Budovatelů 1563 v Jirkově.

II. Rada města schvaluje

zrušit veřejnou zakázku č. 22/2025 - Budovatelů - revitalizace školní kuchyně Budovatelů 1563 v Jirkově.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - zadávací řízení č. 22/2025.

Termín: 6.10.2025

IV. Rada města ruší

své usnesení č. 3/18/RM/2025 ze dne 28. 7. 2025 - bod II.

23/21/RM/2025 - Hodnocení VZ č. 23/2025 - Studentská - revitalizace školní kuchyně Studentská 1427 v Jirkově

I. Rada města bere na vědomí

oznámení a rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky č. 23/2025 - Studentská - revitalizace školní kuchyně Studentská 1427 v Jirkově.

II. Rada města schvaluje

zrušit veřejnou zakázku č. 23/2025 - Studentská - revitalizace školní kuchyně Studentská 1427 v Jirkově.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zabezpečit veškeré potřebné úkony související se zajištěním dle bodu I. - zadávací řízení č. 23/2025.

Termín: 6.10.2025

24/21/RM/2025 - Souhlas s realizací projektu Domu dětí a mládeže Jirkov - Šablony 3.

I. Rada města souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu Domu dětí a mládeže Jirkov - Šablony 3. a následnou realizací projektu.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

1.1. ve spolupráci s ředitelkou Domu dětí a mládeže Jirkov podat projektovou žádost v rámci projektu Šablony 3.

Termín: 6.10.2025

25/21/RM/2025 - Souhlas s přijetím sponzorského daru Základní školou Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov

I. Rada města schvaluje,

aby Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov přijala do svého vlastnictví přislíbený finanční dar od společnosti Stavby a Výkopy s.r.o., IČO 17730651, zastoupené panem Petrem Poříckým, se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, 110 00 a to ve výši 10.000 Kč jako příspěvek třídě 2.A, dle předložené žádosti.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

- 1.1. zajištění podpisu darovací smlouvy mezi zástupci firmy Stavby a Výkopy s.r.o. a příspěvkovou organizací Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov ve stanoveném termínu a tím stvrdit přijetí finančního daru.

Termín: 6.10.2025

26/21/RM/2025 - Souhlas s přijetím sponzorského daru Základní školou Jirkov, Studentská 1427, okres Chomutov

I. Rada města schvaluje,

aby Základní škola Jirkov, Studentská 1427, okres Chomutov přijala do svého vlastnictví přislíbený finanční dar od Nadace Orlen Unipetrol, IČO 05661544, zastoupené paní Lucií Pražákovou, se sídlem Milevská 2095/5, Praha 4, 140 00 a to ve výši 40.000 Kč na rozvoj a podporu přírodovědných oborů v rámci projektu "Školní grantový program pro školní rok 2025/2026".

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

- 1.1. zajistit podpis darovací smlouvy mezi zástupci Nadace Orlen Unipetrol a příspěvkovou organizací Základní škola Jirkov, Studentská 1427, okres Chomutov ve stanoveném termínu a tím stvrdit přijetí finančního daru.

Termín: 6.10.2025

27/21/RM/2025 - Souhlas s přijetím sponzorského daru Městským gymnáziem a Základní školou Jirkov

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu mezi společnostmi Women For Women, o.p.s., IČO 24230519, zastoupené paní Bc. Barborou Nejedlou, MBA, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4, 140 00 a příspěvkovou organizací Městské gymnázium a Základní škola Jirkov pro období od 9. 9. 2025 do 31. 12. 2025, kdy příspěvková organizace obdrží do svého vlastnictví finanční dar ve výši 89.389 Kč v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti", k zaplacení záloh na obědy pro sociálně znevýhodněné děti.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

- 1.1. zajistit podpis darovací smlouvy mezi společnostmi Women for Women, o.p.s. a ředitelem Městského gymnázia a Základní školy a tím přijetím sponzorského daru ve stanoveném termínu.

Termín: 6.10.2025

28/21/RM/2025 - Navýšení osobního příplatku řediteli Lesy města Jirkov, příspěvková organizace

I. Rada města schvaluje

navýšení osobního příplatku pro ředitele příspěvkové organizace Lesy města Jirkova s účinností od 1. 10. 2025 v navržené výši.

II. Rada města bere na vědomí

změnu platového výměru ředitele příspěvkové organizace Lesy města Jirkova v souvislosti se schváleným navýšením osobního příplatku s účinností od 1. 10. 2025.

III. Rada města ukládá

1. pověřené vedením Odboru majetku města a útvaru investic

1.1. zajistit předání nového platového výměru řediteli příspěvkové organizace Lesy města Jirkova.

Termín: 30.9.2025

29/21/RM/2025 - Rozpočtová opatření č. 102-105

I. Rada města schvaluje

RO č. 103) Dotace z KÚ Ústeckého kraje pro ZŠ Nerudova ve výši 414 160 Kč.

RO č. 104) Dotace z KÚ Ústeckého kraje pro DDM Jirkov ve výši 142 136,40 Kč

RO č. 105) Dotace z KÚ Ústeckého kraje pro MěÚSS Jirkov ve výši 1 011 429,72 Kč

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit RO č. 102) Navýšení rozpočtu FO z FRR (pro ZŠ Budovatelů) ve výši 340 000 Kč.

III. Rada města ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1.1. předložit rozpočtová opatření do zastupitelstva města.

Termín: 10.12.2025

1.2. zpracovat schválená rozpočtová opatření do rozpočtu města.

Dana Havlátková Jurštková
starostka města Jirkova

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.