

Přehled usnesení

z 24. zasedání Rady města Jirkov,
které se konalo dne 15.11.2021
od 13:00 hodin v kanceláři místostarosty

1/24/RM/2021 Kontrola plnění usnesení

I. Rada města-bere na vědomí

splněná usnesení č. 6/23/RM/2021, 7/23/RM/2021.

2/24/RM/2021 Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za období od 27. 10. 2021 do 9. 11. 2021

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 27. 10. 2021 do 9. 11. 2021.

3/24/RM/2021 Kulturní, školská, sociální a sportovní komise

I. Rada města-bere na vědomí

zápis z jednání Kulturní, školské, sociální a sportovní komise konané dne 27. 10. 2021.

II. Rada města-schvaluje

I. Poskytnutí dotace na činnost - sociální práce:

Zdravotní klaun, o.p.s., IČ 26547953, ve výši 1 000 Kč.

II. Poskytnutí dotace na projekt:

"Výlet mladých hasičů - Národní muzeum Praha", žadatelem je SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jirkov, IČ 65078624, ve výši 6 000 Kč.

III. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit poskytnutí dotace na činnost pro spolek LEZECKÁ ARÉNA JIRKOV, IČ 66109817, ve výši 15 000 Kč.

4/24/RM/2021 Podlimitní veřejná zakázka - zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - č. 54/2021 "Výměna dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. Mládežnická č.p. 1753 - ETAPA 1

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek a protokol o jednání na veřejnou zakázku č. 54/2021 "Výměna dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. Mládežnická č.p. 1753 - ETAPA 1.

II. Rada města-schvaluje

na základě zprávy o hodnocení nabídek a protokolu o jednání předložené hodnotící komisí zadání podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení č. 54/2016 "Výměna dveří v objektu MěÚSS Jirkov, ul. Mládežnická č.p. 1753 - ETAPA 1" firmě: BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11 Jirkov, IČ 47310499.

5/24/RM/2021 Zveřejnění záměru pronájmu - čp. 1031 ul. Ervěnická

I. Rada města-schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor v objektu v čp. 1031 ul. Ervěnická v Jirkově na pozemku p.č. 2845 o velikosti 144 m² v I. nadzemním podlaží za účelem provozování služeb pro občany.

II. Rada města-ukládá

1. vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

1.1.

zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v objektu v čp. 1031 ul. Ervěnická v Jirkově na pozemku p.č. 2845 o velikosti 144 m² v I. nadzemním podlaží za účelem provozování služeb pro občany.

Termín: 29.11.2021

6/24/RM/2021 Záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 2835/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 2835/1 v k.ú. Jirkov o výměře 10 m² za účelem vybudování přístupové cesty k objektu čp. 1731.

II. Rada města-ukládá

1. vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

1.1.

zveřejnit záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 2835/1 v k.ú. Jirkov o výměře 10 m² za účelem vybudování přístupové cesty k objektu čp. 1731.

Termín: 29.11.2021

7/24/RM/2021 Záměr města Jirkova pronajmout pozemek p.č. 951/2 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

ukončení nájemní smlouvy ze dne 28.8.2017 na pozemek p.č. 951/2 v k.ú. Jirkov o výměře 238 m² za účelem využívání zázemí k domu čp. 329 s xxx.

II. Rada města-schvaluje

záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 951/2 v k.ú. Jirkov o výměře 238 m² za účelem využívání zahrady - zázemí k domu čp. 329.

III. Rada města-ukládá

1. vedoucímu odboru majetku města a útvaru investic

1.1.

zveřejnit záměr města Jirkova pronajmout část pozemku p.č. 951/2 v k.ú. Jirkov o výměře 238 m² za účelem využívání zahrady - zázemí k domu čp. 329.

Termín: 29.11.2021

8/24/RM/2021 Propachtování části pozemku p.č. 1123, části pozemku p.č. 1122/1 a p.č. 1122/2 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

propachtovat část pozemku p.č. 1123 v k.ú. Jirkov o výměře 487 m², část pozemku p.č. 1122/1 v k.ú. Jirkov o výměře 91 m² a pozemek p.č. 1122/2 v k.ú. Jirkov o výměře 16 m² za účelem využívání zahrady xxx, oba bytem xxx, Jirkov a to na dobu neurčitou za smluvní cenu 7,- Kč/m²/rok.

9/24/RM/2021 Prodej částí pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 1 m² xxx, bytem xxx, Mimoň za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 3 m² xxx, bytem xxx, Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

10/24/RM/2021 Pronájem nebytových prostor čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše

I. Rada města-schvaluje

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově na pozemku p.č. 849/96 o velikosti 38,60 m² v I. nadzemních podlaží v Jirkově za účelem provozování kanceláře pro realitní zprostředkování panu Pavlu Jírovi, IČ: 88744876, dle předložené zprávy.

11/24/RM/2021 Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p.č. 4427/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 4427/1 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt na pozemcích p.č. 761/1, 761/2 a 764/9 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch firmy RT ENERGY s.r.o. (IČO 02091836), se sídlem Perlová 367/4, Praha 1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do kolaudace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti.

12/24/RM/2021 Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p.č. 438/1, 464/1 a 464/9 v k.ú. Březanec

I. Rada města-stahuje

tento bod z programu jednání.

13/24/RM/2021 Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p.č. 208 v k.ú. Červený Hrádek

I. Rada města-schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 208 v k.ú. Červený Hrádek za účelem umístění, údržby a oprav STL plynové přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Červený Hrádek. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Červený Hrádek s tím, že smlouva bude uzavřena s xxx, bytem xxx, Most. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných předpisů. Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do kolaudace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti.

14/24/RM/2021 Vyhodnocení realizovaných staveb a údržby v roce 2021

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o vyhodnocení realizovaných staveb a údržby v roce 2021.

15/24/RM/2021 Vyúčtování vody - hřbitov Jirkov

I. Rada města-schvaluje

uhrazení nákladů na spotřebu vody ve výši 29 165 Kč z důvodu havárie vodovodní přípojky v areálu hřbitova Jirkov - ve správě společnosti ONZA a.s., z rozpočtu OMMaUI.

16/24/RM/2021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Revitalizace návsi a rekonstrukce komunikací na Červeném Hrádku, Jirkov

I. Rada města-schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou HERKUL a.s., se sídlem Průmyslová 228, Obrnice, IČO 25004638 na akci Revitalizace návsi a rekonstrukce komunikací na Červeném Hrádku, Jirkov dle předložené zprávy.

17/24/RM/2021 Ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřenou mezi městem Jirkov a Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací při MěÚ Jirkov

I. Rada města-schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 17/0004/R ze dne 13. 1. 2017- objekt rekreační chaty Svahová ev. č. 48 včetně pozemku p.č. 22 v k.ú. Svahová, přilehlý pozemek p.č. 82 v k.ú. Svahová a vybavení objektu ke dni 31. 12. 2021.

18/24/RM/2021 Revitalizace návsi a rekonstrukce komunikací na Červeném hrádku, Jirkov - žádost o úpravu stavebního řešení

I. Rada města-neschvaluje

žádost pana Jaroslava Štěpánka, Červený Hrádek č.p. 48, Jirkov ze dne 3. 11. 2021 ve věci úpravy stavebního řešení komunikace v ul. Ovčácký vrch v Jirkově.

19/24/RM/2021 Odpis pohledávek

I. Rada města-schvaluje

odpis pohledávek v celkové výši 14 740,58 Kč z důvodu nevymožitelnosti, dle důvodové zprávy.

20/24/RM/2021 Hodnocení letních dětských táborů na základně Radíkov v majetku města Jirkova v sezóně 2021

I. Rada města-bere na vědomí

předloženou zprávu o hodnocení letních dětských táborů na základně Radíkov v majetku města Jirkova v sezóně 2021.

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

vzít na vědomí předloženou zprávu o hodnocení letních dětských táborů na základně Radíkov v majetku města Jirkova v sezóně 2021.

21/24/RM/2021 Bytová komise

I. Rada města-schvaluje

1. Převod užívacích práv k bytu č. xxx v domě čp. 1004 v ul. Ervěnická v Jirkově na xxx dle předložené přílohy.
2. Přidělení bytu č. xxx v domě čp. 1658 v ul. Krušnohorská v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
3. Přidělení bytu č. xxx v domě čp. 1242 v ul. Studentská v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
4. Přidělení bytu č. xxx v domě čp. 1030 v ul. Palackého v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
5. Podnájem bytu č. xxx v domě čp. 1018 v ul. Ervěnická v Jirkově pro xxx dle předložené přílohy.
6. Doplnění Pravidel pro pronajímání bytů ve správě Městské majetkové Jirkov s.r.o. v čl. III o bod C) dle předložené přílohy.
7. Výši nájemného v bytech v objektu čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše na částku 70,- K/m2/měsíčně.
8. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 3+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše xxx dle předložené přílohy.
9. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 3+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
10. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 3+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
11. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 1+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
12. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 1+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově xxx dle předložené přílohy.
13. Přidělení bytu č. xxx o velikosti 1+KK v domě čp. 1561 na nám. Dr. E. Beneše v Jirkově xxx dle předložené přílohy.

22/24/RM/2021 Návrh na uzavření smlouvy o koupi závodu Městská majetková Jirkov s.r.o. + zrušení obchodní korporace Městská majetková Jirkov s.r.o. k 31.12.2021

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit koupi závodu - Městská majetková Jirkov s.r.o. za cenu určenou dle znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem.

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

uzavřít smlouvu o koupi závodu - Městská majetková Jirkov s.r.o. dle § 2175 zák. č. 89/2012 Sb. za cenu zjištěnou znaleckým posudkem soudního znalce.

III. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit návrh na zrušení obchodní korporace Městská majetková Jirkov s.r.o. ke dni 31.12.2021 s následnou likvidací od 01.01.2022.

23/24/RM/2021 Ukončení příkazní smlouvy uzavřenou mezi městem Jirkov a Městskou majetkovou Jirkov, s.r.o.

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

ukončit smluvní vztah mezi městem Jirkovem a společností Městská majetková Jirkov s.r.o. dohodou ke dni 31. 12. 2021.

24/24/RM/2021 Organizační změna Městského úřadu v Jirkově od 1. 1. 2022

I. Rada města-rozhodla

v souladu s § 102 odst. 2, písm. f) a písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o organizační změně Městského úřadu v Jirkově s účinností od 1. 1. 2022, spočívající ve zřízení nového odboru a stanovení počtu zaměstnanců, kteří přecházejí v souladu s ustanovením § 338 ZP a násl. dnem 1. 1. 2022 přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

II. Rada města-zřizuje

nový odbor s názvem Bytový odbor s účinností od 1. 1. 2022, který převezme činnost obchodní korporace Městská majetková Jirkov, s.r.o., její zaměstnance v pracovním poměru a dále dohody konané mimo pracovní poměr.

Bytový odbor je zřízen s počtem zaměstnanců 1 + 8 (přepočteno 1 + 8).

Převedení zaměstnanci budou na pozicích:

1 vedoucí odboru

1 hlavní účetní

1 účetní

1 referent na úseku nájemního

1 referent na úseku domovní správy

2 obsluha sauny

1 správce objektu čp. 255 Březeneč, vymáhání pohledávek mimosoudní cestou

1 uklízečka

III. Rada města-jmenuje

na návrh tajemnice úřadu p. Marcelu Vohnoutovou, v souladu s § 102 odst. 2, písm. g zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, do funkce vedoucí bytového odboru MěÚ Jirkov s účinností od 1. 1. 2022.

IV. Rada města-ukládá

1. tajemnici městského úřadu

1.1.

schválené změny k 1. 1. 2022 zapracovat do Organizačního řádu MěÚ Jirkov.

Termín: 31.12.2021

V. Rada města-schvaluje

Organizační schéma Městského úřadu Jirkov k datu 1. 1. 2022.

VI. Rada města-stanoví

v souladu s § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů celkový počet zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Jirkov k datu 1. 1. 2022 na 85 (přepočtený 82).

25/24/RM/2021 Uzavření Dohody o narovnání mezi xxx, Attigente Group s.r.o. a městem Jirkov

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit dohodu o narovnání a o odčinění újmy způsobené trestním činem mezi xxx, jednatelem společnosti Attigente Group s.r.o. a městem Jirkov dle důvodové zprávy.

26/24/RM/2021 Návrh na vyřazení majetku

I. Rada města-schvaluje

na základě doporučení škodní komise ze dne 2. 11. 2021, vyřazení majetku uvedeného v protokolech č. 26-32.

II. Rada města-schvaluje

na základě doporučení škodní komise ze dne 2. 11. 2021, darování nalezeného kola, uvedeného v protokolu č. 32, do akce "Kola pro Afriku".

27/24/RM/2021 Uzavření Memoranda o spolupráci

I. Rada města-projednala

předloženou zprávu o uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Jirkov a Odborem pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, na období 2021 - 2026,

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Jirkov a Odborem pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, na období 2021-2026.

28/24/RM/2021 Schválení nefinančního daru pro Městskou knihovnu

I. Rada města-schvaluje

přijetí nefinančního daru pro příspěvkovou organizaci Kulturní, vzdělávací a informační zařízení Jirkov, IČO 75068052. Dar bude použit pro Městskou knihovnu - knihy darované čtenáři za rok 2021.

29/24/RM/2021 Organizační zabezpečení 23. ZM

I. Rada města-souhlasí

s předloženým organizačním zabezpečením 23. zasedání Zastupitelstva města Jirkova.

II. Rada města-ukládá

1. starostce města

1.1.

svolat zasedání Zastupitelstva města Jirkova na den 24. listopadu 2021 od 15 hodin do zasedací místnosti MěÚ Jirkov.

Termín: 24.11.2021

2. vedoucí odboru kancelář úřadu

2.1.

zabezpečit plnění úkolů uložených v organizačním zabezpečení 23. zasedání Zastupitelstva města Jirkova v předloženém, popř. doplněném znění.

Termín: 24.11.2021

30/24/RM/2021 Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo Strategický plán rozvoje města Jirkova

I. Rada města-schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo Strategický plán rozvoje města Jirkova, dle důvodové zprávy.

31/24/RM/2021 Obecně závazná vyhláška č. 2/2021

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

vydat Obecně závaznou vyhlášku města Jirkova č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

32/24/RM/2021 Rozpočtová opatření č. 126-134

I. Rada města-schvaluje

RO č. 126) Příspěvek ze státního rozpočtu "Kompenzační bonus" ve výši 169 623 Kč

RO č. 128) Dotace z ÚP na administrativního pracovníka za 09/2021 ve výši 9 750 Kč

RO č. 134) Dotace z KÚ Ústeckého kraje k zajištění voleb ve výši 423 000 Kč

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit:

RO č. 127) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 200 000 Kč

RO č. 129) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 138 000 Kč

RO č. 130) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 60 000 Kč

RO č. 131) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 80 000 Kč

RO č. 132) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 130 000 Kč

RO č. 133) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 1 260 000 Kč

33/24/RM/2021 Rozpočtová opatření č. 135-137

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit:

RO č. 135) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMAÚI ve výši 520 000 Kč

RO č. 136) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMAÚI ve výši 900 000 Kč

RO č. 137) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMAÚI ve výši 400 000 Kč

34/24/RM/2021 Rozbor hospodaření města Jirkova za 1. pololetí roku 2021

I. Rada města-bere na vědomí

rozbor hospodaření města Jirkova za 1. pololetí roku 2021.

II. Rada města-ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1.1.

předložit rozbor hospodaření města Jirkova za 1. pololetí roku 2021 do jednání zastupitelstva města dne 24. 11. 2021.

Termín: 24.11.2021

35/24/RM/2021 Návrh rozpočtu města Jirkova na rok 2022

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočet města Jirkova na rok 2022 v předloženém znění.

36/24/RM/2021 Střednědobý výhled rozpočtu města Jirkova na roky 2023-2024

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Jirkova na roky 2023-2024.

Mgr. Darina Kováčová, MBA
starostka města Jirkova

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města Jirkova