

Přehled usnesení

z 25. zasedání Rady města Jirkov,
které se konalo dne 29.11.2021
od 13:00 hodin v kanceláři místostarosty

1/25/RM/2021 Kontrola plnění usnesení

I. Rada města-bere na vědomí

splněná usnesení č. 5/24/RM/2021, 6/24/RM/2021, 7/24/RM/2021, 29/24/RM/2021 - bod 1) a 2), 34/24/RM/2021.

2/25/RM/2021 Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za období od 10.11.2021 do 23.11.2021

I. Rada města-bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za období od 10. 11. 2021 do 23. 11. 2021.

3/25/RM/2021 Občanská komise

I. Rada města-bere na vědomí

zápis z jednání Občanské komise ze dne 23. 11. 2021.

4/25/RM/2021 Kulturní, školská, sociální a sportovní komise

I. Rada města-bere na vědomí

zápis z jednání Kulturní, školské, sociální a sportovní komise konané dne 10. 11. 2021.

II. Rada města-schvaluje

poskytnutí dotace na činnost Ženského komorního sboru Jirkov, z.s., IČO 46787411, ve výši 10 000 Kč.

5/25/RM/2021 Komise rozvoje a bezpečnosti

I. Rada města-bere na vědomí

zápis ze 7. jednání Komise rozvoje a bezpečnosti ze dne 20. 10. 2021.

6/25/RM/2021 Zadávací řízení 55/2021 Zpracování projektové dokumentace "Sauna - park Jirkov"

I. Rada města-bere na vědomí

zápis z otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 55/2021 - Zpracování projektové dokumentace "Sauna-park Jirkov".

II. Rada města-ruší

veřejnou zakázku malého rozsahu č. 55/2021 - Zpracování projektové dokumentace "Sauna-park Jirkov" z důvodu podání jedné nabídkové ceny.

7/25/RM/2021 Žádost o souhlas ke zřízení elektroměrového rozvaděče

I. Rada města-schvaluje

záměr zřízení elektroměrového rozvaděče na pozemku p.č. 1232/33 v k.ú. Jirkov pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu č. 1, Jirkov - zahrádkářskou kolonii Jezeří.

8/25/RM/2021 Záměr prodeje části pozemku p.č. 205/13 v k.ú. Zákoutí

I. Rada města-stahuje

tento bod z programu jednání.

9/25/RM/2021 Záměr prodeje pozemku p.č. 631/1 v k. ú. Mezihoří u Chomutova

I. Rada města-neschvaluje

záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 631/1 o výměře 1967 m² v k.ú. Mezihoří u Chomutova

10/25/RM/2021 Pronájem částí pozemků p.č. 677/1, 677/3 a 678/13 v k.ú. Březanec

I. Rada města-schvaluje

pronájem částí pozemků p.č. 677/1 o výměře 540 m², p.č. 677/3 o výměře 29 m² a p.č. 678/13 o výměře 13 m² v k.ú. Březanec za účelem vybudování a užívání staveništní komunikace pro stavbu "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD" firmě KROSS REAL s.r.o., IČO 24227013, se sídlem Krátká 13, Kutná Hora a to na dobu určitou do 31. 12. 2022 a za smluvní cenu 40,- Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů.

11/25/RM/2021 Pronájem pozemků v k.ú. Vrškaň

I. Rada města-ruší

usnesení č. 7/14/RM/2021 ze dne 12. 7. 2021.

II. Rada města-schvaluje

pronájem pozemku p.č. 368/24 o výměře 2409 m², p. č. 368/36 o výměře 404 m², p.č. 368/37 o výměře 531 m², p.č. 368/38 o výměře 998 m² v k. ú. Vrškaň za účelem zřízení, vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny společností ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO 45274649, za cenu dle jednotlivých fází nájmu a to přípravná fáze - nájemné 1,50 Kč/m²/rok, stavební fáze - nájemné 7,50 Kč m²/rok a provozní fáze - nájemné 15 Kč m²/rok s tím, že provozní nájemné bude sjednáno na dobu 30 let (dle návrhu nájemní smlouvy).

III. Rada města-schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se společností ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO 45274649, dle předloženého návrhu.

12/25/RM/2021 Prodej částí pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 2 m² xxx, bytem xxx za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 1 m² xxx, bytem xxx, Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

III. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 1 m² xxx, bytem xxx, Chomutov za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

IV. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 2 m² xxx, bytem xxx, Chomutov za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

V. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Jirkov o výměře 3 m² xxx, bytem xxx, Chomutov za účelem majetkoprávního vypořádání garáže za smluvní cenu 1000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů + 436,- Kč (poměrná část na vyhotovení znaleckého posudku).

13/25/RM/2021 Prodej pozemku p. č. 2009/28 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

prodat pozemek p. č. 2009/28 v k.ú. Jirkov o výměře 29 m² za účelem majetkoprávního vypořádání přístupu ke garážím na pozemcích p. č. 2009/17 a 2009/18 v k.ú. Jirkov společnosti UNISERVIS-REALITY s.r.o. ,IČO 25000683, se sídlem Jaroslava Seiferta 2179, Most a to za smluvní cenu 240,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Při prodeji pozemku bude uplatněno DPH v souladu s platnou legislativou k datu prodeje pozemku.

14/25/RM/2021 Prodej pozemku p. č. 2034/2 a p. č. 2040 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemků p. č. 2034/2 o výměře 99 m² a p.č. 2040 o výměře 14 m² v k. ú. Jirkov za účelem využití rozšíření zázemí k domu xxx, bytem xxx, Jirkov za smluvní cenu 480,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Při prodeji pozemku bude uplatněno DPH v souladu s platnou legislativou k datu prodeje pozemku.

15/25/RM/2021 Prodej části pozemku p.č. 2456/1 v k.ú. Jirkov**I. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města**

schválit prodej části pozemku p.č. 2456/1 v k.ú. Jirkov o výměře přibližně 250 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) za účelem využití zázemí k domu čp. 1081 xxx, bytem xxx, Jirkov za smluvní cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. Při prodeji pozemku bude uplatněno DPH v souladu s platnou legislativou k datu prodeje pozemku.

16/25/RM/2021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně - horní sídliště**I. Rada města-schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou KHL - EKO, a.s., se sídlem Červený Hrádek 10, Jirkov, IČO: 26160277 na akci Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně - horní sídliště dle předložené zprávy.

17/25/RM/2021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Oprava lávky u transformátoru - Jirkov**I. Rada města-schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou FREIBAU s.r.o., se sídlem U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha, IČO 02094240 na akci Oprava lávky u transformátoru - Jirkov dle předložené zprávy.

18/25/RM/2021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Oprava lávky u Slunce - Jirkov**I. Rada města-schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřenou s firmou FREIBAU s.r.o. , se sídlem U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha, IČO: 02094240 na akci Oprava lávky u Slunce - Jirkov, dle předložené zprávy.

19/25/RM/2021 Dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody**I. Rada města-schvaluje**

uzavření Dohody o vzdání se práva domáhat se náhrady škody vůči městu Jirkov s vlastníky pozemku p.č. 141/195 v k.ú. Červený Hrádek a zahradního domku č.e.1492 xxx, bytem xxx, Chomutov. Jedná se o případné škody způsobené pádem stromů, padáním kamenů, sesuvem půdy, přesahem větví a kořenů, stékající vodou z lesního pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Červený hrádek ve vlastnictví města Jirkova.

20/25/RM/2021 Návrh smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce části komunikace v ul. Chomutovská - koordinace s prováděnou rekonstrukcí kanalizace**I. Rada města-schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jirkov a společností LAMA GROUP s.r.o. na stavbu "Rekonstrukce části komunikace v ul. Chomutovská", a to ve smyslu čl. 7 odst. 7.1 Zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 8/2021.

21/25/RM/2021 Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p. č. 1325/4 a 1325/26 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 1325/4, 1325/26 k.ú. Jirkov za účelem umístění, oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 1325/19 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 1325/19 v k.ú. Jirkov a smlouva bude uzavřena s xxx, bytem xxx, Chomutov. Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 500,- Kč/m² u pozemku p.č. 1325/4 v k.ú. Jirkov (komunikace) a 200,- Kč/m² u pozemku p.č. 1325/26 v k.ú. Jirkov (ostatní plocha - zeleň). Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby předloží xxx geometrický plán skutečného provedení stavby a požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uhradí xxx částku 500,- Kč + DPH dle platných předpisů.

22/25/RM/2021 Zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p. č. 1325/4 a 1325/17 v k. ú. Jirkov

I. Rada města-schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 1325/4, 1325/17 v k.ú. Jirkov za účelem umístění, oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 1325/6 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 1325/6 v k.ú. Jirkov a smlouva bude uzavřena s xxx, bytem xxx, Jirkov a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Výše jednorázové úhrady bude stanovena dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do kolaudace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

23/25/RM/2021 Rozpočet Lesů města Jirkova, p.o. na rok 2022 a střednědobý výhled na roky 2023 a 2024

I. Rada města-stahuje

tento bod z programu jednání.

24/25/RM/2021 Aktualizace přílohy č. 1 ke smlouvě o výpůjčce MěÚSS Jirkov, p.o.

I. Rada města-schvaluje

s účinností od 29. 11. 2021 aktualizaci přílohy č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, která je přílohou č. 1 zřizovací listiny Městského ústavu sociálních služeb Jirkov, příspěvková organizace.

25/25/RM/2021 Souhlas s přijetím sponzorského daru pro MěÚSS Jirkov, p.o.

I. Rada města-schvaluje,

aby Městský ústav sociálních služeb Jirkov, příspěvková organizace přijal do svého vlastnictví sponzorský dar od

1. xxx, xxx, 434 01 Most, a to věcný dar - 2x zánovní chodítko zn. IDEAL ROLLATOR - v reprodukční hodnotě 1 800 Kč

2. IReSoft, spol. s r.o., se sídlem Cejl 62, 602 00 Brno, IČ 26297850, a to věcný dar - dřevěná lavička - v hodnotě 8 950 Kč
3. TILIAPHARM s.r.o., se sídlem Březenecká 4804, 430 04 Chomutov, IČ 25492969, a to věcný dar - zdravotní vozík - v hodnotě 35 000 Kč
Sponzorské dary budou použity pro potřebu klientů MěÚSS Jirkov, p.o.
-

26/25/RM/2021 Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov - souhlas s přijetím sponzorského daru

I. Rada města-souhlasí,

aby příspěvková organizace Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov přijala do svého vlastnictví finanční dar ve výši 5.000 Kč od firmy ROKO - Roman Kolařík, 430 01 Blatno 130, IČO 02699079. Dar bude použit na zhotovení mikin pro žáky 9. A.

27/25/RM/2021 Vnitřní předpis č. 14/2021 - Vnitřní platový předpis pro odměňování ředitelů škol a školských zařízení, které jsou zřizovány městem Jirkov jako příspěvková organizace

I. Rada města-schvaluje

Vnitřní předpis č. 14/2021 - Vnitřní platový předpis pro odměňování ředitelů škol a školských zařízení, které jsou zřizovány městem Jirkov jako příspěvková organizace.

28/25/RM/2021 Návrh na vyřazení majetku - oprava Protokolu č. 31 z jednání škodní komise ze dne 2. 11. 2021

I. Rada města-schvaluje

opravu Protokolu č. 31 z jednání škodní komise konaného dne 2. 11. 2021, který byl schválen usnesením rady města č. 26/24/RM/2021 bodem I. ze dne 15. 11. 2021. V uvedeném protokolu se mění organizace "Základní škola Jirkov, Budovatelů 1563, okres Chomutov " na organizaci "Základní škola Jirkov, Nerudova 1151, okres Chomutov".

29/25/RM/2021 Rozpočtová opatření č. 138 - 142

I. Rada města-schvaluje

- RO č. 138) Přesun mezi závaznými ukazateli na OVSaR ve výši 6 000 Kč
RO č. 139) Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci "Cetrum služeb Jirkov" ve výši 7 203 081,93 Kč
RO č. 140) Dotace z Úřadu práce na VPP za 09/2021 ve výši 150 000 Kč
RO č. 141) Vrácení nevyčerpané dotace z projektu "Obědy do škol" za ZŠ Studentská ve výši 71 363,25 Kč

II. Rada města-doporučuje zastupitelstvu města

schválit:

- RO č. 142) Přesun mezi závaznými ukazateli na OMMaÚI ve výši 130 000 Kč

30/25/RM/2021 Úkoly a interpelace ze zasedání ZM dne 24. 11. 2021

I. Rada města-projednala

úkoly a interpelace ze zasedání ZM dne 24. 11. 2021

II. Rada města-ukládá

1. starostce města

1.1.

odpovědět na interpelaci č. 6/2021 ze zasedání ZM dne 24. 11. 2021 - Ing. Pavel Duchan.

Termín: 20.12.2021

III. Rada města-ukládá

1. vedoucímu Odboru sociálních věcí a školství

1.1.

předložit plnění usnesení č. 11/23/ZM/2021 ze ZM dne 24. 11. 2021 tj. předložit do zasedání ZM materiál budoucího využití LDT Radíkov.

Termín: 11.4.2022

Mgr. Darina Kováčová, MBA
starostka města Jirkova

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města Jirkova