

Č.j.: H/12/1790/HORJ
Oprávněná úřední osoba : Horská Jana
tel.: 474616433, e-mail.: j.horska@jirkov.cz
Číslo spisu : 1052/2012

Jirkov, dne 11. července 2012

*Město Jirkov, IČ 00261904, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1, 431 11 Jirkov 1
jednající starostou města panem Ing. Radkem Štejnarem*

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 25.1.2012 podal SM - PROJEKT spol. s r.o., IČ 25494741, se sídlem Blatenská č.p.2306, 430 03 Chomutov 3 , jednající jednatelem společnosti panem Ing. Milanem Steňkem, jako zplnomocněný zástupce stavebníka Města Jirkova, IČ 00261904, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1, 431 11 Jirkov 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„rozhledna s turistickým odpočívadlem a lavičkami, krytým sezením a informačním panelem na pozemku p.č. 333/9 v k.ú. Jindřišská“.**

Městský úřad Jirkov, Stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost na vydání územního rozhodnutí a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného projednání vydává podle §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

rozhledna s turistickým odpočívadlem a lavičkami, krytým sezením a informačním panelem na pozemku p.č. 333/9 v k.ú. Jindřišská.

Popis stavby:

V rámci stavby je projektováno vybudování věže na kruhovém půdorysu o celkové výšce 41,2m s nekrytou vyhlídkovou plošinou ve výšce 12,5m. Tubus věže tvoří trojboký hranol tvořený dřevěnými sloupy kruhového průřezu, který nese kruhovou vyhlídkovou plošinu. Ve výšce 8,00m je vložena ztužující ocelová trojúhelníkového půdorysu. Věž je po výšce rozdělena do tří pater o konstrukční výšce 4,0 resp. 4,5m. Spodní patro (do v.4,0m) je kamenné, zároveň plní funkci ochrannou. Umožní uzavření věže a zabránění neoprávněnému vstupu a chrání ji před vandalizmem a jiným mechanickým poškozením. Od výšky 4,0m pak

začíná dřevěná a ocelová příhradová konstrukce nástavby. Konstrukci tvoří tři nosné dřevěné pilíře staticky spřažené s kovovou konstrukcí plošin ve 2. a 3. patře. Konstrukce bude svisle zavětrována ocelovými lany. Centrální točité schodiště je rovněž ocelové, z úsporných důvodů úzké, v šíři 600mm, a slouží tak pro pohyb osob pouze v jednom směru. Pro případné vyhnutí bude sloužit plošina na úrovni +8,00m. Výhledová plošina o vnějším průměru 2,9m je umístěna v úrovni třetího patra ve výšce 12,5m. Šířka ochozu plošiny je 600mm. Rozměry plošiny umožní její využití max. čtyřmi osobami současně. Dřevěná konstrukce bude provedena z kulatiny z tvrdého dřeva, ocelová konstrukce bude zároveň pozinkována. V rámci výstavby bude nově upraveno nejbližší okolí samotné věže a v prostoru pod vlastním vrcholem bude upravena malá plošina pro umístění cyklistického a turistického odpočívadla s lavičkami s krytým sezením a informačním panelem. Stavba bude přístupná po původní lesní pěšině, pro návštěvníky je zajištěno parkování v centru obce, v sousedství požární nádrže.

Uvedená stavba podle stavebního zákona vyžaduje stavební povolení stavebního úřadu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 333/9 v k.ú. Jindřišská, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí ve vzdálenosti 563,91m od společné hranice s pozemkem p.č. 333/2 a 248,79m od společné hranice s pozemkem p.č. 333/3 k.ú. Jindřišská.
2. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 a § 159 stavebního zákona, bude zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.
3. Pro stavbu budou navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti budou splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku.
4. Při zpracování projektové dokumentace stavby bude respektováno vyjádření a podmínky Lesů České republiky, s.p. Hradec Králové, Lesní správy Litvínov vydaného dne 11.6.2012 pod č.j.: LČR235/1595, Krajského úřadu Ústeckého Kraje Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného dne 23.4.2012 pod č.j.: 1244/ZPZ/2012/V-1721, Zeměměřičského úřadu Praha, odbor Geodetických základů vydaného dne 26.1.2012 pod č.j.: 288/2012-320.
5. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku *Magistrátu města Chomutova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 30.11.2011, č.j.: MMCH/12232218/2011/OSÚaŽP/ŽP:*
Orgán státní památkové péče:

- Upozorňujeme na § 22, zákona o státní památkové péči, zejména na povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum. Stavebník je povinen, již od doby přípravy stavby, oznámit záměr Archeologickému ústavu. Oprávněné organizace provádějící záchranný archeologický výzkum na území Chomutovska, jsou Ústav archeologické a památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, Most, případně také Oblastní muzeum Chomutov, Palackého 86.

Účastníkem řízení dle §27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je/jsou:

Město Jirkov, IČ 00261904, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1, 431 11 Jirkov 1

Odůvodnění

Dne 25.1.2012 podal SM - PROJEKT spol. s r.o., IČ 25494741, se sídlem Blatenská č.p.2306, 430 03 Chomutov 3, jednající jednatelem společnosti panem Ing. Milanem Steňkem, jako zplnomocněný zástupce stavebníka Města Jirkova, IČ 00261904, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1, 431 11 Jirkov 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 17.2.2012 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 28.9.2012. Návrh byl doplněn dne 3.5.2012.

V souladu s ustanovením § 87, odst. 1, stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.6.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním šetřením na den 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Účastníky řízení podle §85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jsou :

Miroslav Hlaváček, část obce : Soběchleby č.p.87, 438 01 Blšany
Marie Faiklová, Jindřišská č.p.6, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1
MUDr. Ivana Krystlíková, N. A. Někrasova č.p.649/2, Praha Bubeneč, 160 00 Praha 6
MUDr. Zdeněk Krystlík, Jana Opletala č.p.1632/22, 434 01 Most 1
Luděk Urban, Jindřišská č.p.32, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1
Lenka Urbanová, Jindřišská č.p.32, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1
MUDr. Jiří Pešek, Revoluční č.p.154/1, 434 01 Most 1
MUDr. Kamila Pešková, Revoluční č.p.154/1, 434 01 Most 1
Lesy České republiky,s.p., Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložený záměr podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov a v souladu se záměry územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

IČ: 00261904
DIČ: CZ00261904

tel: 474 616 411
fax: 474 616 421

e-mail: podatelna@jirkov.cz
datová schránka: 9zcsbra

www.jirkov.cz
č. u. – KB: 19-2226441 0100

Rozhodnutí, sdělení, stanoviska dotčených orgánů:

- rozhodnutí o povolení odnětí pozemku plnění funkcí lesa Magistrátu města Chomutova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 19.12.2011, č.j.: OSÚaŽP/Ž/142221/3/2011
- závazné stanovisko - souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – lesa Magistrátu města Chomutova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 25.11.2011, č.j.: MMCH/122319/2011
- závazné stanovisko - souhlas se zásahem do krajinného rázu v souvislosti s výstavbou Magistrátu města Chomutova, Odboru obecního živnostenského úřadu, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 25.11.2011, č.j.: MMCH/139385/2011
- vyjádření příslušného orgánu státní správy lesů Magistrátu města Chomutova, Odboru obecního živnostenského úřadu, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 24.2.2012, č.j.: MMCH/21125/2012
- závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, Odboru obecního živnostenského úřadu, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 23.1.2012, č.j.: MMCH/139385/2011
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov ze dne 2.11.2011, č.j.: KHSUL 34357/2011
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov ze dne 19.10.2011, č.j.: HSUL-4531-2/CV-2011

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Podmínky uvedené ve vyjádřeních, které se týkají finanční náhrady nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se nejedná o podmínky stavebnětechnického charakteru. Podmínky vlastní realizace stavby nebyly do tohoto rozhodnutí uvedeny, budou uvedeny ve stavebním povolení.

Námítky účastníků řízení ani připomínky nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí n.L., odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho

vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Horská Jana
referent odboru SÚaŽP
Městský úřad Jirkov

Vyvěšeno dne: 17. 4. 12

17. 4. 12 Sejmuto dne: 17. 4. 12

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85, odst. 1, stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Město Jirkov, Nám. Dr. E. Beneše č.p.1, 431 11 Jirkov 1

Datová schránka:

SM - PROJEKT spol. s r.o., Blatenská č.p.2306, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 4sx2xbi

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Magistrát města Chomutova, Odb. obecný živnostenský úřad, SÚaŽP, oddělení ŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, DS: OVM, 497beyz

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, Nám. 1. máje, 430 28 Chomutov, DS: OVM, 497beyz

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10 Ústí nad Labem centrum, 400 01 Ústí nad Labem, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlí Ústí nad Labem, Moskevská č.p.1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

Ústecký kraj Odbor ŽPaZ, Velká Hradební č.p.3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, DS: OVM, t9zbsva

K vyvěšení na úřední desku:

Město Jirkov

Účastníci řízení dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Miroslav Hlaváček, část obce: Soběchleby č.p.87, 438 01 Blšany

Marie Faiklová, Jindřišská č.p.6, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1

MUDr. Ivana Krystlíková, N. A. Někrasova č.p.649/2, Praha Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 00261904

tel: 474 616 411

e-mail: podatelna@jirkov.cz

www.jirkov.cz

DIČ: CZ00261904

fax: 474 616 421

datová schránka: 9zcsbsra

č. ú. KB: 19-2226441 0100

Čj.: H/12/1790/HORJ

5

MUDr. Zdeněk Krystlík, Jana Opletala č.p.1632/22, 434 01 Most 1

Luděk Urban, Jindřišská č.p.32, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1

Lenka Urbanová, Jindřišská č.p.32, Jindřišská, 431 11 Jirkov 1

MUDr. Jiří Pešek, Revoluční č.p.154/1, 434 01 Most 1

MUDr. Kamila Pešková, Revoluční č.p.154/1, 434 01 Most 1

Datová schránka:

SM - PROJEKT spol. s r.o., Blatenská č.p.2306, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 4sx2xbi

Lesy České republiky,s.p., Přemyslova č.p.1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové, DS: PO, e8jcfns

Dotčené orgány:

Datová schránka:

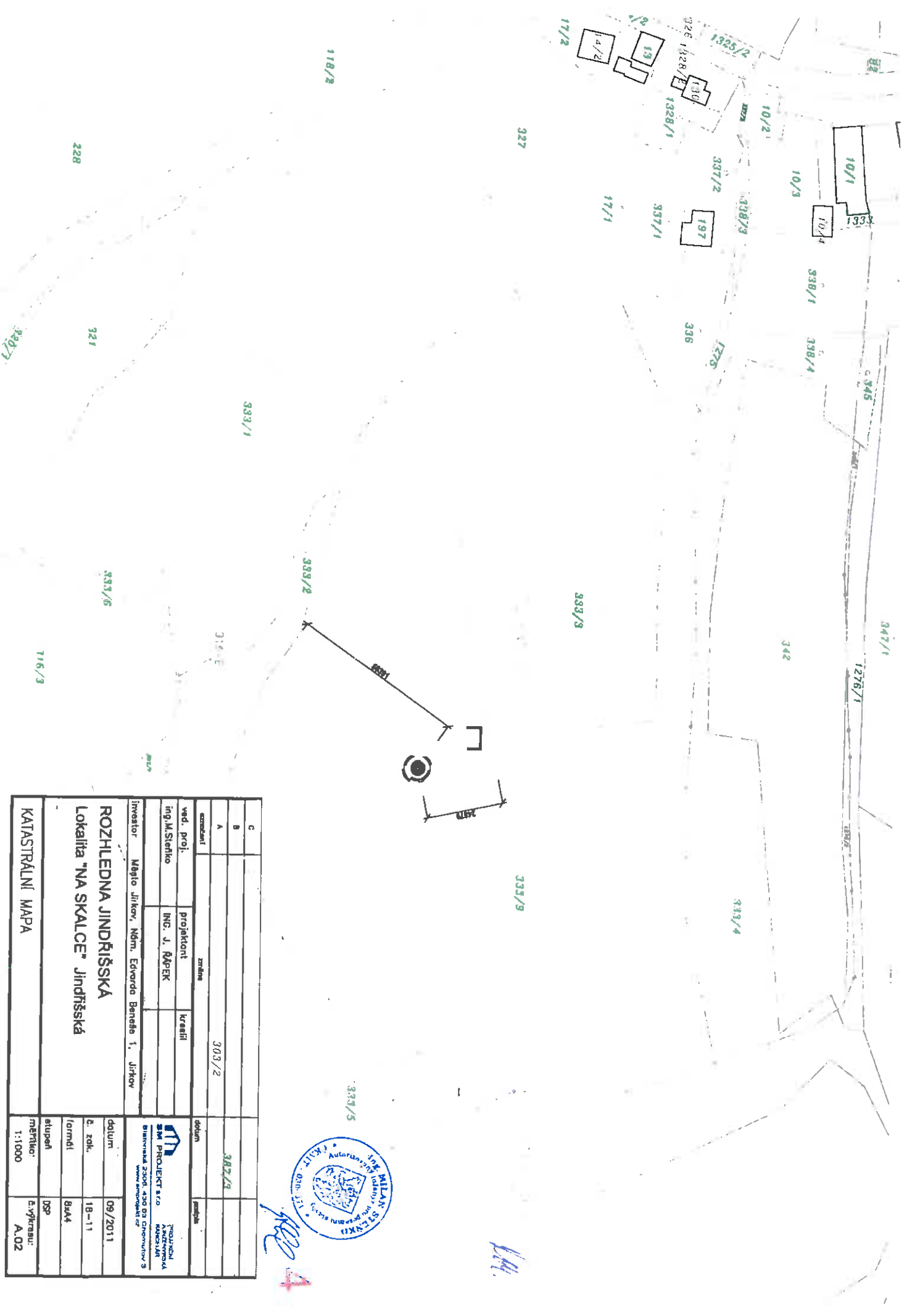
Magistrát města Chomutova, Odb.obecný živnostenský úřad, SÚaŽP, oddělení ŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, DS: OVM, 497beyz


Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje,investic a majetku města, Nám. 1.máje, 430 28 Chomutov, DS: OVM, 497beyz

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, Ústí nad Labem, 430 01 Chomutov 1, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídl Ústí nad Labem, Moskevská č.p.1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

Ústecký kraj Odbor ŽPaZ, Velká Hradební č.p.3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, DS: OVM, t9zbsva



Investor		Majlo Jirkov, Nám. Edvarda Beneše 1, Jirkov	
ROZLEDNA JINDŘIŠSKÁ		Lokalita "NA SKALCE" Jindřišská	
KATASTRÁLNÍ MAPA			
C			
B			
A		303/2	382/3
koordinát	zmluva	krasli	datum
ved. proj.	projektant		
ing. M. Stehlo	ING. J. RÁPEK		
Investor	 SMI PROJEKT s.r.o. Průmyslová lokalita Jindřišská 530 02 Jindřišská www.smiprojekt.cz		
datum	09/2011		
č. zák.	18-11		
formál	B/A4		
skupení	DSP		
měřítko	1:1000		
	č. vyobrazení: A.02		

