

Investice 2009

Rekonstrukce Kludského vily

Rekonstrukce objektu byla zahájena v březnu tohoto roku. Realizaci stavby provádí firma Obchodní a stavební společnost s.r.o., Most za smluvní cenu 34.658.547 Kč vč. DPH. Na stavbě jsou prováděny pravidelné kontrolní dny. Tato akce bude realizována během celého letošního roku. Termín dokončení je stanoven na duben roku 2010.

Školní hřiště pro ZŠ Krušnohorská a ZŠ Studentská

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. V současné době probíhá výběrového řízení na generálního dodavatele stavby akci. Dle žádosti o dotaci je termín zahájení realizace akce stanoven na 09/2009 – 06/2010. Předpokládáme, že stavební práce budou zahájeny v jarních měsících roku 2010 a ukončeny do 06/2010. K posunutí realizace této akce došlo především z důvodu podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, která byla podepsána až na konci června 2009. Po podpisu této smlouvy se začalo připravovat výběrové řízení, které bylo velmi obsáhlé a zajišťovala ho firma ROPRO. V současné době se výběrové řízení nachází v konečné fázi, kdy došlo k výběru dodavatele.

Radnice čp. 1 – rekonstrukce zasedací síně II. etapa

Tato akce byla zahájena v loňském roce. Při provádění prací byl zjištěn havarijní stav celé stropní konstrukce nad zasedací místností a bylo nutné provést jeho statické zajištění. Mimo tuto skutečnost práce na stavbě probíhaly dle schválené projektové dokumentace. Tuto akci prováděla firma ABC Chomutov s.r.o. za smluvní cenu 3.645.791 Kč vč. DPH. Stavba byla dokončena k 30.6.2009.

Vybudování zpevněné komunikace v obci Březanec

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Ve výběrovém řízení byla pro realizaci stavby vybrána firma FISAD s.r.o. Jirkov, která celou stavbu prováděla za smluvní cenu 2.362.119 Kč vč DPH. Akce byla zahájena na začátku května termín dokončení dle SOD byl stanoven na konec července letošního roku. Stavba byla na základě dodatku ke smlouvě o dílo prodloužena o 1 měsíc do 30.8.2009 z důvodu realizace přípojek soukromých investorů v prostoru staveniště. V současné době je stavba dokončena. Při této komunikaci byly provedeny některé další drobné práce (snížení obrub, rozšíření hlavního nájezdu na komunikaci), které byli dohodnuty s Dopravním inspektorátem Policie ČR při místním šetření nařízením Magistrátem města Chomutova. Tyto práce byly samostatně objednány u hlavního dodavatele stavby z důvodu zachování záruky za celkovou cenu 179.006 Kč vč. DPH.

Rekonstrukce ul. Hornická

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace. V současné době je vydáno územní rozhodnutí. K vydání stavebního povolení na tuto akci je však nutné majetkoprávně dořešit pozemky v ul. Hornická s Palivovým kombinátem a.s. Ústí nad Labem, které do této stavby zasahují a který nám k této stavbě nedal souhlasné stanovisko a nevydá jej do doby majetkoprávního vypořádání. Toto se však do dnešního dne nepodařilo uskutečnit z důvodu vysokých finančních nároků vlastníka pozemků a tak na stavbu není stavební povolení vydáno. Z tohoto důvodu se stavba v letošním roce nebude provádět a byla zařazena do rozpočtu na rok 2010.

Vybudování parkoviště v ul. Alešova

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Ve výběrovém řízení byla pro realizaci stavby vybrána firma STAVAN – EU s.r.o. Kadaň, která celou stavbu prováděla za smluvní cenu 296.591 Kč vč. DPH. Akce byla zahájena v květnu tohoto roku a termín dokončení dle smlouvy o dílo byl do 30.6.2009. Stavba byla dokončena v dohodnutém termínu.

Vybudování parkoviště v ul. 5 května

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Ve výběrovém řízení byla pro realizaci stavby vybrána firma RRR s.r.o. Chomutov, která celou stavbu prováděla za smluvní cenu 1.182.599 Kč vč. DPH. Akce byla zahájena dne 6.5.2009. Dokončení akce dle SOD bylo stanoveno do konce července letošního roku. Stavba byla ukončena v dohodnutém termínu.

Vybudování parkovacích stání před KD Zd. Glückseliga

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a je vydáno stavební povolení. Ve výběrovém řízení byla pro realizaci stavby vybrána firma RRR s.r.o. Chomutov, která celou stavbu prováděla za smluvní cenu 2 559 516,13 Kč vč. DPH. Termín dokončení stavby byl dle SOD stanoven na 2.8.2009. Stavba byla ukončena v dohodnutém termínu

Rekonstrukce a přístavba objektu soc.zař. na autobusovém nádraží

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Ve výběrovém řízení byla pro realizaci stavby vybrána firma OPATRNÝ s.r.o. Vrskaň, která celou stavbu prováděla za smluvní cenu 2.175.481 Kč vč. DPH. Akce byla zahájena dne 4.5.2009 a termín dokončení dle smlouvy o dílo byl do 30.8.2009. Stavba byla dokončena v dohodnutém termínu.

Rekonstrukce ul. Chomutovská vč. vybudování cyklostezky

Tato investiční akce nebude v tomto roce realizována z důvodu nepřidělení dotace.

Vybudování kruhového objezdu v ul. Chomutovská – Palackého

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace. V současné době je vydáno územní rozhodnutí. Stavební řízení na tuto stavbu bylo přerušeno z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů mezi městem Jirkov a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky, které jsou touto stavbou dotčeny jsou právě v jejich správě a je nutné uzavřít smlouvu o právu k provedení prací na předmětných pozemcích. Tato smlouva byla již vyhotovena a byla předložena na Magistrát města Chomutova ke stavebnímu řízení. Stavební povolení by tak mělo být vydáno do konce letošního roku. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o velmi rozlehlou a specifickou stavbu, Odbor majetku města a útvar investic upozornil, že v případě zahájení prací v tomto roce (v podzimních měsících) může dojít ke značným komplikacím s jejím dokončením. Ve finálním stádiu stavby má být prováděna především pokládka živičného povrchu a zhotovení vodorovného dopravního značení, která se v případě špatných klimatických podmínek nedá provádět a křižovatka by tak musela být uzavřena až do jarních měsíců, čímž by došlo k výraznému zatížení dopravy ve středu města Jirkova na více jak 4 měsíce. Nejen klimatické podmínky, ale i uložení sítí technické infrastruktury mohou celou realizaci zkomplikovat a prodloužit. Obecně lze říci, že klimatické podmínky v měsících listopad a prosinec, kdy by měla být stavba prováděna, mohou, ale nemusí být pro tento druh stavby příliš vhodné. Za takovéto situace by zůstala přes zimní měsíce rozestavěná jedna z nejméně frekventovaných křižovatek ve městě.

Z těchto důvodů bylo s hlavním dodavatelem stavby dohodnuto, že stavba bude zahájena v jarních měsících roku 2010.

Odvodnění v ul. I.Olbrachta

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Stavbu prováděla firma MARSCH s.r.o. Chomutov za smluvní cenu 107.100 Kč. Stavba byla dokončena v dohodnutém termínu.

Přístavba garáží SDH

Tato investiční akce nebude v tomto roce realizována z důvodu nepřidělení dotace.

Rekonstrukce VO Jindřišská

OMMaÚI obdržel od investora stavby ČEZu informaci, že ač byla tato akce plánována pro letošní rok, nebylo možno z důvodu nově vzniklých problémů dokončit projektovou dokumentaci a vyřídit stavební povolení. Tyto podklady budou vyřízeny v letošním roce. Realizace akce proběhne v příštím roce.

Radnice čp. 1, čp. 2 – vybudování klimatizace

Prováděla firma Reimont - elektro s.r.o. Most za smluvní cenu 830.794 Kč vč. DPH. Práce byly dokončeny v 06/2009.

Vybudování stanovišť pro separovaný odpad

PSJ s.r.o dokončil realizaci vytypovaných stanovišť v osmi lokalitách. Celkové náklady činily 183.194,-Kč..

Rekonstrukce komunikace v okolí Havlíčkova náměstí (ul. K.H.Máchy, ul. F.Schmieda, ul. Tylova, Havlíčkovo náměstí)

Akci provádí firma EUROVIA CS, a.s. Praha za smluvní cenu 1.163.216,-Kč vč. DPH. Dne 18.9.2009 bylo předáno staveniště zhotoviteli. Termín dokončení prací je 15.12.2009.

Rekonstrukce chodníku v ul. Vinařická

Na tuto akci bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Stavbu prováděla firma TOSTAV s.r.o, Jirkov za smluvní cenu 785.537 Kč vč. DPH. Stavba byla dokončena ve smluveném termínu.

Stavební úpravy přechodů pro chodce

V rámci této investiční akce bude v letošním roce proveden nový přechod pro chodce v ul. Dvořákova (naproti Penny marketu). Na tuto akci proběhlo výběrové řízení, z něhož vzešel dodavatel stavby. Dodavatelem stavby je firma RRR s.r.o, Chomutov, která celou stavbu provádí za smluvní cenu 1 228 763,65 Kč vč. DPH. Stavba bude dokončena v první polovině měsíce prosinec 2009..

Odvodnění ul. Jezerská

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace. Stavbu prováděla firma K.S.I s.r.o. – Zdeněk Tancoš, Jirkov za smluvní cenu 97.196 Kč. Stavba byla dokončena v dohodnutém termínu.

1.ZŠ – rozšíření učebny

Práce prováděla firma Intermont Opatrný s.r.o Vrskmaň za smluvní cenu 159.672,-Kč vč. DPH. Realizace proběhla o prázdninách.

DDM Paraplíčko – rekonstrukce (zateplení fasády a výměna vnějších výplní)

Stavbu provádí firma ABC Chomutov s.r.o. za smluvní cenu 3.725.121,- Kč vč. DPH. Práce byly zahájeny dne 19.10.09. V letošním roce proběhne pouze výměna vnějších výplní za částku 1.758.812,- Kč, zateplení fasády bude dokončeno do 05/2010.

ZUŠ – přípojka pitné vody

Výběrovým řízením byla k realizaci vybrána firma Intermont Opatrný s.r.o Vrskaň za smluvní cenu 467.520,-Kč vč. DPH. Dne 19.10.2009 bylo předáno staveniště zhotoviteli. Stavba bude dokončena do 15.12.2009.

VO – instalace inteligentních rozvaděčů

V letošním roce byl instalován zatím 1 inteligentní rozvaděč na spínacím bodu VO č. 24 – Smetanovy sady za cenu 224.434 Kč vč. DPH (prováděl Podnik služeb Jirkov). Další rozvaděč IR VO č.1 byl instalován v červenci letošního roku v ul. Dvořákova za cenu 273.276 Kč vč. DPH (prováděl Podnik služeb Jirkov).

IPRM

V současné době je vydané územní rozhodnutí a stavební povolení na „Zúžení obchvatové komunikace“ a „Stavební úpravy lokality č. 1 Na Borku“. Rozsah prací provedených v rámci IPRM je upřesňován na zasedání řídicí a pracovní skupiny IPRM. Ostatní stavby zahrnuté do tohoto plánu jsou postupně povolovány a do konce roku 2009 budou vydána příslušná povolení. V návaznosti na tuto skutečnost se připravují výběrová řízení na všechny akce, jejichž přípravou byla pověřena firma ROPRO a.s., se kterou jsou tato výběrová řízení průběžně konzultována. Zahájení stavebních prací v rámci IPRM je naplánováno na jarní měsíce roku 2010.

Kino Květen –modernizace sedaček a podlahových krytin sálu kina Květen

Prováděla firma HOKO-VH s.r.o. Vičnov za smluvní cenu 1.546.447,-Kč vč. DPH. Realizace proběhla od 29.6.-15.8.2009.

Rekonstrukce Žižkova ul. – dokončení

V tomto roce došlo pouze k pokládce finálního živičného krytu a k provedení vodorovného dopravního značení. Rozhodnutí o předčasném užívání bylo vydáno v první polovině 06/2009.

Příjezdová komunikace v ul. Zaječická – dokončení

Akce je zcela dokončena. V tomto roce došlo k pokládce finálního živičného krytu a k provedení vodorovného dopravního značení. V současné době je vydáno kolaudačního rozhodnutí.