



Město Jirkov
VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpis č. 12/2021
Zásady pro zřizování věcných břemen služebnosti

Seznam příloh: 0

Zpracovatel: Odbor majetku města a útvar investic – MěÚ Jirkov

Platnost: dnem schválení RM 4.10.2021 usn. č. 12/21/RM/2021 – bod II.

Účinnost: 1.11.2021

Závaznost: Město Jirkov

Rozdělovník:

starostka města Jirkova
místostarostka města Jirkova
tajemnice MěÚ Jirkov
vedoucí jednotlivých odborů MěÚ Jirkov

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Obsah

Obsah		2
Článek 1	Úvodní ustanovení	3
Článek 2	Náležitosti žádosti	3
Článek 3	Postup zřizování věcného břemene služebnosti	3 – 5
Článek 4	Oceňování věcných břemen služebnosti	5 - 6
Článek 5	Závěrečná ustanovení	6

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Níže uvedené zásady se vztahují na věcná břemena služebnosti (osobní, pozemková) zřizovaná na pozemcích ve vlastnictví města Jirkova a jsou platná a účinná pro fyzické i právnické osoby.

Článek 2

Náležitosti žádosti

2.1 Podnětem pro zahájení řízení ve věci zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch žadatele je vždy písemná žádost, která musí obsahovat tyto náležitosti:

- jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště (v případě fyzické osoby) nebo název, sídlo společnosti, IČO, identifikátor datové schránky + výpis z obchodního rejstříku (v případě právnické osoby),
- důvod žádosti o zřízení věcného břemene služebnosti, přesný název a popis investiční akce, na základě které je nutné věcné břemeno služebnosti zřídit,
- přesný popis práva věcného břemene služebnosti, o které žadatel žádá a z jakého důvodu, přesný technický popis,
- geometrické plány se zaměřením trasy věcného břemene služebnosti včetně případných ochranných pásem, v případě, že dosud nedošlo k jeho zaměření, je nutné doložit snímek katastrální mapy se zákresem trasy věcného břemene služebnosti,
- kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v případě, že bylo vydáno.

Článek 3

Postup zřizování věcného břemene služebnosti

3.1 V případě, že jde o zřízení věcného břemene služebnosti v souvislosti s plánovanou stavbou, kdy je nutné uspořádat majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a stavbám, dojde v první fázi k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí následovně:

- 3.1.1 U staveb, které vyžadují pouze územní rozhodnutí, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním územního rozhodnutí
- 3.1.2 u staveb, které vyžadují stavební povolení případně ohlášení stavby, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním stavebního povolení, případně ohlášení stavby

3.1.3 u staveb, u kterých se stavební řízení slučuje s územním řízením, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním stavebního povolení.

3.2 Postup v případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

3.2.1 Žadatel podá písemnou žádost se zákresem trasy věcného břemene služebnosti v katastrální mapě.

3.2.2 Zřízení věcného břemene služebnosti bude předloženo ke schválení Radě města Jirkova

3.2.3 Po schválení dojde k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti dle Zásad pro zřizování věcných břemen služebnosti a dle stanovených podmínek.

3.2.4 Žadatel je povinen nahlásit dokončení stavby a nejpozději do třech měsíců od jejího dokončení požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Smlouva o smlouvě budoucí bude obsahovat informaci o smluvní pokutě za nedodržení této podmínky, a to ve výši 1.000,- Kč, je-li oprávněným/investorem fyzická osoba a ve výši 5.000,- Kč, je-li oprávněným/investorem právnická osoba.

3.2.5 Úhrada za zřízení věcného břemene služebnosti je jednorázová. V případě vedení inženýrských sítí se protichůdné trasy sčítají a v případě souběžné trasy několika vedení je brána v úvahu ta nejdelší.

3.2.6 Dojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, bude cena za zřízení věcného břemene služebnosti žadatelem uhrazena po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a před jejím vkladem do katastru nemovitostí. Platba může být uhrazena buď na základě vystavené faktury, osobně v pokladně MěÚ Jirkov nebo převodem na účet města.

3.2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti bude po podpisu oběma smluvními stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene služebnosti vložena do katastru nemovitostí.

3.2.8 Náklady spojené se zřízením věcného břemene služebnosti hradí žadatel.

3.3 Postup v případě přímého zřízení věcného břemene služebnosti

3.3.1 Žadatel podá písemnou žádost společně s vyhotoveným geometrickým plánem, kterým došlo k zaměření trasy věcného břemene služebnosti, včetně případných ochranných pásem

- 3.3.2 Zřízení věcného břemene služebnosti bude předloženo ke schválení Radě města Jirkova
- 3.3.3 Dojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, bude cena za zřízení věcného břemene služebnosti žadatelem uhrazena po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a před jejím vkladem do katastru nemovitostí. Platba může být uhrazena buď na základě vystavené faktury, osobně v pokladně MěÚ Jirkov nebo převodem na účet města.
- 3.3.4 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti bude po podpisu oběma smluvními stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene vložena do katastru nemovitostí.
- 3.3.5 Náklady spojené se zřízením věcného břemene služebnosti hradí žadatel.

Článek 4

Ocenění věcných břemen

- 4.1 Úhrada za zřízení věcného břemene služebnosti bude vycházet z ocenění znaleckým posudkem, který žadatel předloží společně se žádostí o zřízení věcného břemene služebnosti. V případech, kdy nebude cena stanovena znaleckým posudkem, bude výše úhrady stanovena dle těchto sazeb:

Sazby na zřízení věcného břemene služebnosti:

- Sjezdy (připojení nemovitostí na komunikace), přístupové a příjezdové cesty k nemovitostem 200,-- Kč/m² bez DPH
- Inženýrské sítě, liniové vedení, sítě elektronických komunikací
 - a) umístěné v komunikacích 500,-- Kč/m² bez DPH
 - b) umístěné v ostatních pozemcích 200,-- Kč/m² bez DPH
- Stavby související s inženýrskými sítěmi (rozvodové skříně, sloupy elektrického vedení, stožárové trafostanice, pilíře apod.) 2 000,-- Kč bez DPH za každou stavbu.

- 4.1.1 Rada města může rozhodnout o úhradě odlišné od těchto výpočtů (např. výpočet ceny dle oceňovací vyhlášky).
- 4.1.2 Minimální cena za zřízení věcného břemene služebnosti je stanovena ve výši 1 000,- Kč u každé smlouvy. K ceně bude dle platných právních předpisů připočtena DPH.
- 4.1.3 Jako náhradu nákladů spojených s vypracováním budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti zaplatí žadatel městu Jirkov částku 500,- Kč + DPH, dohodnutá

částka bude uhrazena žadatelem na základě daňového dokladu, který město Jirkov vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Zřizování věcných břemen služebnosti se dále řídí ustanovením občanského zákoníku a zákony s nimi souvisejícími.
- 5.2 Tyto zásady nabývají platnosti dnem 4.10.2021 a účinnosti dnem 1.11.2021.
- 5.3 Nabytím účinnosti těchto zásad se ruší zásady pro zřizování věcných břemen schválené usnesením rady města č. 12/21/RM/2021 – bod II. ze dne 4.10.2021

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města

Mgr. Darina Kováčová
starostka města