



Město Jirkov
VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpis č. 11/21
Zásady pro pronájmy
nemovitostí ve městě Jirkově

Seznam příloh:-----

Zpracovatel: Odbor majetku města a útvar investic – MěÚ Jirkov

Platnost: dnem schválením RM 6.9.2021 usn. č. 11/18/RM/2021

Účinnost: 1.10.2021

Závaznost: Město Jirkov, Městská majetková Jirkov s.r.o.

Rozdělovník:

starostka města Jirkova
místostarostka města Jirkova
tajemnice MěÚ Jirkov
vedoucí jednotlivých odborů MěÚ Jirkov
Městská majetková Jirkov, s.r.o.

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Obsah

Článek 1	Pronájem objektů	3 – 4
Článek 2	Náležitosti žádosti o pronájem – pacht pozemků	5
Článek 3	Pronájem – pacht pozemků	5 - 6
Článek 4	Závěrečná ustanovení	6

Zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově

Rada města Jirkova se usnesla na vydání tohoto vnitřního předpisu, který stanoví zásady pro pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově.

Článek 1

Pronájem objektů

1.1 Smluvní cena vyplývá z účelu využití objektu a zařazení do jednotlivého pásma.

Zákonem č. 116/90 Sb. byla zrušena cenová regulace maximálního nájemného

- podnikatelská činnost (obchodní, restaurační, reprezentační, kancelářské, zdravotnictví a další prostory obdobných užitných vlastností,

I. pásmo 450,-- Kč/m²/rok

II.pásmo 350,-- Kč/m²/rok

III.pásmo 230,-- Kč/m²/rok

- výrobní, dílenské, skladové a pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností,

I. pásmo 400,-- Kč/m²/rok

II.pásmo 300,-- Kč/m²/rok

III.pásmo 200,-- Kč/m²/rok

- společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

I. pásmo 320,-- Kč/m²/rok

II. pásmo 240,-- Kč/m²/rok

III. pásmo 160,-- Kč/m²/rok

- ostatní provizoria, I. pásmo 320,-- Kč/m²/rok

II. pásmo 180,-- Kč/m²/rok

III. pásmo 120,-- Kč/m²/rok

- suterénní prostory obytných domů - shodné se sazbami III. pásma,

- pronájem jednoho parkovacího stání v patrových garážích Horník ... 4.000,-Kč bez DPH ročně.

Vyšší sazba bude použita pro restaurační a zábavná zařízení (např. herny, restaurace) a telekomunikační služby (např. Telecom, Kabelová televize).

1.2 Výše uvedené ceny jsou podkladem pro stanovení smluvní ceny za pronájem, výjimky ze smluvních cen může udělit rada města v odůvodněných případech

- 1.3 O konečné výši smluvního nájemného rozhoduje s konečnou platností městská rada.
- 1.4 Smluvní ceny jsou takto stanoveny do schválení cenové mapy.
- 1.5 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 1.6 Objekt může být pronajat pouze tomu zájemci, který nemá žádné závazky vůči městu Jirkovu a organizacím zřízeným a založeným městem Jirkov, po lhůtě jejich splatnosti.

Rozdělení města do tří pásem

I. pásmo:

nám. Dr. E. Beneše, Příční, Tyršova, Červenohrádecká včetně zdravotního střediska, Vinařická po křižovatku Dvořákova, Alešova, Kostelní, Husova, Jiráskova čp. 800, Smetanovy sady, Hrnčířská, Mlýnská, Zahradní, U stadionu, Tkalcovská, 5.května po křižovatku U sauny, U sauny, Jezerská od křižovatky Červenohrádecká po křižovatku U dubu, Zaječická po křižovatku s ul.Palackého, Ervěnice čp. 1002, 1030, 1031, 1032,1040, Chomutovská po Palackého, Horník, Ervěnická (celá), Červený Hrádek – zámek + přilehlé pozemky

II.pásmo:

Nové Ervěnice mimo vymezené v I. pásmu, Vinařice I., Vinařice II./1, II/2 - nad přivaděčem, Jiráskova, Zámecká cesta, Červenohrádecká, Mostecká od křižovatky Alešova po křižovatku s ul.Palackého, Olejomlýnská, Jezerská od křižovatky U dubu po Borsig, Palackého mimo čp. 1002, 1030, 1031, 1032 a 1040, Nerudova, Vančurova, Wolkerova, Horova, Bezručova, Boženy Němcové, Nový Březanec, Hrdinů, Žižkova, Jana Švermy, kpt. Jaroše, Dukelská, Na stráni, Denisovo nám., Vinařická mimo Horníku, Zátíší, Kludského, Hornická, Studentská, Dvořákova, Pod přivaděčem, Osada – celá, nákupní centrum Ervěnická čp. 1068, 1146 a 1147

III.pásmo:

Mičurinova, Zaječická, Mostecká - zbytek od ulice Palackého, Jezerská od Borsigu, katastrální území Červený Hrádek – obec, katastrální území Jindřišská, Staré Vinařice, Starý Březanec, Svahová, Boleboř, Zákoutí a další katastrální území, ve kterých město Jirkov vlastní objekty

Článek 2

Náležitosti žádosti o pronájem – pacht pozemků

2.1 Podnětem pro zahájení řízení ve věci pronájmu – pachtu pozemku je vždy písemná žádost, která musí obsahovat tyto náležitosti:

- jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště (v případě fyzické osoby) nebo název a sídlo společnosti + výpis z obchodního rejstříku (v případě právnické osoby), identifikátor datové schránky, telefonické spojení a e-mail,
- specifikace pozemku, který bude předmětem řízení: číslo parcely, požadovaná výměra v m², katastrální území,
- podrobné zdůvodnění žádosti o pronájem – pacht pozemku, uvedení účelu využití pozemku,
- snímek z katastrální mapy se zákresem požadovaného pozemku.

Článek 3

Pronájem – pacht pozemků

3.1 Smluvní cena vyplývá z účelu využití pozemku:

- zemědělské účely 0,15 Kč/m²/rok
- zahrada 7,-- Kč/m²/rok
- zázemí k domu 7,-- Kč/m²/rok
- zahradní kolonie (osady) 3,-- Kč/m²/rok
- sportovní spolky působící ve městě Jirkově 1,-- Kč/m²/rok
- zájmové spolky působící ve městě Jirkově 1,-- Kč/m²/rok
- neziskové organizace působící ve městě Jirkově 1,-- Kč/m²/rok
- odstavná plocha, parkování, příjezd a přístup k nemovitostem, vybudování studny pro zahrádkářské účely 40,-- Kč/m²/rok
- vodní plocha 1,-- Kč/m²/rok
- pro podnikatelské účely dle konkrétního případu stanoví rada města
- v případě krátkodobého pronájmu (do 29 dnů) bude stanovena cena pronájmu dle obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství

- 3.2 Doba nájmu - pachtu je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce s výjimkou pronájmu - pachtu zahrádek a zemědělského pachtu, kdy bude stanovena výpovědní lhůta 1 rok, v odůvodněných případech (např. stavba dočasná, oplocení na pronajatém pozemku) bude stanovena doba nájmu na dobu určitou 5 let.
- 3.3 Nájemní - pachtovní smlouva musí být podepsána do 60 dnů od výzvy odboru MMaÚI.
- 3.4 V případě, že nájemní - pachtovní smlouva nebude bez vážných důvodů ze strany nájemce - pachtýře v tomto termínu podepsána, bude podán návrh radě města na revokaci původního usnesení o pronájmu – pachtu.
- 3.5 Výjimky ze smluvních cen může v odůvodněných případech udělit rada města.
- 3.6 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 3.7 Pozemek může být pronajat - propachtován pouze tomu zájemci, který nemá žádné závazky vůči městu Jirkovu a organizacím zřízeným a založeným městem Jirkov, po lhůtě jejich splatnosti.
- 3.8 Umístění stavby na pronajatém – propachtovaném pozemku bude součástí nájemní – pachtovní smlouvy, která bude řešit vzhled stavby, výměru (max. 25 m2), technické parametry stavby a oplocení nebo udělením souhlasu se stavbou.
- 3.9 Zřízení přípojek inženýrských sítí na pronajatých – propachtovaných pozemcích bude podléhat schválení rady města.
- 3.10 Je-li evidováno více žádostí o pronájem pozemku, bude radě města předložena varianta pronájmu s tím, že o konečném nájemci rozhodne rada města.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento vnitřní předpis byl schválen radou města dne 6.9.2021, usnesením č. 11/18/RM/2021 a nabývá platnosti dnem 6.9.2021 a účinnosti dne 1.10.2021.

Mgr. Darina Kováčová
starostka města

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města