



Město Jirkov
VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpis č. 10/21
Zásady pro prodeje
nemovitostí ve městě Jirkově

Seznam příloh:-----

Zpracovatel: Odbor majetku města a útvar investic – MěÚ Jirkov

Platnost: dnem schválením ZM 15.9.2021 usn. č. 22/21/ZM/2021

Účinnost: 1.10.2021

Závaznost: Město Jirkov, Městská majetková Jirkov s.r.o.

Rozdělovník:

starostka města Jirkova
místostarostka města Jirkova
tajemnice MěÚ Jirkov
vedoucí jednotlivých odborů MěÚ Jirkov
Městská majetková Jirkov, s.r.o.

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Obsah

Článek 1	Prodej nemovitostí	3
Článek 2	Zrušovací ustanovení	4
Článek 3	Závěrečná ustanovení	4

Zásady pro prodeje nemovitostí ve městě Jirkově

Zastupitelstvo města Jirkova se usneslo na vydání tohoto vnitřního předpisu, který stanoví zásady pro prodeje nemovitostí ve městě Jirkově.

Článek 1

Prodej nemovitostí

1.1 Kupní cena nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem, zpracovaným soudním znalcem. U pozemků je však stanovena minimální cena 300,-- Kč/m². Znalecký posudek bude vypracován po schválení záměru města Jirkova a předloží jej žadatel o prodej nemovitosti. Město Jirkov si vyhrazuje právo nechat zpracovat oponentní znalecký posudek.

1.2 Celková smluvní kupní cena je vypočítána z ceny nemovitosti + nákladů spojených s prodejem.

1.3 K ceně bude případně připočtena daň z přidané hodnoty, stanovená dle zvláštního právního předpisu.

1.4 Při více zájemcích o prodávanou nemovitost bude uplatněna obálková metoda, nemovitost získá zájemce, který nabídne nejvyšší cenu minimálně však za cenu dle bodu 1.1.

1.5 Výše uvedené ceny jsou zásadami doporučeny, o konečné ceně nemovitosti rozhoduje s konečnou platností zastupitelstvo města Jirkova.

1.6 Kupní cena nemovitosti je stanovena dle zásad pro prodeje nemovitostí ve městě Jirkově, platných v době podání žádosti o prodej nemovitosti.

1.7 Nemovitost může být prodána pouze tomu zájemci, který nemá žádné závazky vůči městu Jirkovu a organizacím zřízeným a založeným městem Jirkov, po lhůtě jejich splatnosti.

1.8 Vypořádání kupní ceny mezi smluvními stranami bude provedeno do 10ti dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího s tím, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení kupní ceny a pokud nebude kupní cena uhrazena v této lhůtě, prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

1.9 Kupní smlouva musí být uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy.

1.10 V případě, že kupní smlouva nebude podepsána v tomto termínu, prodávající je oprávněn revokovat usnesení zastupitelstva města

Článek 2

Zrušovací ustanovení

2.1 Zrušuje se Vnitřní předpis č. 11/2020 - Zásady pro pronájmy a prodeje nemovitostí ve městě Jirkově schválené usnesením ZM č. 13/16/ZM/2020 dne 25.11.2020.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento vnitřní předpis byl schválen zastupitelstvem města dne 15.9.2021 usnesením č. 22/21/ZM/2021 a nabývá platnosti dnem 15.9.2021 a účinnosti 1.10.2021.

Mgr. Darina Kováčová
starostka města

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města