



Město Jirkov
VNITŘNÍ PŘEDPISY

Vnitřní předpis č. 5/2022
Zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení

Seznam příloh: Příloha č. 1 – Žádost o zařazení do prostupného bydlení
Příloha č. 2 – Hodnotící dotazník

Zpracovatel: Odbor sociálních věcí a školství MěÚ Jirkov

Platnost: 26. 4. 2022

Účinnost od: 26. 4. 2022

Závaznost: Městský úřad Jirkov

Rozdělovník: starostka, místostarostka
tajemnice MěÚ Jirkov
vedoucí odborů MěÚ Jirkov
ředitel MěP Jirkov

Počet stran: 5

Počet příloh: 2

Obsah

Obsah	2
Článek 1	3
Úvodní ustanovení	3
Článek 2	3
Vysvětlení pojmů	3
Článek 3	3
Podání žádosti	3
Článek 4	4
Uzavření smlouvy	4
Článek 5	4
Ukončení smlouvy	4
Článek 6	5
Závěrečná ustanovení	5

Zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Rada města Jirkova se na svém zasedání dne 25. 4. 2022 usnesením č. 23/9/RM/2022 usnesla vydat zásady pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení.

Článek 2

Vysvětlení pojmů

1. Systém prostupného bydlení je založen na principu individuálního postupu mezi jednotlivými stupni (noclehárna, azylový dům, návrat z ústavní výchovy/ tréninkové bydlení/ nájemní bydlení).
2. Tréninkové bydlení lze chápat jako přípravu na bydlení ve vlastní domácnosti s podporou sociálních pracovníků. Cílem je ověřit si, zda je klient schopen samostatně bydlet (např. nácvik dovedností – údržba domácnosti, komunikace s úřady, cestování, hospodaření s penězi a další).
3. Koordinátorem prostupného bydlení je odbor sociálních věcí a školství MěÚ Jirkov (dále jen OSVaŠ). Tento odbor je zodpovědný za přijímání a evidenci žádostí, dále za předkládání hodnotící zprávy pro jednání bytové komise.
4. Partnerem prostupného bydlení je bytový odbor, který vyčlení ročně min. dva byty zařazené do prostupného bydlení.

Článek 3

Podání žádosti

1. Žádost o zařazení do prostupného bydlení si může podat občan, který je přihlášen k trvalému pobytu v Jirkově. Žádost je součástí zásad pro přidělování bytů v rámci prostupného bydlení.
2. Žádosti o zařazení do prostupného bydlení jsou k dispozici na OSVaŠ MěÚ Jirkov nebo na webových stránkách města Jirkova. Podání žádosti probíhá prostřednictvím podatelny MěÚ Jirkov.
3. Podmínky hodnocené při posuzování žádosti jsou včetně bodového ohodnocení uvedeny v části žádosti D).
4. Vyplněná žádost včetně příloh se eviduje po dobu maximálně dvou let. Po tuto dobu vedení může být žádost předkládána jednání bytové komise.

5. Podání žádosti o zařazení do dostupného bydlení nezakládá automaticky nárok na přidělení bytové jednotky.
6. Před jednáním bytové komise je žadatel kontaktován koordinátorem dostupného bydlení k aktualizaci žádosti a souvisejících dokumentů.

Článek 4

Uzavření smlouvy

1. Koordinátor dostupného bydlení zpracovává hodnotící zprávu pro jednání bytové komise. Bytová komise na základě předložených materiálů doporučuje radě města přidělení tréninkového bydlení.
2. V případě, že bude žadatel vybrán do tréninkového bydlení v rámci dostupného bydlení, zavazuje se k intenzivní spolupráci s OSVaŠ MěÚ Jirkov a dalšími organizacemi poskytujícími sociální služby.
3. Intenzivní spolupráci se myslí předchozí a zároveň budoucí spolupráce s OSVaŠ MěÚ Jirkov a dalšími příspěvkovými nebo neziskovými organizacemi při řešení své nepříznivé sociální situace.
4. Nájemní smlouva tréninkového bydlení se uzavírá na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok.
5. V případě, že spolupráce v rámci tréninkového bydlení bude probíhat dle uzavřené nájemní smlouvy, koordinátor dostupného bydlení na základě předložených dokladů sociálních pracovníků OSVaŠ a dalších spolupracujících organizací připraví hodnotící zprávu o spolupráci pro jednání bytové komise a následně Radu města.
6. Bytová jednotka tréninkového bydlení může po uplynutí jednoho roku přejít z nájemního tréninkového bydlení do dlouhodobého nájemního bydlení na dobu určitou, popř. je po zvážení všech okolností možné přidělit jiný byt určený k dostupnému bydlení z bytového fondu.
7. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Žadatel nadále spolupracuje se sociálním pracovníkem OSVaŠ a dalších organizací. Cílem je kontrola, využívání a rozvíjení sociálních dovedností, které klient získal během intenzivní sociální práce v tréninkovém bydlení.

Článek 5

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva může být ukončena před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, z důvodů porušení ujednání dohodnutých ve smlouvě.
2. Nájemní smlouva může být ukončena ze strany nájemce na vlastní žádost.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tento vnitřní předpis č. 5/2022 byl schválen Radou města Jirkova usnesením č. 23/9/RM/2022 ze dne 25. 4. 2022 a nabývá účinnosti ode dne 26. 4. 2022.
2. Tímto vnitřním předpisem se ruší vnitřní předpis č. 14/2019 účinný od 1. 10. 2019.

Dana Havlátková Jurštaková
místostarostka města Jirkov

Mgr. Darina Kováčová MBA
starostka města Jirkova



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIRKOV
Odbor sociálních věcí a školství
nám. Dr. E. Beneše 2, 431 11 JIRKOV

ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO PROSTUPNÉHO BYDLENÍ

A) ÚDAJE O ŽADATELI

Jméno a příjmení žadatele	Datum narození : Rodinný stav :
Adresa trvalého bydliště	Adresa současného bydliště
Zaměstnavatel	Evidence ÚP (ano-ne) – od kdy
Telefon, email	Požadovaná velikost bytu

B) OSTATNÍ OSOBY TRVALE ŽIJÍCÍ VE SPOLEČNÉ DOMÁCNOSTI ŽADATELE

Jméno, příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli
CELKOVÝ POČET OSOB V DOMÁCNOSTI:		

V současné době bydlím:	u rodičů	u příbuzných
	v podnájmu	odděleně od vlastní rodiny
	nočníchárna	ubytovna
	azylový dům	dům na půli cesty
Zaškrtněte jednu z možností		

C) DŮVODY VEDOUcí K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAŘAZENÍ DO PROSTUPNÉHO BYDLENÍ

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--

D) ZAŠKRTNĚTE DLE VAŠÍ AKTUÁLNÍ SITUACE:

	*)
Dluhy vůči městu Jirkovu řádně splácím nesplácím	ANO – NE 5 ANO 2 – NE ANO – NE 0
Dluhy vůči MM Jirkov, MěÚSS Jirkov, Armáda spásy v ČR řádně splácím nesplácím	ANO – NE 5 ANO 2 – NE ANO – NE 0
Dluhy vůči ÚP ČR – odd. nepojistných sociálních dávek řádně splácím nesplácím	ANO – NE 2 ANO 1 – NE ANO – NE 0
Ostatní dluhy, exekuce	ANO – NE 2 ANO 1 – NE ANO – NE 0
Pokuty za narušování veřejného pořádku v posl. 12 měsících	ANO -1 – NE
Řešen/a přestupkovou komisí v posledních 12 měsících	ANO -5 – NE
Aktivní spolupráce s OSVaŠ MěÚ Jirkov	ANO 3 – NE
Aktivní spolupráce se Sociální poradnou MěÚSS	ANO 3 – NE
Aktivní spolupráce s přísp. a nezisk. organizacemi	ANO 3 – NE
Dávky hmotné nouze, Dávky státní sociální podpory	ANO 1 – NE
Pracovní poměr, SVČ, ID, SD, VPP, RP, PpvM, PnP	ANO 3 – NE
Pracovní poměr SPO, SVČ, ID, SD, VPP, RP, PpvM, PnP	ANO 3 – NE
Další aktivity (spolupráce s ÚP, výkon dobr. služby, atp.)	ANO 2 – NE
Péče o nezaopatřené dítě	ANO 2 – NE
Zdravotní znevýhodnění žadatele	ANO 2 – NE
Zdravotní znevýhodnění SPO	ANO 2 – NE

**) jsou uvedeny kladné a záporné body, které lze při hodnocení žádosti získat*

Používané zkratky:

VPP	veřejně prospěšné práce	RP	rodičovský příspěvek
SPO	společně posuzované osoby	PpvM	peněžitá pomoc v mateřství
ÚP ČR	Úřad práce ČR	PnP	příspěvek na péči
SVČ	samostatná výdělečná činnost	SD	starobní důchod
ID	invalidní důchod		

E) POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI VŮČI MĚSTU JIRKOVU A DALŠÍM ORGANIZACÍM

MěÚ Jirkov, Odbor finanční:

Žadatel:			
	<i>*)</i>	<i>Dluh celkem</i>	<i>Dluh aktuálně</i>
<i>Odpady</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Poplatek ze psů</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Pokuty</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
Ostatní osoby žijící ve společné domácnosti:			
Jméno, příjmení:			
<i>Odpady</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Poplatek ze psů</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Pokuty</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
Jméno, příjmení:			
<i>Odpady</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Poplatek ze psů</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
<i>Pokuty</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		

.....
podpis a razítko zástupce FO MěÚ Jirkov

Bytový odbor MěÚ Jirkov, MěÚSS Jirkov, Armáda spásy v ČR

Žadatel:			
	<i>*)</i>	<i>Dluh celkem</i>	<i>Dluh aktuálně</i>
<i>Dlužné nájemné</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
Ostatní osoby žijící ve společné domácnosti:			
Jméno, příjmení:			
<i>Dlužné nájemné</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		
Jméno, příjmení:			
<i>Dlužné nájemné</i>	<i>splácí – nesplácí</i>		

**) nehodící se škrtněte*

.....
podpis a razítko zástupce organizace

F) POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI – ÚŘAD PRÁCE ČR – ODDĚLENÍ NEPOJISTNÝCH SOC. DÁVEK

Potvrzujeme, že žadatel má - nemá *) vyčíslený přeplatek na dávkách pomoci v hmotné nouzi.

CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	ANO – NE
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	ANO – NE
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	ANO – NE

Potvrzujeme, že společně posuzovaná osoba má – nemá *) vyčíslený přeplatek na dávkách pomoci v hmotné nouzi.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	ANO – NE
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	ANO – NE
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	ANO – NE
JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	ANO – NE
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	ANO – NE
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	ANO – NE
JMÉNO, PŘÍJMENÍ:	
CELKOVÁ VÝŠE PŘEPLATKU:	
K DNEŠNÍMU DNI UHRAZENO:	
ŽADATEL DODRŽUJE PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ SPLÁTKY:	ANO – NE
ŽADATEL MÁ UZAVŘENOU DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU:	ANO – NE
ŽADATEL PLNÍ UZAVŘENOU DOHODU O SPLÁTKÁCH:	ANO – NE

*) *nehodící se škrtněte*

.....
*podpis a razítko zástupce Úřadu práce ČR
oddělení nepojistných sociálních dávek*

DALŠÍ DOKUMENTY K DOLOŽENÍ (DLE UVEDENÝCH SKUTEČNOSTÍ V ČÁSTI ŽÁDOSTI - D)

- ✓ Občanský průkaz žadatele a osob žijících ve společné domácnosti,
- ✓ Kopii pracovní smlouvy, dohodu o provedení práce či pracovní činnosti, oznámení o přiznání důchodu, oznámení o dávkách státní sociální podpory, potvrzení od úřadu práce o evidenci a výši podpory v nezaměstnanosti.
- ✓ Potvrzení od Úřadu práce ČR, kontaktní pracoviště Jirkov, oddělení nepojistných dávek o pobírání dávek pomoci v hmotné nouzi.
- ✓ Potvrzení o spolupráci s neziskovými a příspěvkovými organizacemi, případně potvrzení o výkonu dobrovolnické činnosti.
- ✓ Doklad o zdravotním znevýhodnění žadatele, popř. společně posuzované osoby.

G) SOUHLAS ŽADATELE A SPOLEČNĚ POSUZOVANÝCH OSOB

Prohlašuji, že já a společně posuzované osoby nevlastníme žádnou nemovitost vhodnou k bydlení a údaje, které jsem uvedl/a v žádosti jsou pravdivé a jsem si vědom/a následků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

Žadatel o ubytování v rámci prostupného bydlení a všechny společně posuzované osoby souhlasí s poskytnutím osobních údajů v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů.

Jsem si vědom, že žádost bude evidována po dobu dvou let ode dne podání žádosti. Dále jsem byl seznámen s tím, že podaná žádost a evidování žádosti nezakládá přímý nárok na bytovou jednotku v rámci prostupného bydlení. Potřebnost posoudí bytová komise MěÚ Jirkov na základě předložené hodnotící zprávy OSVaŠ MěÚ Jirkov a ostatních spolupracujících organizací. Na základě doporučení bytové komise rozhodne Rada města o přidělení bytové jednotky v rámci prostupného bydlení.

V Jirkově dne:

TOTOŽNOST BYLA OVĚŘENA DLE OP:

.....
podpis žadatele

.....
podpisy společně posuzovaných osob