

**Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
z jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění**
podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
na akci:

**IPRM –Jirkov – zateplení a výtahy panelových domů – část I. –zateplení -
změnové listy č.1 až 9 (VZ č.65/2014)**

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito dle § 23 odst.7 písm. a) - jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce mají být zadány témuž dodavateli, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

Dodavatel: **PETROM STAVBY, s.r.o.**
se sídlem Běchovická 701/26, 110 00 Praha 10
IČO 26769611

Na základě proběhlých jednání byl pořízen písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací – viz Položkový rozpočet stavby – Změnové listy č.1 až č.9. Součástí soupisu je odůvodnění nezbytnosti těchto prací.

Firma PETROM STAVBY, s.r.o. předložila nabídku. Na základě této nabídky zjistila komise nabídkovou cenu:

Změnový list č.1: doplnění zateplení EPS piastrů a XPS soklů domu

- vícepráce čp.1658 + 51.522,61 Kč bez DPH
 - vícepráce čp.1659 + 51.522,61 Kč bez DPH
- Vícepráce celkem 103.045,22 Kč bez DPH

Jedná se o doplnění chybějící položky ve výkazu výměr. Zateplení nebyla obsažena ve výkazu výměr, pouze v projektové dokumentaci.

Změnový list č.2: dlažby v lodžiích

- vícepráce čp.1658 + 77.343,64 Kč bez DPH
 - vícepráce čp.1659 + 77.343,64 Kč bez DPH
- Vícepráce celkem 154.687,28 Kč bez DPH

Jedná se o obroušení Saduritu podlah lodžií před pokládkou nové dlažby. Při zpracování PD nebyla známa skladba podlah na lodžiích pod stávající dlažbou. Došlo k vybourání dlažby na lodžiích vikýřů, oškrábání stropů lodžií, oplechování vikýře – štítů, zděře k okapovým schodům – nebylo obsaženo ve výkazu výměr.

Změnový list č.3: schodiště

- vícepráce čp.1658 + 20.066,33 Kč bez DPH
- vícepráce čp.1659 + 4.006,94 Kč bez DPH

Vícepráce celkem 24.073,27 Kč bez DPH

Jedná se o vybudování nájezdů pro kočárky a ocelové schodiště do východního průčelí budovy. Původní nájezdy jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Ocelové schodiště nebylo zakalkulováno ve výkazu výměr, v technické zprávě je tento požadavek popsán.

Změnový list č.4: čp.1658 - prodejna potravin

- vícepráce čp.1658 + 4.034,67 Kč bez DPH

Jedná se o vyrovnání nerovností podlahy v prodejně potravin. Po zazdění vstupu rampy vznikla v místnosti skladu nápojů výšková nerovnost podlahy. Vyrovnání podlahy nebylo obsaženo ve výkazu výměr a PD.

Změnový list č.4: čp.1659 – změna rozměrů balkónových zábradlí, změna kotvení

- méněpráce čp.1659 - 6.130,00 Kč bez DPH

Dle PD bylo navrženo zábradlí 3,60 x 1,00 m s kotvením do pilastrů. Tento způsob je technicky náročný a časově zdlouhavý. Z důvodu zjednodušení realizace kotvení byla provedena změna rozsahu zábradlí na 3,00 x 1,00 m a toto zábradlí je kotveno do bočních balkónových stěn.

Změnový list č.5: čp.1658 – východní průčelí budovy – balkónová podesta

- vícepráce čp.1658 + 5.133,64 Kč bez DPH

Jedná se o dobetonování balkónové podesty po odbourání rampy. Rampa sloužila k navážení zboží do obchodu potravin. Důvodem změny je sjednocení architektury budovy.

Změnový list č.5: čp.1659 – skutečný stav okapového chodníku

Ve výkazu výměr je uvedena chybně položka a větší výměry, než je skutečnost. Změnový list řeší skutečný stav, tj. bourání stávajícího betonového okapového chodníku a skutečnou výměru nového betonového chodníku.

- vícepráce čp.1659 0,00,- Kč bez DPH

Změnový list č.6: čp.1658 – východní průčelí budovy – sklepní okna

- vícepráce čp.1658 + 4.764,01 Kč bez DPH

Jedná se o zazdění původních sklepních oken z důvodu dobetonování plochy po odbourání rampy. Předmětná úprava nebyla obsažena v projektové dokumentaci.

Změnový list č.7: čp.1658 – úprava terénu

- vícepráce čp.1658 + 3.442,75 Kč bez DPH

Jedná se o úpravu terénu u zadního schodiště. PD neřešila terénní vyrovnání v zadní části budovy. Jsou vybouraná a zazděná dvě sklepní okna a terén vyrovnán betonovou mazaninou.

Změnový list č.8: čp.1658 – změna rozměrů balkónových zábradlí, změna kotvení

- méněpráce čp.1658 - 6.220,00 Kč bez DPH

Dle PD bylo navrženo zábradlí 3,60 x 1,00 m s kotvením do pilastrů. Tento způsob je technicky náročný a časově zdoluhavý. Z důvodu zjednodušení realizace kotvení byla provedena změna rozsahu zábradlí na 3,00 x 1,00 m a toto zábradlí je kotveno do bočních balkónových stěn.

Změnový list č.9: čp.1658 – skutečný stav okapového chodníku

Ve výkazu výměr je uvedena chybně položka a větší výměry, než je skutečnost. Změnový list řeší skutečný stav, tj. bourání stávajícího betonového okapového chodníku a skutečnou výměru nového betonového chodníku.

- vícepráce čp.1658 0,00,- Kč bez DPH

Vícepráce celkem: 299.180,84 Kč (4,6% hodnoty zakázky)

Méněpráce celkem: 12.350,00 Kč

Vyrovnání víceprací a méněprací činí celkem + 286.830,84 Kč bez DPH.

Závěr:

Komise posoudila obsah nabídky a doporučuje radě města schválit realizaci méněprací v hodnotě 12.350,00 Kč bez DPH a víceprací v hodnotě 299.180,84 Kč bez DPH dle předložených změnových listů stavby IPRM –Jirkov – zateplení a výtahy panelových domů – část I. –zateplení - změnové listy č.1 až 9 realizovaných firmou PETROM STAVBY, s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, 110 00 Praha 10, IČO 26769611