



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
z jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění  
podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách  
na akci:**

**Realizace úspor energií Mateřská škola Studentská 1318, Jirkov –  
změnové listy č.1 až 8 (VZ č.64/2014)**

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito dle § 23 odst.7 písm. a) - jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce mají být zadány témuž dodavateli, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

Dodavatel: **NEPRO stavební a.s.**  
se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO 27342093

Na základě výzvy a proběhlých jednání byl pořízen písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací – viz Položkový rozpočet stavby – Změnové listy č.1 až č.8. Součástí soupisu je odůvodnění nezbytnosti – Stanovisko projektanta a technického dozoru stavby k nepředpokládaným dodávkám a činnostem.

Firma NEPRO stavební a.s. předložila nabídku. Na základě této nabídky zjistila komise nabídkovou cenu:

**Změnový list č.1: Změna kotvení vrstev střešních pláštíů**

- vícepráce ..... + 350.449,94 Kč bez DPH
- méněpráce .. . - 285.445,54 Kč bez DPH
- rozdíl* + 65.004,40 Kč bez DPH

Změna kotvení vrstev střešních pláštíů byla odsouhlasena z důvodu špatných výsledků „tažných zkoušek“ kotev. Původně navržené kotvy nevykazovaly v souvrství požadovanou přídržnost. Proto byl navržen systém vakuového kotvení.

**Změnový list č.2: Změna okna v sauně**

- vícepráce .... + 760,15 Kč bez DPH
- méněpráce ..... - 3.670,65 Kč bez DPH
- rozdíl* - 2.910,50 Kč bez DPH

Navržené okno, které bylo situované přímo v prostoru potírny, bylo plastové a tento materiál dle informací od výrobce není vhodný na namáhání vysokými teplotami. Proto bylo okno v tomto prostoru vypuštěno, nahrazeno zadržkou a KZS ze strany exteriéru.

### **Změnový list č.3: Pákové ovladače**

- vícepráce ..... + 26.854,87 Kč bez DPH

Na základě požadavku vedení mateřské školy bylo realizováno vybavení 7 ks oken, které jsou obtížně přístupné, tzv.pákovými ovladači.

### **Změnový list č.4: Přední kryty topení**

- vícepráce ..... + 23.250,01 Kč bez DPH

Na základě požadavku vedení mateřské školy byla vybraná otopná tělesa opatřena předními kryty pro ochranění před dotykem dětí. Původní kryty byly nevyhovující a poškozené.

### **Změnový list č.5: Barevné logo**

- vícepráce ..... + 24.970,29 Kč bez DPH

Na základě požadavku vedení mateřské školy bylo doplněno barevné logo a název zařízení.

### **Změnový list č.6: Demontáž přístřešku**

- vícepráce ..... + 4.990,66 Kč bez DPH

Při realizaci stavby bylo provedeno odkrytí podbití stávajícího přístřešku u pavilonu jeslí. Bylo zjištěno, že stav konstrukcí (vazničky a záklop) je naprosto nevyhovující (vše shnilé vlivem zatékání). Bylo rozhodnuto, že přístřešek se nebude rekonstruovat (v rámci nosných konstrukcí střechy) a bude odstraněn.

### **Změnový list č.7: Změny provedení**

- méněpráce ..... - 64.271,28 Kč bez DPH

Tyto změny souvisí s nerealizací přístřešku u jeslí – odpočet uvažovaných úprav nemá vliv na energetická opatření. Dále se u některých pavilonů neoklepával kabřincový obklad soklu – odpočet z rozpočtu. Dále se jedná o odpočet minerální vaty – je v rozpočtu navíc, v projektové dokumentaci ani v EA není předepsáno.

### **Změnový list č.8: Nátěr stávajících parapetů**

- vícepráce ..... + 2.904,38 Kč bez DPH

Stávající parapety u neměněných výplní otvorů budou dle požadavku objednatele očištěny, zdrsňeny a opatřeny novým nátěrem.

**Vícepráce celkem: 434.180,30 Kč** (5,51 % hodnoty zakázky)

**Méněpráce celkem: 353.387,47 Kč**

**Vyrovnaní víceprací a méněprací činí celkem + 80.792,83 Kč bez DPH.**

#### Závěr:

Komise posoudila obsah nabídky a **doporučuje radě města schválit realizaci méněprací v hodnotě 353.387,47 Kč bez DPH a víceprací v hodnotě 434.180,30 Kč bez DPH dle předložených změnových listů stavby Realizace úspor energií Mateřská škola Studentská 1318, Jirkov – změnové listy č.1 až 8 realizovaných firmou NEPRO stavební a.s. se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO 27342093.**

