

**Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
z jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění
podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
na akci:**

**Zóna aktivního odpočinku v lokalitě Olejomyšlského parku v Jirkově
vícepráce dle příloh – změnové listy č.1 až 4 (VZ č.61/2014)**

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito dle § 23 odst.7 písm. a) - jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce mají být zadány těmúž dodavatelé, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní zakázky, jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

Dodavatel: **Skanska a.s.**
se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 Chodov
IČO 26271303

Na základě výzvy a proběhlých jednání byl pořízen písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací – víceprací – viz krycí listy rozpočtu – Změnové listy č.1 až č.4. Součástí soupisu je odůvodnění nezbytnosti odsouhlasené stavebním a autorským dozorem stavby.

Firma Skanska a.s. předložila nabídku. Na základě této nabídky zjistila komise nabídkovou cenu:

Změnový list č.1: Dopravní hřiště – oprava podkladu

- vícepráce + 206.587,30 Kč bez DPH

Po očištění podkladu původních tras bývalého dopravního hřiště bylo zjištěno, že v několika místech chybí betonový podklad trasy nebo je popraskán a povrch vykazuje značné nerovnosti. Tento povrch bylo nutné vybourat a musela se položit nová betonová vyrovnávka. V místech prasklin většího rozsahu byla položena roznášecí geomříž pro vyztužení nového asfaltového povrchu a v místech výškových nerovností byla doplněna vyrovnávací vrstva z obalovaného kameniva do tloušťky 50 mm.

Změnový list č.2: Sadové úpravy - kácení

- vícepráce + 56.773,60 Kč bez DPH

Zeleň překážející výstavbě cyklostezky, chodníku a in-line dráhy byla pokácena v rozsahu nezbytně nutném. V této části projektu se projevila doba zpracování projektové dokumentace, která sahá do června 2009. Od 06/2009 do současné doby, kdy je stavba realizována, uběhlo 5 let, během kterých vzrostl objem zeleně.

Změnový list č.3: Cyklostezka – osazení svodidel

- vícepráce + 35.621,50 Kč bez DPH

V místě napojení cyklostezky na stávající chodník v ul.Dvořákova po pravé straně potoka byl zjištěn nedostatek místa pro násyp a sklon náspu tělesa do průtočného profilu potoka. Zároveň by došlo k přesypu revizní šachty, kterou má ve správě ČEZ Teplárenská a.s. Po dohodě se zástupcem Povodí Ohře a ČEZ Teplárenská bylo dohodnuto osazení betonového svodidla délky 6 m a výšky 1,2 m jako opěra tělesa cyklostezky.

Změnový list č.4: Cesta pro pěší – rozšíření a oprava hráze

- vícepráce + 141.396,65 Kč bez DPH

Z důvodu kolize se vzrostlými stromy na hrázi byla posunuta cesta pro pěší vedoucí po hrázi rybníka. Z tohoto důvodu bylo nutné rozšířit hráz rybníka. Pata hráze musela být sanována z důvodu průsaku a poškození hráze kořenovým systémem vzrostlých stromů. Z důvodu špatného technického stavu hráze rybníka (Město není vlastníkem rybníka), nemohla být dodržena původní trasa chodníku, právě z důvodu špatného stavu hráze a dále by muselo dojít ke kácení stromů na hrázi, což by způsobilo další průsaky hráze.

Vícepráce celkem: 440.379,05 Kč (3,6 % hodnoty zakázky)

Závěr:

Komise posoudila obsah nabídky a **doporučuje radě města schválit realizaci víceprací v hodnotě 440.379,05 Kč bez DPH dle předložených změnových listů stavby „Zóna aktivního odpočinku v lokalitě Olejomylnského parku v Jirkově vícepráce dle příloh – změnové listy č.1 až 4“ realizovaných firmou Skanska a.s., se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO 26271303.**