



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
z jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění**  
podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách  
na akci:

**Realizace úspor energie objektu 4.ZŠ, ul.Krušnohorská, Jirkov –  
vícepráce dle příloh – změnové listy č.1 a 2 (VZ č.29/2014)**

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito dle § 23 odst.7 písm. a) - jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce mají být zadány témuž dodavateli, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.

Dodavatel:     **HERKUL a.s.**  
se sídlem Rybná 682/14, 110 01, Praha 1  
IČO 25004638

Na základě výzvy ze dne 8.4.2014 a proběhlých jednání byl pořízen písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací – víceprací – viz Položkový rozpočet stavby – Změnové listy č.1 a č.2. Součástí soupisu je odůvodnění nezbytnosti – Stanovisko projektanta k nepředpokládaným dodávkám a činností.

Firma HERKUL a.s. předložila nabídku. Na základě této nabídky zjistila komise nabídkovou cenu:

**Změnový list č.1: Oprava zemničů – doplnění hromosvodu**

- vícepráce ..... + 64.768,-Kč bez DPH

V průběhu realizace akce bylo vlastníkem objektu zajištěno provedení revize stávajícího bleskosvodu objektu školy, kdy tato revize odhalila nefunkční část bleskosvodu pod úrovní terénu (ležatý rozvod zemniče). Z tohoto důvodu bylo nutné tuto část realizovat jak novou a zajistit správnou funkčnost bleskosvodu jako kompletu dle platných norem. Dle vyjádření TDI, nebylo možné v průběhu přípravy akce předpokládat nefunkční část bleskosvodu pod úrovní terénu.

V příloze je přiložena Zpráva o revizi hromosvodu z roku 2013.

**Změnový list č.2: Demontáž boletických panelů**

- vícepráce .... + 1.087.444,- Kč bez DPH

- méněpráce ..... - 600.000,-Kč bez DPH

rozdíl + 487.444,-Kč bez DPH

V průběhu realizace výměny obvodového pláště objektu školy, tj. náhrada boletických panelů za sendvičové opláštění, bylo na základě sond a stanovení technologického postupu výměny pláště zjištěno, že množství azbestu ve stávajících konstrukcích je podstatně větší, než bylo na základě

projektu stávajícího stavu a předaných podkladů předpokládáno. Doložené množství a náklady specializované firmy byly vyčísleny změnovým listem č.2 a doloženy zprávou firmy Purum s.r.o. Dle vyjádření TDI, nebylo možno zvýšené množství azbestu v konstrukci boletických panelů ve fázi přípravy akce předpokládat.

V příloze je přiložena Zpráva o průběhu prací od firmy Purum s.r.o.

**Vícepráce celkem: 1.152.212,-Kč** (2,91 % hodnoty zakázky)

**Méněpráce celkem: 600.000,-Kč**

**Vyrovnání víceprací a méněprací činí celkem + 552.212,-Kč bez DPH.**

Závěr:

Komise posoudila obsah nabídky a **doporučuje radě města schválit realizaci méněprací v hodnotě 600.000,-Kč bez DPH a víceprací v hodnotě 1.152.212,-Kč bez DPH dle předložených změnových listů stavby Realizace úspor energie objektu 4.ZŠ, ul.Krušnohorská, Jirkov – vícepráce dle příloh – změnové listy č.1 a 2 realizovaných firmou HERKUL a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 01, Praha 1, IČO 25004638.**