

# **Obecně závazná vyhláška č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov**

Zastupitelstvo města Chomutova na základě svého usnesení ze dne 29.8.2001, zastupitelstvo města Jirkova na základě svého usnesení dne 20.6.2001, zastupitelstvo obce Otvice na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001, zastupitelstvo obce Spořice na základě svého usnesení ze dne 29.8.2001, zastupitelstvo obce Černovice na základě svého usnesení ze dne 28.5.2001, zastupitelstvo obce Křimova na základě svého usnesení ze dne 13.7.2001, zastupitelstvo obce Hora Svatého Šebestiána na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001, vydávají pro své územní obvody podle § 10 a) a podle § 84 odst. 2 b) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov:

## **Č Á S T P R V N Í**

### Úvodní ustanovení

#### článek 1

#### **Rozsah platnosti**

(1) Územní plán sídelního útvaru Chomutov a Jirkov byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996 a města Jirkov dne 27.6.1996 a obecními zastupitelstvy obce Otvice dne 17.7.1996, obce Spořice dne 3.7.1996, obce Černovice dne 31.7.1996, obce Křimov dne 14.8.1996 a obce Hora Sv. Šebestiána dne 29.7.1996.

(2) V letech 2000 a 2001 byla vypracována a projednána změna tohoto územního plánu. Změnu územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov schválilo zastupitelstvo města Chomutova dne 25.4.2001, zastupitelstvo města Jirkova dne 25.4.2001 a zastupitelstvo obce Otvice dne 14.5.2001. Zastupitelstva obcí Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána vzaly změnu územního plánu na vědomí, změny se netýkají území těchto obcí.

(3) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu, stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech, stanoví režim využívání místního systému ekologické stability území a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

(4) Vyhláška platí pro územní obvody měst Chomutova a Jirkova a jeho místních částí, vymezené katastrálním územím Chomutov I, Chomutov II, Jirkov, Březeneč, Červený Hrádek u Jirkova, Jindřišská a části obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Sv. Šebestiána v rozsahu řešeného území územního plánu.

(5) Lhůtou aktualizace územního plánu je rok 2010. Do té doby je nutno pořídit nový územní plán obce.

(6) Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území podle stavebního zákona.

## **Č Á S T D R U H Á**

### Urbanistická koncepce

#### článek 2

#### **Základní zásady uspořádání území**

(1) Města Chomutov a Jirkov tvoří prostorový a funkční urbanistický celek dvou samostatných měst s vlastní samosprávou a sídly městských úřadů.

(2) Prioritou je regenerace historického jádra - městské památkové zóny Chomutova včetně navazujícího území mezi průmyslovou zónou a centrem. Podrobné řešení a závazné regulativy jsou obsaženy v regulačním plánu MPZ Chomutov. Pokračovat bude i regenerace historického jádra Jirkova včetně areálu bývalého pivovaru.

(3) Přírodní a krajinné prostředí na úpatí Krušných hor tvoří jedinečné zázemí měst Chomutova a Jirkova. Kamencové jezero a Velký Otvický rybník, Podkrušnohorský zoopark, Bezručovo údolí, údolí Bíliny, Strážiště, Kamenný vrch, oblast Červeného Hrádku, Pražské pole, vodní plochy a toky a zeleň svahů Krušných hor pronikající až do centrální oblasti Chomutova jsou spolu s městskou zelení základními přírodními i městotvornými prvky v urbanistické kompozici obou měst. Zvýšený důraz bude kladen na ochranu jejich cenných přírodních a krajinářských hodnot.

(4) Funkční rozdělení ploch pro bydlení, ploch pro výrobu, zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená spolu se současně zastavěným územím v Hlavním výkresu č. 1.

### článek 3

#### **Lokality rozvojové a určené k zastavění pro bydlení, občanskou vybavenost, ekonomickou základnu a technickou vybavenost**

(1) Lokality určené pro bytovou výstavbu jsou uvedeny v tabulce č.1.1. a 1.2.:

**Tabulka č. 1.1 - Plochy pro bydlení - Chomutov:**

č. lokality	urbanistický obvod	lokality	druh zástavby
1	1-3	centrum	bytová výstavba integrovaná
2	14,17	Nové Spořice	rodinné domy
3	17	Filipovy rybníky	rodinné domy
4	17	Fugnerova	bytové domy
5	18	Elišky Krásnohorské	rodinné domy
6	18	Lipská, Alešova	rodinné domy + bytové domy
10	23	Zátiší západ	rodinné domy
10	20,23	Zátiší západ - rezerva	rodinné domy
11	23	Třešňovka - rezerva	rodinné domy
12	23	Zátiší východ	rodinné domy + bytové domy
14	26	Strážiště východ	rodinné domy
13	24	sady Březenecká	rodinné domy + bytové domy
41	23	Lipská nad vodárnou	rodinné domy
42	20	Lužická	rodinné domy
43	18	Elišky Krásnohorské	rodinné domy + bytové domy

**Tabulka č. 1.2 - Plochy pro bydlení - Jirkov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
17	5	Kamenný vrch sever	rodinné domy
18	5	Nový Březanec jih	rodinné domy + bytové domy
19	5	Nový Březanec sever	rodinné domy + bytové domy
20	5	Starý Březanec jih	rodinné domy
21	5	Starý Březanec sever	rodinné domy
22	5	Starý Březanec východ	rodinné domy
23	1	centrum	rodinné domy
24	17	Vinařice II/3	rodinné domy + bytové domy
25	15	Staré Vinařice	rodinné domy
26	15	Staré Vinařice	rodinné domy
27	11	Osada	rodinné domy
	12	Drůbežárna - rezerva	rodinné domy
28	13,14	Mostecká	rodinné domy
29	13,14	Restamo.	rodinné domy
30	14	U pily	rodinné domy
31	8	Jindřišská	rodinné domy
32	5	St. Březanec	rodinné domy
33	5	údolí Bíliny	rodinné domy
34	5	Nový Březanec	rodinné domy
35	3	u školy Vančurova	rodinné domy
36	11	Jezerská	rodinné domy
37	12	zahrádky - Č.Hrádek - rezerva	rodinné domy
38	2	zahrádky - Č. Hrádek	rodinné domy

(2) Lokality určené pro občanskou vybavenost jsou uvedeny v tabulce č.2.1. a 2.2.:

**Tabulka č. 2.1 - Plochy pro občanskou vybavenost - Chomutov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
51	1	centrum	komerční vybavenost ubytování, kultura, správa
53	2	Boženy Němcové	komerce,administrativa
54	3	roh Zborovské	komerce,administrativa
55	7	Hálkova	tržnice, soc. služby, bytový dům
56	7	Libušina	komerce, hromadné garáže
57	7	Vinohrady	obchody, služby
60		Otvice	komerční a rekr.vybavenost
61	18	roh Lipské-Alešova	komerce
62	13	za nemocnicí	sociální péče - rezerva
65	18	Lipská - stadion	komerce - změna na sport.vybav.
68	27	Zahradní	komerce

80	2	zimní stadion	rozšíření ledové plochy
81	18	býv.kotelna, PLUS	komerce - hrom.garáže (výhled)
82	18	Bezručovo údolí	tenis, rekr.vybav., komerce
83	18	býv. Svazarm	sport
84	14	Černovická	dočasně komerce, služby rezervní pl. pro přeložku trati ČD
130	2, 13	Nádraží ČD	osobní nádraží ČD rezervní plocha - výhled

**Tabulka č. 2.2 - Plochy pro občanskou vybavenost - Jirkov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokality	druh zástavby
69	10	Dvořákova	komerce, benz.čerpací stanice
70	1	centrum	komerce
74	13	Jezerská	sportovní areál - rezerva
75	17	Vinařice II/3	centrum
77	16	Vinařice II	sport.areál
78	14		rozšíření hřbitova - rezerva
79		Otvice	žst. Jirkov, přednádraží - rezerva
85	13	Kyjice	středisko obchodu a služeb
86	15	Vinařice	čerpací stanice PHM
119		Otvice	obchody, služby

(3) Lokality určené pro ekonomickou základnu jsou uvedeny v tabulce č.3.1. a 3.2.

**Tabulka č.3.1 - Plochy pro ekonomickou základnu - Chomutov:**

č.l okality	urbanistický obvod	lokality, využití
102	9	Severní pole - ve výstavbě
103	10	zahradnictví - změna: výroba průmyslová
104	10	vazba na zemědělství - změna: výroba průmyslová
105	10	výroba, skladování
106	10	výrobní služby, skladování - rezerva
107	10	služby silniční dopravě
108	10	dostavba stávajících areálů
109	10	zájmový prostor Povodí Ohře
110	10	výroba, skladování, služby silniční dopravě, rezervní plocha (výhled)

111	14	výroba, služby, velkoobchod
112	14	Výroba, služby silniční dopravě
113	Černovice	Výroba, služby silniční dopravě

**Tabulka č.3.2 - Plochy pro ekonomickou základnu - Jirkov:**

č.l okality	urbanistický obvod	lokalita, využití
114	14	nezávadný průmysl
115	14	ekonomické aktivity včetně komerce - rezerva
116	14	bez omezení
117	14	bez omezení
121	Otvice	dostavba Dopravního podniku
124	Otvice	mezi křižovatkou a betonárkou - bez omezení
125	13	u Mlýnského rybníka
126	13	u Selky - původně lok.č.29 - rodinné domky
127	14	zahradnictví u hřbitova
128	12	za koupalištěm

4) Lokalita určená pro technickou vybavenost je uvedena v tabulce č.4.

**Tabulka č. 4 - Plochy pro technickou vybavenost - Chomutov:**

č.l okality	urbanistický obvod	lokalita, využití
1	25	Rozvodna VVN

#### článek 4

#### Doprava

(1) Dopravní síť v Chomutově a Jirkově navazuje na vnější nadřazenou síť železniční a silniční dopravy. Na tento systém navazují dopravní stavby zabezpečující dopravní obslužnost současně zastavěného území a rozvojových ploch v Chomutově a Jirkově a dotýkající se i zájmů obce Otvice (Průmyslová komunikace Chomutov - Zadní Vinohrady - silnice I/13 u Dopravního podniku). Součástí řešeného území zůstává i území pro přeložku silnice I/7 v úseku Chomutov - Nové Spořice - státní hranice v parametrech čtyřpruhové trasy S 22,5/80. Tato trasa navazuje na připravované zkapacitnění silnice č. I/7 a trati ČD č. 120 jižně od Chomutova. Územní plán řeší i podmínky pro pěší dopravu, dopravu cyklistickou a klidovou (parkoviště a odstavné plochy).

(2) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu jsou uvedeny v tab. č.9.1 a 9.2.

(3) Závazné regulativy dopravního řešení jsou uvedeny v části třetí.

(4) Pro období po roce 2010 ponechat územní rezervu a připravovat podmínky pro realizaci těchto staveb:

\* Jihovýchodní silniční obchvat vedený z Pražského pole od mimoúrovňové křižovatky se sil. I/7 do Otvic v parametrech dvoupruhové trasy S 11,5/80. Držet dostatečně velkou územní rezervu pro ev. rozšíření mimoúrovňové křižovatky na Pražském poli.

\* Trasu současného průtahu silnice I/13 v úseku Chomutov - Jirkov pokládat i za součást nadřazeného městského dopravního systému a výhledově po návrhovém období připravit podmínky pro převedení části dopravního zatížení tahu I/13 do trasy jihovýchodního obchvatu města.

\* Návrh přeložky trati Chomutov - Vejprty v délce zhruba 2km, vycházející z kadaňského zhlaví železniční stanice Chomutov - hl. nádraží a napojující se na stávající trasu v Nových Spořicích.

\* Komplexní rekonstrukce nádraží ČD, jejíž součástí je úprava a dostavba osobního nádraží a realizace přestupního uzlu ve středu města.

\* Dořešit trasu nové vlečky do Železáren Chomutov a.s.

## článek 5

### Vodní hospodářství

(1) Zásobování pitnou vodou zůstává zajištěno v rámci kapacity vodních zdrojů Vodárenské soustavy Severní Čechy.

(2) Je nutná náhrada dvou stávajících řadů z ÚV Hradiště do Chomutova novým řadem, který dožitě řady nahradí. Rekonstrukce zahrnuje cca 15 km řadu .

(3) Potřebná je i rekonstrukce Úpravny vody Hradiště.

(4) Je nutná výměna všech vodovodních řadů menších profilů než DN 90

(5) Na území města je nevyužitý potenciál v kapacitě průmyslových vodovodů.

(6) Nutná je rekonstrukce ČOV Chomutov, která sice má volnou kapacitu, zařízení však vyžaduje modernizaci.

(7) ČOV Jirkov je v současné době vytížena. Pro zvýšení kapacity je nutná rekonstrukce.

(8) Zásobování provozní vodou zůstává zajištěno ze systému přivaděče průmyslové vody Ohře - Bílina.

(9) Odvádění a čištění odpadních vod zůstává veřejnou jednotnou a oddílnou kanalizací a v čistírnách odpadních vod Údlice a Jirkov s dostatečnou kapacitou. Část průmyslových odpadních vod je odváděna a likvidována samostatně.

(10) Územní plán řeší úpravy vodních toků pro ochranu zastavěného území. Nutné úpravy Chomutovky jsou uvedeny jako veřejně prospěšné stavby v tab.č.10.

(11) Územní plán řeší rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby vodovodů a kanalizace jsou uvedeny v tab.č.11 a 12.

(12) Závazné regulativy vodního hospodářství jsou uvedeny v části třetí.

## článek 6

### Energetika

(1) Zdrojem tepla pro města Chomutov a Jirkov je horkovodní napaječ z elektrárny Pruněrov a v Chomutově i teplárna Actherm a.s. Obě města jsou plně plynofikována zemním plynem, zásobování elektřinou je z rozvoden 110/22kV s možností rekonstrukce v případě zvýšení spotřeby.

(2) Územní plán řeší rozšíření energetických sítí pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby energetiky jsou uvedeny v tab.č.13.

(3) Města Chomutov a Jirkov mají zpracovány energetické dokumenty měst, rozvoj energetického hospodářství obou měst bude v souladu se závěry těchto dokumentů.

(4) Závazné regulativy zařízení energetiky jsou uvedeny v části třetí.

## článek 7

### Přenos informací

V obou městech došlo během let 1996 - 2000 k modernizaci telefonní sítě a jejímu zkapacitnění. Rozšiřuje se digitální technologie, zvýšil se počet provozovaných radioreléových tras. Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se síť mobilních telefonů.

- (1) Územní plán řeší rozšíření telekomunikační sítě pro nové rozvojové lokality.
- (2) Závazné regulativy zařízení spojů jsou uvedeny v části třetí.

## článek 8

### **Územní systém ekologické stability, ochrana přírodního a životního prostředí**

(1) Lokální systém ekologické stability je převzat ze schváleného územního plánu a po dohodě s referátem životního prostředí je provedena jeho částečná úprava. Upřesněn byl i regionální a nadregionální systém ekologické stability ČR vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 1997 jako územně technický podklad.

- (2) Závazné regulativy ochrany přírody a životního prostředí jsou uvedeny v části třetí.

## článek 9

### **Funkční plochy a jejich využití**

#### **(1) Vymezení základních pojmů:**

Regulativy funkčního využití území, platné pro všechna území a jednotlivé funkční zóny a lokality jsou uvedeny v seznamu regulativů funkčního využití a v tabulkách zastavitelných a rozvojových území.

Na území sídelního útvaru jsou územním plánem rozlišována tato území a plochy:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
  - \* polyfunkční území
  - \* monofunkční plochy
- b) z hlediska zastavitelnosti
  - \* území současně zastavěné
  - \* území zastavitelná rozvojová
  - \* rozvojová území v rámci zastavěného území
  - \* území nezastavitelná
- c) z hlediska prostorového uspořádání:
  - \* území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití
- d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady:
  - \* území stabilizovaná
  - \* území přestavbová
  - \* území rozvojová
  - \* území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče
- e) z hlediska umístění v krajině:
  - \* urbanizované území
  - \* krajinné území

#### **(2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území:**

a) Zastavitelné území je takové území, které může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu určení, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelného území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území s výjimkou území sloužících rekreaci s převahou zeleně, která musí mít převážně přírodní charakter. Dále zahrnuje plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, dopravní liniové stavby, plochy technického vybavení a plochy pro zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě.

b) Nezastavitelné území je takové území, které nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb

uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy urbanistické a krajinné zeleně, hřišť, vodní plochy, plochy orných půd a plochy územního systému ekologické stability.

### **(3) Kategorie funkčního využití:**

a) Přípustné využití je funkce, kterou lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit s ohledem na přípustné využití.

b) Výjimečně přípustné využití je funkce realizovatelná po pečlivém individuálním posouzení stavebním úřadem ve spolupráci s pořizovatelem územního plánu a po shledání, že v dané konkrétní situaci povolené využití nebude na újmu přípustného využití v území. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí, či stavebním povolení stanoví omezující podmínky využití (např. maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim při zásobování, časové omezení provozních hodin apod.).

c) Doplňkové funkční využití jsou samostatně nezobrazitelné nezbytné funkce prorůstající všemi typy funkčních ploch a tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

d) Doprovodné stavby - drobné a přízemní jednoduché stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby by neměly být vyšší než hlavní stavba pozemku a než hlavní stavby (domy) na sousedních pozemcích.

### **(4) Pro účely funkčního uspořádání a využití území se vymezují pojmy:**

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení:

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou mírou. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, která nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba:

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše 4 pracovníky.

c) zábavní zařízení:

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky. Hernou se rozumí místnost (soubor místností) určená zejména k provozování výherních hracích přístrojů (zákon ČNR č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách v platném znění).

d) občanská vybavenost (občanské vybavení):

Občanskou vybaveností se rozumí zařízení, objekty a plochy sloužící obsluze obyvatel a návštěvníků. Jedná se o tyto funkce: školství, kultura, tělovýchova, sport, zdravotnictví, sociální péče, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, personální služby, drobná výroba a opravárenské služby v přímém kontaktu se zákazníkem, úřady, pošty, policejní stanice.

e) komerční vybavenost (komerce):

Komerční vybaveností je část občanské vybavenosti pro podnikání v oborech maloobchodu a velkoobchodu.

### **(5) Urbanizované a krajinné území:**

a) Urbanizované území tvoří plochy vymezené hranicí současně zastavěného území (SZÚ) a plochy územním plánem určené k zastavění - zastavitelné území a rozvojové plochy uvnitř SZÚ.

b) Krajinné území tvoří ostatní části území řešené územním plánem, včetně rozptýlené zástavby v krajině a plochy určené k zástavbě převážně liniovými stavbami a k úpravě krajinné zeleně.

článek 10

## **Polyfunkční území**

### **(1) Území bydlení:**



**BV - území bydlení venkovského typu** - venkovská sídla Nové Spořice, Březanec, Vinařice, Červený Hrádek, Jindřišská a odloučené lokality rodinných domů.

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami a možností chovu drobných hospodářských zvířat. Vybavenost základní, případně vyšší a specifická i rekreační s ohledem na význam a polohu sídel a území sídla. Možnost drobného podnikání a zemědělské malovýroby s ohledem na sousední obytnou zástavbu.

**BČ - území čistého bydlení rodinného městského typu** (vily, řadová zástavba)

- Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

**BM - území bydlení městského typu** - ulicová, bloková a sídlištní zástavba

- Území sloužící převážně bydlení v hromadné zástavbě se základní občanskou vybaveností a některými druhy vyšší a specifické vybavenosti pro širší území s možností drobné nerušící výroby, služeb.

Tyto funkce musí být v souladu se základní obytnou funkcí území.

## (2) Smíšená území:

**SMS - smíšené území malých sídel**

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu v kombinaci s vybaveností, nerušící výrobou a službami, s drobnou zemědělskou výrobou.

**SM - území smíšené městské**

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních vícebytových budov pro bydlení, podnikání, služby, administrativu podnikovou a veřejnou, s využitím parteru pro veřejnou vybavenost převážně komerčního charakteru, malé areály a provozovny drobné výroby a služeb

**SC - smíšené území centrální**

- Území sloužící převážně občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu, bydlení integrované s vybaveností. Území má charakter zvýšené architektonické a stavební péče

**MPZ Chomutov - městská památková zóna Chomutov**

- Území zahrnuje historické jádro Chomutova včetně budovy soudu a kostela sv. Ducha. Dominantní funkcí je občanská vybavenost pro potřeby celého sídelního útvaru, regionu a pasantní návštěvníky s významem převážně komerčním, kulturně společenským a sloužícím cestovnímu ruchu.

- Prioritou je památková ochrana celého území. Všechny stavební zásahy musí být projednány s orgány státní památkové péče

\* Závazným dokumentem pro funkční a prostorové využití v MPZ bude regulační plán MPZ Chomutov.

\* MPZ je územím zvýšené architektonické péče

\* MPZ Chomutov patří do smíšeného jádrového území

**HJ - historické jádro Jirkova**

- Území zahrnuje historické jádro Jirkova bez komplexu bývalého pivovaru.

- Dominantní funkcí území je občanská vybavenost celoměstského významu. sloužící i pasantním návštěvníkům.

- Prioritou je zachování a doplnění historické, urbanistické struktury.

\* Historické jádro je územím zvýšené architektonické péče.

\* HJ - historické jádro Jirkova patří do smíšeného jádrového území

**SO - smíšené území obchodu a služeb**

- Území s převažující obchodní vybaveností a službami menších kapacit odpovídající charakteru městského území.

**SV - smíšené území výroby a služeb**

- Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby městského a příměstského charakteru, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zvláště v návaznosti na obytná území. Možnost komerční vybavenosti, dopravních služeb, technických služeb.

## (3) Území výroby:

**VP - území průmyslové výroby** (mimoměstského, příměstského typu)

- Území zahrnuje převážně areály průmyslové výroby, které nelze umístit jinde např. z hygienických důvodů (zejména hluk z dopravy nebo z výroby).

**VD - výroba lehká, služby, živnostenské provozovny** (městského typu)

- Území drobné výroby, služeb a souvisejících zařízení, která nesmí mít rušivé vlivy na okolní obytnou zástavbu.

**VZ - území zemědělské výroby**

- Území je určeno pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zejména ty činnosti, které nemůžou být umístěny jinde.

**(4) Území rekreace:**

**RZ - Rekreace s převahou zeleně**

- Bezručovo údolí, Kamenný vrch, Podkrušnohorský zoopark, Strážiště

\* území lesoparků a parkových lesů s vybaveností sloužící rekreaci

\* Zámecká obora Červený Hrádek

**RS - Rekreace s převahou sportu**

- území intenzivní hromadné rekreace - koupaliště Kamencové jezero + Velký Otvícký rybník, Jirkov - koupaliště

- sportovní areály v Bezručově údolí.

**(5) Specifická území:**

**ZA - zdravotnický areál** - areál nemocnice Chomutov.

- Možnost lokalizace drobného podnikání, vybavenosti, služeb v souladu s hlavní zdravotní funkcí území.

**SOS - středisko obchodu a služeb** - Jirkov - Vysoká Pec (k.ú. Kyjice)

- území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti, komerčních a dopravních služeb, zábavních zařízení s vazbou na kapacitní silniční dopravu,

**ZOO - Podkrušnohorský zoopark**

- Součástí území je i navrhovaná lokalita č.60 určená pro zábavní a komerční vybavenost s vazbou na východní vstup do zooparku.

\* Specifické území s vybaveností a službami sloužícími zejména rekreaci. Prioritou území je chov evropské zvěře v zoologické zahradě.

**OA - obchodní areály**

\* území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti, komerčních a ostatních služeb.

**(6) Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území** je uvedeno v tabulce č. 5 FUNKČNÍ VYUŽITÍ - POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ (na straně I - IV).

Článek 11

**Monofunkční plochy**

Monofunkční plochy jsou plochy s dominantní jednoúčelovou funkcí. Při změnách funkčního využití je nutno přihlížet k charakteru okolního území.

(1) **OV** - Plochy občanského vybavení

(2) **S, SA** - Plochy sportovní, sportovních areálů

(3) **TV** - Plochy technického vybavení a technických služeb

(4) **Plochy dopravní**

**P, PP, G, HG**

kapacitní parkoviště a garáže

**D** - ostatní dopravní plochy

**AN** - autobusové nádraží

**DŽ** - plochy dráhy

**DP** - dopravní podnik

**DS** - dopravní služby

**(5) Plochy urbanistické zeleně:**

Plochy veřejné zeleně, hřbitovy, plochy doprovodné, sídlištní a izolační zeleně, vyhrazené zeleně. Slouží pro rozvoj a zachování veřejné, sídlištní a doprovodné zeleně, která je přístupná všem jako

součástí sídla. Zeleň vyhrazená je přístupná pouze vlastníkům a uživatelům objektů. Sídlištní zeleň je součástí ploch území bydlení.

**ZP** - zeleň parková

**ZO** - zeleň ostatní

**ZZ** - zahrádky

**ZH** - zahradnictví

**HB** - hřbitov

#### **(6) Plochy krajinné zeleně:**

lesy, travní porosty, ostatní krajinná zeleň

## Č Á S T T Ř E T Í

Limity využití území  
článek 12

### **Všeobecná ustanovení**

(1) Limity využití území

- vyplývají z právních předpisů a vydaných rozhodnutí
- vyjadřují se v regulativech pro přípustnou intenzitu využití území.

(2) Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

(3) Ve formě regulativu vymezuje schvalovací orgán závaznou část územně plánovací dokumentace.

článek 13

### **Všeobecné a specifické regulativy funkčního využití území**

#### **(1) Všeobecné regulativy:**

a) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat bez dalšího rozšiřování stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativy pro jednotlivá území, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

U provozoven a areálů drobné výroby, umístěných mezi obytnou zástavbou nesmí negativní vlivy přesahovat hranice provozovny či areálu.

b) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s regulativy platnými pro jednotlivá polyfunkční území (a monofunkční plochy).

c) O umístění výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhodují - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť a na základě stanoviska příslušného pořizovatele územního plánu - stavební úřady v územním řízení.

d) Umísťování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch a garáží, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

e) Provozovny a malé areály drobné výroby, výrobních, opravárenských služeb lze umístit v obytných zónách pouze v případě, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice provozovny či areálu a velikost areálu nepřesáhne 200 m<sup>2</sup> a max. 10 pracovníků.

f) Autoservisy skupiny 1 do 15 pracovních stání mohou být v území bydlení jen bez nepříznivého vlivu na okolí a jako součást občanského vybavení nebo u garáží a odstavných ploch, autoservisy do 2 pracovních stání jako součást individuální výstavby.

g) Herny a provozovny sexuálních služeb neumísťovat do vzdálenosti menší než 100 m od školských a výchovných zařízení, od budov státních orgánů a církví.

h) Na stavbách v území do vzdálenosti menší než 100 m od školských a výchovných zařízení, od budov státních orgánů a církví není možné umístit reklamní a propagační zařízení propagující alkohol, tabákové výrobky, sex a sexuální služby.

i) Pro rozvojové plochy a lokality budou v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebo v územně plánovacím podkladu stanoveny regulační čáry - uliční a stavební čáry.

j) Hřbitovy včetně bývalého židovského hřbitova jsou považovány jako území nezastavitelná. Hřbitovy v Beethovenově ul. v Chomutově a v Jirkově budou s pohřbíváním do země. V okolí všech hřbitovů bude respektován pietní charakter místa.

k) V celém územním obvodu měst Chomutova a Jirkova je třeba provádět před výstavbou nebo přestavbou objektů pro bydlení, občanské vybavení a další činnosti v pobytových místnostech měření emanací radonu z podlží na pozemku resp. do objektu podle zákona č. 18/1997 Sb. a vyhl. č. 184/1998 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany. V případě překročení hygienicky přípustných hodnot se provedou v projektu stavby potřebné stavebně technické úpravy.

l) U stavenišť, na kterých se nacházejí důlní díla a v místech při výchozu uhelné sloje a podzemních chodeb v Jirkově je třeba před zahájením projektových prací zhodnotit vliv důlního díla na uvažovanou stavbu.

## **(2) Specifické regulativy:**

### **(2.1.) Zásady povolování změny užívání**

a) Při změně funkce objektů a areálů a jejich částí budou posuzovány v každém jednotlivém případě dopady na okolní území, zvl. dopravní zátěže, nároky na stacionární dopravu, vlivy na životní prostředí, aby nové užívání objektu odpovídalo funkčnímu využití území.

b) Při změně využití škol, mateřských škol, jeslí a jejich pozemků bude posuzována možnost opětovného využití pro původní účel, bude preferováno využití pro zařízení sociální péče. Nebudou zastavovány a tím likvidovány sportovní plochy.

c) Při změně využití bytových jednotek bude povolována jen taková činnost, která je slučitelná s funkčním určením daného území a změnou využití nedojde ke změně charakteru objektu ( bytový dům, rodinný dům ).

### **(2.2.) Chomutov:**

#### **a) Území bydlení :**

\* Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.

\* Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.

\* U lokality č. 3 je třeba respektovat staré dolování při výchozu sloje, respektovat maximální odstup zástavby od stávajícího porostu vysoké zeleně, aby výstavbou a užíváním rodinných domů nebyla ohrožena existence stávající zeleně .

\* Lokalita č. 13 bude realizována postupně dle následně zpracovaného územně plánovacího podkladu nebo regulačního plánu.

#### **b) Území výroby :**

\* Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nepřesahují hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik.

#### **c) Smíšené území :**

\* Lokalita č. 112 je původně určena pro dopravní služby spojené s mezinárodní tranzitní dopravou. Část této plochy je možno využít pro rozvoj výroby a služeb, v rámci zpracování územně plánovacího podkladu bude posouzen rozsah a využití ploch určených pro dopravní služby a pro ostatní výrobu a služby.

\* Kolotoče, cirkusy a další zábavní zařízení působící hlukové zatížení budou umísťovány mimo obytná a centrální území. Vhodná je lokalita č.60 u východního vstupu do Podkrušnohorského zooparku, a lok.č.65 - plochá dráha.

\* Využití území smíšené výroby a služeb na pozemcích Českých drah, kam je ve výhledu (po roce 2010) navrženo přemístění železničního nádraží, bude pro jiné než drážní účely (např. podnikání, služby, výroba) pouze dočasné, formou pronájmu, při maximálním využití stávajících objektů a ploch.

\* U lokality č. 111 a 84 je nutno respektovat výhledovou trasu trati ČD Chomutov - Vejprty

\* Lokalita č. 84 zůstane zachována pro schválený účel - pro veřejně prospěšné stavby dopravní a veškerá jiná změna funkčního využití má jen dočasný charakter a stavby na ní budou jen terénní povahy.

d) Území rekreace :

dd) Rekreční areál Kamencového jezera :

\* funkční vymezení a uspořádání ploch, zásady řešení dopravy, občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená ve výkrese B.7 urbanistické studie "Areál Kamencového jezera v Chomutově".

\* Prioritní hodnotou Kamencového jezera je chemická skladba vody.

\* V širším území - prostor zooparku a sídelních útvarů nad silnicí I/13 ( hranice širšího ochranného pásma je ve výkrese B.11 studie) - neprovádět žádné stavební úpravy, které by měly za následek zásah do podzemních vod

\* V navazujícím obytném území a v areálu Kamencového jezera zajistit napojení stavebních objektů na systém městské kanalizace.

\* Plochy s provozem motorových vozidel upravit tak, aby bylo zabráněno případným splachům ropných a olejových látek do jezera

ddd) Podkrušnohorský zoopark :

\* Při výstavbě komerčních a dalších zařízení u vstupů do areálů respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru, počítat s adekvátní výstavbou parkovišť.

\* Využít a zatraktivnit východní část území ZOO (lokalita č. 60), prostory u vstupů využít pro obchodní, rekreační, zábavní stravovací a ubytovací zařízení.

\* V území Podkrušnohorského zooparku vybudovat skanzen, rekonstrukci Ahníkovského zámku.

- Zásah do plochy areálu Podkrušnohorského zooparku stavbou průmyslové komunikace bude pouze v rozsahu nezbytně nutném.

### **(2.3.) Jirkov:**

a) Na území historického jádra Jirkov je nutno respektovat podzemní chodby.

b) Území bydlení :

\* Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.

\* Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.

\* V lokalitě 36 a (ul. Jezerská ) budou umístěny pouze 2 rodinné domy tak, aby zůstaly zachovány hodnotné stromy ve stávajícím porostu.

c) Území výroby :

\* Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nesmí přesáhnout hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik

d) Smíšené území :

\* Funkční území SO lok.č.85 není limitováno kapacitami jednotlivých zařízení obchodu, služeb, zábavy, dopravní vybavenosti. Základním regulativem jsou kapacity parkovacích stání odpovídající navrhovaným kapacitám zařízení. Je nutno respektovat vzrostlou zeleň jako zájmové území přírody.

e) Krajinná památková zóna Červený Hrádek:

\* Regenerace tohoto kulturního centra musí odpovídat umístění ve vysoce hodnotném prostředí

\* Objekty a plochy zahrad zámeckého areálu budou zachovány a rekonstruovány

\* Zahrady umístěné na plochách původního parku budou respektovány, pouze při případném jejich

rušení bude park postupně obnovován

\* při stavebních činnostech je nutno respektovat stanoviště státní památkové péče.

\* Při provádění stavebních prací a obnově zámeckého parku bude v plném rozsahu respektováno historické, rekreační a přírodní specifikum území

f) Území rekreace :

ff) Obora Červený Hrádek.

- Při případné výstavbě dalších zařízení vně a u vstupů do areálu bude plně respektováno rekreační a přírodní specifikum tohoto klidového území

#### **(2.4.) Otvice:**

- a) Rozvoj dopravního podniku je limitován navrženou trasou průmyslové spojky, která respektuje lesní porost jako zájmové území přírody.
- b) Podél lokality č. 121 respektovat vedení propojovací komunikace na I/13 a ke Kauflandu.

### článek 14

#### **Regulativy jednotlivých funkcí**

##### **(1) Doprava:**

- a) Automobilová doprava:
  - \* Vyloučit průtah silnice I/7 městem.
  - \* Umožnit komunikační napojení navrhovaných lokalit RD na stávající síť MK.
  - \* Po provedení přeložky železniční tratě Chomutov - Vejprty vybudovat propojení ulic Resslerova a El. Krásnohorské.
    - \* Dopravní prostor v ulicích, kde jsou vhodné šířkové poměry, vybavit v postranních pásech doprovodnou zelení. Při výstavbě, rozšiřování a rekonstrukcích komunikací a chodníků bude vždy posouzena možnost výsadby uliční zeleně.
    - \* Omezit vstup nákladní dopravy do vnitřního města na křižovatkách s komunikacemi, kterými je nákladní doprava vedena; vyloučit přístup těžké nákladní dopravy do ulic Čechova, Školní a Spořická v centrální oblasti Chomutova.
    - \* Křižovatku ulic Školní a Spořická rozšířit za pomoci úpravy přízemí rohového objektu č.p. 3644.
    - \* Vyloučit těžkou nákladní dopravu z centra Jirkova.
    - \* Stávající silnici II/251 na katastru Otvic napojit v nové trase do navrhované okružní křižovatky na průmyslové komunikaci s tím, že průmyslovou spojku na k.ú. Chomutov lze vybudovat pouze zároveň s navrhovanou přeložkou silnice II/251 nebo později. Návrh trasy průmyslové spojky je podmíněn stanoviskem obce Otvice na základě usnesení jednání Obecního zastupitelstva ze dne 12.6.2000.
      - \* Při umístění průmyslové spojky na I/13 vzájemně respektovat územní rezervu pro tuto komunikaci a napojení ke Kauflandu a rozvoj rekreační oblasti v okolí.
  - b) Městská hromadná doprava
    - \* Jako nosný systém MHD rozvíjet trolejbusovou dopravu s navazující autobusovou dopravou.
      - \* Lokalita č. 121 je určena pro veřejně prospěšnou stavbu Dostavba Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova, neboť původně navržená plocha je již zastavěna.
  - c) Železniční doprava
    - \* Polohu železničních tratí považovat za stabilizovanou. Vymístit traťový úsek železnice Chomutov- Vejprty vedený obytnou zónou města plánovanou přeložkou u Černovic.
      - \* Přeložku trati ČD žst. Chomutov - žst. Černovice vést zčásti na estakádě tak, aby nekolidovala s podnikatelskými záměry v přilehlém prostoru. Rozvoj v území musí respektovat takové řešení přeložky trati ČD ( lokality č. 84, 111 ).
      - \* Výhledově po roce 2010 uvažovat s přestavbou osobního nádraží ČD v Chomutově, která bude provedena převážně na pozemcích dráhy. V prostoru při východním zhlaví rezervovat území pro případné úpravy s touto rekonstrukcí související.
  - d) Cyklistická a pěší doprava
    - \* Zajišťovat zklidnění městských center preferencí pěšího provozu před automobilovou dopravou.
      - \* Vytvořit podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy vybudováním cyklistických stezek. Cyklostezky budou řešeny jako veřejně prospěšné stavby .
      - \* V lokalitě u vodárny na katastru Otvic zajistit průchod pro pěší a cyklisty do prostoru Velkého Otvickeho rybníka přes nově budovanou komunikaci na silnici I/13 ve stávající úrovni ( bez zahlubování podchodu nebo budování lávky ).
  - e) Odstavné a parkovací plochy

\* Zajistit odpovídající kapacity klidové dopravy, preferovat stání pod terénem, pod objekty a v hromadných objektech. Omezit výstavbu řadových garáží. Plochy stávajících řadových garáží rezervovat na přestavbu na hromadné garáže ve výhledu.

\* Výstavba jednotlivých garáží na pozemcích příslušných k rodinnému domu se povoluje pouze pro přiměřenou potřebu obyvatel tohoto domu.

\* Nově navrhované provozovny drobného podnikání budou mít vyhrazené prostory pro parkování vozidel na vlastních pozemcích. Parkoviště a odstavná stání pro podniková zařízení lze umísťovat pouze na vlastním pozemku areálu nebo v objektu.

\* Kapacita parkovacích a odstavných ploch pro motorová vozidla, zřizovaných pro stavby podle obecných technických požadavků na výstavbu, se stanoví podle údajů uvedených v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. XIII. Dopravní plochy.

#### f) Protihluková opatření

\* Nové silnice a místní komunikace, kde bude překročen hlukový limit vlivu na okolí stanovený hygienickými předpisy, budou v rámci realizace dopravní stavby vybaveny protihlukovými opatřeními.

\* Průmyslovou komunikaci v úseku od okružní křižovatky po železniční trať na katastru Otovic je nutno od obce oddělit pásem vzrostlé zeleně.

g) Zajistit bezbariérové přístupy k navrhovaným dopravním zařízením a provoz na nich (nádraží, zastávky hromadné dopravy, parkoviště), komunikace pro pěší vybavit bezbariérovými přechody přes komunikace pro motorovou dopravu. Zajistit bezbariérové přístupy k ostatním zařízením občanského vybavení.

h) Výstavba nových ČSPH je vyloučena v obytných zónách.

i) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravní stavby nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení, protihlukových stěn, zastávek MHD.

## **(2) Vodní toky:**

a) Nutno respektovat zátopové území nádrže Újezd. V zátopě do výše maximálního vzduť 285.9 m n.m. (B.p.v.) je stavební uzávěra.

b) Je třeba vyhlásit již zpracované zátopové území Chomutovky v historickém centru. Pro zbylý úsek Chomutovky je nutno podklady pro zátopové území zpracovat.

c) Pro zajištění ochrany zastavěné části je třeba:

\* Upravit koryto Chomutovky v úseku od křižovatky ulic Palackého a 28. října až k ulici Riegrově (cca 500 m) s cílem bezpečného provedení Q 100 (stoleté povodně).

\* Upravit Chomutovku od Křivé ulice dolů po proudu cca 1 600 m. Úpravy je třeba doplnit, či vybudovat nově tak, aby koryto mělo kapacitu pro provedení min. Q 50 (padesátileté povodně).

d) Na Březeneckém potoce před výstavbou na lokalitách č. 18 a 19 vybudovat retenční nádrže pro vyrovnání odtoku a podchycení splavenin.

e) Pro zlepšení vodohospodářských poměrů umožňujících širší využití nádrže Újezd je třeba vybudovat definitivní koryto Bíliny na Ervěnickém koridoru.

## **(3) Zásobování vodou:**

### **(3.1.) Zásobování pitnou vodou:**

a) Nově navržené stavby obytné, občanské a průmyslové zástavby budou zásobeny pitnou vodou napojováním na stávající vodovod.

b) Pro lokality č. 24., 25., 26. ve Vinařicích je situování zástavby nad kótou 388 m n.m. podmíněno posilováním tlaku v příslušné části vodovodu.

c) Na lokalitách bytové výstavby v části Zátíší, Pod Strážišťem a sady Březenecká v Chomutově a ve Starém Březenci je nutno posoudit pro výstavbu objektů nad 3.NP tlakové poměry ve vodovodu a učinit patřičná opatření.

### **(3.2.) Zásobování průmyslovou vodou:**

Pro potřeby města Chomutova bude respektováno odběrné místo pro kropicí vozy pod Březeneckou.

## **(4) Odkanalizování a čištění odpadních vod:**

a) Likvidace odpadních vod bude zajišťována v souladu s platnými předpisy a nařízeními.

b) Do doby rekonstrukce je nutno možnost napojování dalších staveb na kanalizaci vedoucí do ČOV Jirkov posuzovat případ od případu. Napojení je podmíněno souhlasem majitele a správce kanalizace a ČOV.

c) Nutno respektovat ochranné pásmo ČOV Jirkov a návrh ochranného pásma ČOV Údlice (definitivní pásmo je třeba vyhlásit). Na území ochranných pásem je zrušeno trvalé bydlení. Výjimku může udělit pouze příslušný stavební úřad.

d) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Březence (lokality 20., 21., 22., 18., 19., 32., 33) je nezbytná výstavba stoky z Březence do Jirkova.

e) Odkanalizování lokalit bytové výstavby bude řešeno jednotnou kanalizací či oddílnou kanalizací na podkladě konkrétního zhodnocení vodohospodářské situace daného území. Ke snížení odtoku dešťové vody bude využíváno přirozené či umělé retence v terénu. Odkanalizování objektů občanské vybavenosti a ekonomické základny bude řešeno především oddílnou kanalizací, nebo za podmínek daných SČVaK Chomutov kanalizací splaškovou.

f) Lokalita č. 3 bude řešena oddílnou kanalizací s vybudováním 1 přečerpávací stanice pro napojení splaškové kanalizace.

g) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší - východ, sady Březenecká je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu zvýšením DN v prostoru mezi ul. Moravská a Škroupova.

h) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší - západ je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Blatenská.

i) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru ulic Lipská a E. Krásnohorské je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Lipská.

#### **(5) Energetika:**

a) V dalším vývoji rozvoje energetických zdrojů na území Chomutova a Jirkova bude sledována varianta preference centrálního zásobování teplem (CZT), počítá se s rozšířením zásobovaného území z CZT o novou zástavbu a o přechod vybraných dnešních spotřebitelů zemního plynu na CZT.

b) Postup při výběru způsobu vytápění :

1. Přednostně se uplatňuje centralizovaný způsob výroby tepla před individuálním.
2. Pokud by došlo uplatněním kogenerace v tepelném zdroji ke snížení nákladů na teplo, je oprávněný důvod na prosazení realizace kogenerace.
3. Pokud je v místě dostupné CZT, přednostně se použije tento způsob výroby a dodávky tepla.
4. Pokud v místě není dostupné CZT přednostně se použije zemní plyn.
5. Pokud v místě není dostupné ani CZT ani zemní plyn, použijí se pro výrobu a dodávku tepla ušlechtilá paliva a energie popř. alternativní zdroje.

c) Prosazovat primární napojení odběratelů na horkovod.

d) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně.

e) Tepelně technický stav objektů a rozvodů CZT musí odpovídat požadavkům zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

f) Objekty napojené na CZT nelze vytápět jiným způsobem ( výjimku tvoří přechod na alternativní zdroje energie - solární energie, tepelné čerpadlo ). Zvýšené náklady na vytápění objektu řešit zkvalitněním tepelně - technických vlastností budov a regulací otopného systému.

g) Změnou zdroje energie na vytápění a přípravu teplé užitkové vody nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší v místě navrhované změny.

##### **(5.1.) Jirkov:**

a) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně (Jindřišská).

b) V sídle Jindřišská využívat zásadně ekologických paliv nezávislých na sítích, pro 4 RD vytvořit kapacitu pro elektrické vytápění (tepelná čerpadla, hybridní systémy).

##### **(5.2.) Chomutov :**

Území města Chomutova je rozděleno do urbanistických obvodů, které jsou dále rozčleněny do energetických zón (viz tabulka č. 6) .

Zdroje tepla v jednotlivých energetických zónách jsou:

#### **a) Energetická zóna A**

Zdroje zásobované tepelnou energií z CZT a teplem vyrobeným z elektrické energie.



V té části energetické zóny A, kde nebude technicky možné napojení na CZT ( např. z důvodů neexistence sítí nebo nedostatečné kapacity stávajících sítí, přičemž tato skutečnost musí být doložena potvrzením vlastníků těchto sítí ), je jako další zdroj možno použít pouze zemní plyn, zkapalněný topný plyn, dřevo, elektrickou energii (výjimečně), vhodné obnovitelné zdroje energie.

**b) Energetická zóna B**

Zdroje s možností spalování zemního plynu, zkapalněných topných plynů, dřeva a vhodné obnovitelné zdroje energie.

V případě existence sítí je vhodné využít jako zdroj CZT, výjimečně elektřinu.

**c) Energetická zóna C**

Zdroje s možností spalování fosilních paliv, topných olejů, dřeva a dalších paliv, mimo těch, které mají obsah síry vyšší než 1,2 %. Velmi vhodné je využití obnovitelných zdrojů energie.

V případě existence sítí je vhodné využít jako zdroj CZT, elektřinu nebo plyn.

**Tabulka č. 6 - Rozdělení Chomutova do energetických zón podle urbanistických obvodů:**

urb. obvod (ZSJ)	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)	energetická zóna
1	Chomutov - historické jádro	A
2	Střed	A
3	U parku	A
4	Mostecká	A
5	U jezera	B
6	Zadní Vinohrady	A
7	U soudu	A
8	U Michanického rybníka	C
9	Průmyslový obvod	A
10	Pražské pole	A
11	U nemocnice	A
12	Nemocnice	A
13	Nádraží	A
14	Nové Spořice	B
15	U Klikara	C
16	Černý vrch	C
17	Pod Černým vrchem	B
18	Domovina	B
20	U Jitřenky	A
21	U Luny	A
22	U Severky	A
23	Zátiší	B
24	Partyzán	C
25	Březenecká	A
26	Kamenná	A
27	Zahradní	A
28	Písečná	A
29	U rasovny	C

c) Energie na vytápění v rozvojových územích Chomutova bude použita dle tabulky č. 7.

**Tabulka č.7 - Doporučené použití zdrojů energie v rozvojových lokalitách Chomutova:**

čís. lokality	název lokality	droj Z C ZT	droj Z P LYN
1	Centrum	x	
2	Nové Spořice		x
3	Filipovy rybníky	x	
4	Fugnerova		x
5	Elišky Krásnohorské	x	
6	Lipská, Alešova	x	
10	Zátiší západ		x
11	Třešňovka		x
12	Zátiší východ		x
13	Sady Březenecká	x	
14	Strážičtě východ		x
41	Lipská, Nad Vodárnou		x
42	Lužická		x
43	Elišky Krásnohorské	x	
51	Historické centrum, hotel	x	
53	Boženy Němcové	x	
54	Zborovská	x	
55	Hálkova	x	
56	Libušina	x	
57	Vinohrady, pod svahem	x	
60	Podkrušnohorský zoopark	x	
61	Lipská, Alešova	x	
65	Lipská, u stadionu	x	
68	Zahradní	x	
80	Zimní stadion	x	
82	Bezručovo údolí		x
84	Nové Spořice		x
101	Ctiborova	x	
102	Dvůr Anna - Za Kloboukárnu	x	
103	Dvůr Anna	x	
105	Dvůr Anna - Na Moráni	x	
107	Dvorské lány	x	
108	U Větrného mlýna		x
109	Za Nemocnicí		x
110	Spořice, prostor Železáren		x
111	Nové Spořice		x
112	Na Pastvinách		x
113	U Černovic		x
122	Březanec, Pod Cihelnou		x

Použití odlišné energie než je uvedeno v tabulce č. 7 bude možné pouze na základě zhodnocení konkrétního projektu, jehož výsledkem bude nevýhodné řešení pro dodavatele energie a pro konečného spotřebitele. Rozdílné použití schválí Zastupitelstvo Města Chomutova na základě doporučení Energetické komise města Chomutova (pokud nebude ustanovena komise - na základě doporučení odboru životního prostředí, dopravy a služeb a oddělení rozvoje MěÚ Chomutov).

#### **(6) Spoje:**

- a) Rozvojové plochy určené pro bydlení 100%-ně telefonizovat.
- b) U ploch určených pro rozvoj občanské vybavenosti a ekonomické základny ponechat v páteřních kabelech rezervu.
- c) Na území obou měst bude postupně rozvíjena síť kabelové televize.
- d) U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.
- e) Radioreléové trasy :  
Trasy provozované České Radiokomunikace a.s. :
  - \* RS Jedlák - Kaufland Chomutov
  - \* RS Jedlák - Parker Chomutov
  - \* RS Jedlák - Ferona Chomutov
  - \* RS Jedlák - Česká pošta ( Palackého ul. )
  - \* RS Jedlák - PVT Chomutov
  - \* Česká pošta ( Palackého ul.) - OSSZ Chomutov ( Roháčova 4183 )
  - \* RS Jedlák - TKB Chomutov
  - \* RS Jedlák - RS Klíše
  - \* RS Jedlák - RS Klínovec
  - \* RS Jedlák - Precioza JirkovTrasa provozovaná MV ČR :
  - \* Policie Chomutov - Loučná

#### **(7) Přírodní a životní prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, územní systém ekologické stability:**

##### (7.1.) Ochrana přírody a krajiny :

- a) V oblasti sesuvného území v oblasti Vinohrad a ulice Čelakovského nelze umísťovat žádnou stavbu, která by narušila stabilitu svahu. Stávající zeleň nebude rušena.
- b) V rámci vymezených dobývacích prostorů - DP Chomutov č. 300086 a CHLÚ Otvice č.07970000, CHLÚ Droužkovice č. 0709301, 7930100, 3079900, Chomutov - pilíř č. B3 079400 (hnědé uhlí) CHLÚ Horní Ves č.172401, 172402, 172400 (bentonity, křemence) je nutné se řídit zákonem č.44/1988 Sb.o ochraně nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů.
- c) Pásmo hygienické ochrany Válcoven trub a železáren bylo zrušeno rozhodnutím č.j. StÚ/223/2001/Pa ze dne 11.4.2001, které vydal Stavební úřad Městského úřadu Chomutov.
- d) Náhradní výsadbu stromů za likvidované dřeviny nařizuje odbor životního prostředí, dopravy a služeb MěÚ Chomutov a Stavební úřad a odbor životního prostředí MěÚ v Jirkově.
- e) Pro likvidaci zeleně inženýrskými sítěmi musí být vždy souhlas odboru životního prostředí, dopravy a služeb MěÚ Chomutov a Stavebního úřadu a odboru životního prostředí MěÚ v Jirkově a tato likvidace bude umožněna za podmínky zajištění náhradní výsadby .
- f) Zeleň liniovou je povinnost udržovat a vysazovat všude tam, kde to dovolují šířkové parametry ulic a chodníků a rozhledové poměry, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
- g) Při výstavbě hromadných garáží a parkovišť, občanské a technické vybavenosti v obytných územích bude brán maximální ohled na zeleň a pěší prostory. Rozšíření potřebných parkovacích ploch na úkor travnaté plochy v sídlištích ( sídlištní zeleň ) bude řešena v rámci plánu regenerace sídliště. V těchto výjimečných případech bude za zábor zatravněné plochy nařizována výsadba kvalitnější zeleně v místě záboru nebo výsadba stejně velké a stejně hodnotné travnaté plochy na jiném místě ve městě.
- h) Na řešeném území se nepřipouští výstavba zahrádkových kolonií, rekreačních chat v krajině a zahrádkářských chat mimo plochy vymezené územním plánem.
- i) Velikost zahrádkářských chat bude maximálně 35 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

j) Při zastavování nových pozemků musí být zajištěny náhradní přístupové komunikace k zemědělským pozemkům pokud jsou stávající přístupy znemožněny.

k) Vysázené zelené pásy v severní části lokality č. 102 budou při výstavbě v tomto území v maximální možné míře respektovány

(7.2.) Ochrana životního prostředí:

a) V případě výstavby komunikací v zastavěném území je nutné zajistit ochranu přilehlé bytové zástavby před zvýšenou hladinou hluku.

b) V místech plánované výstavby protihlukových opatření kolem komunikací nebudou povolovány žádné stavby, které by bránily jejich budoucímu provedení.

(7.3.) Územní systém ekologické stability (ÚSES):

a) Prvky ÚSES jsou součástí hlavního výkresu a výkresu limitů v měřítku 1:10 000 a na samostatném výkrese včetně dalších prvků ochrany přírody v měřítku 1:5 000. Závěry a podmínky stanovené ÚSES jsou závazné. Plochy vymezených biologických center včetně propojujících biokoridorů, plochy zvláště chráněných území a plochy významných krajinných prvků, jsou nezastavitelné.

b) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability nelze měnit kulturu za kulturu nižšího ekologického stupně. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy - odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkci.

c) Plochy určené pro realizaci územního systému ekologické stability území lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich osnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicky stabilizační funkce. K jakýmkoli změnám na těchto plochách, kromě změn vyplývajících ze závazné části územního plánu, je třeba stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

(7.4.) Ochrana zemědělského půdního fondu ( ZPF ):

Využití ZPF musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/2489/00 ze dne 11.1.2001. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu 119,471 ha v k.ú. Chomutov, 94,9852 ha v k.ú. Jirkov, 1,5756 ha v k.ú. Otvice za následujících podmínek :

a) Nejprve bude zřízena zahrádkářská osada ZO4 a následně bude zřízeno parkoviště P 5.

b) Lokalita č. 127 bude mít i nadále zemědělské využití.

c) V lokalitě č. 111 chránit koridor pro VPS dopravní - přeložku železniční trati Chomutov - Vejprty.

d) Využití lokalit č. 103 a 104 nebude vázáno na zemědělskou výrobu. Území s BPEJ 1.01.00 ve směru severním od jihozápadního obchvatu Chomutova nebude zastavěno stavbami trvale spojenými se zemí či stavbami dočasného charakteru. Možnost zastavění bude dána v nezbytně nutném rozsahu, toto území bude určeno pro výsadbu ochranné zeleně.

článek 15

## **Regulace prostorového využití území**

### **(1) Prostorové uspořádání území:**

a) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.

b) Území MPZ Chomutov včetně rozšířeného území vymezeného konceptem regulačního plánu MPZ Chomutov bude rozvíjeno podle zásad, které budou obsaženy v Regulačním plánu MPZ Chomutov.

c) V rozvojových územích a v přestavbových územích, ve kterých dojde ke změně funkce a struktury zástavby budou podrobnější podmínky prostorového uspořádání řešeny v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo podkladech.

d) Objekty je možno stavět, přestavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

e) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude upraven v regulačním plánu daného území.

## (2) Limity prostorového využití území pro zastavitelná rozvojová a přestavbová území :

(2.1.) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví limity prostorového využití území:

- \* maximální procento zastavění pozemku: udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
- \* minimální procento ozelenění pozemku: udává minimální procentní podíl ploch zeleně k ploše pozemku
- \* koeficient podlažní plochy: vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku
- \* koeficient obestavěného prostoru: vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m<sup>3</sup>) k celkové ploše pozemku
- \* maximální podlažnost: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

(2.2.) Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku rozlišují:

- \* zastavěná část pozemku
- \* ozeleněná část pozemku
- \* ostatní nezastavěná část pozemku

(2.3.) Limity prostorového využití polyfunkčních ploch jsou uvedeny v tab. č.8.

**Tab.č.8 - Limity prostorového využití**

Fun kční využití	max. % zastavění pozemku	minimální % ozelenění pozemku	koeficien t podlažní plochy	koeficient obestavěného prostoru	maximál ní podlažnost
BV	20	60	0,4		2
BM	60	40	1,8		6
BČ	20	60	0,4		2
SMS	40	40	1,2		3
SM	60	30	1,8		6
SC			3		6
MPZ , HJ			3		4
SV	80	20	2,4	10	4
SO	80	20	2,4	10	4
DS	80	20	2,4	10	4
VP	80	20	2,4	10	4
VD	80	20	2,4	10	4
VZ	60	40	1,2	5	2
RZ	20	70	0,2		2
RS	40	60	0,4		2
ZA	60	40	1,8		6
OA	80	20	2,4		4
SA	60	40	1,2		2
ZO O	20	60	0,2		2

Pro základní monofunkční plochy se stanoví minimální % ozelenění pozemku::

funkční plocha	%
občanské vybavení	30
občanské vybavení s převahou zeleně	60

## článek 16

**Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:****(1) Ochrana nerostných surovin a poddolované území:**

Základní povinnosti při ochraně nerostného bohatství vyplývají ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

- a) Dobývací prostor hlubinné těžby lomu Jan Žižka č. 300086 - ukončeno likvidací
- b) CHLÚ hnědého uhlí Otvice č.07970000, Droužkovice č. 0709301, 7930100, 3079900
- c) CHLÚ Horní Ves č.172401, 172402, 172400 (bentonity, křemence)
- d) Poddolované území hlubinnou těžbou
- e) Chomutov - pilíř č. B3 079400
- f) Podsklepené území v historickém jádru Jirkova
- g) Sesuv aktivní - č. 311 Chomutov Vinohrady

**(2) Ochrana technické infrastruktury, vodních zdrojů a vodních toků:****(2.1.) vodovody a kanalizace:**

- a) ochranné pásmo vodovodního potrubí 2m (dle ČSN 75 5401)
- b) ochranné pásmo kanalizační stoky 3m (dle ČSN 75 6101)
- c) ochranná pásma čistíren odpadních vod
- d) Nutno respektovat ochranná pásma vodovodních řadů:
  - a/ pro proběhy DN 800 ... 5 m na každou stranu potrubí;
  - b/ pro proběhy DN 300 (do DN 700) ... 3 m na každou stranu potrubí;
  - c/ u ostatních proběhů ... 2 m na každou stranu potrubí dle (ČSN 75 54 01).

**(2.2.) vodní zdroje a vodní toky:**

- a) CHOPAV (Chráněné území akumulace podzemních vod)
- b) Podél vodních toků je třeba ve smyslu vyhlášky MLVH ČSR č. 19/78 Sb. § 11 - zachovat volný pruh pro přístup a údržbu v šíři min. 6 m od břehové čáry na obě strany.

**(2.3.) zásobování elektrickou energií (zákon č.458/2000 Sb. v platném znění):**

- a) ochranné pásmo venkovního vedení od krajního vodiče na každou stranu
 

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m,
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
u napětí nad 400 kV	30 m,
  - b) ochranné pásmo podzemního vedení po obou stranách krajního kabelu
 

u napětí do 110 kV včetně	1 m
u napětí nad 110 kV	3 m
- ochranné pásmo elektrické stanice 20 m od zdi nebo oplocení  
Ochranná pásma stanovená před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována.

**(2.4.) zásobování plynem (zákon č.458/2000 Sb. v platném znění):**

- a) ochranné pásmo plynárenských zařízení od obrysu zařízení:
 

plynovodů a přípojek do průměru 200mm včetně	4 m	
plynovodů a přípojek do průměru 200mm do 500mm včetně		8 m
plynovodů a přípojek nad průměr 500mm včetně	12 m	
- b) nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek:
 

v zastavěném území obce	1 m
technologických objektů	4 m
- c) bezpečnostní pásma plynových zařízení
 

regulační stanice vysokotlaké	10 m
regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m

vysokotlaké plynovody do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m
velmi vysokotlaké plynovody do DN 300	100 m
do DN 500	150 m
nad DN 500	200 m

(2.5.) zásobování teplem (zákon č.458/2000 Sb. v platném znění):

- a) ochranné pásmo teplárenských zařízení od obrysu zařízení:  
zařízení na výrobu či rozvod tepla 2,5 m  
výměňkových stanic v samostatných budovách 2,5 m

b) manipulační prostory nad rámec ochranného pásma (v souladu s § 8, vyhlášky č. 137/1998 Sb.):

podél hranice ochranného pásma zařízení pro výrobu či rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v min. šíři 5 m,  
objekty trvalého charakteru, spojené se zemí pevným základem mohou být umístovány ve vzdálenosti min. 7,5 m,  
oplocení je nutné umísťovat ve vzdálenosti min. 5 m.

(2.6.) spoje (zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů):

- a) ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu 2,0 m  
b) ochranná pásma radioreléových tras  
RS Jedlák

### **(3) Ochrana dopravní infrastruktury:**

(3.1.) ochranná pásma pozemních komunikací (zákon č.13/1997 Sb. v platném znění)

- a) od osy vozovky na každou stranu:  
silnice I. třídy (mimo zastavěné území) 50,0 m  
silnice II. a III. třídy (mimo zastavěné území) 15,0 m  
místní komunikace II.tř. (mimo zastavěné území) 15,0 m  
rychlostní komunikace 100,0 m

(3.2.) ochranná pásma dráhy (zákon č.266/1994 Sb. v platném znění):

- a) dráhy celostátní - od osy krajní koleje 60,0 m  
- od hranice obvodu dráhy 30,0 m  
b) vlečky - od osy krajní koleje 30,0 m

### **(4) Ochrana zvláštních zájmu:**

- a) Ochranné pásmo kasáren 100 m  
b) Ochranné pásmo vojenské správy 50 m  
c) Ochranné pásmo (etické) hřbitova v Beethovenově ul. v Chomutově, v Horní Vsi a v Jirkově 100 m

### **(5) Ochrana přírody a krajiny, památková péče:**

(5.1.) Památková péče

- a) V řešeném území je Městská památková zóna Chomutov a kulturní památky  
b) Základní povinnosti při ochraně památek vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, včetně oznámení archeologického nálezů učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).

(5.2.) Ochrana přírody a krajiny

- a) Krajinná památková zóna Červený hrádek  
b) Významné krajinné prvky- Filipovy rybníky, U Kačáku, zájmové lokality ochrany přírody  
c) Chráněné památné stromy  
d) ÚSES :  
- nadreg. biokoridory K3 Krušné hory

- region. biokoridory 572 propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí
- region.biocentra
  - 1334 Údlické doubí
  - 1689 Obora Červený Hrádek
  - 1337 Bezručovo údolí
  - 1338 Telšské údolí
- \* lokální bicentra
  - bc 16 - na Farní louce, bc 30,33 - Pražské pole, spojené bc. 30+33, bc 32 - Míchanický kopec, bc 1-2 - svahy nad Bílinou, bc 2-4 - devastované louky u Kyjické vodní nádrže, bc 2-5 - Kyjická vodní nádrž, bc 3-2 - údolí Březeneckého potoka, bc 4-1 - Strážiště, bc 5-1 - údolí Bíliny
- \* lokální biokoridory
  - bk.3 - Bílina a Březenecký potok, bk. - svah nad bílinou, bk.6 - bezejmenný potok pod Strážištěm, přítok Březeneckého p., bk. 2-32 - mezi prostředním rybníkem a Michanickým kopcem, bk. 30-573 - mezi reg.bk.573 Chomutovkou a Pražským polem

#### článek 17

### Území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče

- (1) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Chomutově vymezeno
  - \* ulicí Rokycanovou, Čechovou, Beethovenovou, Pražskou, Vinohradskou - Alfonse Muchy, po svahu nad lok.č.57 včetně bývalého pivovaru a gymnázia, Mosteckou, Čelakovského, Zborovskou, Vaníčkovou, k tělesu trati a podél něj k Wolkerově a Rokycanově ul.
  - \* podél ul. Lipské od stadionu ke křižovatce sil. I/7a I/13, ul. kpt. Kouby, Fúgnerovou, Kadaňskou, přes vejprtskou trať zpět na Lipskou.
- (2) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Jirkově vymezeno:
  - \* ul. Dvořákovou, Bezručovou, souběžně s Ervěnickou, K. Čapka, Chomutovskou k čerpací stanici pohonných hmot, kolmo podél Preciozy a za stadionem k Jezerské ul., Jezerskou, Červenohrádeckou, k ul. Dvořákově.
- (3) Území zvýšené architektonické péče je vymezeno hranicí městské památkové zóny
- (4) Jako území zvýšených nároků na výstavbu a území zvýšené architektonické péče vymezuje územní plán ty části sídelního útvaru, které pro svou urbanistickou, architektonickou či jinou hodnotu vyžadují vyšší než obvyklou kvalitu urbanistického a architektonického řešení zastavění a staveb. Při urbanistické a architektonické tvorbě je třeba respektovat vysokou atraktivitu území, dotvářet městský charakter území.
- (5) Orgán územního plánování může uložit povinnost realizovat vybrané stavby nebo stavební soubory na pozemcích Města Chomutova v území zvýšených nároků na výstavbu a v území zvýšené architektonické péče na základě předcházející soutěže na urbanistické nebo architektonické řešení.
- (6) Pro všechna řízení (územní a stavební) týkající se vzhledu nadzemních staveb ve výše uvedených územích bude stavební úřad vyžadovat, aby projekt připojený k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení obsahoval celkové pohledy na dotčená průčelí ulic nebo pohledové exponovaných celků.
- Stavební úřad povolí umístění reklamních a propagačních zařízení v těchto územích pouze se souhlasem orgánu územního plánování příslušného dle místa umístění zařízení.
- (8) V území zvýšené architektonické péče bude zodpovědný zpracovatel projektové dokumentace staveb a jejich úprav vyžadujících stavební povolení splňovat podmínky § 17 a § 18 zákona č.360/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## Č Á S T Č T V R T Á

### Veřejně prospěšné stavby

#### článek 18



(1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je v grafické části územního plánu.

(2) Pro plochy určené pro veřejně prospěšné stavby nemůže být v době platnosti územního plánu povoleno trvalé využití odlišné od využití uvedeného v tabulkách veřejně prospěšných staveb v článku 1 této části vyhlášky.

(3) Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb a práv k nim podle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

(4) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Jsou uvedeny samostatně pro Chomutov a Jirkov v tabulkách č.9.

**a) Tabulka č .9.1 - Dopravní stavby Chomutov:**

rb. u obvod	PS	popis stavby	poznámka
8 Otvíce	1	Průmyslová komunikace, úsek Dopravní podnik města Chomutova a Jirkova - Zadní Vinohrady	včetně MOK na Mostecké ul. u Otvického rybníka
0	2	Průmyslová komunikace, úsek ul. Křivá - Dolní Vinohrady	Součást prům. polookruhu, zlepšení směrových poměrů
0	3	Průmyslová komunikace, úsek u hřbitova	Součást prům. polookruhu, zčásti nová trasa komunikace
2	4	Komunikační spojka v ul. Edisonova za nemocnicí	komunikační propojení na prům. MK, MHD
4,15, 16	5	Přeložka silnice I/7 Chomutov - st. hranice se SRN v úseku od křižovatky se sil. I/13 směrem k hranici; má dvoupruhové uspořádání jako S 11,5/80 se stoupacím pruhem pro pomalá vozidla a v opačném směru pruhem pro předjíždění, v úseku Hora Sv. Šebestiána - st. Hranice jako čtyřpruh	včetně MÚK se silnicí I/13
8	7	Komunikační propojení ul. Krušnohorská - El.Krásnohorské u hřbitova	součástí stavby je úroveňový přejezd železniční trati ČD
0, 23	8	Komunikační napojení lokality rodinných domů v ulici Lipanská, Winterova do ul. Bezručova - k lokalitě č.10	vazba na ul. Svahovou, prodloužení Lipanské, šířkové zkapacitnění
4, 25	9	Komunikační napojení lokality rodinných domů Sady Březenecká - lokalota č.12,13	vstupy do lokality
0 tvíce	10	Komunikační napojení Baumaxu a Kauflandu	MK vedená podél železniční trati s napojením na průmyslovou MK
3, 24	11	Komunikační napojení lokality rodinných domů Sady Březenecká (JZ část) - lok.č.12,13	vstupy do lokality z ul. Pod Strážištem, Pod Lešem
, 7	12	Okružní křižovatka Vinohradská - Mostecká	
, 11	13	Okružní křižovatka Palackého - 28.října	včetně úpravy části ulice Palackého na čtyřpruh
, 7	14	Okružní křižovatka Mánesova - Mostecká	
, 7	15	Okružní křižovatka Na Příkopěch - Puškinova	
1	16	Okružní křižovatka Pražská - Palackého - Riegrova	
9	17	Komunikační propojení Raisova - MOK u Magny	
3, 14, 17	18	Rozšíření průtahu silnice I/13 (Černovická) na čtyřpruh	úsek od okružní křižovatky po MÚK I/7 a I/13 v N.Spořicích
5	19	Lávka pro pěší přes železniční trať ČD u Kamencového jezera	pěší napojení Podkrušnohor-ského zooparku

9	34	Rozšíření Dukelské ulice	
, 29	35	Cyklistická stezka Žižkovo nám, ul. Farského	
1	36	Cyklistická stezka ul. Škroupova, Vilová	po tělese bývalé žel. trati ČD
, 2	37	Rekonstrukce silnice ve směru od Loun až po MÚK na Pražském poli na čtyřpruh	změna kategorie silnice na "R"
, 3	38	Cyklistická stezka Kamencové jezero - Otvice	část na území Chomutova a část na území Otvic
9	G1	Objekt hromadné garáže HG80 v ul. Farského	hromadné garáže pro centrum
5	G2	Objekt hromadné garáže HG48 u Prioru	hromadné garáže pro centrum
, Otvice	G3	Objekt hrom.garáže HG250 v ul. Čelakovského	u žst. ČD Chomutov -město
2	G4	Objekt hromadné garáže HG400 u vstupu do zooparku	Hromadné garáže pro sídliště Březenecká
4	G5	Objekt hrom. garáže HG675 v ul. Mostecká	hromadné garáže pro centrum
5	G6	Objekt hromadné garáže HG450 u válcoven	hromadné garáže pro centrum
7	G7	Objekt hromadné garáže HG450 u válcoven	hromadné garáže pro centrum
7	G8	Objekt hromadné garáže HG450 u válcoven v ulici Heydukova	hromadné garáže pro centrum
7	G9	Objekt hromadné garáže HG1034 u válcoven u garáží	hromadné garáže pro centrum
7	G10	Objekt hrom. garáže HG470 v ulici Hájkova	hromadné garáže pro centrum
0	G11	Objekt hr. garáže HG250 v ul. Beethovenova	hromadné garáže pro centrum , vnitřní trakt zástavby
1	G12	Objekt hromadné garáže HG350 v ulici Dr.Janského u nemocnice	hromadné garáže u hřiště
1	G13	Objekt hromadné garáže HG100 u nádraží v ulici Černovická	
7	G14	Objekt hromadné garáže HG100 u nádraží v ulici Černovická	
1	P1	Podpovrchová stání v historickém centru	pod bývalým autob. nádražím
2	P2	Podpovrchová stání za Priorem	kombinace s povrchovými stáními PN200
2	P3	Podpovrchová stání PP160 u Delvity	kombinace s povrchovými stáními PN220
7	P4	Podpovrchová stání PP80 v ul. Fugnerova	
7	P5	Podpovrchová stání PP100 v ul. Alešova	pod hřištěm
0	P6	Podpovrchová stání PP180 v ul. Bezručova	vedle fotbalového hřiště
0	P7	Podpovrchová stání PP60 v ul. Jiráskova	
1	P8	Podpovrchová stání PP90 v ul. Havlíčkova	
1	P9	Podpovrchová stání PP90 v ul. Václavská	pod hřištěm
1	P10	Podpovrchová stání PP150 v ul. Jiráskova	pod hřištěm
1	P11	Podpovrchová stání PP100 u Luny	
2	P12	Podpovrchová stání PP100 v ul. Blatenská	u Severky
5	P13	Podpovrch. stání PP180+180 v ul. Březenecká	dvoupodlažní

5	2	P14	Podpovrchová stání PP160 v ul. Dřínovská	pro sídliště Březenecká
5	2	P15	Podpovrchová stání PP180 v ul. 17.listopadu	zčásti pod hřištěm
5	2	P16	Podpovrch. stání PP250 na sídlišti Březenecká	ve vnitrobloku panel. zástavby
5	2	P17	Podpovrchová stání PP150 v ul. 17.listopadu	pro sídliště Březenecká
4	1	P18	Podpovrchová stání PP200 u hřiště v sídlišti Kamenná	pro sídliště Kamenná
4	1	P19	Podpovrchová stání PP50 v ul. Kamenná	pro sídliště Kamenná
7	2	P20	Podpovrchová stání PP50 v ul. Zahradní	využití krytu CO
7	2	P21	Podpovrchová stání PP150 v ul. Zahradní	pro sídliště Zahradní
7	2	P22	Podpovrchová stání PP50 v ul. Zahradní	využití krytu CO
7	2	P23	Podpovrchová stání PP150 v ul. Písečná	pro sídliště Písečná
8	2	P24	Podpovrchová stání PP150 v ul. Písečná	pro sídliště Písečná
7	2	P25	Podpovrchová stání PP100 v ul. Písečná	pro sídliště Písečná
4		N1	Stání na terénu PN30 v ul. Tomáše ze Štítného	parking pro kemp
5		N2	Stání na terénu PN80 u Kamencového jezera	parking pro rekreaci
5		N3	Stání na terénu PN160 u Kamencového jezera	parking pro rekreaci
5		N4	Stání na terénu PN20 u Otvíckého rybníka	parking pro rekreaci
6		N5	Stání na terénu PN130 u Kamencového jezera na Mostecké ulici	parking pro rekreaci
1		N6	Stání na terénu v historickém jádru	parking pro centrum
1	1	N7	Stání na terénu PN50 u hřiště v ul. Dr.Janského	parking pro nemocnici
	3	G19	Stání na terénu a garáže v ul. Bachmačská	
8	1	N9	Stání na terénu PN10 u hřbitova v ul. Elišky Krásnohorské	parking pro hřbitov
0	2	N10	Stání na terénu PN100 v ul. Bezručova	
2	2	N11	Stání na terénu PN25 v ul. Cihlářská	
9	2	N12	Stání na terénu pro nákladní vozidla na jižní obchvatové komunikaci v průmyslové zóně	záchytné parkoviště zejména pro nákladní vozidla
9	2	N13	Stání na terénu pro nákladní vozidla na jižní obchvatové komunikaci v průmyslové zóně	záchytné parkoviště zejména pro nákladní vozidla
2	2	N14	Stání na terénu PN25 v ul. Cihlářská	
4		N18	Stání na terénu PN160 v ul. Přemyslova u Kamencového jezera	parkoviště pro rekreaci a bydlení

#### b) Tabulka č. 9.2 - Dopravní stavby Jirkov:

rb. obvod	PS	popis stavby	Poznámka
17	1	Sportovní areál Vinařice	
0	2	Dopravní podnik - dostavba	

J	5	20	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec - jih, lok.č.18	vstupy ze stávající komunikace, vedené ze sídliště Březanec do Vinařic
J	5	21	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec - jih, lok.č.20	přístup ke 3 RD
J	5	22	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec - jih, lok.č.34	přístup ke 3 RD a autodílně
J	5	23	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec - jih, lok.č.33	přístup k 6 RD
J	5	24	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec - jih, lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání
J	5	25	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů v Březenci - lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání
J	1	26	Komunikační přístup k hasičskému areálu	současně i přístup k ČSPH
J	14	27	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "Zaječická" - lok.č.30	přístup k RD z ul. Zaječická
J	14	28	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "U benzinky"- lok.č.28	přístup k RD z MK ke garážím
J	14	29	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "U statku"- lok.č.29	přístup k RD z ul. Mostecká
J	11	30	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "U drůbežárny"- lok.č.27	přístup k RD z ul. Na Skalce a Křížkova
J	17	31	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "Vinařice I." - lok.č.24	přístup k RD ze stávající okružní komunikace
J	15	32	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů "Staré Vinařice " - lok.č.25	přístup k RD ze stávající okružní komunikace
K		33	Okružní křižovatky na větvích MÚK silnice I/13	zpřístupnění střediska obchodu a služeb
O	tv	39	Podchod pro pěší a cyklisty na trati ČD v prostoru u Kauflandu.	na pozemku Otvic
O	tv	40	Cyklistická stezka DP - Baumax	podél silnice I/13
O	tv	41	Zastávka ČD u Kauflandu	trať Chomutov - Jirkov
J	2	G15	Objekty hromadných garáží HG250 a HG300 v ulici Písečná	hromadné garáže pro Jirkov a sídliště Písečná
J	10	G16	Objekt hromadné garáže HG250 v ulici Vinařická u přivaděče	hromadné garáže pro Jirkov
J	16	G17	Objekt hromadné garáže HG250 na okružní vinařické komunikaci u křiž. se sil. III/25220	hromadné garáže pro Vinařice
J	17	G18	Objekt hromadné garáže HG250 na okružní vinařické komunikaci v sídlišti	hromadné garáže pro Vinařice
J	1	P26	Podpovrchová stání PP80 v ul. U Sauny	vnitroblok zástavby
J	1	P27	Podpovrchová stání PP80 v ul. U Sauny	vnitroblok zástavby
J	1	P28	Podpovrchová stání PP100 v ul. Dvořákova	pro centrum Jirkova
J	17	P29	Podpovrchová stání PP80 v sídlišti Vinařice u obvodové komunikace	kombinace s povrchovými stáními P80
J	12	N14	Stání na terénu PN400 v ul. Červenohrádecká	záchytné parkoviště pro severní část Jirkova
J	1	N15	Stání na terénu PN80 u hřiště v ul. Mostecká	parkoviště pro centrum a sport
J	17	N16	Stání na terénu PN70 v ul. Mládežnická	parkoviště pro bytové domy
J	17	N17	Stání na terénu PN90 v ul. Na Borku	parkoviště pro bytové domy

#### (5) Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Jsou uvedeny samostatně pro vodní toky v Chomutově v tab.č. 10, pro vodovod v Chomutově a Jirkově v tabulkách č.11 a pro kanalizaci v Chomutově a Jirkově v tabulkách č. 12.

##### a) tabulka č. 10 - Vodní toky Chomutov:

urb. obvod	PS	popis stavby
1	T1	Úprava Chomutovky od Palackého ul. po ul. Riegrovu
9	T2	Úprava Chomutovky od Křivé ul. cca 1600 m po proudu

**b) Tabulka č. 11.1 - Vodovod Chomutov:**

urb. obvod	PS	popis stavby
10	1	Nový vodovodní řad DN 150 pro lokalitu č.105, 106, 107
3 10,1	2	Nový vodovodní okruh DN 100 pro lokalitu č.62 a 109
10	13	Nový vodovod pro areál PARKER - lokalita č.104
14	4	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.2
14	15	Nový vodovodní řad pro napojení areálu č.111
14	16	Nový vodovod pro lokalitu č.14
8 17,1	3	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.3
18	5	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.5
18	6	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.6 a 61
3 20,2	7	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.10
23	8	Nové zásobní řady DN 80 - 100 pro lokalitu č.12
16	10	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 41
24	32	Výhledový zásobní řad pro lokalitu č.13

**c) Tabulka č. 11.2 - Vodovod Jirkov:**

urb. obvod	PS	popis stavby
5	17	Nový vodovod pro lokalitu č.17
5	18	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.18
5	19	Nový vodovodní řad DN 80 pro lokalitu č.20
5	20	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.21
5		Nový vodovodní řad pro lokalitu č.22

	21	
5	22	Nový vodovod pro lokalitu č.24
5	23	Vodovod + AT stanice pro lokalitu č.25 a 26
5	24	Nový vodovodní zásobní řad pro lokalitu č.32
5	25	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.33
8	26	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.31
10	11	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.69
11	27	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.27
13,1 4	29	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.30,a,č.114
14	12	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.28
14	30	Nová zásobní řad DN 150 pro zásobení lokality č.115, 116, 117, 118
Otvic e	31	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.121

a) **Tabulka č.12.1 - Kanalizace Chomutov**

urb. obvod	PS	popis stavby
10	1	Nový kanalizační řad pro lokality č.105 a 106
10,13	2	Nová stoka pro lokality č.62 a 109
10	13	Oddílná kanalizace pro areál PARKER - lokalita č.104
14	4	Stoka pro dostavbu lokality č.2
14	14	Nový kanalizační sběrač pro napojení lokality č.111
14	15	Nová kanalizace pro lokalitu č.14
14,Čer- novice	34	Nová oddílná kanalizace pro odkanalizování lokality č.112 a 113
17,18	3	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.3
18	5	Nové splaškové stoky pro odkanalizování lokality č.5
18	6	Nová stoka pro odkanalizování lokality č.6
23	7	Nové splaškové stoky pro odkanalizování lokality č.10
23	8	Nová oddílná kanalizace pro odkanalizování lokality č.12
16	10	Splašková stoka pro odkanalizování lok. č. 41

b) **Tabulka č.12.2 - Kanalizace Jirkov:**

urb. obvod	PS	popis stavby
5	16	Splašková kanalizace pro odkanalizování lokality č.17
5	17	Nová splašková kanalizace Starý Březanec
5	18	Nová kanalizace pro lokalitu č.18
5	19	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.20
5	20	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.21
5	21	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.22
5	22	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.24
5	23	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.25 a 26
5	24	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.32
5	25	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.33
8	26	Nová stoka pro napojení lokality č.31
11	27	Nová stoka pro napojení lokality č.27
13	33	Přepojení kanalizace Červený Hrádek do ČOV Jirkov
14	29	Stoka pro odkanalizování lokality č.114
14	30	Nová splašková kanalizace, čerpací stanice a výtlačk pro lokalitu č.115, 116, 117, 118
Otvic e.	31	Nová kanalizace pro lokalitu č.121
13, Kyjice	32	Nová čerpací stanice a výtlačk splašků z lokality č.85 na ČOV Jirkov

**(6) Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

Jsou uvedeny samostatně pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Chomutově v tabulkách č. 13.1 a pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Jirkově v tabulkách č. 13.2.

**a) Tabulka č.13.1.1 - VPS pro bydlení v Chomutově:**

urb	popis stavby	označení plochy na mapě
-----	--------------	-------------------------

. obvod	PS		
1	1	Výstavba TS č. 501 v Puchmajerově ulici, vč. přípojky VN	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	3	Přeložka kabelu 22 kV z Palackého ulice do TS Městské Lázně	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	4	Přeložka kabelu 22 kV TS Soud - Dukelská ulice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	5	Výstavba primerní přípojky tepla pro dostavbu radnice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	6	Přeložení primerního tepelného napaječe podél Chomutovky do země	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	7	Přeložka primerního horkovodu u Hálkovy ulice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1,7	2	Přeložka kabelu 22 kV TS Sportovní hala - TS U Soudku	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
13	11	Výstavba STL plynovodu	13 - sady Březenecká
16	32	Výstavba VTL RS Lipská a NTL plynovodu	41 - Lipská, nad vodárnou
17	39	Výstavba kabelové trafostanice č.53 vč. kabelové přípojky	3 - Filipovy rybníky
17	1	Výstavba NTL plynovodu	3 - Filipovy rybníky
17	2	Výstavba NTL plynovodu	2 - Nové Spořice
17	3	Výstavba NTL plynovodu	4 - Fugnerova
17	4	Výstavba NTL plynovodu	6 b,c - Lipská, Alešova
17	4	Výstavba primerních rozvodů tepla	3 - Filipovy rybníky
18	5	Výstavba NTL plynovodu	43 - Elišky Krásnohorské
23	12	Výstavba sloupové trafostanice č. 508 včetně přípojky	41 - Lipská nad vodárnou
23	5	Výstavba kabelové trafostanice č.502 včetně kabelové přípojky	12 b - Zátiší východ
23	5	Výstavba kabelové trafostanice č.502 vč. kabelové přípojky	12 a - Zátiší východ, kot.
23	10	Výstavba STL plynovodu	12 b - Zátiší východ
23	7	Výstavba NTL plynovodu	42 - Lužická
23	8	Výstavba NTL plynovodu	10 - Zátiší západ
23	18	Výstavba propojovacího STL plynovodu a VTL RS č.52	uvolnění plochy č.13, zrušení VTL plynovodu
23	9	Výstavba STL plynovodu	12 a - Zátiší východ
24	6,7	Výstavba sloupových trafostanic č.503 a 504 vč.přípojky	13 - sady Březenecká
24	9	Výstavba kabelové trafostanice č.505 vč. kabelové přípojky	14 - Strážičtěstě východ
26	12	Výstavba STL plynovodu	14 - Strážičtěstě východ
26	18	Výstavba VTL přípojky	uvolnění plochy č.13, zrušení VTL plynovodu

**b) Tabulka č.13.1.2 - VPS pro občanskou vybavenost v Chomutově:**

urb. obvod	PS	popis stavby	označení plochy na mapě
2	21	Výstavba horkovodní přípojky	80 - sport
3	12	Výstavba horkovodní přípojky	54 - komerce, ubytování



5	21	Výstavba kabelové trafostanice č.517 včetně kabelové přípojky	60 - komerce, rekr. vybavení
7	20	Výstavba kabelové trafostanice č.516 včetně kabelové přípojky	57 - komerce
7	13	Výstavba horkovodní přípojky	57 - komerce
7	14	Výstavba horkovodní přípojky	56 - komerce
13	17	Výstavba NTL plynovodu	84 - komerce
18	6	Výstavba NTL plynovodu	82 - tenis, komerce
28	22	Výstavba kabelové trafostanice č.518 včetně kabelové přípojky	68 - komerce
28	16	Výstavba horkovodní přípojky	68 - komerce
Otv ce	21	Výstavba horkovodní přípojky	60 - komerce, rekr. Vybavení

### c) Tabulka č.13.1.3 - VPS pro ekonomickou základnu v Chomutově

urb. obvod	PS	popis stavby	označení plochy na mapě
9	13	Výstavba kabelové trafostanice č. 509 včetně kabelové přípojky	102 - rekultivace, výroba
9	1	Výstavba páteřního horkovodu	oblast Severní pole
9	13	Výstavba horkovodní přípojky	102 - rekultivace, výroba
10	14	Výstavba kabelové trafostanice č. 510 včetně kabelové přípojky	103 - výroba průmyslová
10	15	Výstavba kabelové trafostanice č. 510 včetně kabelové přípojky	108 - dostavba stávajících areálů
10	16	Výstavba sloupové trafostanice č. 511 včetně přípojky	107 - služby silniční dopravě
10	13	Výstavba STL plynovodu	107 - služby silniční dopravě
10	14	Výstavba VTL regulační stanice č.54 včetně přípojky	108 - dostavba stávajících areálů
10	11	Výstavba horkovodní přípojky	105 - výroba, skladování
10	2	Výstavba horkovodní přípojky	107 - služby silniční dopravě
10	9	Výstavba horkovodní přípojky	103 - výroba průmyslová
14	17	Výstavba sloupové trafostanice č. 513 včetně přípojky	111 - výroba, služby, velkobchod
14	18	Výstavba sloupové trafostanice č. 514 včetně přípojky	112 - služby silniční dopravě
Čern o- vice.	19	Výstavba sloupové trafostanice č. 515 včetně přípojky	113 - služby silniční dopravě
14	15	Výstavba VTL regulační stanice č. 55 včetně přípojky	112 - služby silniční dopravě
Čern o- vice.	16	Výstavba VTL regulační stanice č. 56 včetně přípojky	113 - služby silniční dopravě
14	31	Výstavba VTL RS č.37 vč. VTL přípojky a STL plynovodu	Změna koncepce zásobování
14	3	Výstavba horkovodní přípojky	111 - výroba, služby, velkobchod
23	8	Dostavba rozvodny 110 kV	122 - rozšíření rozvodny 110kV

### a) Tabulka č.13.2.1 - VPS pro bydlení v Jirkově:

ur b. obvod	V PS	popis stavby	označení plochy na mapě
5	E 10, E11	Výstavba kabelových trafostanic č. 506 a 507 vč. kabelových přípojek	18 - Nový Březanec jih
5	E 23	Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky	20 - Starý Březanec jih
5	E 24	Výstavba sloupové trafostanice č.520 včetně přípojky	22 - Starý Březanec východ, 33 - údolí Bíliny, 34 - Nový Březanec
5	P 13	Výstavba STL plynovodu	18 - Nový Březanec jih
5	P 19	Výstavba STL plynovodu	20 - Starý Březanec jih
5	P 20	Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky	21 - Starý Březanec sever
5	P 21	Výstavba STL plynovodu	32 - Starý Březanec
5	P 22	Výstavba STL plynovodu	22 - Starý Březanec východ
5	P 23	Výstavba STL plynovodu	33 - údolí Bíliny
5	T 3	Výstavba horkovodní přípojky	18 - bytové domy N. Březanec
8	E 28	Výstavba sloupové trafostanice č.524 včetně přípojky	31 - Jindřišská
11	E 26	Výstavba kabelové trafostanice č.522 včetně kabelové přípojky	27 - Osada
11	P 26	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)	27 - Osada
13 ,14	P 28	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)	29 - Restamo
14	E 27	Výstavba kabelové trafostanice č.523 včetně kabelové přípojky	28 - Mostecká benzinka
14	P 27	Výstavba STL plynovodu	28 - Mostecká
17	E 25	Výstavba kabelové trafostanice č.521 včetně kabelové přípojky	24 - Vinařice II/3
15	P 24	Výstavba NTL plynovodu	25 - Staré Vinařice západ
15	P 25	Výstavba NTL plynovodu	26 - Staré Vinařice

#### b) Tabulka č.13.2.2 - VPS pro občanskou vybavenost v Jirkově

urb. obvod	PS	popis stavby	označení plochy na mapě
1	18	Výstavba horkovodní přípojky	69 - komerce, benzinka
13, Kyjice	29	Výstavba sloupové trafostanice č. 525 včetně přípojky	85 a,b - středisko obchodu
13, Kyjice	29	Výstavba STL plynovodu	85 a,b - středisko obchodu
16, 17	19	Výstavba horkovodní přípojky	75 - centrum

#### c) Tabulka č.13.2.3 - VPS pro ekonomickou základnu v Jirkově

ur b. Obvod	PS	popis stavby	označení plochy na mapě
12	37	Výstavba sloupové trafostanice č. 534 včetně kabelové přípojky	128 - výroba, služby
12, 13	34	Výstavba STL plynovodu	128 - výroba, služby

13	34	výstavba kabelové trafostanice č. 530 včetně kabelové přípojky	125- výroba
13	35	výstavba sloupové trafostanice č. 531 včetně přípojky	126- výroba
13	30	výstavba STL plynovodu	125- výroba
14	30	výstavba sloupové trafostanice č. 526 včetně přípojky	114 - nezávadný průmysl
14	31	Výstavba sloupové trafostanice č. 527 vč. přípojky	116 - neurčeno
14	32	Výstavba sloupové trafostanice č. 528 vč. přípojky	117 - neurčeno
14	20	Výstavba horkovodní přípojky	116,117 - neurčeno, 126 - výroba
Ot vice	33	Výstavba kabelové trafostanice č. 529 vč. kabel. přípojky	124 - výroba
Ot vice	33	Výstavba STL plynovodu	120 - komerce
Ot vice	36	Výstavba sloupové trafostanice č. 533 vč. přípojky	120 - komerce
Ot vice, 14	35	Výstavba STL plynovodu z Otvic do Jirkova a Písečné, Výstavba STL RS Jirkov a Písečná	Změna koncepce zásobování Jirkova plynem

## Č Á S T P Á T Á

### Závěrečná ustanovení

#### článek 19

(1) Dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadu v Chomutově, na Městském úřadu v Jirkově a na referátu regionálního rozvoje, územního plánování a kultury Okresního úřadu v Chomutově.

(2) Závazné části řešení územního plánu uvedené v části první až páté této vyhlášky, ostatní části řešení územního plánu jsou směrné.

(3) Změny závazné části územního plánu schvalují zastupitelstva dotčených měst Chomutova a Jirkova a obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána, v jejichž územním obvodu ke změnám závazné části územního plánu dochází. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje na základě zdůvodněného návrhu a mimo správní řízení odbor pořizovatele, pověřený pořizováním územního plánu (v Chomutově Odbor rozvoje a investic města MěÚ Chomutov, v Jirkově Odbor životního prostředí a Stavební úřad MěÚ Jirkov).

(4) Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru měst Chomutova a Jirkova ze dne 22.10.1996 a její změna ze dne 10.6.2000 byla zrušena Radou města Chomutova usnesením č. 380/01 dne 6.8. 2001 a Radou Města Jirkova usnesením č. 363/01 dne 30.5.2001, usnesením zastupitelstva obce Otvice ze dne 11.6.2001, usnesením zastupitelstva obce Spořice ze dne 29.8.2001, usnesením zastupitelstva obce Černovice ze dne 28.5. 2001, usnesením zastupitelstva obce Křimova ze dne 13.7.2001, usnesením zastupitelstva obce Hora Svatého Šebestiána ze dne 11.6.2001.

#### článek 20

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, t.j. dnem 26.10.2001

Alexandr N o v á k v.r. starosta města Chomutova	Ladislav T ů m a v.r. zástupce starosty města
Ing. Fillip Š k a p a v.r. starosta města Jirkova	Ing. Jiří L e i t n e r v.r. zástupce starosty

Pavel A š e n b r e n e r v.r.	Eva R a u š o v á v.r.
starosta obce Otvice	zástupce starosty
Josef J e š e t i c k ý v.r.	Dagmar F i s k o v á v.r.
starosta obce Spořice	zástupce starosty
Milan B e r a n v.r.	Oldřich K u n c v.r.
starosta obce Černovic	zástupce starosty
Milada B e n e š o v á v.r.	Ing. Zdeněk M a t o u š e k v.r.
starosta obce Křimova	zástupce starosty
Karel H e j d u k v.r.	Jan K o u t s k ý v.r.
starosta obce Hory Sv. Šebestiána	zástupce starosty

Vyvěšeno dne : 29. 6. 2001	Sejmuto dne: 30. 7. 2001
Chomutov	
Jirkov	
Otvice	
Spořice	
Černovice	
Křimov	
Hora Sv. Šebestiána	

Tabulka č. 5  
I - IV

Přílohy:

**Příloha č. 1 - Urbanistické obvody měst Chomutova a Jirkova**

CHO MUTOV	JIRKOV		
urb. obvod (ZSJ)	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)	urb. obvod (ZSJ )	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)
1	Chomutov - historické jádro	1	Březeneček
2	Střed	2	Červený Hrádek
3	U parku	3	Jindřišská
4	Mostecká	4	Jirkov - střed
5	U jezera	5	Nové Ervěnice
6	Zadní Vinohrady	6	Nový Březeneček
7	U soudu	7	Pod Vinařicemi
8	U Michanického rybníka	8	Údolí Bíliny
9	Průmyslový obvod	9	Kozí hřbet
10	Pražské pole	10	Zátiší
11	U nemocnice	11	Osada
12	Nemocnice	12	U mlýnského rybníka
13	Nádraží	13	Za nádražím
14	Noví Spořiče	14	Nové Vinařice - sever
15	U Klikara	15	Nové Vinařice - jih
16	Černý vrch	16	Staré Vinařice
17	Pod Černým vrchem		
18	Domovina		
20	U Jitřenky		
21	U Luny		
22	U Severky		
23	Zátiší		
24	Partyzán		
25	Březenečká		
26	Kamenná		
27	Zahradní		
28	Písečná		
29	U rasovny		