

## **Doplnění některých ustanovení obecně závazné vyhlášky vydané zastupitelstvem města Chomutova pod č. 4/2001, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov.**

Zastupitelstvo města Jirkova se usneslo dne 24.4.2002 vydat podle § 10 písm. a) a podle § 84 odst. 2 a 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto doplnění pro správní území města Jirkova a obce Otvice.

### **Č Á S T P R V N Í**

Úvodní usnesení

článek 1

- 1) Tímto dodatkem se doplňuje obecně závazná vyhláška, vydaná zastupitelstvem města Chomutova pod č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov, která nabyla účinnosti dne 26.10.2001.
- 2) Původní části vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov, kterou vydalo zastupitelstvo Města Chomutova na základě svého usnesení ze dne 20.6.2001, zastupitelstvo Města Jirkova na základě svého usnesení ze dne 20.6.2001, zastupitelstvo Obce Otvice na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001, zastupitelstvo Obce Spořice na základě svého usnesení ze dne 29.8.2001, zastupitelstvo Obce Černovice na základě svého usnesení ze dne 28.5.2001, zastupitelstvo Obce Křimov na základě svého usnesení ze dne 13.7.2001 a zastupitelstvo Obce Hora sv. Šebestiána na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001 pro své územní obvody s účinností od 26.10.2001 podle § 10 písm. a) a podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a podle § 29. odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se doplňují v tomto rozsahu:

Článek 3

Lokality rozvojové a určené k zastavění bydlení, občanskou vybavenost, ekonomickou základnu a technickou vybavenost

#### **Tabulka č. 3.2. - Plochy pro ekonomickou základnu - Jirkov:**

doplňuje se

lokality č. 131 UO č. 13 - Smíšená výrobní zóna v Jirkově u ČOV  
lokality č. 132 UO č. 14 + Otvice - Průmyslová zóna Jirkov - Otvice

článek 14

Regulativy jednotlivých funkcí

#### **(1) Doprava;**

a) Automobilová doprava:

**doplňuje se:**

- Okružní křižovatka na silnici II/251 u rozvodny s napojením na městskou komunikaci pro lokalitu průmyslové zóny
- Hlavní obslužná komunikace, vedená podél železniční trati ČD
- Vedlejší obslužná komunikace, vedená podél rozvodny k Otvíckému potoku a podél něj až k hranici řešeného území a územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny.
- Vedlejší obslužná místní komunikace, vedená na hranici mezi navrhovanou plochou průmyslové zóny a územní rezervou ve východní části řešeného prostoru.
- Odbočka (přístup) z vedlejší místní komunikace u rozvodny k Otvíckému potoku.

## (2) Vodní toky

### *Doplňuje se:*

- f) Podél toku Otavického potoka bude zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby správce.
- g) Pro zajištění ochrany před povodněmi je nezbytné zprůchodnění koryta a stabilizace dna Otavického potoka údržbou podél celé průmyslové zóny . Délka nezbytné opravy v rozsahu cca 1,15 km.

## (3) Zásobování vodou:

(3.1.) Zásobování pitnou vodou:

### *doplňuje se:*

- d) Pro zásobování pitnou vodou průmyslové zóny Jirkov - Otvice bude vybudován vodovodní řad DN 150 odbočením ze stávajícího řadu DN 500. Tento vodovod bude zároveň plnit funkci požárního vodovodu.

## (4) Odkanalizování a čištění odpadních vod:

### *doplňuje se:*

- j) Odkanalizování průmyslové zóny Jirkov - Otvice bude řešeno oddílnou kanalizací . Splaškové odpadní vody budou přečerpány do gravitačního řadu DN 500 a jím převedeny na ČOV Jirkov. Napojení je podmíněno dokončením rekonstrukce ČOV Jirkov.
- k) Dešťové vody budou vypouštěny do Otavického potoka. Odtok bude soustředěn v I. etapě do 2 výpustí.

## (5) Energetika:

### (5.1) Jirkov se doplňuje :

- c) Dodávky tepla bude zajišťována ze sítových systémů (horkovod, plynovod)
- d) V území průmyslové zóny Jirkov - Otvice bude respektován návrh trasy horkovodu 2 x DN 700 z Komořan

## (7.) Přírodní a životní prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, územní systém ekologické stability:

### (7.4) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

stávající znění se označuje jako odstavec 7.4.1 a doplňuje se:

**7.4.2** Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j.: 530/424/UI/02-Če ze dne 29.03.2002. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu :

- Lokalita u čistírny odpadních vod Jirkov, kterou je dotčena zemědělská půda o celkové výměře 0,1045 ha, v zastavěném území obce
- Lokalita průmyslová zóna Jirkov - Otvice, kterou je dotčena zemědělská půda bude rozdělena do dvou etap. 1. etapa návrhová o celkové výměře 22,7056 ha a 2. etapa rezerva o celkové výměře 15,8695 ha. Plocha 2. etapy o výměře 15,8695 ha bude pro výstavbu uvolněna až po vyčerpání ploch v 1. etapě - návrhové.
- Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou převážně do IV. a V. třídy ochrany podle stupnice BPEJ.

článek 18  
Veřejně prospěšné stavby

### **Tabulka č. 9.2. - Dopravní stavby Jirkov:**

Doplňuje se:

urb. Obvod	PS	popis stavby	Poznámka
14	42	páteřní komunikace	v průmyslové zóně Jirkov - Otvice
14	43	okružní komunikace	v průmyslové zóně Jirkov - Otvice

**Tabulka č. 11.2 - Vodovod Jirkov:**

Doplňuje se:

urb. obvod	PS	Popis stavby
14	33	vodovodní řad v průmyslové. zóně Jirkov-Otvice

**Tabulka č. 12.2 - Kanalizace - Jirkov**

Doplňuje se:

urb. obvod	PS	Popis stavby
14	36	splašková kanalizace- výtlač+ gravitační v průmyslové zóně Jirkov-Otvice
14	37	dešťová kanalizace
14	38	retenční nádrž
14	39	čerpací stanice splašků

**Tabulka č. 13.2.3**

Doplňuje se:

urb. obvod	PS	popis stavby	označení plochy na mapě
14	22	tepelný napaječ	132 průmyslová zóna Jirkov-Otvice
14	23	tepelný napaječ	132 průmyslová zóna Jirkov-Otvice
14	40	elektrické vedení NN kabelové smyčky	132 průmyslová zóna Jirkov-Otvice
14	41	přeložka vývodů z rozvodny	132 průmyslová zóna Jirkov-Otvice
14	36	výstavba STL plynovodu	132 průmyslová zóna Jirkov-Otvice

článek 19  
Závěrečná ustanovení**odstavec 5)**  
**doplňuje se :**

- Platnost této vyhlášky je podmíněna, dle § 41 zákona o obcích, jejím vyhlášením ve městě Chomutově a v obcích Spořice, Černovice, Křimov a Hora Sv. Šebestiána, kde bude tato vyhláška vyvěšena na úředních deskách po dobu 15ti dnů.
- Tento doplněk nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyhlášení vyvěšením na úřední desce města Jirkova a obce Otvice.

Ing. Filip Škapa	Ing. Jiří Leitner
starosta města Jirkova	zástupce starosty

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2002  
Sejmuto : 11. 5. 2002

Pavel Ašenbren er	Eva Raušová
starosta obce Otvice	zástupce starosty

Obce na vědomí  
Chomutov  
Špořice  
Černovice  
Křimov  
Hora Sv. Šebestiána  
Ověřil a za správnost odpovídá: