

MĚSTO JIRKOV

Obecně závazná vyhláška č. 10/2006

kteřou se mění a doplňuje OZV č.4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov

Zastupitelstvo města Jirkova se na svém zasedání dne 21.12.2006 usneslo vydat na základě §29 zákona č.50/1976Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §10 písm.d) a §84 odst.2 písm.h) zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČI.I.

Obecně závazná vyhláška č.4/2001, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov se mění a doplňuje takto :

Regulativy územního plánu

Tabulky s funkčním využitím se doplňují o tyto plochy:

Tabulka č. 1.2 - Plochy pro bydlení - Jirkov se doplňuje o položky :

č. lokality	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
7.1.	14	Pod vodárnou	1 rodinný dům
7.2.	4	Za tratí	1 rodinný dům
7.1. 14 Pod vodárnou77 7.3. rodinný dům	2	Červený Hrádek - u statku Březeneč -navazuje na lok. č. 21	19 rodinných domů
7.1. 14 Pod vodárnou77 7.5. 7.7. rodinný dům	4	Ul. Mostecká	1 rodinný dům
7.9.	1	Březeneč - ul. Lesní	2 rodinné domy
7.10.	1	Březeneč jih	4 rodinné domy

Tabulka č. 2.2. - Plochy pro občanskou vybavenost - Jirkov se doplňuje o položku:

č. lokality	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
7.4.		Žst. Jirkov, přednádraží (79)	z rezervy do návrhu - OA
7.7. 7.7.(85a+85b)	13	Kyjice (85 a + 85 b)	Středisko obchodu, výroby, služeb a skladů 1 rodinný dům a skladů SOVS

Článek 10

Polyfunkční území

(5) Specifická území

Upravuje se SOS středisko obchodu a služeb - Jirkov - Vysoká Pec (k.ú. Kyjice)

Na funkční využití této plochy:

SOVS - středisko obchodu, výroby, služeb a skladů

Přípustné

velkokapacitní obchodní vybavenost a sklady, zařízení veřejných služeb a nerušící ekologické výroby, dopravní služby a vybavenost, čerp. st. PHM včetně doprov. zařízení, technická vybavenost, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště, zeleň.

Nepřípustné

Vše ostatní

Doplňuje se:

OA - obchodní areál

Funkční využití

přípustné

území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti, komerčních a dopravních služeb

Nepřípustné:

Vše ostatní

Článek 13

Doplňují se

Všeobecné a specifické regulativy funkčního využití území

- m) Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 "Zásobování požární vodou" pro všechny lokality kromě lokality 7.2.
- n) Dešťové vody je nutno podchycovat u jednotlivých objektů a likvidovat na vlastních plochách (domovní dešťové nádrže) na lokalitách 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 a 7.10.
- o) Pro zástavbu na lokalitě 7.5 musí stavebník nejpozději na úrovni DUR zajistit hydrotechnické posouzení, kterým bude vyloučeno zasažení záplavou nádrže Újezd při maximální hladině vzduť.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝSTUPNÍ

- ochranná pásma nových elektrorozvodů a nově navrhované TS
- ochranné pásmo nových plynovodních řadů
- ochranné pásmo nových vodovodních řadů
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů

Čl.II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dokumentace 8. změny územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov je uložena na Magistrátu města Chomutov, na Městském úřadu v Jirkově a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
- 2) Závazné jsou výše uvedené regulativy této vyhlášky a nezměněná část původní vyhlášky, ostatní části řešení územního plánu jsou směrné.
- 3) Platnost této vyhlášky je podmíněna jejím vyhlášením ve městě Chomutově, Jirkově a v obci Otvice.

Čl.III. Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem jejího vyhlášení, tj. dnem 22.12.2006.

Radek Štejnár
starosta
MěÚ Jirkov

Jaroslav Cingel
místostarosta
MěÚ Jirkov

Pavel Ašenbrener
starosta
Obce Otvic

Jindřiška Adamcová
Místostarostka Obce Otvic

Jirkov
Vyvěšeno dne: 22.12.06
Sejmuto dne: 8.1.2007

Otvice