

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve výběrovém řízení

„Rozšíření pavilonu velké tělocvičny v objektu 4. ZŠ v Jirkově“

(UŽŠÍ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

### Název zakázky:

„Rozšíření pavilonu velké tělocvičny v objektu 4. ZŠ v Jirkově“

### Informace o zadavateli:

**Název:** město Jirkov  
**Sídlem:** Náměstí Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov  
**IČ:** 00261904  
**Zastoupen:** Ing. Radek Štejnár, starosta města

### Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je rozšíření pavilonu velké tělocvičny v objektu 4. ZŠ v Jirkově. Z hlediska tělocvičny nedojde k žádné změně dispozice, tělocvična bude pouze zvětšena a to jak půdorysně, tak výškově. Rozšiřovaná tělocvična je koncipována pro tři tréninkové volejbalové hřiště. Vprostřed tělocvičny by pak měl být umístěn centrální kurt. V tělocvičně budou ještě znázorněna následující hřiště pro basketbal, házenou a floorball. Rozšířená tělocvična bude sloužit stejnému účelu jako doposud, tedy v dopoledních hodinách jako tělocvična pro žáky 4. ZŠ, v odpoledních hodinách a o víkendech pro různé zájmové organizace, především pak pro volejbalový klub (VK) Ervěnice. Přistavované zázemí bude sloužit opět jako zázemí tělocvičny, přičemž v něm vzniknou: rehabilitace, posilovna, hygienické zázemí.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,

- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 32.300.000,- Kč bez DPH.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl uchazeč „**NEPRO – PODZIMEK – INTERMONT – SDRUŽENÍ 4. ZŠ JIRKOV**“, (1. Účastník sdružení: **Nepro stavební s.r.o.**, sídlem **Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 27342093**, 2. Účastník sdružení: **Podzimek a synové, s.r.o.**, sídlem **Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194**, 3. Účastník sdružení: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**, sídlem **Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň, IČ: 49900854**), jemuž byla přidělena tato zakázka.

**Cena, kterou uvedený uchazeč nabídl, činí 29.251.620,- Kč bez DPH.**

#### **Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Uchazeč:</b>	„ <b>NEPRO – PODZIMEK – INTERMONT – SDRUŽENÍ 4. ZŠ JIRKOV</b> “  1. Účastník sdružení: <b>Nepro stavební s.r.o.</b> 2. Účastník sdružení: <b>Podzimek a synové, s.r.o.</b> 3. Účastník sdružení: <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	1. <b>Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří</b> 2. <b>Váňovská 528, 589 01 Třešť</b> 3. <b>Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň</b>
<b>IČ:</b>	1. <b>27342093</b> 2. <b>46978194</b> 3. <b>49900854</b>

### Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny:

#### Nabídka č. 1

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	1.
<b>Uchazeč:</b>	HERKUL a.s.
<b>Sídlo:</b>	Rybná 682/14, 110 01 Praha 1
<b>IČ:</b>	25004638
<b>Nabídková cena bez DPH: 30.188.645,- Kč</b>	

#### Nabídka č. 2

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Uchazeč:</b>	„NEPRO – PODZIMEK – INTERMONT – SDRUŽENÍ 4. ZŠ JIRKOV“  4. Účastník sdružení: Nepro stavební s.r.o. 5. Účastník sdružení: Podzimek a synové, s.r.o. 6. Účastník sdružení: Intermont, Opatrný, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	4. Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří 5. Váňovská 528, 589 01 Třešť 6. Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
<b>IČ:</b>	4. 27342093 5. 46978194 6. 49900854
<b>Nabídková cena bez DPH: 29.251.620,- Kč</b>	

#### Nabídka č. 3

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	3.
<b>Uchazeč:</b>	CGM Czech a.s.
<b>Sídlo:</b>	Táborská 1148, Říčany 251 01
<b>IČ:</b>	49973215
<b>Nabídková cena bez DPH: 29.845.767,- Kč</b>	

**Nabídka č. 4**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	4.
<b>Uchazeč:</b>	Metrostav a.s.
<b>Sídlo:</b>	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
<b>IČ:</b>	00014915
<b>Nabídková cena bez DPH: 31.446.818,- Kč</b>	

**Nabídka č. 5**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	5.
<b>Uchazeč:</b>	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Obrnice 10, 435 21
<b>IČ:</b>	25014111
<b>Nabídková cena bez DPH: 30.770.049,- Kč</b>	

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídka uchazeče „NEPRO – PODZIMEK – INTERMONT – SDRUŽENÍ 4. ZŠ JIRKOV“, (1. Účastník sdružení: Nepro stavební s.r.o., sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 27342093, 2. Účastník sdružení: Podzimek a synové, s.r.o., sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194, 3. Účastník sdružení: Intermont, Opatrný, s.r.o., sídlem Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň, IČ: 49900854), je nabídkou s nejvyšším počtem bodů dle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto uchazeče dosáhla nejvyššího bodového zisku, a byla proto zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější.

**Části zakázky, které by měly být plněny prostřednictvím subdodavatelů:**

Subdodavatel GEOTIS, spol. s.r.o., by měl dle subdodavatelského schématu realizovat geodetické práce. Subdodavatel Ing. Václav Remuta by měl dle subdodavatelského schématu realizovat provedení činnosti odborně způsobilé osoby.

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**Nabídky všech uchazečů splnily všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a zákonem.**

V Třinci dne 3. 5. 2013



---

za zástupce zadavatele - McGreen, a.s.

Mgr. Milan Konečný