

U S N E S E N Í

z 9.zasedání zastupitelstva města konané dne 3.12.2003 v KDZG N.Ervěnice.

I.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozpočtové provizorium na I.čtvrtletí roku 2004 do doby přijetí rozpočtu na rok 2004 ve výši skutečnosti I.čtvrtletí roku 2003 snížené o 10% mimo dotací.

II.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 44-56 a **schvaluje** rozpočtová opatření č. 57-63 a **ruší** rozpočtové opatření č. 29.

III.

1. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** II. čtení rozpočtu na rok 2004
2. Zastupitelstvo města **ukládá** Radě města – posoudit návrhy na úpravu rozpočtu a tyto předložit na dalším jednání k projednání a schválení.

IV.

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr požádat o dotaci na realizaci sportovního areálu u 4.ZŠ.
2. Zastupitelstvo města **ukládá** Radě města - zajistit zpracování studie využití sportoviště v městě Jirkově. Termín : 30.04.2004
3. Zastupitelstvo města **potvrzuje** zajištění finančních prostředků podílu města na realizaci uvažovaného sportoviště. Finanční prostředky budou zajištěny z vlastních zdrojů a úvěrem
4. Zastupitelstvo města **pověřuje** starostu města podpisem žádostí na dotaci.

V.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informace o stavu nezaměstnanosti za měsíc 10/03.
2. Zastupitelstvo města projednalo zprávu o stavu průmyslové zóny a tuto **bere na vědomí**.
3. Zastupitelstvo města **ukládá** Radě města – prověřit potřeby dopravy občanů Jirkova do průmyslových zón okolních měst s možností podílet se na zajištění této dopravy.

VI.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1610 v k.ú. Jirkov o výměře cca 400 m² (přesná výměra bude určena GP) za účelem výstavby rodinného domu p. Viktorovi Potapovovi, bytem Pionýrů 1700, Jirkov za smluvní kupní cenu 150,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
2. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 613/7 v k.ú. Jirkov o výměře cca 350 m² (přesná výměra bude určena GP) za účelem zřízení zahrady, zázemí domu manželů ing. Antonínu Chládkovi a Mileně Chládkové , bytem Na Skalce 1358, Jirkov za smluvní kupní cenu 165,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
3. **schvaluje** odkoupení pozemků p.č. 1248/1 (360 m²) a p.č. 1248/2 (139 m²) v k.ú. Jirkov (příjezdová komunikace ke garážím) od Stavebního bytového družstva, Karolíny Světlé 1936, Chomutov za smluvní kupní cenu 499,-Kč (1,-Kč/m²).
4. **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 1048 o výměře 41 m² a pozemku p.č.1100 o výměře 192 m² v k.ú. Jirkov od Preciosy, as.s. Opletalova 3197, Jablonec nad Nisou za cenu 1,-Kč/m² tj. za smluvní kupní cenu 233,-Kč.
5. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 663/12 o výměře 110 m² a pozemku p.č. 935/6 o výměře 13 m² v k.ú. Boleboř (dle GP č. 190-121/1999) za účelem rozšíření zázemí domu manželů Ing. Janu a Zdence Juřinovým, bytem Boleboř čp. 12, za smluvní kupní cenu 13.561,-Kč.
6. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Svahová o výměře 372 m² manželům Františkovi a Janě Langovým, bytem Květnov čp. 19, okr. Chomutov za účelem výstavby rekreační chaty , za smluvní kupní cenu 41.013,-Kč.
7. **schvaluje** odkoupení zařízení potřebného pro provoz areálu koupaliště v majetku firmy PROFIT-KONTAKT s.r.o. dle předloženého seznamu za celkovou cenu 18.800,-Kč s úhradou do 31.3.2004.
8. a) **schvaluje** odkoupení televizní antény s rozvodem a zabezpečovací zařízení včetně čidel a rozvodu z objektu Bernava čp. 52 od Geodézie ČR a.s. za cenu dle znaleckého posudku. Cena nepřesáhne 20.000,-Kč + DPH.
b) **schvaluje** vyjmutí objektu Bernava čp.52 z mandátní smlouvy mezi Městem Jirkov a firmou IZ-REAL s.r.o. k datu 1.1.2004.
c) Zastupitelstvo města bylo informováno, že objekt Bernava čp. 52 bude předán do pronájmu PS Jirkov s.r.o. od 1.1.2004.

9. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 879 v k.ú. Jirkov o výměře 237 m² manželům Josefu a Janě Moravcovým, bytem Příční 24, Jirkov za smluvní kupní cenu 48.500,--Kč s tím, že při výstavbě objektu budou dodrženy podmínky stanovené odborem SÚaÚŽP.

10. **schvaluje** převody těchto pozemků v k.ú. Jirkov z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Jirkova :

p.č.	M ²		p.č.	m ²	
230/1	1.420	Ost.komunikace	429/1	9.777	areál domova důchodců u Dubu
958/7	2.438	Autob. nádraží	429/3	1.555	areál domova důchodců u Dubu
958/13	13	Autob. nádraží	429/4	891	areál domova důchodců u Dubu
958/16	24	Autob. nádraží	4957	216	čp.1707
958/18	2	Autob. nádraží	4958	216	čp.1708
4428/1	17.848	Silnice I/13	4938	15.851	parkoviště G.Svobody
4429	23.579	Silnice I/13			

11. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 4274/24 v k.ú. Jirkov o výměře 175 m² z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod trafostanicí, společnosti Severočeská energetika, a.s. Děčín (IČO: 49903179) za smluvní kupní cenu 30.320,--Kč.

12. **schvaluje** směnu pozemku p.č. 574 o výměře 153 m² v k.ú. Březanec ve vlastnictví Města Jirkova za pozemek p.č. 594/2 o výměře 169 m² v k.ú. Březanec ve vlastnictví paní Kubisty-Singh Ursuly, bytem Březanec 18, Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací. Každý účastník uhradí 1/2 nákladů spojených se směnou.

13. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 4367/2 v k.ú. Jirkov o výměře 467 m² za účelem využívání zahrady manželům Jiřímu a Jiřině Jelínkovým, bytem Jiráskova 1401, Jirkov za smluvní kupní cenu 80.910,--Kč.

14. **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Březanec následovně :

a) p.č. 145/1 o výměře 104 m² manželům Karlu a Vladimíře Grossmannovým, bytem Edisonova 3444, Chomutov za smluvní kupní cenu 18.020,--Kč

b) p.č. 145/3 o výměře 87 m² manželům Miroslavu Karchňakovi , bytem Palackého 1030, Jirkov a Evě Karchňakové, bytem Nový Březanec 80, Jirkov za smluvní kupní cenu 15.070,--Kč.

15. **schvaluje** zřízení věcného břemene – právo k zřizování , provozu, údržby, chůze a oprav chodníku na pozemku p.č. 217 v k.ú. Červený Hrádek za jednorázovou úplatu 35,-Kč/m2 (výměra bude upřesněna GP – zaměření skutečného průběhu chodníku) ve prospěch Města Jirkova. Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání stavby. Do doby geometrického zaměření stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.
16. Zastupitelstvo města **ukládá Radě města** – řešit problematiku zpřístupnění bytu v objektu čp. 1705 pro vozíčkáře a tělesně postižené a to případnou výměnou bytu a urychlením řešení soudního sporu o vlastnictví pozemku v této lokalitě.

VII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej objektu čp. 953 v ul. Křížíkova v Jirkově na parcele č. 695 a 696 o výměře 193 m2 zastavěné plochy a zahrady o výměře 343 m2 za cenu 910.921,- Kč manželům Veronice Vydarené (nar. 17.10.65) a Petrovi Vydarenému (nar. 7.5.66) , oba bytem Jirkov, ul. Křížíkova 953.

VIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** záměr prodeje bytových jednotek v ul. Ervěnická čp. 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 a v ul. Nerudova čp. 1039, a 1040 v Jirkově. Jedná se celkem o 192 bytových jednotek , 1 nebytový prostor a 7 garáží.

IX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** předložené změny v prodeji bytových jednotek již schválených k prodeji zastupitelstvem města dne 12.2.2003 pod hl. XX., dne 30.10.2002 pod hl. VII. a dne 24.4.2002 pod hl. XII. Jde o změny uživatele bytu ve vazbě na úmrtí nebo převod užívání na rodinné příslušníky :

1. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:
Trojan Jan – prodej bytu č. 7. v čp. 1115 v ul. Osvobození za cenu 41.722,- Kč.
Vzhledem k tomu, že pan Trojan zemřel, byl byt přidělen p. Steckerovi Jiřímu, bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1115 , parcela č. 2278 – výměra 205 m2 (pod čp. 1115)
parcela č. 2279 – výměra 208 m2 (pod čp. 1116)

Stecker Jiří..... za cenu 41.722,- Kč

2. **změna** - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:
Varvařovská Marie a Varvařovský Jiří-prodej bytu č. 1. v čp. 1131 v ul. Šimkova za cenu 33.718,- Kč.
Vzhledem k tomu, že pan Varvařovský zemřel a paní Varvařovská je v domově důchodců , byl byt přidělen paní Kuncové Janě, bude nové usnesení znít nové takto:

Šimkova čp. 1131 , parcela č.2275 – výměra 202 m2 (pod čp. 1131)
parcela č 2274 - výměra 203 m2 (pod čp. 1130)

Kuncová Jana..... za cenu 33.718,- Kč

3.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Rešetník Lóra a Rešetník Petr – prodej bytu č. 3. v čp. 1129 v ul.K.H.Máchy za cenu 45.236,- Kč.

Vzhledem k tomu, že došlo k přepisu užívacího práva z rodičů na syna pana Alexandra Rešetníka, bude znít nové usnesení takto:

K.H.Máchy čp. 1129, parcela č. 2271 – výměra 203 m2 (pod čp. 1129)
parcela č. 2272 – výměra 198 m2 (pod čp. 1128)
parcela č. 2273 – výměra 201 m2 (pod čp. 1129)

Rešetník Alexandr za cenu 45.236,- Kč

4.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Pokorný Vladimír a Pokorná Irena –prodej bytu č.7. v čp. 1118 v ul. Osvobození za cenu 44.940,- Kč.

Vzhledem k tomu, že došlo k přepisu užívacího práva z rodičů na dceru paní Andrejčákovou Lenku, bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1118, parcela č. 2285 – výměra 215 m2 (pod čp. 1118)
parcela č. 2284 – výměra 210 m2 (pod čp. 1117)

Andrejčáková Lenka za cenu 44.940,- Kč

5.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Aghová Šárka – prodej bytu č.6. v čp. 1123 v ul. Osvobození za cenu 34.748,- Kč.

Vzhledem k tomu, že p. Aghová byt odevzdala, byl přidělen p. Balážové Jaroslavě, bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1123, parcela č. 2321 – výměra 197 m2 (pod čp. 1123)
parcela č. 2320 – výměra 202 m2 (pod čp. 1122)

Balážová Jaroslava za cenu 34.748,- Kč

6.změna –usnesením ze dne 24.4.2002 byl schválen prodej takto:

Slezák Jaromír – prodej bytu č. 5 v čp. 1051 v ul. Osvobození za cenu 38.680,- Kč

Vzhledem k tomu, že pan Slezák zemřel, byl byt přidělen novému nájemníkovi paní Karkoškové Ludmile, bude znít nové usnesení takto:

Osvobození čp. 1051, parcela č.2488 – výměra 207 m2 (pod čp. 1051)

Karkošková Ludmila za cenu 38.680,- Kč

7.změna – usnesením ze dne 30.10.2002 byl schválen prodej takto:

Svatoňová Božena – prodej bytu č.2.v čp. 1063 v ul. Osvobození za cenu 33.199,- Kč.

Vzhledem k tomu, že paní Svatoňová Božena zemřela, byl byt přidělen p. Žiškové Markétě, bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1063 – parcela č. 2480 – výměra 195 m2 (pod čp. 1063)
parcela č. 2481 - výměra 198 m2 (pod čp. 1064)

Žišková Markéta za cenu 33.199,- Kč

8.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Hossnerová Eva – prodej bytu č. 3. v čp. 1131 v ul. Šimkova za cenu 33.508,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z matky na syna pana Hossnera Petra, bude nové usnesení znít takto:

Šimkova čp. 1131 – parcela č. 2275 – výměra 202 m2 (pod čp. 1131)

Parcela č. 2274 – výměra 203 m (pod čp. 1130)

Hossner Petr.....za cenu 33.508,- Kč.

X.

1. Zastupitelstva města projednalo a **schvaluje** doplnění zásad pro prodej bytů o podmínku, že dnem schválení prodeje bytových jednotek zastupitelstvem města nebudou prováděny opravy většího rozsahu v domech a bytech, s výjimkou havárie plynu, kanalizace, elektroinstalace, topení, a vodoinstalace a s výjimkou drobných oprav bytu uvedených podle § 5 vyhlášky 258/1995 Sb. Důvodem je skutečnost, že cena bytů byla stanovena s ohledem na stávající stav objektů.

XI.

Zastupitelstvo města **ukládá Radě města** – prověřit podmínky kupních smluv na odkoupení bytů ve vazbě na dodávku energií a předložit na příští zasedání návrh řešení.

XII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o hodnocení mandátní smlouvy s firmou IZ-REAL s.r.o.

XIII.

- a) Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou příprava na zápisy do prvních tříd a tuto **bere na vědomí**.
- b) Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení spádových obvodů základních škol dle přílohy a **bere na vědomí** termín konání zápisů do prvních tříd pro školní rok 2004/2005.

XIV.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** předběžný plán kulturních akcí pořádaných v rámci 10.kulturní sezóny.

XV.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o realizovaných stavebách a údržbě v roce 2003 a tuto **bere na vědomí**.

XVI.

Zastupitelstvo města projednalo a **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích včetně doplňků v čl. 6 a čl. 22.

XVII.

Zastupitelstvo města projednalo a **vydává** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systémů shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně připomínek vznesených při projednání.

XVIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odpis nevymožitelných pohledávek základní umělecké školy ve výši 22.945,30 Kč .

XIX.

Zastupitelstvo města projednalo a **vydává** obecně závaznou vyhlášku – požární řád města Jirkova.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** plán práce zastupitelstva města na 1.pololetí 2004.

XXI.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** :

- a) zápisy kontrolního výboru ze dne 29.9. a 24.11.03 a dále ze dne 27.10.03
- b) zápis finančního výboru ze dne 26.11.03 a zápis z kontroly provedené dne 19.11.03

2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** – předložit vyjádření k závěrům kontrolního výboru .

XXII.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ústní zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města .

XXIII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a *bere na vědomí* ústní zprávu o činnosti rady města č. 21-23/03.
2. Zastupitelstvo města ukládá radě města – zveřejňovat usnesení rady města na internetových stránkách Města Jirkova .

XXIV.

Zastupitelstvo města *schvaluje* změnu zakladatelské listiny a stanov Svazku měst a obcí na podporu průmyslových zón Chomutovska. Změny vyplývají z návrhu na změnu zaměření svazku. Původní zaměření bylo na podporu průmyslových zón. Navrhovaná změna je na podporu rozvoje regionu Chomutovska.

XXV.

Zastupitelstvo města bere na vědomí interpelace přednesené na dnešním jednání.

Mgr. FRYČ Bedřich

Mgr. STEJNÁ Věra

Starosta města:
Ing. Filip Škapa