

U S _ N E S _ E N Í

z 6. jednání zastupitelstva města, konaného dne 18.6.2003 v KD ZG N.Ervěnice.

I.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozbor hospodaření za 1.čtvrtletí 2003.

II.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** uvolnění finančních prostředků ve výši 1 milion Kč na nákup informačního systému z odboru finančního „nespecifikovaná rezerva“ na kapitulu vnitřní správa – OVS.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 4, 10-12 a **schvaluje** rozpočtová opatření č. 5-9, 13-16.

IV.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **neschvaluje** záměr Města Jirkova směnit pozemek p.č. 375/1 v k.ú. Svahová (vodní tok – 37 714 m²) dle GP č. 98-335/2001 za pozemek p.č. 4462 v k.ú. Jirkov (ostatní plocha – 3174 m²).
2. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2262/1 v k.ú. Jirkov o výměře 3 m² z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží manželům Josefu a Ivaně KOŠATOVÝM, bytem Mládežnická 1642, Jirkov a paní Radce ELEXOVÉ , bytem Pod přivaděčem 1307, Jirkov za smluvní kupní cenu 520,--Kč s tím, že každý ze spolupracovníků garáže uhradí ideální polovinu smluvní kupní ceny, tzn. 260,--Kč.
3. **schvaluje** žádost o převod pozemků (v k.ú. Jirkov, Červený Hrádek a v k.ú. Březanec) od

státu na město dle předložené zprávy odboru majetku města a útvaru investic.

4. **neschvaluje** záměr Města Jirkova prodat části pozemků p.č. 1122 a 1123 v k.ú. Jirkov za účelem individuální rekreace a to proto, že je schválen pronájem požadovaných pozemků a i ostatní části pozemku p.č. 1123 jsou pouze v pronájmu.

5. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 464 v k.ú. Březanec (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) Ing. Petru SOUČKOVI, bytem Revoluční 1202/20 , Praha 1 a to za smluvní kupní cenu 105,-Kč/m² + náklady na vyhotovení GP + 5 % odvody finančnímu úřadu) za účelem zřízení zázemí k domu čp. 37.
Kupní smlouva bude podepsána po uhrazení zbytkové částky z půjčky fondu rozvoje bydlení (k dubnu činil zbytek 13.156,80 Kč).

6. **schvaluje** prodej pozemků p.č. 4255 o výměře 129 m², p.č. 3901 o výměře 546 m² a části p.č. 3902 (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú. Jirkov manželům Milanovi a Gabriele KROPÁČKOVÝM, bytem Staroměstská 381, Ostrov nad Ohří za smluvní kupní cenu 165,-Kč/m² + 5 % odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení GP.

7. **schvaluje** prodej částí pozemku p.č. 2665 v k.ú. Jirkov (přesné výměry jednotlivých částí budou určeny geometrickým plánem) za smluvní kupní cenu 165,-Kč/m² + 5 % odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení geometrického plánu a to následujícím žadatelům:
 - a) Jiřímu VÁLOVI a Haně VÁVROVÉ, oba bytem Boženy Němcové 674, Jirkov,
 - b) Vladimíru BAMBASOVI, bytem Boženy Němcové 679, Jirkov,
 - c) Vladimíru VOŠČEPINCOVI, bytem Boženy Němcové 677, Jirkov
 - d) Ludmile SLEZÁKOVÉ, bytem Boženy Němcové 678, Jirkov .Každý z žadatelů bude hradit poměrnou část na vyhotovení geometrického plánu.

8. **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Březanec dle GP-č.419-70/2002 následovně :
 - a) p.č. 473/8, 475/18 a 475/8 o celkové výměře 326 m² manželům Miroslavu a Heleně JIREŠOVÝM, bytem Kunderatická 4596, Chomutov za smluvní kupní cenu 38.300,-Kč,
 - b) p.č. 475/14 a 475/15 o celkové výměře 498 m² manželům Karlu a Jaroslavě KLEISNEROVÝM , bytem Březenecká 4750, Chomutov za smluvní kupní cenu 57.200,-Kč,
 - c) p.č. 473/5 a 473/6 o celkové výměře 686 m² manželům Václavu a Zdeně KOČÍCH , bytem Březenecká 4750, Chomutov za smluvní kupní cenu 78.000,-Kč,
 - d) p.č. 475/16 a 473/7 o celkové výměře 309 m² manželům Jiřímu a Haně

SEDLÁČKOVÝM , bytem Březenecká 4750, Chomutov za smluvní kupní cenu 36.400,--Kč,

e) p.č. 475/13 o výměře 525 m2 manželům Rostislavu a Ivaně VELČOVSKÝM, bytem Žižkova 1109, Jirkov za smluvní kupní cenu 60.000,--Kč.

9. **schvaluje** odkoupení pozemků p.č. 314/5, 314/7, 315/2, 315/3, 327/1, 327/2, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 405/6 v k.ú. Boleboř o celkové výměře 19,9257 ha od Římskokatolické farnosti Boleboř za smluvní kupní cenu 40tis.Kč/ 1 ha – tj. částku 797.028,-Kč + náklady spojené s prodejem (znalecký posudek , daň z převodu).

V.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o stavu nezaměstnanosti za měsíc 05/2003.

VI.

Zastupitelstvo města projednalo informativní zprávu o stavu a připravenosti základen letních dětských táborů na letní sezónu a tuto **bere na vědomí**.

VII.

Zastupitelstvo města projednalo informativní zprávu o činnosti tělovýchovných jednot a sportovních organizací ve městě za uplynulé období 2003 a tuto **bere na vědomí**.

VIII.

Zastupitelstvo města projednalo hodnocení Mandátní Smlouvy uzavřené mezi Městem Jirkov a Podnikem služeb, s.r.o. a toto **bere na vědomí** .

IX.

Zastupitelstvo projednalo plán práce zastupitelstva města na 2.pololetí 2003 a tento po provedených změnách **schvaluje**.

X.

Zastupitelstvo města *schvaluje* předložený harmonogram rekonstrukce koupaliště Červený Hrádek a *schvaluje* financování z úspor minulých let.

Zastupitelstvo města *ukládá radě města* – předkládat zastupitelstvu města průběžně informaci o stavu akce.

XI.

Zastupitelstvo města projednalo a *bere na vědomí* „Návrh tvorby cen pozemků“ ve vazbě na vytváření nových pracovních míst v lokalitě průmyslové zóny Jirkov – Otvice.

XII.

Zastupitelstvo města projednalo a *bere na vědomí* zprávu o podmínkách pronájmu provozu Obory Červený Hrádek.

Zastupitelstvo města *ukládá radě města* zpracovat provozní a návštěvní řád obory Červený Hrádek a tyto předložit do jednání ZM.

XIII.

Zastupitelstvo města projednalo a *schvaluje* změny některých bytových jednotek již schválených k prodeji (ZM ze dne 30.10.2002 hlava VII., a 12.2.2003 hlava XX.) a ceny prodávaných nebytových jednotek (2 garáže) dle předloženého seznamu :

A.

1. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Süčová Anita - prodej bytu č. 8. v čp. 1129 v ul. K.H.Máchy za cenu 46.888,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z matky Süčové Anity na dceru Süčovou Simonu , bude znít nové usnesení takto:

K.H.Máchy čp. 1129 – parcela č. 2271 – výměra 203 m² (pod čp. 1129)

parcela č. 2272 – výměra 198 m² (pod čp. 1128)

parcela č. 2273 – výměra 201 m² (pod čp. 1127)

Byt č. 8: Süčová Simona za cenu 46.888,- Kč

2. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Nováková Jiřina – prodej bytu č. 7. v čp. 1135 v ul. Fr. Schmieda za cenu 41.196,- Kč

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z babičky Novákové Jiřiny na vnuka Holana Milana a jeho ženu Holanovou Lucii, bude znít nové usnesení takto:

Fr. Schmieda čp. 1135- parcela č. 2283 – výměra 208 m2 (pod čp. 1135)

parcela č. 2282 – výměra 210 m2 (pod čp. 1134)

Byt č. 7 : Holan Milan a Holanová Lucie za cenu 41.196,- Kč

3. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Havlíčková Eva – prodej bytu č. 10 . v čp. 1129 v ul. K.H.Máchy za cenu 35.221,- Kč

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z matky Havlíčkové Evy na syna Starého Karla , bude znít nové usnesení takto:

K.H.Máchy čp. 1129 -parcela č. 2271 – výměra 203 m2 (pod čp. 1129)

parcela č. 2272 – výměra 198 m2 (pod čp. 1128)

parcela č. 2273 – výměra 201 m2 (pod čp. 1127)

Byt č. 10: Starý Karel za cenu 35.221,-Kč

4.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Sachar Oldřich – prodej bytu č. 4. v čp. 1136 v ul. Osvobození za cenu 41.260,- Kč

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z bratra Sachara Oldřicha na bratra Sachara Petra , bude znít nové usnesení takto:

Osvobození čp. 1136 - parcela č. 2251 – výměra 213 m2 (pod čp. 1136)

parcela č. 2250 – výměra 213 m2 (pod čp. 1137)

Byt č. 4: Sachar Petr za cenu 41.260,- Kč

5. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Ječmenová Karolína – prodej bytu č. 9 . v čp. 1114 v ul. Osvobození za cenu 41.989,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva ze sestry Ječmenové Karolíny na sestru Ječmenovou Veroniku , bude znít nové usnesení takto:

Osvobození čp. 1114 – parcela č. 2277 – výměra 206 m2 (pod čp. 1114)

parcela č. 2276 – výměra 209 m2 (pod čp. 1113)

Byt č. 9: Ječmenová Veronika za cenu 41.989,- Kč

6. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Pořícká Markéta - prodej bytu č. 12 .v čp. 1122 v ul. J.K.Tyla za cenu 33.711,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z družky Pořícké Markéty na druhu Martina Velka, bude znít nové usnesení takto:

J.K.Tyla čp. 1122 – parcela č. 2320 – výměra 202 m2 (pod čp. 1122)

parcela č. 2321 – výměra 197 m2 (pod čp. 1123)

Byt č. 12: Velek Martin za cenu 33.711,- Kč

7. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Bret Marek –prodej bytu č. 11. v čp. 1127 v ul. K.H.Máchy za cenu 33.171,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k rozšíření užívacích práv z druhu Breta Marka i na družku Brábníkovou Simonu, bude znít nové usnesení takto:

K.H.Máchy čp. 1127- parcela č. 2273 – výměra 201 m2 (pod čp. 1127)

parcela č. 2272 – výměra 198 m2 (pod čp. 1128)

parcela č. 2271 – výměra 203 m2 (pod čp. 1129)

Byt č. 11: Bret Marek a Brábníková Simona za cenu 33.171,- Kč

8. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto

Popelková Marie a Popelka Karel – prodej bytu č. 2. v čp. 1119 v ul. Chomutovská za cenu 33.210,- Kč.

Vzhledem k tomu že manželé Popelkovi odešli do domova důchodců , byt byl obsazen novým nájemníkem Ladičem Josefem a z bytu č. 2. byla přičleněna jedna místnost o rozměrech 15,3 m2 k bytu č. 1 (původní výměra bytu byla 51,1 m2 , nynější výměra je 35,8 m2), bude znít nové usnesení takto:

Chomutovská čp. 1119- parcela č. 2286 – výměra 194 m2 (pod čp. 1119)

parcela č. 2287 – výměra 191 m2 (pod čp. 1120)

Byt č. 2: Ladič Josef za cenu 23.337,-Kč

9. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Novotná Danuše –prodej bytu č. 3 v čp. 1124 v ul. K.H.Máchy za cenu 35.437,- Kč.

Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z babičky Novotné Danuše na vnuka Klímu Pavla, bude znít nové usnesení takto:

K.H.Máchy čp. 1124- parcela č. 2430 – výměra 200 m2 (pod čp. 1124)

parcela č. 2429 – výměra 195 m2 (pod čp. 1125)

parcela č. 2428 – výměra 197 m2 (pod čp. 1126)

Byt č. 3: Klíma Pavel za cenu 35.437,- Kč

10. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto
Křesáková Michaela a Křesák Jaromír – prodej bytu č. 1. v čp. 943 v ul. Budovatelů za cenu 46.584,- Kč
Vzhledem k tomu , že manželé Křesákoví si přibrali z bytu č. 8. sklepní prostor o výměře 5,6 m2 (původní sklepní prostory byly o výměře 12,0 m2 a nyní 17,6 m2), bude nové usnesení znít takto:

Budovatelů čp. 943 – parcela č. 409 – výměra 240 m2

Byt č. 1. Křesák Jaromír a Křesáková Michaela za cenu 47.490,-Kč

11. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:
Dostálová Jitka – prodej bytu č. 8. v čp. 943 v ul. Budovatelů za cenu 58.341,- Kč.
Vzhledem k tomu, že Dostálová Jitka přenechala jeden sklepní prostor bytu č. 1 o výměře 5,6 m2 (původní sklepní prostory byly o výměře 10,8 m2 a nyní 5,2 m2) , bude nové usnesení znít takto:

Budovatelů čp. 943 – parcela č. 409 – výměra 240 m2

Byt č. 8. Dostálová Jitka za cenu 57.434,-Kč

12. změna – usnesení ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:
Jandáková Anna - prodej bytu č. 6 v čp. 1132 v ul. K.H.Máchy za cenu 35.304,- Kč.
Vzhledem k tomu , že došlo k směně bytů , bude nové usnesení znít takto:

**K.H.Máchy čp. 1132- parcela č. 2280 – výměra 210 m2 (pod čp. 1132)
parcela č. 2281 – výměra 210 m2 (pod čp. 1133)**

Byt č. 6: Vitvarová Věra za cenu 35.304,- Kč

13. změna – usnesení ze dne 30.10.2002 byl schválen prodej takto:
Fiala Konstantin a Fialová Miroslava – prodej bytu č. 7 čp. 1143 v ul. Osvobození byl schválen za cenu 39.131,- Kč a prodej garáže č. 51 v čp. 1143 v ul. Osvobození byl schválen za cenu y za cenu 38.089,- Kč.
Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacích práv z manželů Konstantina a Miroslavy Fialových na snachu Fialovou Alenu , bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1143 – parcela č. 2238 – výměra 205 m2

**Byt č. 7: Fialová Alena za cenu 39.131,- Kč
Garáž č. 51: Fialová Alena za cenu 38.089,- Kč**

14. změna – usnesení ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Bunešová Zdeňka - prodej bytu č. 1 v čp. 1119 v ul. Chomutovská byl schválen za cenu 33.427,- Kč. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně velikosti bytu č. 1, jelikož se k tomuto bytu přičlenila jedna místnost o rozměrech 15,3 m² z bytu č. 2, bude nové usnesení znít takto:

Chomutovská čp. 1119- parcela č.2286 – výměra 194 m² (pod čp. 1119)
parcela č. 2287 – výměra 191 m² (pod čp. 1120)

Byt č. 1. Bunešová Zdeňka **za cenu 43.300,-Kč**

15. změna - usnesením ze dne 12.2.2003 a 30.10.2002 byl schválen prodej následujících bytových jednotek, kde byla chybně uvedena křestní jména. Při odevzdání návrtek pro koupi bytů jsme zjistili tyto odlišnosti, které jsme odkontrolovali podle občanských průkazů.

- a) byt č. 3. v čp. 1112, ul. Osvobození - parcela č. 2267 – výměra 208 m² (pod čp. 1111)
parcela č. 2266 – výměra 206 m² (pod čp. 1112)
Původně bylo odsouhlaseno jméno *Beladi Jiří*, nové usnesení bude znít na jméno ***Béladi Juraj***
- b) byt č.9. v čp. 1049, ul. Osvobození – parcela č.2502 – výměra 205 m² (pod čp. 1049)
parcela č. 2501 – výměra 206 m² (pod čp. 1050)
Původně bylo odsouhlaseno jméno *Polhoš Zdeněk a Polhošová Zdenka*, nové usnesení bude znít na jméno ***Polhoš Zdenko a Polhošová Zdenka***
- c) byt č. 7. v čp. 1145, ul. Osvobození – parcela č.2240 – výměra 201 m²
Původně bylo odsouhlaseno jméno *Hřívová Petra a Hříva Jindřich*, nové usnesení bude znít na jméno ***Hřívová Alena a Hříva Jindřich***

B.

Zastupitelstvu města *schvaluje* prodej nebytové jednotky (garáže), které byly vypracovány na základě nových zásad schválených Zastupitelstvem města Jirkov na jednání dne 21.11.2001 pod č. usnesení XIV. S platností od 1.1.2002

Chomutovská čp. 1119 - parcela č. 2286 – výměra 194 m² (pod čp. 1119)
parcela č. 2287 – výměra 191 m² (pod čp. 1120)

Garáž Bunešová Zdeňka **za cenu 34.792,-Kč**

Osvobození čp. 1116- parcela č. 2279 – výměra 208 m² (pod čp. 1116)
parcela č. 2278 – výměra 205 m² (pod čp. 1115)

Garáž č. 52. Pešek Jaromír a Pešková Zdena **za cenu 34.258,-Kč**

XIV.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** zřízení bezúplatného věcného břemene pro umístění kabelové přípojky a trafostanice na pozemcích ve vlastnictví Města Jirkova p.č. 497/34, 497/35 a 497/38 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou ve prospěch podniku služeb Jirkov, s.r.o.

XV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** zřízení bezúplatného věcného břemene podzemního vedení a stavby (v rámci modernizace a rozšíření lyžařského areálu Pyšná) na pozemku p.č. 192 v k.ú. Svahová ve prospěch Lyžařského klubu Slovan Jirkov (IČO 477 93 015) zastoupeným prezidentem Ing. Tomášem Procházkou, se sídlem Mostecká 33, Jirkov, s tím, že do doby geometrického zaměření stavby, které bude provedeno na náklady na žadatele, bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

XVI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** navrhovanou variantu řešení zvýšení bezpečnosti křižovatek v ul. Vinařická – Dvořákova a Palackého – Ervěnická – Dvořákova v Jirkově formou dělicích ostrůvků, zúžení vozovky do jednoho jízdního pruhu a vodících pruhů pro nevidomé občany namísto kruhových objezdů.

V místech změny přednosti v jízdě na křižovatce Vinařická x Dvořákova řešit snížením rychlosti před křižovatkou v ul. Vinařická pomocí příčných zpomalovacích pruhů.

XVII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozšíření mandátní smlouvy č. 43/01-R ze dne 31.1.2001 mezi Městem Jirkov a firmou IZ-REAL s.r.o. o správu objektu Bernava čp. 52 v Zákoutí na pozemku st.p.č. 8 a přilehlého pozemku p.č. 460 v k.ú. Zákoutí s platností od 1.1.2004.

Záměr na využití objektu bude předložen v termínu do 30.9.2003 v souladu s programovým plánem.

XVIII.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o havarijním stavu pivovarských sklepů a **ukládá** radě města pořídit videozáznam současného stavu podzemních chodeb a nechat vypracovat další posudek u jiného odborníka.
Na základě zpracovaných výsledků bude rozhodnuto o rozsahu a způsobu provedení sanace.

XIX.

Zastupitelstvo města projednalo a **vydává** novelu obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** následující veřejnoprávní smlouvy uzavřené podle § 63 zákona o obcích :

- a) ve věcech projednávání přestupků dle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích v platném znění s obcemi : Boleboř, Otvice, Vrskmaň, Strupčice, Vysoká Pec, Všestudy, Pesvice
- b) ve věcech sociálně právní ochrany dětí dle zák. č. 359/1999 Sb. o sociálně právní ochraně dětí v platném znění s obcemi : Boleboř, Otvice, Vrskmaň, Strupčice, Vysoká Pec, Všestudy

XXI.

Zastupitelstvo města **vydává** v souladu s § 96 zákona o obcích Jednací řád Zastupitelstva města Jirkova a **ruší** Jednací řád Zastupitelstva města Jirkov ze dne 12.12.2002.

XXII.

1. Zastupitelstvo města po projednání předložené zprávy **schvaluje** v navrhované výši :
- a) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů,
 - b) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy výborů, komisí a zvláštních orgánů,
 - c) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří nejsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů , ani jejich členy
 - d) odměny a příplatky pro předsedy komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města
 - e) odměny a příplatky pro členy výborů, komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** podmínky pro výplatu měsíční odměny dle předložené zprávy včetně připomínky k bodu 1e) s platností od 1.6.2006.

XXIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí**

- a) zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 19.5.2003,
- b) zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.6.2003.

XXIV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** ústní informaci o plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města.

XXV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** ústní zprávu o činnosti rady města č. 10-12/03.

XXVI.

Zastupitelstvo města projednalo a *schvaluje* pro rok 2003 realizaci těchto akcí hrazených z přebytku hospodaření města minulých let : viz. příloha usnesení.
Ostatní akce zůstávají ve sledování mimo stanovené pořadí.

XXVII.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* interpelace přednesené na dnešním zasedání.

Určení ověřovatelé :

p. BRABEC Miroslav

p. BOŠINA Jan

Starosta města :
Ing. Filip ŠKAPA