

# U S N E S E N Í

## z 25. jednání zastupitelstva města, konaného dne 13.9.2006 v KD N.Ervěnice Jirkov

### I.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozbor hospodaření Města Jirkova za 1.pololetí roku 2006.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** – předložit do příštího zastupitelstva města finanční rozvalu města do konce roku 2006.

### II.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 44-56 a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 57-60.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** :
  - a) předložit do příštího zastupitelstva města rozbor důvodů podání rozpočtových opatření v prvním pololetí 2006 v jednotlivých odborech ,
  - b) předložit zdůvodnění příčiny krácení dotace na akce realizované v rámci projektu INTERREG 3A. (rozpočtové opatření č. 35,56,58).

### III.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o pověření rady města ve smyslu § 102, odst.2 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění provádět rozpočtová opatření, tuto **neschvaluje** a konstatuje, že zůstává v platnosti usnesení zastupitelstva města ze dne 10.9.2003 – hlava XVIII..

### IV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtový výhled na roky 2007-2010.

### V.

Zastupitelstvo města **schvaluje** půjčku ve výši 400.000,-Kč pro Lyžařský klub Slovan Jirkov na dofinancování nákupu lyžařského vleku na Pyšné s tím, že splátky půjčky budou ve 3 ročních splátkách vždy k 30.4. daného roku. Půjčka bude bezúročná při dodržení splátkového kalendáře.

Půjčka bude poskytnuta z výsledku hospodaření minulých let.

### VI.

1. Zastupitelstvo města projednalo žádosti pana A. P. a p.K. V. o prominutí penále dlužného nájemného a rozhodlo, že z důvodu snížení tvrdosti postihu dlužníků se k problematice se vrátí po prověření majetku dlužníků exekutorem.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** – projednat závěry dnešního jednání s exekutorem a předložit závěry z tohoto jednání na příštím zastupitelstvu města.

## VII.

Zastupitelstvo města projednalo žádost 1. SK Jirkov – Březenec o změnu využití účelové půjčky města ve výši 150tis. Kč na nákup pozemků pod zařízením části areálu TJ 1.SK Jirkov-Březenec a :

1. **konstatuje**, že ze strany TJ 1.SK Jirkov-Březenec nebyla dodržena smlouva o poskytnuté půjčce a její účelovosti,
2. **požaduje** vrácení finančních prostředků a to dle splátkového kalendáře, který bude oproti původnímu termínu zkrácen o 1 rok,
3. **schvaluje** zásadu, aby při nedodržení podmínek poskytnutí půjčky byl příjemce půjčky sankcionován 10% úrokem z dlužné částky ve prospěch města.

## VIII.

1. a) Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 6/2006 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.  
b) Zastupitelstvo města ukládá radě města – zkontrolovat, zda originál přílohy č. 1 odpovídá nálezu Ústavního soudu a zveřejnit OZV včetně přílohy v barevném provedení na webových stránkách města.
2. Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 7/2006 o místním poplatku ze vstupného.
3. Zastupitelstvo města projednalo a :
  - a) **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 8/2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 17/2005, o stanovení podmínek pro pořádání , průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku,
  - b) **ukládá** – Městské policii Jirkov - věnovat zvýšenou pozornost dodržování veřejného pořádku v okolí provozoven typu heren a barů s nonstop provozem, zejména se zaměřením na hosty opouštějící tyto provozovny.

## IX.

1. Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o čerpání dávek sociální péče za 1.pololetí 2006 a tuto **bere na vědomí**.
2. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu nezaměstnanosti za měsíce 07- 08/2006.

## X.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **neschvaluje** odkoupení pozemků p.č. 694/2 o výměře 48.688 m<sup>2</sup> a p.č. 694/4 o výměře 22.329 m<sup>2</sup> v k.ú. Otvice od Pozemkového fondu ČR z důvodu vysoké ceny pozemků.  
Zastupitelstvo města **odstupuje od záměru** budovat v lokalitě Jirkov – Otvice průmyslovou zónu a odkupovat za tímto účelem pozemky od soukromých vlastníků v této lokalitě.
2. Zastupitelstvo města bylo informováno o postupu přípravy průmyslové zóny Vrskmaň a zprávu **bere na vědomí**.

3. Zastupitelstvo města **ukládá** radě města zpracovat dodatek mandátní smlouvy s PS Jirkov s.r.o. Dle tohoto dodatku bude PS Jirkov s.r.o. pověřen správou objektu průmyslové zóny Vrskmaň.

#### XI.

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje aktualizované zásady na uplatnění zakázek na akce realizované městem Jirkov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a Podnikem služeb Jirkov s.r.o. podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

#### XII.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 651 a 653 o celkové výměře 104 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1737-83/2003 se jedná o pozemky p.č. 653 a 651/4) v k.ú. Jirkov a dále prodej částí pozemku p.č. 674 o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1968-84/2006 se jedná o p.p.č. 674/2) v k.ú. Jirkov za smluvní cenu 22.110,--Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem (3% odvody finančnímu úřadu a náklady na vyhotovení GP č. 1968-84/2006) manželům F. a J. B., bytem Jirkov s tím, že na nově vzniklých a prodaných pozemcích p.č. 674/2 a 651/4 v k.ú. Jirkov bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu k drobné stavbě na pozemku p.č. 672 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch vlastníka této stavby.
2. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 75/3 v k.ú. Březanec (přesná výměra by byla určena GP) za účelem výstavby garáže pro 2 osobní automobily z důvodu nezastavitelnosti pozemku dle územního plánu.
3. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 35 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 109 m<sup>2</sup> (dle GP č. 265-75/2006 se jedná o pozemek p.č. 35/2) panu B. M., bytem Jirkov za smluvní kupní cenu 11.788,--Kč + náklady na vyhotovení GP.
4. **schvaluje**
  - a) prodej pozemku p.č. 682/18 o výměře 2264 m<sup>2</sup> v k.ú. Březanec manželům R. a A. J., bytem Jirkov za smluvní kupní cenu 246.538,-Kč,
  - b) prodej pozemku p.č. 682/12 o výměře 1980 m<sup>2</sup> v k.ú. Březanec panu Ing. J. B., bytem Jirkov za smluvní kupní cenu 215.824,--Kč za účelem výstavby rodinných domů.

#### III.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o hodnocení mandátní smlouvy mezi městem a firmou IZ-REAL s.r.o. Jirkov .
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** převedení objektů ul. Mostecká čp. 343 a ul. Školní čp. 1727 do správy firmy IZ-REAL s.r.o. s účinností od 1.7.2006.
3. Zastupitelstvo města **schvaluje** vyjmutí objektu v ul. B. Němcové čp. 1059 ze správy firmy IZ-REAL s.r.o. . Objekt přechází do správy MěÚSS s účinností od 1.8.2006.

#### XIV.

Zastupitelstvo města po projednání hodnocení mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov s.r.o. :

1. **bere na vědomí** hodnocení mandátní smlouvy,
2. **schvaluje** návrh na opatření a postupy pro další období.

#### XV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o hodnocení činnosti příspěvkové organizace Lesy Města Jirkova.

#### XVI.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o převodu veřejného osvětlení – spínací bod č. 19 – z majetku města Jirkova do majetku obce Otvice a spolufinancování jeho provozu a **schvaluje** :

1. bezúplatný převod spínacího bodu veřejného osvětlení – spínací bod č. 19 – z majetku města Jirkova do majetku obce Otvice s tím, že bude město Jirkov hradit náklady na provoz a údržbu do konce roku 2006. **Pověřuje starostu města** podpisem smlouvy o převodu.
2. otázka spolufinancování provozu a údržby části spínacího bodu č. 19 bude řešena po předání veřejného osvětlení do majetku obce Otvice.

#### XVII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** finanční spoluúčast z rozpočtu města 15 – 25% při realizaci budoucích projektů Azylový dům pro matky s dětmi a Revitalizace Novomlýnského rybníka v letech 2007-2013 v závislosti na vyhlášených dotačních titulech.

#### XVIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Zámek Červený Hrádek – obnova historických oken“ do Finančních mechanismů EHP/Norska. Zastupitelstvo města potvrzuje, že město Jirkov má dostatečné finanční prostředky pro úspěšnou realizaci tohoto projektu a to na plné krytí 100% způsobilých výdajů, přičemž minimální výše spolufinancování města Jirkova činí 20% způsobilých nákladů.

#### XIX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** návrh darovací smlouvy od Správy vojenského bytového fondu Praha na objekty občanské vybavenosti - čp. 1720 na st.p.č. 4274/2 , čp. 1721 na st.p.č. 4274/3 a pozemky st.p.č. 4274/2 a st.p.č. 4274/3.

Zastupitelstvo města **pověřuje starostu města** podpisem darovací smlouvy.

## XX.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o nutnosti pokrytí rozdílu ve výši 849.999,--Kč za účelem vybudování parkoviště v ul. Krátká v Jirkově a **schvaluje** pokrytí finančního rozdílu z finančních prostředků schválených zastupitelstvem města dne 26.4.2006 bod XXVII., tj. z částky 10 mil. Kč na rekonstrukce komunikací a chodníků v Jirkově.

## XXI.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie za první pololetí 2006.

## XXII.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** zadání 8.změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy s vyloučením žádosti p. H. č. 7.5 a doporučuje projednání tohoto návrhu v rámci zpracování nového územního plánu.

## XXIII.

Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí zprávu o kontrole základen letních dětských táborů a informaci o průběhu rekreací a jejich zhodnocení a :

1. **schvaluje** přijetí opatření navrhovaných pro zlepšení celkového stavu obou základen LDT v majetku města ,
2. **ukládá – radě města** : zahrnout tato opatření do návrhu rozpočtu města pro rok 2007,
3. **schvaluje** využití finančních prostředků získaných z příjmů za nájem základen LDT na zajištění rekonstrukce kuchyně, zajištění vnitřních nátěrů objektů a popřípadě vybudování nových schodů na základně Dolní Radíkov v roce 2006.

## XXIV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o návrhu rady města na krácení příspěvku na činnosti pro FK Slovan Jirkov.

Zastupitelstvo města **schvaluje** v souladu se schválenými zásadami pro poskytování příspěvků města, zkrácení přiděleného příspěvku na činnost v druhém pololetí roku 2006 pro fotbalový klub Slovan Jirkov o 10%. Nevyplacená částka bude převedena do kapitoly OŠKaT – příspěvky na činnost TJ – rezervní fond (eventuelně převedena do stejné kapitoly pro rok 2007).

## XXV.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Jirkov, se sídlem Jirkov, U Dubu 1562 a to :

- doplnění označení „*příspěvková organizace*“ do názvu organizace,
- rozšíření čl. III. o předmět činnosti „*služby sociální prevence*“ (*péče o staré a invalidní občany a občany, kteří se ocitli bez domova*)

XXVI.

Zastupitelstvo města *ukládá* radě města zajistit majetkoprávní šetření ohledně vlastnictví stavby komína „Borsig“ a poté, v případě nedohody s vlastníkem stavby, podat žalobu ve věci náhrady nákladů za statické zajištění stavby vynaložené městem Jirkov.

XXVII.

Zastupitelstvo města projednalo návrh přisedících pro Okresní soud v Chomutově a podle § 64, odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích a přisedících *volí* přisedící soudců Okresního soudu v Chomutově :

1. J. Ž., nar. xxx, bytem Jirkov,
2. Z. H., nar. xxx, bytem Jirkov,

XXVIII.

Zastupitelstvo města projednalo a *schvaluje* změny již schválených bytových jednotek dle předložené zprávy IZ-Real s.r.o. Jirkov :

**1.změna** – prodej bytu č. 1 v čp. 1043 v ul. Ervěnická

**Ervěnická čp. 1043, parcela č. 2508 – výměra 204 m<sup>2</sup> pod čp. 1043**  
**parcela č. 2507 – výměra 208 m<sup>2</sup> pod čp. 1044**

**2.změna** – prodej bytu č. 12 v čp. 1050 v ul. Osvobození

**Osvobození čp. 1050, parcela č. 2501 – výměra 206 m<sup>2</sup> pod čp. 1050**  
**parcela č. 2502 – výměra 205 m<sup>2</sup> pod čp. 1049**

**3.změna** – prodej bytu č. 2 v čp. 1136 v ul. Osvobození

**Osvobození čp. 1136, parcela č. 2251 – výměra 213 m<sup>2</sup> /pod čp. 1136)**  
**parcela č. 2250 – výměra 213 m<sup>2</sup> (pod čp.1137)**

**4.změna** – prodej bytu č.7 v čp. 1052 v ul. Osvobození

**Osvobození čp. 1052, parcela č. 2487 – výměra 209 m<sup>2</sup>**

## XXIX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek s nájemníkem ve výběrovém řízení dne 11.7.2006 dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. Jirkov :

Poř. číslo	Ulice	Čp.	Č.bytu	Velikost	Nejnižší cena	Prodáno za Kč	Jméno vybraného
1	Ervěnická	1047	1	1+2	34 358,-	54 358,-	P.A.
2	K.H.Máchy	1124	2	0+1	14 023,-	14 023,-	R.R.
	<b>CELKEM</b>				<b>48 381,-</b>	<b>68 381,-</b>	

## XXX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** seznam nebytových jednotek – garáží, prodaných ve výběrovém řízení dne 11.7.2006 dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. Jirkov :

Nebytový prostor	Jméno vybraného	Nejnižší cena	Prodáno za Kč
1044/52 Ervěnická	M. M., Jirkov	67.875,--	68.000,--
1047/51 Ervěnická	Č. J., Jirkov	64.499,--	65.500,--
1122/51 J.K.Tyla	V. M., Jirkov	65.334,--	70.200,--
1132/51 K.H.Máchy	N. V., Jirkov	64.478,--	64.500,--

## XXXI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** výjimku ze zásad pro prodej bytových a nebytových jednotek ve městě Jirkově v případě prodeje garáže o velikosti 15,8 m<sup>2</sup> na čp. 1051 v ul. Osvobození za cenu 10.008,-Kč na parcele č. 2488 majitelům bytových a nebytových prostor na čp. 1051 formou výběrového řízení – obálkové metody.

## XXXII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** odpisy nedobytných pohledávek za nezaplacené nájemné a faktury za provedené opravy a služby v bytech a nebytových prostorech dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. v celkové výši 168.316,40 Kč. Pohledávky budou nadále vedeny na podrozvahovém účtu a budou vymáhány.

## XXXIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o vyhodnocení Programového plánu zastupitelstva města za období 2002-2006. Tato zpráva bude doplněna a schválena při posledním jednání zastupitelstva města dne 11.10.2006.

XXXIV.

Zastupitelstvo města projednalo přednesenou ústní zprávu ke Strategickému plánu města Jirkov a tuto ***bere na vědomí***.

XXXV.

Zastupitelstvo města projednalo a ***bere na vědomí*** :

- a) informaci předsedy kontrolního výboru ,
- b) zprávu finančního výboru z jednání dne 6.9.2006 .

XXXVI.

1. Zastupitelstvo města projednalo a ***bere na vědomí*** ústní zprávu o kontrole plnění usnesení z 24. jednání zastupitelstva města.
2. Zastupitelstvo města schvaluje opravu znění usnesení ZM ze dne 21.6.2006 – hl. XVIII. – z důvodu tiskové chyby, kdy byl prodej odsouhlasen p. O. R. Správné jméno kupujícího zní p.O. T.

XXXVII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a ***bere na vědomí*** ústní zprávu o činnosti rady města č. 13-17/06 .
2. Zastupitelstvo města rozhodlo změnit termín posledního jednání zastupitelstva města na den 11.10.2006.

XXXVIII.

Zastupitelstvo města ***bere na vědomí*** interpelace přednesené na jednání.

*p.HÁNA Josef*  
*ověřovatel zápisu*

*p.BOŠINA Jan*  
*ověřovatel zápisu*

*Ing. Filip ŠKAPA*  
*starosta města*

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.