

# U S N E S E N Í

## z 24. jednání zastupitelstva města, konaného dne 21.6.2006 v KD ZG N.Ervěnice.

### I.

Zastupitelstvo města projednalo a

1. **schvaluje** závěrečný účet města a **souhlasí** s celoročním hospodařením města za rok 2005 **bez výhrad**.
2. **schvaluje** krytí záporného salda hospodaření města Jirkova za rok 2005 v celkové výši 2.122 tis. Kč z výsledků hospodaření minulých let.

### II.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** odpisový plán příspěvkové organizace KVIZ na rok 2006 v celkové částce 19.687,50 Kč.

### III.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozbor hospodaření města Jirkova za 1.čtvrtletí roku 2006.

### IV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 18-22, 24-26, 27-29, 31-37 a **schvaluje** rozpočtová opatření č. 23, 30, 38-42.

### V.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace na obnovu vozového parku Podniku služeb, s.r.o. Jirkov ve výši 1,7 milionu Kč .

### VI.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. - **schvaluje** přijetí daru – pozemky p.č. 4947 o výměře 378 m<sup>2</sup> a p.č. 5004 o výměře 273 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkov (veřejná zeleň) od p. V. P., bytem Chomutov a p.S. T., bytem Jirkov s tím, že město Jirkov uhradí jednu polovinu nákladů spojených s převodem.
2. **neschvaluje** záměr města Jirkova prodat pozemky p.č. 2256 a 2257 v k.ú. Jirkov za účelem podnikatelské činnosti – výstavba pro komerční využití, neboť z hlediska územního plánu se jedná o lokalitu jako nezastavitelné území.

3. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1816 v k.ú. Jirkov o výměře 17 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží p.B. L., bytem Kačice za smluvní kupní cenu xxx.
4. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2922/8 v k.ú. Jirkov o výměře 60m<sup>2</sup> p. Z. K., bytem Jirkov za účelem využití zázemí k části domu čp. 58 na pozemku p.č. 2902/2 v k.ú. Jirkov, jejíž je vlastníkem za smluvní kupní cenu xxx.
5. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 4298 v k.ú. Jirkov o výměře 1272m<sup>2</sup> manželům K. P., bytem Jirkov a M. P., bytem Jirkov za smluvní cenu xxx.
6. zastupitelstvo města bylo seznámeno s dotazem Pozemkového fondu ČR zda pozemky v uvažované průmyslové zóně Jirkov – Otvice je třeba nadále rezervovat pro potřeby města , zprávu **bere na vědomí** a **ukládá radě města** – předložit na příští jednání zastupitelstva podmínky odkoupení pozemků p.č. 694/2 o výměře 48.688 m<sup>2</sup> a p.č. 694/4 o výměře 22.329 m<sup>2</sup> v k.ú. Otvice a podmínky pro další rezervaci pozemků pro město Jirkov.  
Předložit možnost financování zakoupení pozemků z rozpočtu města. V případě potřeby svolat mimořádné jednání zastupitelstva města.
7. **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 3157/5 a 3157/10 v k.ú. Jirkov o celkové výměře 234 m<sup>2</sup> (dle GP č.zak. 1938-81/2005 se jedná o pozemek p.č. 3157/15) manželům P. a I. T., bytem Jirkov za smluvní kupní cenu xxx.
8. a) **ruší své usnesení** č. VIII/6 – bod b) ze dne 1.2.2006, týkající se prodeje pozemku p.č. 2966 v k.ú. Jirkov o výměře 990 m<sup>2</sup>.  
  
b) **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2966 v k.ú. Jirkov o výměře 990 m<sup>2</sup> p. Z. P., bytem Chomutov za smluvní kupní cenu xxx.
9. **ruší své usnesení** č. IX/1 ze dne 22.6.2005 týkající se podmínek prodeje pozemku p.č. 2954 v k.ú. Jirkov a **schvaluje** nové usnesení v tomto znění :  
Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2954 v k.ú. Jirkov o výměře 142 m<sup>2</sup> Tenisovému klubu Jirkov, Husova 434, Jirkov , zastoupenému p.L. Z. za smluvní cenu xxx.
10. a) **schvaluje** prodej pozemků p.č. 4757 o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 4582 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkov za účelem scelení vlastnictví manželům Ing. P. M. CSc. a E. M., oba bytem Jirkov za smluvní kupní cenu xxx (50,-Kč/m<sup>2</sup>).  
  
b) **schvaluje** odkoupení pozemků p.č. 4566 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4568 o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 4569 o výměře 838 m<sup>2</sup>, p.č. 4730 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 4734 o výměře

1684 m2, p.č. 4735 o výměře 629 m2, p.č. 4736 o výměře 1439, p.č. 4737 o výměře 1030 m2, p.č. 4738 o výměře 709 m2, p.č. 4744 o výměře 63 m2, p.č. 4745 o výměře 1122 m2, p.č. 4758 o výměře 99 m2, p.č. 4762 o výměře 4966 m2, p.č. 4764 o výměře 51 m2, p.č. 4766 o výměře 25 m2, p.č. 4767 o výměře 541 m2, p.č. 4771 o výměře 1169 m2 a p.č. 4772 o výměře 141 m2 v k.ú. Jirkov od manželů M. za cenu xxx + náklady spojené s prodejem (tj.50,-Kč/m2).

c) odprodej a odkoupení pozemků bylo dohodnuto za stejných podmínek, což je výhodné pro město Jirkov.

11. **a) schvaluje** prodej pozemků v zahrádkářské kolonii Úsvit za 105,-Kč/m2 stavební pozemky pod zahradními chatkami jednotlivým vlastníkům staveb a za 10,-Kč/m2 okolní pozemky (zahrady, cesty a ostatní prostory zahrádkářské kolonie) Českému zahrádkářskému svazu, ZO č. 1, Kolonie Úsvit.  
b) **ukládá** radě města podrobně projednat Petici zahrádkářů a občanů města přijmout stanovisko reagující na její obsah a požadavky. O přijatých závěrech písemně informovat předsedu ZO č.1 Úsvit. Ostatní občany pak prostřednictvím Internetu, Jirkovských novin, apod.
12. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1052/2 o výměře 52 m2, části pozemku p.č. 1052/1 o výměře 20 m2 (dle GP č. zak. 177-106/2004 se jedná o pozemek p.č. 1052/5) a části pozemku p.č. 1306/1 o výměře 74 m2 (dle GP č. zak. 177-106/2004 se jedná o pozemek p.č. 1306/10) v k.ú. Jindřišská manželům V. a M. K., Jirkov za smluvní cenu xxx.
13. **schvaluje** prodej pozemků p.č. 2535/1 o výměře 1110 m2 a p.č. 2535/3o výměře 83 m2 v k.ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod budovou čp. 1188 a pozemku, tvořícího s budovou jeden funkční celek p. J. D., bytem Sušice (případně na nového vlastníka budovy) za smluvní kupní cenu xxx.
14. **schvaluje** odkoupení části pozemku p.č. 4623 v k.ú. Jirkov o výměře 368 m2 (dle GP č.zak. se jedná o pozemek p.č. 4623/2) z důvodu majetkoprávního vypořádání přístupu a příjezdu k zadnímu traktu a zahradě penzionu v Mládežnické ul. od p. V. T., bytem Chomutov za smluvní cenu xxx. Ostatní náklady spojené s prodejem (geometrický plán a odvody finančnímu úřadu) bude hradit město Jirkov.
15. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2527/11 v k.ú. Jirkov o výměře 1005 m2 za účelem výstavby rodinného domu manželům L. a Mgr. M. F., bytem Jirkov za smluvní kupní cenu xxx.

## VII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** převod pozemku p.č. 3697/1 v k.ú. Jirkov o výměře 6746 m2 z vlastnictví státu – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Jirkova. Důvodem k převodu je funkce vodní plochy pro veřejně prospěšné účely a to pro SDH Jirkov a PSJ pro údržbu města.

### VIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** prodej areálu čp. 1793 v ul. Žižkova v Jirkově, sestávající ze tří budov a pozemků o výměře 439 m<sup>2</sup> na č. parcely 3440 k.ú. Jirkov, o výměře 241 m<sup>2</sup> na č.p. 3441 k.ú. Jirkov, o výměře 193 m<sup>2</sup> na č.p. 3444/2 k.ú. Jirkov, o výměře 118 m<sup>2</sup> na č.p. 3445/2 k.ú. Jirkov, o výměře 498 m<sup>2</sup> na č.p. 3444/1 k.ú. Jirkov zájemci firmě BARVY P+P s.r.o. zastoupenou p. M. P. (IČ: 25029576) za kupní cenu xxx + náklady spojené s prodejem.

### IX.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** zřízení bezúplatného věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 3490 v k.ú. Jirkov za účelem uložení, údržby a oprav vedení NN k městským sklepům ve prospěch města Jirkova na dobu neurčitou.
2. **schvaluje** zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 663/2, 935/1 v k.ú. Boleboř a pozemky p.č. 22, 1254/1 v k.ú. Jindřišská za účelem uložení, údržby a oprav vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Vinohradská 325/8, Praha 2 na dobu určitou 50 let za jednorázovou úplatu 50,-Kč/bm. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Náklady spojené se zřízením věcného břemena hradí žadatel.
3. **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena práva chůze a jízdy přes pozemek p.č. 3645/1 v k.ú. Jirkov ve prospěch vlastníků pozemků p.č. 3652/3, 3645/5, 3197/1, 3197/2 v k.ú. Jirkov na dobu určitou 10 let za jednorázovou úplatu 5,-Kč/m<sup>2</sup> za účelem výstavby příjezdové cesty k plánované garáži na pozemcích p.č. 3652/3, 3645/5, 3197/1, 3197/2 v k.ú. Jirkov. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření. Do doby zaměření skutečného provedení příjezdové cesty bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Smlouva bude uzavřena až po vyrovnání dluhu (poplatek za svoz odpadu). Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemena hradí žadatel.
4. **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění a strpění přeložky vedení VN na pozemcích p.č. 960/1, 349, 348/4 a 33/9 v k.ú. Březeneč, společně s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy tohoto vedení. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, zastoupené p. J. S., vedoucím oddělení Inženýring Louny a to na dobu určitou 50 let za jednorázovou úplatu 50,-Kč za každý započatý bm (dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby).  
Do doby geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.  
Jednorázová úplata bude uhrazena do kolaudace stavby a případné další náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

### X.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o průběhu investičních akcí a údržby v roce 2006 a tuto **bere na vědomí**.

### XI.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o potvrzených dotacích k 3.5.2006.  
Poskytnuté dotace v roce 2006 jsou ve výši 24.361.792,--Kč , podíl města činí 8.901.150,-Kč ,  
dotační akce celkem 33.262.942,--Kč.

#### XII.

1. Zastupitelstvo města projednalo zprávu o nutném navýšení rozpočtu v rámci kapitoly Regionální centrum cestovního ruchu II. etapa, tuto **bere na vědomí** .
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 43 ve výši 2mil.Kč z výsledku hospodaření minulých let.

#### XIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o financování projektu Společenského regionálního operačního programu ze dne 29.4.2005 k projektu s registračním číslem CZ.04.1.05/4.2.00.1/0273 – Zámek Červený Hrádek – regionální centrum cestovního ruchu.

#### XIV.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o rekonstrukci komunikací a chodníků a tuto **bere na vědomí**.

#### XV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** způsob financování podílu města na dotaci MPAŠV na akci MěÚSS U Dubu – výměna oken, oprava rozvodů vody, instalace termoventilů.

#### XVI.

Zastupitelstvo města **schvaluje** výjimku z platných zásad pro prodej bytových a nebytových jednotek ve městě schválených zastupitelstvem města dne 22.6.2005 dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. Jirkov

#### XVII.

Zastupitelstvo města **ruší své usnesení** č. XVIII. z jednání zastupitelstva města dne 26.4.2006 o prodeji garáže na čp. 1050v ul. Osvobození p.Z. W. na její vlastní žádost.

#### XVIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej garáže o velikosti 51,8 m2 na čp. 1049 v ul. Osvobození p. L. B., bytem Chomutov za kupní cenu xxx a prodej garáže o velikosti 51,6 m2 na čp. 1053 v ul. B.Pacholíka ideální polovinou p. Z. N. a p. O. R., oba bytem Jirkov za kupní cenu xxx.

XIX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 6 na čp. 1040 v ul. Nerudova s nájemníkem dle výběrového řízení ze dne 14.2.2006 – p. J. Č., bytem Jirkov za cenu xxx.

XX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** změny již schválených bytových jednotek k prodeji zastupitelstvem města dne 23.6.2004 dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. , tj. prodej bytu č. 11 na čp. 1075 v ul. Ervěnická :

1.změna - prodej bytu č. 11 v čp. 1075 v ul. Ervěnická

**Ervěnická čp. 1075, parcela č. 2269 – výměra 196 m2 (pod čp. 1075)**

**parcela č. 2270 – výměra 206 m2 (pod čp. 1076)**

**parcela č. 2268 – výměra 198 m2 (pod čp. 1074)**

XXI.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej improvizovaného krytu CO č. 1074/50 vyřazeného z evidence civilní obrany k prodeji společenství vlastníků bytových jednotek dle předložené zprávy IZ-Real s.r.o. Jirkov za cenu 3.965,--Kč.

XXII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** firmě IZ-Real s.r.o. Jirkov odpisy nedobytných pohledávek za nezaplacené faktury ve výši 157.287,10 Kč a za služné nájemné v nebytovém prostoru čp. 312 v ul. Žižkova v celkové výši 449.057,-Kč z důvodu zrušení konkurzu.

XXIII.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu a **souhlasí** se zvýšením rozpočtu MěÚSS o 660 tis. Kč s tím, že na účet MěÚSS bude z kapitoly 3200-4346-0822-5269 OSVaZ převedena částka ve výši 284tis.Kč a z dotace Severočeských dolů částka 70tis.Kč.

XXIV.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o stavu nezaměstnanosti za měsíc 05/2006.
2. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o průmyslových zónách.

XXV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s MUS a.s., Václava Řezáče 315, Most v rozsahu předloženého návrhu smlouvy – koupě věcí nemovitých a movitých za kupní cenu 1,-Kč bez DPH se všemi závazky ze smlouvy vyplývající.

## XXVI.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o zajištění základen LDT na sezónu 2006 včetně plánu obsazenosti.

## XXVII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o průběhu školního roku 2005-2006 v jirkovských školských zařízeních a Domě dětí a mládeže Paraplíčko.
2. Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací dle předložené zprávy.

## XXVIII.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o aktualizaci stavu majetku příspěvkových organizací a:

1. **bere na vědomí** aktualizaci příloh č.1 ke smlouvám o výpůjčce, které tvoří přílohu č. 1 zřizovacích listin jednotlivých zařízení dle následujícího rozpisu :
  - ZŠ Jirkov,Budovatelů 1564, inv.č. 2/ZŠ , Internet všem – soubor , celková hodnota navýšení 580.591,-Kč,
  - ZŠ Jirkov, Studentská 1427, inv.č. 1/ZŠ, Internet všem – soubor , celková hodnota navýšení 625.044,60 Kč,
  - ZŠ Jirkov, Nerudova 1151, inv.č.3/ZŠ, Internet všem –soubor ,celková hodnota navýšení 873.233,54 Kč.
  - ZŠ Jirkov, Krušnohorská 1675, inv.č.4/ZŠ, Internet všem – soubor , hodnota navýšení 758.806,41 Kč, inv.č.6/ZŠ, Škrabka na brambory, 40 kg, nerez , hodnota navýšení 47.243,-Kč( inventární soupis II/b),
  - ZŠP Jirkov,Mostecká 309, inv.č.5/ZŠ, Internet všem –soubor , celková hodnota navýšení 387.392,40 Kč,
  - ZUŠ Jirkov ,Chomutovská 267, inv.č.1/ZUŠ, Internet všem –soubor,celková hodnota navýšení 22.119,72 Kč,
  - MŠ Jirkov,K.Marxe 1725, inv.č. 2/MŠ – Internet všem – soubor, celková hodnota navýšení 96.183,66 Kč,
  - MŠ Jirkov, Nerudova 1038, inv.č.1/MŠ, Internet všem – soubor, celková hodnota navýšení 96.183,66 Kč,
  - Dům dětí a mládeže, ul.Generála Svobody 1691, inv.č.1/DDM, Internet všem – soubor, celková hodnota navýšení 279.331,20 Kč
2. **schvaluje** převod majetku z vlastnictví města do vlastnictví základních škol změnou příloh č. 3 zřizovacích listin, kterými je příspěvkovým organizacím předáván do správy majetek dle inventárních soupisů I. a II a v hodnotě
  - Základní škola ,Studentská 1427 – 186.788,00 Kč ( inventární soupis I)
  - Základní škola, Krušnohorská 1675 – 109.746,50 Kč ( inventární soupis II a)

## XXIX.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu týkající se projektů podaných v rámci programu INTERREG III.A a **schvaluje** navýšení rozpočtu OŠKaT o částku 448.000,--Kč a **ukládá**

radě města - posílit rozpočet OŠKaT z výsledku hospodaření minulých let případně v rámci kapitoly kultura.

XXX.

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu k velkému integrovaného projektu regionu měst Most a Chomutov a *souhlasí* s přijetím města Jirkova k tomuto projektu.

XXXI.

Zastupitelstvo města v souladu s § 21, odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb.

*schvaluje*

Souborné stanovisko ke Konceptu 7.změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov.

XXXII.

Zastupitelstvo města projednalo a

1. *schvaluje* plán práce zastupitelstva města na 2.pololetí 2006,
2. *bere na vědomí* plán práce rady města na 2.pololetí 2006.

XXXIII.

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu a *odvolává* p. I. Š. z funkce přisedící Okresního soudu Chomutov.

XXXIV.

Zastupitelstvo města projednalo a

1. *bere na vědomí* zápis finančního výboru ze dne 5.6.2006,
2. *bere na vědomí* zápis kontrolního výboru ze dne 3.5.06 a z mimořádného jednání výboru dne 15.5.06,
3. *bere na vědomí* rezignaci Ing. J. T. z funkce člena kontrolního výboru.

XXXV.

1. Zastupitelstvo města projednalo a *bere na vědomí* ústní zprávu o kontrole plnění usnesení z 23. jednání zastupitelstva města .
2. Zastupitelstvo města bylo informováno o zpracování návrhu komunikace Za Pilou a ukládá RM – zajistit poptávku na zpracování projektové dokumentace.
3. Zastupitelstvo města projednalo plnění usnesení zastupitelstva města z 1.2.2006 – hl. XXII. – toto bere na vědomí a ukládá ředitelce KVIZ,p.o. – zpracovat marketingový plán do 30.11.2006.



XXXVI.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** ústní zprávu o činnosti rady města č. 8-12/06 a 2.společného jednání rad Chomutov-Jirkov.

XXXVII.

Zastupitelstvo města projednalo dopis Společenství vlastníků jednotek 1119 a 1120, Chomutovská 1120, Jirkov k problematice kanalizace a přívalových dešťů u uvedených domů a na základě předložené zprávy odboru majetku města a útvaru investic **konstatuje**, že stávající rozmístění kanalizačních vpustí zajišťuje dostatečný odvod dešťových vod. Na dopis Společenství vlastníků bylo odpovězeno dopisem ze dne 5.6.06.

XXXVIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu Městské policie Jirkov ke strážníkům psodům, služebním psům a nutnému zázemí a

1. **neschvaluje** pořízení služebního psa ,
2. **doporučuje** radě města touto otázkou se zabývat v následujících letech.

XXXIX.

Zastupitelstvo města po projednání dle zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích **stanovuje** na volební období 2006-2010 počet členů zastupitelstva města na 25 členů.

Mgr. FRYČ Bedřich  
ověřovatel zápisu

p.ČERMÁK Václav  
ověřovatel zápisu

Ing. Filip ŠKAPA  
starosta města

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.