

U S N E S E N Í

z 19. jednání zastupitelstva města Jirkov, konaného dne 14.9.2005 v KD ZG N.Ervěnice

I.

Zastupitelstvo města *schvaluje* rozbor hospodaření za 1. pololetí roku 2005.

II.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* rozpočtová opatření č. 23 – 29 , 31 – 40 a *schvaluje* rozpočtové opatření č. 30 a č. 41 - 44.

III.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* navýšení odpisového plánu pro rok 2005 u Základní umělecké školy a 4. Základní školy dle předložené zprávy.

IV.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o čerpání dávek sociální péče za 1.pololetí 2005 a tuto *bere na vědomí*.

V.

1. Zastupitelstvo města projednalo zprávu o stavu nezaměstnanosti za měsíc 08/2005 a tuto *bere na vědomí*.
2. Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o stavu průmyslových zón a ukládá radě města :
 - a) spolu s usnesením zastupitelstva města z dnešního jednání zaslat všem členům zastupitelstva města písemnou informaci o stavu prům. zóny Jirkov-střed včetně mapových podkladů lokality,
 - b) předložit orientační návrh na řešení sjezdu a celkové náklady na realizaci tohoto sjezdu,
 - c) na základě předložených dokladů svolat mimořádné jednání zastupitelstva města v první polovině měsíce října, na kterém bude jako hlavní bod projednání dalšího postupu prací na průmyslové zóně Jirkov-střed.

VI.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o průběhu investičních akcí a údržby objektů a tuto *bere na vědomí*.

VII.

Zastupitelstvo města po projednání Mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov s.r.o. :

- a) **bere na vědomí** hodnocení Mandátní smlouvy,
- b) **schvaluje** návrh na opatření a postupy pro další období,
- c) **ukládá** radě města - do příštího jednání zastupitelstva města předložit zprávu o provozu skládky Vysoká Pec a Kogenerační jednotky.

VIII.

Zastupitelstvo města projednalo zprávy o prodejších pozemků a :

1. **revokuje** své usnesení č. IV/8 – bod c) ze dne 18.6.2003 a **schvaluje** prodej pozemků p.č. 473/5 o výměře 600 m² a p.č. 473/6 o výměře 14 m² v k.ú. Březanec manželům V. a Z. K., bytem Chomutov za smluvní kupní cenu.
2. **neschvaluje** záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 1272/7 v k.ú. Jindřišská 551 m² z důvodu umístění hlavních rozvodů inženýrských sítí.
3. **neschvaluje** záměr města Jirkova prodat pozemek p.č. 1980/26 v k.ú. Jirkov o výměře 569 m² za účelem výstavby menšího rodinného domu z důvodu umístění inženýrských sítí a obslužné komunikace pro lokalitu rodinných domů „Za pilou“.
4. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 437 v k.ú. Březanec o výměře 51 m² (dle GP č. 477-136/2003 se jedná o oddělený pozemek p.č. 437/2 v k.ú. Březanec) manželům D. a S. F., bytem Jirkov a manželům J. a L. Š., bytem Jirkov za účelem zajištění přístupu a průjezdu na soukromé pozemky za smluvní cenu.
5. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 209 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 179 m² D. R., bytem Chomutov a P. T., bytem Jirkov za účelem rozšíření zahrady za smluvní cenu.
6. **neschvaluje** odkoupení pozemku p.č. 550 v k.ú. Jirkov o výměře 389 m² ve veřejné dražbě od stávajícího vlastníka – České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, Kodaňská 46, Praha 10.
7. **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena práva chůze a průjezdu přes pozemky p.č. 45/1 a 609/2 v k.ú. Boleboř pro majitele pozemku p.č. 609/14 v k.ú. Boleboř na dobu určitou 10 let, za jednorázovou úplatu. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření. Vyhotovení GP budou hradit majitelé pozemku p.č. 609/14 v k.ú. Boleboř . Do doby geometrického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

8. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 618 v k.ú. Březanec o výměře 244 m² (dle GP č. 535-57/2005 se jedná o pozemek p.č. 618/4 v k.ú. Březanec) za účelem scelení pozemků manželům Josefovi a Evě VALENTOVÝM, bytem Březanec čp. 10, Jirkov za smluvní cenu 105,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
9. **revokuje** své usnesení č. IX.. bod 8) ze dne 22.06.2005 a **schvaluje** nové usnesení v tomto znění :
Zastupitelstvo města
- a) **ruší část** svého usnesení č. VII. bod 5) ze dne 13.4.2005 a to zřízení bezúplatného věcného břemena ve prospěch města Jirkova na pozemku p.č. 3494/1 v k.ú. Jirkov za účelem zachování podzemních chodeb v rozsahu , který je plánován ke zpřístupnění veřejnosti
- b) **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2920/1 v k.ú. Jirkov (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) společnosti Qinn invest s.r.o. , se sídlem Mánesova 4757, Chomutov za účelem plánované výstavby střediska obchodu a služeb za smluvní kupní cenu 195,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
Rovněž musí být realizovány právní úkony, které byly učiněny ke dni prodeje dotčené části pozemku p.č. 2920/1 v k.ú. Jirkov.
10. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1192/1 v k.ú. Jirkov o výměře 765 m² firmě TOSTAV stav. spol. s.r.o. , Alešova 4397, Chomutov zastoupené panem Františkem Tomáškem a to za smluvní kupní cenu.
11. a) **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena práva umístění a strpění stavby zařízení elektrizační soustavy (umístění kabelu NN) společně s právem přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem údržby a opravy na pozemku p.č. 2314/1 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se uzavírá na dobu určitou 50 let za jednorázovou úplatu (dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby). Věcné břemeno se uzavírá ve prospěch Severočeské energetiky, a.s. , se sídlem Teplická 874/8, Děčín , zastoupené Jaroslavem Soukupem – vedoucí oddělení Výstavba v Lounech,
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení výše uvedeného věcného břemena.
12. **schvaluje** převod pozemku p.č. 4627/1 v k.ú. Jirkov o výměře 397 m² z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jirkova.
13. **schvaluje** zřízení bezúplatného věcného břemena práva chůze a jízdy
- a) přes pozemek p.č. 33/4 v k.ú. Březanec pro vlastníka pozemku p.č. 33/11 v k.ú. Březanec
- b) přes pozemky p.č. 33/4 a 33/9 v k.ú. Březanec pro vlastníka pozemku p.č. 33/12 v k.ú. Březanec

14. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 849/135 (dle GP č.zak. 1881-8/2005) o výměře 532 m² v k.ú. Jirkov za smluvní cenu firmě Alfa Spektrum, Chomutov z důvodu navrhovaného využití pozemku.
Prodej bude uskutečněn po kolaudaci objektu v cenové relaci ke dni schválení prodeje.

IX.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za 1.pololetí 2005.

X.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o umístění žáků 1.tříd do základních škol pro školní rok 2005/2006 a tuto zprávu **bere na vědomí**.

XI.

Zastupitelstvo města projednalo informativní zprávu o kontrole základen letních dětských táborů a tuto **bere na vědomí**.

XII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** formou dodatku zřizovací listiny změnu názvu stávající Zvláštní školy Jirkov, Mostecká 309, okres Chomutov na Základní škola praktická Jirkov (v předloženém znění).

XIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** podání žádosti města o nadační příspěvek z nadace Duhová energie pro rok 2006 na zřízení typového dětského hřiště v areálu zahrady Kludského vily (eventuelně i v jiné vytipované lokalitě města) ve výši 2 mil. Kč. Město bude krýt případný 10% podíl nákladů akce z vlastního rozpočtu.

XIV.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o hodnocení činnosti příspěvkové organizace Lesy Města Jirkova.
2. Zastupitelstvo města **souhlasí** s financováním obnovy lesa z rozpočtu města.

XV.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** začlenění pozemků v k.ú. Jirkov, Březanec, Jindřišská a Červený Hrádek do mikroregionu Západního Krušnohoří a **schvaluje** vstup města do místní akční skupiny Západního Krušnohoří jako člen.

XVI.

1. Zastupitelstvo města projednalo žádost TJ 1. SK a doporučuje zástupci TJ 1.SK Jirkov projednat odkoupení pozemku od p. Dvořáčka v 1.etapě mimo pozemku pod tenisovým kurtem, ve 2.etapě pozemek pod tenisovým kurtem.
2. Zastupitelstvo města ukládá radě města – spolupracovat při uzavření smlouvy v rámci 1.etapy . Zajištění 2.etapy bude provedeno po zajištění dostatečných finančních prostředků.

XVII.

Zastupitelstvo města projednalo návrh smlouvy o spolupráci a sdružení finančních prostředků k zabezpečení požární ochrany s obcí Vrskmaň a **schvaluje** smlouvu v plném znění.

XVIII.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** změny již schválených bytových jednotek k prodeji Zastupitelstvem města Jirkova dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. :

1. **změna** –prodej bytu č.1. v čp. 1124 v ul. K.H.Máchy

K.H.Máchy čp. 1124 , parcela č. 2430 – výměra 200 m2 (pod čp.1124)
parcela č. 2429 – výměra 195 m2 (pod čp.1125)
parcela č. 2428 – výměra 197 m2 (pod čp.1126)

2. **změna** – prodej bytu č 12. v čp. 1075 v ul.Ervěnická

Ervěnická čp. 1075 , parcela č. 2269 – výměra 196 m2 (pod čp. 1075)
parcela č. 2270 – výměra 206 m2 (pod čp. 1076)
parcela č. 2268 – výměra 198 m2 (pod čp. 1074)

3. **změna** –prodej bytu č.5. v čp. 1076 v ul. Ervěnická

Ervěnická čp. 1076 , parcela č. 2269 – výměra 196 m² (pod čp. 1075)
parcela č. 2270 – výměra 206 m² (pod čp. 1076)
parcela č. 2268 – výměra 198 m² (pod čp. 1074)

2. **schvaluje** prodej bytové jednotky 1079/4 a prodej nebytové jednotky 1040/51 Sázkové kanceláři dle předložené zprávy :

Ervěnická čp. 1079 , parcela č. 2425 - výměra 194 m² (pod čp. 1079)
parcela č. 2426 - výměra 201 m² (pod čp. 1078)
parcela č. 2427 - výměra 197 m² (pod čp. 1077)

Nerudova čp. 1040 , parcela č. 2513 – výměra 200 m² (pod čp. 1039)
parcela č. 2512 – výměra 200 m² (pod čp. 1040)

3. Zastupitelstvo města **opravuje** tiskovou chybu v usnesení č. XXIII ze dne 22.6.2005 byt č. 12 v čp. 1118 , ul. Osvobození

XIX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** seznam garáží navržených k prodeji dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. a **ukládá radě města** – zveřejnit záměr prodeje garáží dle předloženého seznamu.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **bere na vědomí** zápisy kontrolního výboru ze dne 20.6.2005 a 22.8.2005 a ukládá radě města – zajistit plnění usnesení kontrolního výboru ze dne 20.6.05 při všech kulturních akcích organizovaných po tomto datu.
2. **schvaluje** plán práce finančního výboru na 2.pololetí 2005 včetně doplnění.

XXI.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ústní informaci o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z 18. jednání zastupitelstva města.

XXII.

Zastupitelstvo města projednalo ústní informaci o činnosti rady města č. 13-17/05 a tuto *bere na vědomí*.

XXIII.

Zastupitelstvo města bylo informováno o dopise od obyvatel domu čp. 1119, 1120 ul. Chomutovská a *pověřuje radu města* – odpovědět na tento dopis – předáním potřebných informací.

p. ČERMÁK Václav
ověřovatel zápisu

p. HÁNA Josef
ověřovatel zápisu

Ing. ŠKAPA Filip
starosta města

Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.