

# U S N E S E N Í

z 18.jednání zastupitelstva města, konaného dne 22.6.2005 v KD ZG N.Ervěnice

## I.

Zastupitelstvo města projednalo a

1. **schvaluje** závěrečný účet města a **souhlasí** s celoročním hospodařením města za rok 2004 **bez výhrad**.
2. **schvaluje** návrh finančního vypořádání za rok 2004 následujícím způsobem :
  - a) převod nevyčerpaných finančních prostředků na osobní náklady ve výši 310 tis.Kč
  - b) převod finanční částky ve výši 20 tis. Kč na městskou Galerii Jirkov
  - c) převod zbývající části ve výši 11.530,9 tis. Kč do Fondu rezerv a rozvoje

## II.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozbor hospodaření za 1.čtvrtletí roku 2005.

## III.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací podle předložené zprávy.

## IV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** výsledky II. kola výběrového řízení Fondu rozvoje bydlení města Jirkova.

## V.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 13 – 21 a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 22.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** – zajistit předkládání návrhů na rozpočtová opatření konkrétní konkrétní jednotlivých rozpočtových opatření včetně obsahu jednotlivých opatření.

## VI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** příspěvek ve výši 50.000,-Kč pro občanské sdružení PROHANDICAP na zakoupení nového vozu pro svoz handicapovaných dětí a seniorů. Částka bude uvolněna z výsledku hospodaření roku 2004.

## VII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o stavu nezaměstnanosti za měsíc 05/05.
2. Zastupitelstvo města projednalo zprávu o stavu průmyslové zóny Jirkov – Otvice a **schvaluje** odstoupení od realizace inženýrských sítí v této lokalitě vzhledem k značnému zatížení rozpočtu města.
3. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o průmyslové zóně Jirkov-střed.

## VIII.

1. Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu situace ve zdravotnictví ve městě Jirkově a tuto **bere na vědomí**.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** zakoupení ultrazvuku pro Polikliniku Jirkov s.r.o. s tím, že platba bude rozdělena v souladu s dohodou dodavatele na rok 2005 a 2006. Platba v roce 2005 bude zajištěna příspěvkem z Nadace Preciosa Jablonec n/Nisou ve výši 250tis.Kč, zbývající část v roce 2005 bude uhrazena z finančních prostředků města určených na údržbu objektu Poliklinika.

## IX.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2954 v k.ú. Jirkov o výměře 142 m<sup>2</sup> Tenisovému klubu Jirkov, Husova 23, Jirkov , zastoupenému p. Luďkem Zedkem za smluvní kupní cenu s předkupním právem (tzv.věcné břemeno) pro město Jirkov .  
Do věcného práva se promítne zákaz použití pozemku jako zástavu při půjčce, ručení apod.
2. a) **neschvaluje** záměr města Jirkova odkoupit pozemek p.č. 1551 v k.ú. Jirkov o výměře 56 m<sup>2</sup> z důvodu nevyužitelnosti nabízeného pozemku.  
b) **ukládá radě města** – prověřit podmínky pro získání pozemkových parcel v majetku Pozemkového fondu a Úřadu pro zastupování státu v této lokalitě. Na základě toho předložit záměr do jednání zastupitelstva města.
3. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 782/2 v k.ú. Jirkov o výměře 561 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu manželům J.a J. B., Jirkov za smluvní cenu s podmínkou předkupního práva města před vydáním stavebního povolení.
4. **schvaluje** darovat pozemek p.č. 365/3 v k.ú. Svahová o výměře 622 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) obci Boleboř za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací. Náklady spojené s darem uhradí obec Boleboř.
5. **revokuje** své usnesení č. V/12 ze dne 24.11.2004 a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 17/1 v k.ú. Jindřišská o výměře 710 m<sup>2</sup> manželům J. a K. P., Most za smluvní kupní cenu .

6. **schvaluje** uzavření dohody s manželi P. a I. B., Jirkov o vybudování bezprašné přístupové cesty na pozemcích p.č. 1227, 1232/16 a 1232/1 v k.ú. Jirkov k rodinnému domu na pozemcích p.č. 1202 a 1203/3 v k.ú. Jirkov a dále schválit zplnomocnění manželům P. a I. B., Jirkov k zastupování města Jirkov v územním a stavebním řízení ve věci vybudování příjezdové komunikace na pozemcích p.č. 1227, 1232/16 a 1232/1 v k.ú. Jirkov.

7. **revokuje** své usnesení č. IV/1 ze dne 14.4.2004 a **schvaluje** nové usnesení v tomto znění :  
Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků p.č. 3251/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 3251/10 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkov (dle GP č. zak. 1895-56/2004) panu M. M., Jirkov za smluvní cenu.

8. a) **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku p.č. 2920/1 v k.ú. Jirkov s firmou Qinn invest s.r.o. Chomutov zastoupenou p. Jiřím Viehmannem s tím, že smlouva bude uzavřena po zákonem stanovené lhůtě zveřejnění prodeje pozemku. Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
- b) **revokuje** část svého usnesení hl. VII. bod 5) ze dne 13.4.2005 o uplatnění věcného břemene na historické chodby pod Jirkovem v lokalitě pivovaru,
- c) **ukládá radě města** – se zájemcem Qinn invest s.r.o. Chomutov uzavřít smlouvu o poskytnutí sponzorského příspěvku (daru) na realizaci zpřístupnění historických chodeb Jirkov.

#### X.

Zastupitelstvo města projednalo a **neschvaluje** bezúplatný převod pozemku p.č. 3161/6 v k.ú. Jirkov o výměře 7719 m<sup>2</sup> do vlastnictví TJ VČSA Ervěnice, Žižkova 1399, Jirkov.

#### XI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 4430/1, 4430/4, 4430/7, 1665/2, 1731/2, 1959/1, 1965/3, 1967/3 a 1974/2 v k.ú. Jirkov za účelem údržby a oprav horkovodního potrubí ve prospěch společnosti United Energy, a.s. Teplárenská 2, Most na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,- Kč/bm. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

#### XII.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o průběhu investičních akcí a údržby objektů a tuto **bere na vědomí**.

#### XIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** účast města Jirkova na spolufinancování projektu „Modernizace a rozvoj MHD s využitím specifického vozového parku“, který bude realizovat DPCHJ a.s., a to částkou dle usnesení společné rady Chomutov-Jirkov ze dne 15.6.2005.

#### XIV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí**, že snížením nákladů stavby dojde též ke snížení podílu města Chomutova na financování stavby „Dešťová kanalizace – Chomutovská ul.“ a **schvaluje** změnu dohody o spolufinancování stavby snížením podílu města Chomutova podle skutečně vynaložených nákladů.

#### XV.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **revokuje** své usnesení č. II. ze dne 16.3.2005 a schvaluje zapojení projektu Města Jirkova „Snižování zátěže životního prostředí a podpora trvale udržitelného rozvoje pohraničí mezi městy Jirkov a Brand-Erbisdorf.“ do programu INTERREG III.A.

Zastupitelstvo města **potvrzuje**, že město Jirkov má dostatečné finanční prostředky pro úspěšnou realizaci tohoto projektu a to na plné krytí 100% způsobilých výdajů.

2. Zastupitelstvo města projednalo a **revokuje** své usnesení č. IX. ze dne 2.2.2005 a schvaluje zpracování dokumentace a financování projektu „Městské historické sklepy Jirkov“ z vlastních zdrojů Města Jirkov. Předpokládané náklady na projekt jsou 5 mil.Kč.

#### XVI.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o přípravě letních dětských táborů a stavu základen LDT.

#### XVII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o přípravách na zřízení příspěvkové kulturní organizace města.

2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** :

- a) připravit zřízení příspěvkové organizace Kulturně vzdělávací a informační zařízení , příspěvková organizace města,
- b) předložit do ZM v 11/05 návrh rozpočtu této příspěvkové organizace včetně její provozní náplně.

#### XVIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o činnosti tělovýchovných jednot a sportovních organizací města za uplynulé období 01-05/2005.

#### XIX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** využití Kludského vily dle předložené zprávy.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** odstoupení od smlouvy uzavřené s manželi Z. a S. na prodej areálu Běta a **ruší své usnesení** č. VIII/2 ze dne 22.12.2004 o prodeji areálu Běta manželům E. a Z. a manželům J. a R. S.

XXI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** nové „Zásady pro prodej bytových a nebytových jednotek ve městě Jirkově dle předloženého návrhu firmy IZ-Real s.r.o.  
Tímto se **ruší** „Zásady pro prodej bytových a nebytových jednotek ve městě Jirkov ze dne 21.11.2001.

XXII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** :

1. prodej bytové jednotky 1053/2 v ul. B.Pacholíka Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 1053 a 1054 v ul. B.Pacholíka v Jirkově za smluvní cenu.
2. zaplacení 100% kupní ceny bytové jednotky v ul. Osvobození manželům D. a M. R, v předložené výši.

XXIII.

1. Zastupitelstvo města **opravuje** tiskové chyby ve svém usnesení XVII. ze dne 13.4.2005:  
2.změna – správné jméno nového kupujícího bytu č. 12 v čp. 1118 zní - „konkrétní osoba“ (chybně uvedeno jméno),  
5.změna – správné jméno nového kupujícího bytu č. 7 v čp. 1078 zní – „konkrétní osoby“ (chybně uvedeno jméno ).
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** změny již schválených bytových jednotek k prodeji ZM dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. :

**1.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl schválen prodej takto :

**„konkrétní osoby“** – prodej bytu č. 9 v čp. 1078 v ul. Ervěnická za stanovenou cenu .

Vzhledem k tomu, že došlo ke čtyřnásobné výměně bytů, tento byt se uvolnil a byl přidělen „konkrétní osobě“, bude nové usnesení znít takto :

**Osvobození čp. 1078, parcela č. 2426 – výměra 201 m2 (pod čp. 1078)**

**parcela č. 2427 – výměra 197 m2 (pod čp. 1077)**

**parcela č. 2425 – výměra 194 m2 (pod čp. 1079)**

„konkrétní osoba“ ..... za stanovenou cenu.

**2.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto :  
„konkrétní osoba“ – prodej bytu č.8 v čp. 1075 v ul. Ervěnická za stanovenou cenu. Vzhledem k tomu, že došlo k výměně bytů a do bytu se nastěhoval „konkrétní osoba“, bude nové usnesení znít takto :

**Ervěnická čp. 1075 , parcela č. 2269 – výměra 196 m2 (pod čp.1075)**  
**parcela č. 2270 – výměra 206 m2 (pod čp. 1076)**  
**parcela č. 2268 – výměra 198 m2 (pod čp. 1074)**

„konkrétní osoba“ ..... za stanovenou cenu .

**3.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto :  
„konkrétní osoba“ – prodej bytu č. 4 v čp. 1075 v ul. Ervěnická za stanovenou cenu .  
Vzhledem k tomu, že „konkrétní osoba“ se provdala, bude znít nové usnesení takto :

**Ervěnická čp. 1075 , parcela č. 2269 – výměra 196 m2 (pod čp. 1075)**  
**parcela č. 2270 – výměra 206 m2 (pod čp. 1076)**  
**parcela č. 2268 – výměra 198 m2 (pod čp. 1074)**

„konkrétní osoby“ .....za stanovenou cenu .

**4.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl schválen prodej takto :  
„konkrétní osoba“ – prodej bytu č. 3 v čp. 1043 v ul. Ervěnická za stanovenou cenu.  
Vzhledem k tomu, že došlo k výměně bytů a do bytu se nastěhovala „konkrétní osoba“, bude nové usnesení znít takto :

**Ervěnická čp. 1043 , parcela č. 2508 – výměra 204 m2 (pod čp. 1043)**  
**parcela č. 2507 – výměra 208 m2 (pod čp. 1044)**

„konkrétní osoba“ ..... za stanovenou cenu .

**5.změna** – usnesením ze dne 23.6.2005 byl prodej schválen takto :  
„konkrétní osoba“ – prodej bytu č. 5 v čp. 1044 v ul. Ervěnická za stanovenou cenu .  
Vzhledem k tomu, že byt se uvolnil a byl přidělen „konkrétní osobě“, která byt okamžitě vyměnila a do bytu č. 5 se nastěhovala „konkrétní osoba“, bude nové usnesení znít takto :

**Ervěnická čp. 1044 , parcela č. 2507 – výměra 208 m2 (pod čp. 1044)**  
**parcela č. 2508 – výměra 204 m2 (pod čp. 1043)**

„konkrétní osoba“ ..... za stanovenou cenu.

#### XXIV.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** prodej bytových jednotek a nebytových prostor (garáží) dle přiloženého seznamu firmy IZ-Real s.r.o. v souladu se zásadami pro prodej bytových a nebytových prostor.

#### XXV.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o pronajatých nebytových prostorech ve městě Jirkově a tuto **bere na vědomí**.

#### XXVI.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu a

1. **schvaluje** vstup města Jirkova do honebního společenstva Mezihoří
2. **schvaluje**, aby město Jirkov ve valné hromadě společenstva zastupoval Ing.Jiří Leitner

#### XXVII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** změnu splátkového kalendáře kupní ceny za letní tábor v Radošovicích takto :

- první splátka , která měla být uhrazena do 31.3.2004, se přesunuje jako splátka poslední a bude uhrazena do 31.3.2007.

#### XXVIII.

Zastupitelstvo města **potvrzuje** platnost obecně závazné vyhlášky č. 4/2005 , k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

#### XXIX.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o řešení duplicitního vlastnictví pozemku p.č. 1/3 k.ú. Svahová a **schvaluje**, aby se město Jirkov vzdalo vlastnického práva. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí firma LaM v.o.s.

#### XXX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** pořízení 7.změny územního plánu projednávané městem Chomutov pro katastrální území Jirkova a v rámci návrhu 7.1.16 schvaluje změnu stávajícího využití označeného území veřejná zeleň v oblasti vedle penzionu Bremen a v oblasti od bývalého dopravního hřiště směrem k rybníku Hřebíkárna na **území rekreace s převahou sportu**.

XXXI.

Zastupitelstvo města *schvaluje* plán práce zastupitelstva města na II.pololetí 2005 a *bere na vědomí* plán práce rady města na II.pololetí 2005.

XXXII.

Zastupitelstvo města projednalo :

1. zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2005 a zápis z kontrol provedených ve dnech 16.5. a 1.6.05 a tyto *bere na vědomí*,
2. zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 18.4.05 a tento *bere na vědomí* a *ukládá kontrolnímu výboru* – provést kontrolu výběrového řízení na stavbu „Rekonstrukce jízdárny Č.Hrádek“.

XXXIII.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* ústní zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ze 17.jednání zastupitelstva města.

XXXIV.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* ústní zprávu o činnosti rady města č. 8-12/05 a 2.společného jednání rad CV-JI.

XXXV.

Zastupitelstvo města bylo informováno o výsledku rozhodnutí Ústavního soudu ve věci zákona o střetu zájmů.Tento zákon byl Ústavním soudem zrušen. Z těchto důvodů považuje otázku složení členů zastupitelstva města za uzavřenou.

XXXVI.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* interpelaci přednesenou na dnešním jednání.

Starosta města  
Ing. ŠKAPA Filip

BRABEC Miroslav  
ověřovatel zápisu

KOLÁŘOVÁ Danuše  
ověřovatel zápisu

Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.