

# U S N E S E N Í

ze 17. jednání zastupitelstva města, konaného dne 13.4.2005,  
v KDZG N.Ervěnice

## I.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o rozboru hospodaření za rok 2004 – podklad pro zpracování audit. zprávy a tuto **bere na vědomí** .

## II.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** odpisový plán příspěvkových organizací 1.ZŠ, 2.ZŠ, 3.ZŠ, 4.ZŠ, DDM, ZuŠ a MěÚSS na rok 2005.

## III.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **potvrzuje** výsledky výběrového řízení Fondu rozvoje bydlení města Jirkova.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** vyhlášení 2. kolo výběrového řízení z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova.

## IV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 10 – 11 a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12.

## V.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** přijetí krátkodobého úvěru na profinancování časového nesouladu mezi vydáním uznatelných nákladů a přijetím přiznané dotace z programu SROP na zastupitelstvem schválný investiční projekt „Internet všem“ ve výši 4.545 tis. Kč bez zajištění úvěru.

## VI.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** přijetí střednědobého municipálního investičního úvěru na schválený investiční projekt „Dešťová kanalizace – Chomutovská ul.“ ve výši 11 mil. Kč bez zajištění úvěru.

## VII.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 613/11 v k.ú. Jirkov o výměře 229 m<sup>2</sup> za účelem využívání zázemí k domu manželům Ing.Daliborovi a Jiřině Ondráčkovým, bytem Na Skalce 1370, Jirkov za smluvní kupní cenu 38.920,-Kč.

2. **revokuje** své usnesení č. V., bod 10 B b) ze dne 24.11.2004 a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 33/12 v k.ú. Březanec o výměře 1056 m<sup>2</sup> p.Romanu Nevímovi, bytem Krušnohorská 1670, Jirkov za smluvní kupní cenu 70.900,--Kč z důvodu změny poměru kupujících.
3. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 4294/30 v k.ú. Jirkov o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vypořádání budovy trafostanice Severočeské energetice, a.s. Teplická 874/8, Děčín za smluvní kupní cenu 3.400,--Kč.
4. **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 3764/3 , 3764/2 , 3763 v k.ú. Jirkov a na pozemek p.č. 981 v k.ú. Březanec za účelem údržby a oprav vedení NN ve prospěch společnosti Severočeská energetika, a.s. , Děčín se sídlem Teplická 874/8 , Děčín IV na dobu určitou – do doby životnosti stavby, za jednorázovou úplatu 50,-- Kč/bm. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geometrického zaměření stavby (zajistí žadatel) , do doby geometrického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.
5. **schvaluje** prodej pozemků p.č. 2918/1 (1926 m<sup>2</sup>) , 3494/1 (702 m<sup>2</sup>), 3482/2 (1085 m<sup>2</sup>) , 3487/2 (4 m<sup>2</sup>), v k.ú. Jirkov společnosti Qinn invest s.r.o. , se sídlem Mánesova 4757, Chomutov za účelem plánované výstavby střediska obchodu a služeb za smluvní kupní cenu 746.560,--Kč s tím, že k pozemku p.č. 3494/1 v k.ú. Jirkov bude před prodejem zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Jirkova za účelem zachování podzemních chodeb v rozsahu , který je plánován ke zpřístupnění veřejnosti. Rovněž musí být realizovány právní úkony, které byly učiněny ke dni prodeje výše uvedených pozemků.
6. **revokuje** své usnesení č. IV/7 – bod c) ze dne 18.6.2003 a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2665/13 v k.ú. Jirkov o výměře 109 m<sup>2</sup> p. Aleně Voščepincové , bytem Boženy Němcové 677, Jirkov za smluvní kupní cenu 19.250,-- Kč .
7. **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 960/1 v k.ú. Březanec za účelem údržby a oprav plynovodního řádu ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3744 v k.ú. Jirkov a přilehlých nemovitostí na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu 50,-Kč/bm. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby, do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Náklady spojené se zřízením břemena hradí žadatel.

## VIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o stavu dopravy občanů ve městě.

#### IX.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informativní zprávu o krizovém řízení v rámci města Jirkova.
2. Zastupitelstvo města ukládá radě města rozvést stručnou informaci o krizovém řízení v rámci města v Jirkovských novinách.

#### X.

1. Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o čerpání dávek sociální péče za rok 2004 a tuto **bere na vědomí**.
2. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informativní zprávu o stavu nezaměstnanosti v mikroregionu Jirkov za měsíc 02-03/05.
3. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ústní zprávu o stavu průmyslových zón .

#### XI.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o přípravě kulturní sezóny 2005 na zámku Červený Hrádek.

#### XII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o stavu příprav na zajištění oslav města.
2. Zastupitelstvo města souhlasí s uvolněním potřebné finanční částky z rezervy finančního odboru do výše nákladů dle programu oslav.

#### XIII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení zápisů do prvních tříd ZŠ pro školní rok 2005-2006.

#### XIV.

1. Zastupitelstvo města projednalo informaci o dyslektických třídách na 4.ZŠ a pro školní rok 2005/2006 **souhlasí** se zřízením 5 dyslektických tříd na tomto zařízení.
2. Zastupitelstvo města projednalo zprávu o Radě školy při 4.ZŠ, Krušnohorská 1675, Jirkov a zástupci zřizovatele v této radě jmenuje :
  - p. Rudolfa Chrpou, bytem Na Borku 1609, Jirkov
  - p. Leonu Hradeckou, bytem Pionýrů 1696, Jirkov
  - p. Danuši Tabulkovou, bytem Tkalcovská 1631, Jirkov

#### XV.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** Program obnovy obce Jindřišská.

## XVI.

Zastupitelstvo města projednalo a *bere na vědomí* :

1. zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za rok 2004
2. informaci o bezpečnostní situaci v okrese Chomutov a samotném městě Jirkov za rok 2004.

## XVII.

Zastupitelstvo města projednalo a *schvaluje změny* již schválených bytových jednotek k prodeji zastupitelstvem města dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. :

**1.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto:

**Balogová Růžena** – prodej bytu č.8 v čp. 1043 v ul. Ervěnická za cenu 23.295,--Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k uvolnění butu a tento byt byl přidělen novému nájemníkovi panu Koblížkovi Michalovi, bude nové usnesení znít takto :

**Ervěnická čp. 1043, parcela č. 2508 – výměra 204 m2 (pod čp. 1043)**  
**parcela č. 2507 – výměra 208 m2 (pod čp. 1044)**

*Koblížek Michal .....za cenu 23.295,--Kč*

**2. změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto :

**Kunc František, Kuncová Hana** – prodej bytu č. 12 v čp. 1118 v ul. Osvobození za cenu 41.053,--Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k uvolnění bytu a tento byt byl přidělen novému nájemníkovi p. Schulzové Žanetě, bude nové usnesení znít takto:

**Osvobození čp. 1118 , parcela č. 2285- výměra 215 m2 (pod čp. 1118)**  
**parcela č. 2284 – výměra 210 m2 (pod čp. 1117)**

*Schulzová Žaneta ..... za cenu 41.053,--Kč*

**3.změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl prodej schválen takto:

**Kirvej Jaroslav, Kirvejová Albína** – prodej bytu č. 6 v čp. 1118 v ul. Osvobození za cenu 41.013,--Kč . Vzhledem k tomu, že došlo k uvolnění bytu a tento byt byl přidělen novým nájemníkům Anně Bachařové a Renému Bachařovi , bude nové usnesení znít takto :

**Osvobození čp. 1118 , parcela č. 2285 – výměra 215 m2 (pod čp. 1118)**  
**Parcela č. 2284 – výměra 210 m2 (pod čp. 1117)**

*Anna Zachařová , René Zachař ..... za cenu 41.013,--Kč*

**4.změna** – usnesením ze dne 24.4.2002 byl prodej schválen takto:

**Muchová Jolana** – prodej bytu č. 2 v čp. 1051 v ul. Osvobození za cenu 38.850,--Kč.  
Vzhledem k tomu, že došlo k uvolnění bytu a tento byt byl přidělen novému nájemníkovi p.Luncarovi Vladimírovi, bude znít nové usnesení takto:

**Osvobození čp. 1051 ,parcela č. 2488 – výměra 207 m2**

*Luncar Vladimír .....za cenu 38.850,--Kč*

**5.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto :

**Kroupa Petr, Kroupová Jana** – prodej bytu č. 7 v čp. 1078 v ul. Ervěnická za cenu 45.857,-- Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k výměně bytů a do bytu č. 7 se nastěhovali manželé Tomáš a Janette Kačandyovi, bude nové usnesení znít takto :

**Ervěnická čp. 1078 , parcela č. 2426 – výměra 201 m2 (pod čp.1078)**  
**parcela č. 2427 – výměra 197 m2 (pod čp. 1077)**  
**parcela č. 2425 – výměra 194 m2 (pod čp. 1079)**

*Tomáš Kalandy*

*Janette Kačandyová ..... za cenu 45.857,--Kč*

**6.změna** – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto:

**Eliášová Ivana** – prodej bytu č. 12 v čp. 1048 v ul. Ervěnická za cenu 35.389,-Kč.  
Vzhledem k tomu, že došlo k přepisu užívacího práva z dcery na otce pana Laušmana Karla, bude nové usnesení znít takto:

**Ervěnická čp. 1048 , parcela č. 2503 – výměra 200 m2 (pod čp. 1048)**  
**parcela č. 2504 – výměra 197 m2 (pod čp. 1047)**

*Laušman Karel ..... za cenu 35.389,--Kč*

XVIII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a ***schvaluje*** převedení bytové jednotky v ZUŠ a objektu Kludského vily do správy firmy IZ-Real s.r.o.  
Kludského vila přechází do správy s platností od 1.7.2005 , byt v ZUŠ podpisem dodatku mandátní smlouvy.
2. Zastupitelstvo města ***schvaluje*** převedení objektu Červenohradecká čp. 1557 do správy firmy IZ-Real s.r.o. . Převod bude uskutečněn podpisem smlouvy mezi městem Jirkov ,

XIX.

1. Zastupitelstvo města projednalo žádost firmy SVP Consult spol. s r.o. Praha o pronájem částí pozemků Města Jirkov pro výstavbu větrných elektráren v lokalitě Lesná, k.ú. Svahová a **doporučuje radě města** žádosti nevyhovět a neuzavírat s uvedenou firmou smlouvu na realizaci větrných elektráren.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** připravit materiál o problematice obnovitelných zdrojů energie v podmínkách města Jirkova.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a **vydává** :

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
2. Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2005 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a způsobu jejich identifikace
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2005 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték, a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku

XXI.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru dne 21.2.05
2. **schvaluje** plán práce kontrolního výboru na rok 2005
3. **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.3.05 a kontrol provedených dne 21.3.05
4. **ukládá předsedovi finančního výboru** – navrhnout řešení nízké účasti některých členů finančního výboru.

XXII.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ústní zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z 16.jednání a 2.mimořádného jednání zastupitelstva města.

XXIII.

1. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města č. 3-7/2005 a společné rady měst CV-Jirkov,
2. Zastupitelstvo města **doporučuje radě města** – prověřit svozový plán komunálního odpadu ve městě Jirkov,
3. Zastupitelstvo města **neschvaluje** změnu katastrálního území Chomutov, Jirkov v oblasti Březový vrch.

XXIV.

Zastupitelstvo města projednalo žádost p.Majeroše (bezbariérový přístup, dopravní obslužnost v ul. Gen.Svobody, oprava chodníku) a **ukládá** radě města – posoudit uvedenou problematiku a předložit návrh na její řešení.

XXV.

Zastupitelstvo města projednalo zákon č. 96/2005 o střetu zájmů a konstatuje, že si není zcela jisto, zda je dán dostatečný důvod pro vyslovení zániku mandátu, a **přerušilo** *své zasedání v tomto bodě jednání*. Přerušeným bodem se bude zastupitelstvo města zabývat na svém příštím zasedání.

p. Jan BOŠINA  
ověřovatel zápisu

p.Miloš FUČÍK  
ověřovatel zápisu

Ing. Filip ŠKAPA  
Starosta města