

USNESENÍ

ze 14.jednání zastupitelstva města,konaného dne 24.11.2004

I.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozbor hospodaření města za I – III. čtvrtletí roku 2004.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** rozpočtová opatření č.48-62, č.66-72, č.75-76, **schvaluje** rozpočtová opatření č.63-65, č.73-74,č.77-80 a **ruší** rozpočtové opatření č.21.

III.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** I. a II. návrh rozpočtu na rok 2005

IV.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** rozpočtové provizorium na I. čtvrtletí roku 2005 do doby přijetí rozpočtu na rok 2005 ve výši skutečnosti I. čtvrtletí roku 2004 snížené o 10% mimo dotací.

V.

Zastupitelstvo města projednalo a:

1. **nesouhlasí** s tím, aby z vlastnictví DUK Komořany se sídlem v Mostě byla odprodána část pozemku p.č. 3832/1 v k.ú. Jirkov do vlastnictví pana Milana Ilka, bytem Na Borku 1610, Jirkov. Důvodem je nedokončený převod pozemků z DUK Komořany se sídlem v Mostě do vlastnictví Města Jirkov.
2. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2/2 o výměře 108 m² v k.ú. Březanec panu Romanovi Kohoutovi, bytem Březanec čp. 90, Jirkov za smluvní cenu 11.700,--Kč.
3. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 3411 o výměře 84m² v k.ú. Jirkov panu Michalu Tamášovi, bytem Žižkova 350, Jirkov za smluvní kupní cenu 14.300,-- Kč.
4. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 3955/5 o výměře 66 m² a části pozemku p.č. 3956/2 (dle GP č. zak. 1790-309/2003 se jedná o p.p.č. 3956/9) o výměře 71 m² v k.ú. Jirkov manželům Daliborovi a Soně Vopatovým, bytem Červenohrádecká 352, Jirkov za smluvní kupní cenu 26.130,-- Kč.

5. **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 682 a 683 (dle GP č. zak. 1687-145/2002 se jedná o p.p.č. 682/2) o celkové výměře 81 m² v k.ú. Jirkov manželům Miroslavu a Ivaně Kubíkovým, bytem Křížíkova 1431, Jirkov za smluvní kupní cenu 13.800,-- Kč.
6. **neschvaluje** prodej pozemků p.č. 894/1 o výměře 6396 m² a p.č. 894/2 o výměře 545 m² v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou Podniku služeb Jirko s.r.o.. Podnik služeb Jirkov zajišťuje provoz skládky pro město Jirkov na základě mandátní smlouvy. Uzavřením nájemní smlouvy budou zajištěny stejné majetkoprávní vztahy, jako u pozemků, na kterých je skládka umístěna.
7. **schvaluje** směnu pozemku p.č. 1792 v k.ú. Jirkov o výměře 18 m² ve vlastnictví Města Jirkov za pozemek p.č. 1780 v k.ú. Jirkov o výměře 19 m² ve vlastnictví paní Hany Peškové, bytem Studentská1270, Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží. Náklady spojené se směnou uhradí žadatelka.
8. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 592 o výměře 506 m² v k.ú. Březenec manželům Zdeňkovi a Bohuslavě Čermákovým, bytem Březenec čp. 226, Jirkov za smluvní cenu 54.700,-- Kč.
9. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 779/6 o výměře 834 m² v k.ú. Březenec panu Petru Čermákoví, bytem Březenec čp. 193, Jirkov za smluvní cenu 90.200,-- Kč.
10.
 - A. **ruší** usnesení č. IV/6 ze dne 14.4.2004.
 - B. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 33/4 v k.ú. Březenec následovně:
 - a) část pozemku o výměře 552 m² (dle geometrického plánu č. zak. 510-751/2004 se jedná o pozemek p.č. 33/11) panu Milanu Romanovi, bytem Březenec čp. 135, Jirkov za smluvní cenu 34.100,-- Kč.
 - b) část pozemku o výměře 1 056 m² (dle geometrického plánu č. zak. 510-751/2004 se jedná o pozemek p.č. 33/12) paní Šárce Antošové a panu Romanovi Nevímovi, oba bytem Na Borku 1604, Jirkov za smluvní cenu 70.900 Kč.
11. **schvaluje** prodej částí pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Březenec dle geometrického plánu č. zak. 507-105/2004 následovně:
 - a) p.č. 510/13 o výměře 253 m² manželům Josefu a Renatě Nádeníkovým, bytem Březenec čp. 57 za smluvní kupní cenu 27.900,-- Kč.
 - b) p.č. 510/14 o výměře 278 m² manželů Jiřímu a Jindřišce Vargovým, bytem Tkalcovská 1519, Jirkov za smluvní kupní cenu 30.600,-- Kč.
 - c) p.č. 510/15 o výměře 201 m² manželům Milanovi a Barboře Jiráskovým, bytem Na Vlnovce 710/3, Ústí nad Labem za smluvní kupní cenu 22.300,-- Kč.
 - d) p.č. 510/17 o výměře 52 m² panu Milanovi Jurkovi, bytem Březenec čp. 119, Jirkov za smluvní kupní cenu 6.200,-- Kč.
 - e) p.č. 510/18 o výměře 48 m² manželům Františku a Anně Prchalovým, bytem Březenec čp. 61, Jirkov za smluvní kupní cenu 5.800,-- Kč.

12. **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 17/1 (dle GP č. zak. 122-46/97 se jedná o pozemek p.č. 17/3) o výměře 414 m² v k.ú. Jindřišská manželům MUDr. Jiřímu a MUDr. Kamile Peškovým, bytem Revoluční 154, Most za smluvní kupní cenu 44.770,-- Kč.
13. **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 50 o výměře 19 m² (včetně stavby) a části pozemku p.č. 49/2 (výměra bude upřesněna GP) v k.ú. Červený Hrádek od pana Jiřího Jaňoura, bytem Červený Hrádek čp. 6, Jirkov za smluvní kupní cenu 105,-Kč/m² za pozemky a za smluvní kupní cenu 1.000,- Kč za stavbu. Náklady spojené s prodejem uhradí v celé výši Město Jirkov.

VI.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o činnosti základních škol ve městě.
2. Zastupitelstvo města **ukládá radě města** - zajistit předložení podrobnější zprávy o mimoškolní zájmové činnosti žáků jednotlivých škol.

VII.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o činnosti zájmových organizací ve městě.

VIII.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zhodnocení kulturní sezóny 2004 na Červeném Hrádku.
2. Zastupitelstvo města ukládá radě města – předložit při dalším zhodnocení kulturní sezóny včetně všech akcí ve městě.

IX.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** vyhodnocení průběhu letních dětských táborů.

X.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** program oslav města v roce 2005.

XI.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu a bere na vědomí, že povinný Milan Kanaloš bude splácet dlužné částky na DSP dle předloženého splátkového kalendáře.

XII.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí :**

1. informativní zprávu o stavu nezaměstnanosti za měsíc 10/2004.
2. Informativní zprávu o postupu příprav průmyslových zón Jirkov-Otvice a Jirkov-střed.

XIII.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **schvaluje** zřízení úplatného věcného břemena plynového potrubí na pozemcích p.č. 1045, 1945/1, 1956/1, 1974/1 v k.ú. Jirkov na dobu určitou 50 let za jednorázovou úplatu ve výši 60,- Kč/bm, včetně úhrady nákladů spojených. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch Severočeské plynárenské a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem.
2. **schvaluje** zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem údržby a oprav vedení VN a trafostanice ve prospěch Města Jirkova na pozemcích:
 - a) p.č. 685/1, 687/3, 863/1, 863/2 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou zapsaných na LV č. 10002 (Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, Praha 3 – Žižkov) za jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku
 - b) p.č. 857/3 v k.ú. Vysoká Pec zapsaného na LV č. 1 (Obec Vysoká Pec) neúplatně.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti stavby. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemena bude geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Náklady spojené se zřízením věcného břemena uhradí Město Jirkov.

XIV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** realizaci projektu Internet všem, jeho profinancování a zaplacení vlastního podílu. Do projektu budou jako partneři zapojeni školy, Mateřská škola Jirkov, ZUŠ a DDM Paraplíčko. Za město Jirkov se do projektu zapojí Informační centrum Jirkov a knihovna.

XV.

Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** zprávu o činnosti MěÚSS Jirkov.

XVI.

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 9 na čp. 1045 v ul. Ervěnická v Jirkově panu Romanovi Křelinovi za cenu 40.242,- Kč a **schvaluje** předložené změny již schválených bytových jednotek k prodeji dle zprávy firmy IZ-Real s. r. o.

1.změna – usnesením ze dne 23.6.2004 byl schválen prodej takto :

Brožkovcová Anna – prodej bytu č. 6 v čp. 1075 v ul. Ervěnická za cenu 35.670,-Kč.

Vzhledem k tomu, že došlo k přepisu užívacího práva z babičky na vnuka pana Daniela Koutského, bude znít nové usnesení takto :

Ervěnická čp.1075, parcela č. 2269 – výměra 196 m2 (pod čp. 1075)

parcela č. 2270 – výměra 206 m2 (pod čp. 1076)

parcela č. 2268 – výměra 198 m2 (pod čp. 1074)

Koutský Daniel za cenu 35.670,-- Kč

2.změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl prodej schválen takto :

Arnoldová Anna – prodej bytu č.1 v čp. 1125 v ul. K.H.Máchy za cenu 47.597,-Kč.

Vzhledem k tomu, že došlo k přepisu užívacího práva z babičky na vnuka pana Arnolda Vladimíra, bude nové usnesení znít takto :

K.H.Máchy čp. 1125 , parcela č. 2429 – výměra 195 m2 (pod čp.1125)

parcela č. 2428 – výměra 197 m2 (pod čp. 1126)

parcela č. 2430 – výměra 200 m2 (pod čp. 1124)

Arnold Vladimír za cenu 47.597,-- Kč

3. změna – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto :

Šichman Jaroslav – prodej bytu č. 2 v čp. 1124 v ul. K.H.Máchy za cenu 14.023,--Kč.

Vzhledem k tomu, že pan Šichman Jaroslav byt odevzdal a byl přidělen novému nájemníkovi panu Petrovi Stanislavovi, bude nové usnesení znít takto :

K.H.Máchy čp. 1124, parcela č. 2430 – výměra 200 m2 (pod čp.1124)

parcela č. 2429 – výměra195 m2 (pod čp. 1125)

parcela č. 2428 – výměra 197 m2 (pod čp. 1126)

Petr Stanislav za cenu 14.023,--Kč

4. změna – usnesením ze dne 23.6.2004 byl prodej schválen takto :

Rusnak David a Rusnaková Věra – prodej bytu v čp. 1135 v ul. Fr.Schmieda za cenu 33.758,-Kč. Vzhledem k tomu, že manželé Rusnakovi byt odevzdali a byl přidělen novým nájemníkům Miluši a Jiřímu Mezulanikovým, bude nové usnesení znít takto :

Fr. Schmieda čp. 1135, parcela č. 2283 – výměra 208 m2 (pod čp. 1135)
Parcela č. 2282 – výměra 210 m2 (pod čp. 1134)

Mezulaniková Miluše

Mezulanik Jiří za cenu 33.758,--Kč

5. změna – usnesením ze dne 10.9.2003 byl prodej schválen takto :

Poláček František – prodej bytu č. 8 v čp. 1072 v ul. K.Čapka za cenu 32.627,-Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k předpisu užívacího práva ze syna na matku paní Kišovou Veronu, bude znít nové usnesení takto :

K.Čapka čp. 1072 , parcela č. 2421 – výměra 196 m2 (pod čp. 1072)
parcela č. 2420 – výměra 195 m2 (pod čp. 1073)

Kišová Verona za cenu 32.627,--Kč

XVII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** stanovení vyvolávací ceny bytových jednotek jako smluvní s tím, že dluh u nájemníka bude soudně vymáhán. Dražba bude prováděna s věcným břemenem – nájemníkem.

XVIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** aktualizované úplné znění Mandátní smlouvy včetně příloh uzavřené mezi Městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov, s. r. o. a to s platností od 1.1.2005.

XIX.

1. Zastupitelstvo města projednalo a **bere na vědomí** :

- a). zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.11.2004
- b). zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 18.10.2004

2. Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru – provedení kontroly v souvislosti s rozpočtovým opatřením č. 48 a financování investiční akce „zřízení bytové jednotky v ZUŠ“ a způsob financování vstupních dveří ZUŠ.

XX.

Zastupitelstvo města projednalo a :

1. **bere na vědomí** ústní zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva z 15.9.04 a mimořádného jednání dne 20.10.04.
2. opravuje tiskovou chybu ve znění usnesení z jednání ZM dne 23.6.2004
– hlava VIII. bod 2 : - oprava čísla pozemku 198/26 v k.ú. Jirkov.
Správné číslo je p.č.1980/26 v k.ú. Jirkov .

XXI.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ústní zprávu o činnosti rady města č. 18-22/04 a 3-4. společných rad měst Jirkov Chomutov.

XXII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** vstup Města Jirkova do Hospodářsko sociální rady Chomutovska.

XXIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odložení splácení půjčky pro TJ VČSA Ervěnice –fotbalový oddíl za rok 2004 o jeden rok. Tím se prodlužuje splácení celé půjčky o jeden rok

XXIV.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** interpelace přednesené na jednání.

PhMr. Věra DOČKALOVÁ
ověřovatel zápisu

Danuše KOLÁŘOVÁ
ověřovatel zápisu

Ing. Filip ŠKAPA
Starosta města

