

U S N E S E N Í

z 12.jednání zastupitelstva města Jirkov, konaného dne
23.6.2004 v KDZG N. Ervěnice.

I.

1) Zastupitelstvo města *schvaluje* závěrečný účet města a *souhlasí* s celoročním hospodařením města za rok 2003 *bez výhrad*.

2) Zastupitelstvo města *schvaluje* rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací města za rok 2003 dle předložené zprávy.

II.

Zastupitelstvo města *bere na vědomí* rozpočtová opatření č. 6 – 16 a č. 20 a *schvaluje* rozpočtová opatření č. 17-19 a 21.

III.

Zastupitelstvo města *schvaluje* rozbor hospodaření města za I. čtvrtletí roku 2004.

IV.

1) Zastupitelstvo města *bere na vědomí* poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova pro **p. Vrbického VI.**, bytem Jirkov, K.Marxe 1676 ve výši 200 tis. Kč na vybudování bytové jednotky v nebytovém prostoru na základě odvolání.

2) Zastupitelstvo města *bere na vědomí* zrušení poskytnuté půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova pro **manžele Dobušovi**, bytem Jirkov, Zaječická 242 ve výši 78 tis. Kč na vlastní žádost.

V.

1) Zastupitelstvo města *vydává* Obecně závaznou vyhlášku č. 3/04 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

2) Zastupitelstvo města *ukládá kontrolnímu výboru a Radě města* – předložit do příštího jednání posouzení oprávněnosti vývozu a kalkulace za likvidaci odpadu ve městě , ve vazbě na vyhlášku.

VI.

Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/04 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

VII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** dodatek č.1 mandátní smlouvy mezi Městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov s.r.o.

VIII.

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** smlouvu o spolupráci a součinnosti mezi Městem Jirkov a firmou RENT, s.r.o., Nerudova ul. 957, Chomutov, IČO 49876198.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí daru ve formě pozemků p.č. 198/26 v k.ú. Jirkov o výměře 569 m² – orná půda a části p.č. 1980/1 v k.ú. Jirkov – orná půda (přesná výměra bude určena dle geometrického plánu) pro vybudování a zpřístupnění lokality – průmyslová zóna Jirkov **od paní Hany Tažké**, bytem Jirkov, Březový vrch 239.

IX.

Zastupitelstvo města projednalo a:

1. a) **schvaluje** směnu pozemku č.p. 4582 (cesta) o výměře 356 m² v k.ú. Jirkov za část pozemku p.č. 4767 v majetku **manželů Moravcových**. Náklady se směnou pozemku ponese manželé Moravcovi.
 - b) **neschvaluje** odkoupení pozemků p.č. 4762 (4966 m²), 4764 (51 m²), 4766 (25 m²), 4767 (541 m²), 4771 (1169 m²) a 4772(141 m²) v k.ú. Jirkov od **manželů Moravcových**.
2. **revokuje** své usnesení č. VIII/9 ze dne 26.2.2004 a **schvaluje** nové usnesení v tomto znění:

ZM **schvaluje** prodej pozemků p.č. 3991/5 o výměře 5m², p.č. 3991/6 o výměře 130 m², p.č. 3991/7 o výměře 15 m², p.č. 3994/7 o výměře 17 m², p.č. 3994/8 o výměře 7 m², p.č. 3994/9 o výměře 2 m², a p.č. 3994/6 o výměře 33 m² v k.ú. Jirkov panu **Ing. Hynkovi Šlajovi**, bytem Červenohrádecká č.p. 354, Jirkov za cenu 13.090,- Kč.

3. **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 2922/3, 2922/4 a 2909/2 v k.ú. Jirkov o celkové výměře 293 m² z důvodu pohledávky Města Jirkova vůči žadateli a z důvodu umístění inženýrských sítí na uvedených pozemcích. Využívání pozemků je ošetřeno nájemní smlouvou.

4. **schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 758 a 1203/1 (dle geodetického plánu č.zak.1727-29/2003 se nyní jedná o pozemek p.č. 1203/3) o celkové výměře 1044 m² v k.ú. Jirkov za účelem výstavby rodinného domu **manželů Petrovi a Ivetě Blaščákovým**, bytem Tkalcovská 1518, Jirkov za smluvní cenu 181.930,- Kč.

5. **schvaluje** přijetí daru – pozemek p.č. 3343/14 v k.ú. Jirkov o výměře 28 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod chodníkem od **manž. Petra a Jaroslavy Barcalových**, bytem Žižkova 494, Jirkov. Náklady spojené s přijetím daru ponese v celé výši Město Jirkov.

6. **schvaluje**
 - a) směnu pozemku p.č. 67 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 65 m² ve vlastnictví **manž. Miroslava a Lubici Urbánkových**, bytem Červený Hrádek 27, Jirkov za část pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 65 m² ve vlastnictví Města Jirkova.
 - b) prodej zbývající části pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 217 m² **manž. Miroslavu a Libici Urbánkovým**, bytem Červený Hrádek 27, Jirkov za smluvní kupní cenu 105,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.
 - c) prodej pozemku p.č. 67 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 65 m² (po směně pozemku s manž. Urbánkovými) a pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Červený Hrádek o výměře 228 m² **manž. Františkovi a Zdeně Plochým**, bytem Červený Hrádek 28, Jirkov za smluvní kupní cenu 105,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

- 7) **neschvaluje** záměr prodeje částí pozemků p.č. 774/10 a 774/16 (přesná výměra by byla určena geodetickým plánem) v k.ú. Jirkov. Užívání těchto pozemků je ošetřeno nájemní smlouvou.

- 8) **schvaluje** odkoupení restitučního nároku na získání pozemků o celkové výměře do 5,3 ha pro podporu podnikatelské činnosti ve městě.

9) *schvaluje*

1. a) zrušení usnesení č. VI/9 ze dne 3.12.2003 – prodej p.č. 879 o výměře 237m² v k.ú. Jirkov manželům **Josefu a Janě Moravcovým**,
 - b) prodej pozemků p.č. 879/1 (dle geodetického plánu č.zak. 1816-34/2004) o výměře 211 m² **manželům Josefu a Janě Moravcovým**, bytem Příční 24 za smluvní kupní cenu 42.379,- Kč a pozemek p.č. 879/2 (dle geodetického plánu č.zak.1816-34/2004) o výměře 122 m² firmě EXTOL, s.r.o., Praha 4 zastoupené panem ing. Jiřím Střelcem za smluvní cenu 24.504,- Kč.
2. *neschvaluje* prodej pozemku p.č. 3/6 (dle geodetického plánu č.zak. 1816-34/2004) paní **Than Nguyen Thi**, bytem Janáčkova 481/1, Domažlice. Využívání pozemku je ošetřeno nájemní smlouvou.

X.

Zastupitelstvo města *schvaluje*:

- 1) zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 79/6 v k.ú. Březanec za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky **ve prospěch Povodí Ohře**, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu 50,- Kč/bm. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geometrického zaměření stavby (zajistí žadatel), do doby geometrického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.
- 2) zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem údržby a oprav dešťové kanalizace **ve prospěch Města Jirkova** na pozemcích:
 - p.č. 2108 k.ú. Jirkov zapsaného na LV č. 1750 (ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4) za úplatu dle zásad náhrad za zřízení věcného břemene pozemků silnic 1.třídy.
 - P.č. 1564 a 3034/8 v k.ú. Jirkov zapsaných na LV č.10002 (ČR – Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3) za jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti stavby. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemena bude geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena.

Náklady spojené se zřízením věcného břemena uhradí Město Jirkov.

- 3) zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem údržby a oprav vedení VN a trafostanice **ve prospěch Města Jirkova** na pozemcích:
- p.č. 857/3 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou, p.č. 628/1, 690/5, 690/6 v k.ú. Vysoká Pec a p.č. 156/1, 157/1, 618/2, 621 v k.ú. Kyjice zapsaných v LV č.10002(Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, Praha 3-Žižkov) ze jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku,
 - p.č. 497/33, 599/1, 612/1, 857/4, 859, 560/1 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou zapsaných na LV č. 96 (Doly a úpravny Komořany, státní podnik, Václava Řezáče 315, Most) za jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku,
 - p.č. 894/1 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a p.č. 690/7 v k.ú. Vysoká Pec zapsaných na LV č. 165 a 45 (Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov) za jednorázovou úplatu ve výši 5 let x 3,- Kč/m² rok x m² (výměra ochranného pásma – dle geodetického plánu,
 - p.č. 614/5 a 614/7 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou zapsaných na LV č.3 (Richard a Irma Mattaschovi, Hrdinů 1201, Jirkov za jednorázovou úplatu ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku,
 - p.č. 614/8 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou zapsaného na LV č. 97 (Pavel a Martina Slámovi, Jirkovská 139, Vysoká Pec) bezúplatně.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti stavby. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemena bude geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. Náklady spojené se zřízením věcného břemena uhradí Město Jirkov.

- 4) zřízení věcného břemena práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2920/9 a 3034/5 v k.ú. Jirkov za účelem údržby a oprav dešťové kanalizace ve prospěch Města Jirkova na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu stanovenou v souladu se zák. 151/1997 Sb. v platném znění o oceňování majetku .Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby, do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Náklady spojené se zřízením věcného břemena hradí Město Jirkov.

- 5) a) zřízení bezúplatného věcného břemena práva chůze přes pozemek p.č. 280 v k.ú. Červený Hrádek (LV č. 78 – Lesy ČR s.p., Přemyslůva 1106, Hradec Králové) ve prospěch Města Jirkova

- b) bezúplatný převod pozemku p.č. 276 v k.ú. Červený Hrádek (LV č. 10002 - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3) do vlastnictví Města Jirkova

Za účelem provedení rekonstrukce přístupové cesty k zámku Červený Hrádek. Náklady spojené se zřízením věcného břemena hradí Město Jirkov.

XI.

- a) Zastupitelstvo města **neschvaluje** realizaci výstavby sociálních bytů, jelikož Město Jirkov nevlastní pozemky vhodné pro jejich realizaci.
- b) Zastupitelstvo města **ukládá Radě města** iniciovat Ministerstvo spravedlivosti, aby zajistilo obsazení funkce exekutora pro okres Chomutov.

XII.

Zastupitelstvo města:

- 1) **bere na vědomí** zprávu o dopravní obslužnosti průmyslové zóny Severní pole a dopravní obslužnosti sídlišť Vinařice II/1 a II/2
- a
- 2) **schvaluje** vybudování výhybky trolejového vedení na křižovatce ul. Dvořákova a Studentská ve směru na autobusové nádraží v roce 2005.

XIII.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o přípravě letních dětských táborů a stavu základen LDT.

XIV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** realizaci akcí, jejich dofinancování a podání žádostí o dotace:

- a) komunikace a parkoviště u zámku Červený Hrádek z programu Phare 2003, II. část, grantové schéma na podporu turistické infrastruktury,
- b) rekonstrukce obchvatové komunikace vedoucí k podnikatelským objektům – II. etapa z programu Phare 2003 – II. část, grantové schéma na podporu podnikatelské infrastruktury,
- c) vzdělávací středisko zámek Červený Hrádek z programu Phare CBC, grantové schéma na podporu ekonomického rozvoje a lidských zdrojů,
- d) rekonstrukce a přístavba objektu Sboru dobrovolných hasičů Jirkov ze Společného regionálního operačního programu nebo Phare,
- e) Zámek Červený Hrádek – regionální centrum cestovního ruchu ze Společného regionálního operačního programu, Priorita 4.2.2. Podpora regionální a místní infrastruktury cestovního ruchu

XV.

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o stavu a průběhu investičních akcí a údržby objektů v roce 2004 a **tuto bere na vědomí**.

XVI.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o hodnocení mandátní smlouvy mezi Městem Jirkov a firmou IZ-REAL s.r.o. a **schvaluje** navržené opatření.

XVII.

Zastupitelstvo města **projednalo** předloženou zprávu a **souhlasí**, aby povinný pan Julius Sanko splácel dlužnou částku na dávce sociální péče v souladu s nařízením vlády č. 63/1998 Sb.

XVIII.

- 1) Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o stavu nezaměstnanosti za měsíc 05/2004.
- 2) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu přípravy průmyslové zóny Jirkov-Otvice.

XIX.

- 1) Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti sportovních klubů města.
- 2) ZM **ukládá** Radě města :
 - a) – doplnit do zásady pro poskytování příspěvků sportovním oddílům, podmínky pravidelného informování rady města a zastupitelstva města o činnosti sportovních oddílů.
 - b) - informovat vydražitele objektu Kuželna Jirkov a prostřednictvím místního tisku též obyvatelstvo, že objekt byl kolaudován jako sportovní zařízení a nebude rekolaudován k jiným účelům než schvaluje územní plán města.

XX.

Zastupitelstvo města **schvaluje**:

- 1) ceny prodávaných bytových jednotek v domě č.p. 1039, 1040 v ul. Nerudova, č.p. 1047, 1048, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079 v ul. Ervěnická, č.p. 1142 v ul. Osvobození, č.p. 748 v ul. Chomutovská dle předložené zprávy
- 2) změny již schválených bytových jednotek k prodeji Zastupitelstvem města dne 12.2.2003 pod čl. XX. dle předložené zprávy firmy IZ-Real. s.r.o.

ad 1) Prodej bytových jednotek :

Nerudova čp. 1039, parcela č. 2513 – výměra 200 m²(pod čp. 1039)

parcela č. 2512 – výměra 200 m²(pod čp. 1040)

Byt č. 1. Fuksová Erika

Fuksa Miroslav

Celkem **34.282,- Kč**

Byt č. 2. Svoboda Jaroslav

Celkem **14.048,- Kč**

Byt č.3. Mladá Olga

Celkem **46.504,- Kč**

Byt č.4. Čermáková Jaroslava

Celkem **34.222,- Kč**

Byt č. 5. Kordová Anna

Celkem **23.247,- Kč**

Byt č. 6. Dušek Raymund

Dušková Květoslava

Celkem **45.069,- Kč**

Byt č. 7. Krásenská Jana

Krásenský Petr

Celkem **34.152,- Kč**

Byt č. 8. Velikanovičová Anna

Celkem **23.247,- Kč**

Byt č. 9. Metlička Jan

Celkem **44.939,- Kč**

Byt č. 10. Vlk Marek

Vlková Kateřina

Celkem **34.282,- Kč**

Byt č.11. Nádvorníková Anna

Celkem **23.267,- Kč**

Byt č. 12. Stránská Markéta

Celkem 44.889,- Kč

Nerudova čp. 1040, parcela č. 2512 – výměra 200 m² (pod čp. 1040)

parcela č. 2513 – výměra 200 m² (pod čp. 1039)

Byt č. 1. Eichhornová Olga

Celkem 33.893,- Kč

Byt č. 2. Kančiová Miluše

Celkem 14.028,- Kč

Byt č.3. Andršová Ludmila

Celkem 46.404,- Kč

Byt č.4. Knihová Lenka

Červeňák Alexandr

Celkem 44.839,- Kč

Byt č. 5. Tomšík Jaroslav

Celkem 23.247,- Kč

Byt č. 6. Hába Oldřich

Celkem 34.182,- Kč

Byt č. 7. Melková Věra

Celkem 44.819,- Kč

Byt č. 8. Hamouzová Ludvika

Celkem 23.247,- Kč

Byt č. 9. Ošlejšková Alena

Celkem 34.282,- Kč

Byt č. 10. Babka Milan

Kalužná Martina

Celkem **44.819,- Kč**

Byt č. 11. Kotvas Josef

Celkem **23.247,- Kč**

Byt č. 12. Dvořáková Vladimíra

Celkem **34.302,- Kč**

Ervěnická čp. 1047, parcela č. 2504 – výměra 197 m²(pod čp. 1047)
parcela č. 2503 – výměra 200 m²(pod čp. 1048)

Byt č. 1. Kohutiar Stanislav

Kohutiarová Vendula

Celkem **34.358,- Kč**

Byt č. 2. Šeštinová Zdeňka

Pozemek : 6,7 m² (1.307,-Kč)

Celkem **14.067,- Kč**

Byt č. 3. Matějková Andrea

Matějka Václav

Celkem **46.719,- Kč**

Byt č. 4. Špechtnerová Jaroslava

Celkem **45.405,- Kč**

Byt č. 5. Rykl Karel

Celkem **23.165,- Kč**

Byt č. 6. Šimníčková Hana

Celkem **34.358,- Kč**

Byt č. 7. Marcinková Jana

Marcinka Pavel

Celkem **45.395,- Kč**

Byt č. 8. Čermáková Jana

Celkem **23.235,- Kč**

Byt č. 9. Fröhlichová Františka

Celkem **34.378,- Kč**

Byt č. 10. Hostin Josef

Hostinová Marie

Celkem **45.395,- Kč**

Byt č.11. Kordinová Marie

Celkem **23.215,- Kč**

Byt č. 12. Kubica Stanislav

Celkem **34.358,- Kč**

Ervěnická čp. 1048, parcela č. 2503 – výměra 200 m²(pod čp. 1048)

parcela č. 2504 – výměra 197 m²(pod čp. 1047)

Byt č. 1. Pučálová Dana

Celkem **34.169,- Kč**

Byt č. 2. Dufala Ludovít

Celkem **14.137,- Kč**

Byt č.3. Chalepa Nikolaj

Chalepová Maria

Celkem **46.589,- Kč**

Byt č.4.Matváš František

Matyášová Bohunka

Celkem **43.495,- Kč**

Byt č. 5. Fedák Robert

Celkem **23.315,- Kč**

Byt č. 6. Burešová Věra

Celkem **35.299,- Kč**

Byt č. 7. Karas Jiří

Karasová Martina

Celkem **44.165,- Kč**

Byt č. 8. Červeňák Alexej

Celkem **23.315,- Kč**

Byt č. 9. Fauová Iveta

Celkem **35.309,- Kč**

Byt č. 10. Vizi Tomáš

Lajtnerová Jitka

Celkem **44.125,- Kč**

Byt č.11 .Hradil Jaromír

Celkem **23.315,- Kč**

Byt č. 12. Eliášová Ivana

Celkem **35.389,- Kč**

Ervěnická čp. 1074, parcela č. 2268 – výměra 198 m²(pod čp. 1074)

parcela č. 2269 – výměra 196 m²(pod čp. 1075)

parcela č. 2270 - výměra 206 m²(pod čp. 1076)

Byt č. 1. Klofák Dobroslav

Kabeláčová Dana

Celkem **35.540,- Kč**

Byt č. 2. Rys Petr

Celkem 14.198,- Kč

Byt č.3. Tomáš Imrich

Tomášová Helena

Celkem 46.701,- Kč

Byt č.4. Folta Martin

Celkem 35.420,- Kč

Byt č. 5.Volešenský Bohumil

Celkem 33.382,- Kč

Byt č. 6. Kozler Josef

Kozlerová Jaruše

Celkem 34.240,- Kč

Byt č. 7. Čmolík Rudolf

Čmolíková Milada

Celkem 35.450,- Kč

Byt č. 8. Sedláček Karel

Sedláčková Marie

Celkem 33.382,- Kč

Byt č. 9. Kohoutová Petra

Celkem 34.220,- Kč

Byt č. 10. Hájek František

Celkem 35.420,- Kč

Byt č.11. Nisterová Růžena

Celkem 33.382,- Kč

Byt č. 12. Bubnár Jaroslav

Bubnárová Jana

Celkem **34.240,- Kč**

Ervěnická čp. 1075, parcela č. 2269 – výměra 196 m²(pod čp. 1075)

parcela č. 2270 – výměra 206 m²(pod čp. 1076)

parcela č. 2268 – výměra 198 m²(pod čp. 1074)

Byt č. 1. Loskot Jaroslav

Celkem **35.440,- Kč**

Byt č. 2. Tóth Tibor

Celkem **14.208,- Kč**

Byt č.3.Králíčková Petra

Králíček Martin

Celkem **47.971,- Kč**

Byt č.4. Langerová Lenka

Celkem **35.430,- Kč**

Byt č. 5. Feigl Petr

Celkem **33.512,- Kč**

Byt č. 6. Brožkovcová Anna

Celkem **35.670,- Kč**

Byt č. 7.Kešelová Darina

Kešel Štefan

Celkem **35.470,- Kč**

Byt č. 8.Zemanová Jaroslava

Celkem **33.402,- Kč**

Byt č. 9. Štěpán František

Štěpánová Elsa

Celkem **35.750,- Kč**

Byt č. 10. Vondráčková Marie

Kulla Anton

Celkem **35.450,- Kč**

Byt č.11. Tenková Monika

Tenk Martin

Celkem **33.432,- Kč**

Byt č. 12. Stuchlá Elfrída

Stuchlý Vladislav

Celkem **35.620,- Kč**

Ervěnická čp.1076, parcela č. 2270 – výměra 206 m²(pod čp. 1076)

parcela č. 2269 – výměra 196 m²(pod čp. 1075)

parcela č. 2268 – výměra 198 m² (pod čp. 1074)

Byt č. 1. Wasseraabová Marie

Celkem **35.550,- Kč**

Byt č. 2. Morong Josef

Celkem **14.208,- Kč**

Byt č.3. Strotinský Václav

Strotinská Irena

Celkem **47.981,- Kč**

Byt č.4. Čadková Jana

Celkem **35.550,- Kč**

Byt č. 5. Gažová Monika

Celkem 33.422,- Kč

Byt č. 6. Lingerová Anna

Celkem 35.670,- Kč

Byt č. 7. Šebková Dagmar

Celkem 35.500,- Kč

Byt č. 8. Vaňková Pavlína

Vaněk Jiří

Celkem 33.362,- Kč

Byt č. 9. Koblížková Anna

Celkem 35.650,- Kč

Byt č. 10. Sinu Milan

Celkem 35.500,- Kč

Byt č.11 Rafajová Helena

Rafaj Jiří

Celkem 33.432,- Kč

Byt č. 12. Švestková Alena

Celkem 35.600,- Kč

Ervěnická čp. 1077 , parcela č. 2427– výměra 197 m² (pod čp.1077)

parcela č. 2426 – výměra 201 m² (pod čp. 1078)

parcela č. 2425 - výměra 194 m² (pod čp. 1079)

Byt č. 1. Varadi Tibor

Gurinová Marta

Celkem 35.550,- Kč

Byt č. 2. Hlaváčková Petra

Celkem 33.253,- Kč

Byt č. 3. Lech Miroslav

Celkem 35.500,- Kč

Byt č. 4. Hadiová Valentýna

Hadi Arpád

Celkem 35.550,- Kč

Byt č. 5. Morava Jan

Moravová Marie

Celkem 33.233,- Kč

Byt č. 6. Langová Marie

Celkem 35.510,- Kč

Byt č. 7. Řáhová Hana

Celkem 35.530,- Kč

Byt č. 8. Havlíčková Věra

Celkem 33.233,- Kč

Byt č. 9. Přenosil Jan

Přenosilová Jana

Celkem 35.490,- Kč

Byt č. 10. Mikeš Jiří

Mikešová Iveta

Celkem 35.540,- Kč

Byt č. 11. Valtr Antonín

Celkem 33.233,- Kč

Byt č. 12. Dančová Klára

Celkem 35.510,- Kč

Ervěnická čp. 1078 , parcela č. 2426 – výměra 201 m2 (pod čp.1078)
parcela č. 2427 – výměra 197 m2 (pod čp. 1077)
parcela č. 2425 - výměra 194 m2 (pod čp. 1079)

Byt č. 1. Pešoutová Jana

Celkem **35.530,- Kč**

Byt č. 2. Michalová Jana

Michal Marcel

Celkem **33.223,- Kč**

Byt č. 3. Šarša Jaroslav

Šaršová Marie

Celkem **35.570,- Kč**

Byt č. 4. Tatayová Petra

Celkem **35.540,- Kč**

- 22 -

Byt č. 5. Novotná Marie

Celkem **33.403,- Kč**

Byt č. 6. Kadeřábková Ingeborg

Celkem **35.550,- Kč**

Byt č. 7. Kroupa Petr

Kroupová Jana

Celkem **45.857,- Kč**

Byt č. 8. Brandtová Olga

Brandt Tomáš

Celkem **23.196,- Kč**

Byt č. 9. Kočandy Tomáš

Kočandyová Janette

Celkem **35.540,- Kč**

Byt č. 10. Kruček Pavel

Celkem 35.600,- Kč

Byt č. 11. Czekajski Jan

Celkem 33.223,- Kč

Byt č. 12. Schlöglová Radka

Schlögl Miroslav

Celkem 35.510,- Kč

Ervěnická čp. 1079 , parcela č. 2425 – výměra 194 m2(pod čp. 1079)

parcela č. 2426 – výměra 201 m2 (pod čp. 1078)

parcela č. 2427 - výměra 197 m2 (pod čp. 1077)

Byt č. 1. Nováková Věra

Celkem 34.510,- Kč

Byt č. 2. Stěhule Jiří

Stěhulová Markéta

Celkem 33.223,- Kč

Byt č. 3. Sivák Arpád

Siváková Naděžda

Celkem 35.600,- Kč

Byt č. 5. Mirgová Adéla

Mirga Milan

Celkem 33.233,- Kč

Byt č. 6. Janoš Rostislav

Celkem 35.540,- Kč

Byt č. 7. Svoboda Miroslav

Svobodová Libuše

Celkem **34.220,- Kč**

Byt č. 8. Gábor Jaroslav

Gáborová Mária

Celkem **33.283,- Kč**

Byt č. 9. Dankovská Věra

Celkem **35.540,- Kč**

Byt č. 10. Bělohávek Petr

Bělohávková Monika

Celkem **34.220,-Kč**

Byt č. 11. Huňák Miroslav

Celkem **33.223,- Kč**

Byt č. 12. Unzeitigová Hana

Unzeitig Jiří

Celkem **35.530- Kč**

Osvobození čp. 1142, parcela č. 2237 – výměra 206 m²

Byt č. 1. Čermín Petr

Celkem **79.934- Kč**

Byt č. 2. Pecková Hana

Celkem **30.959,- Kč**

Byt č. 3. Sejčková Pavlína

Sejček Jiří

Celkem **49.683- Kč**

Byt č. 4. Svašková Alena

Svašek Stanislav

Celkem **63.209,- Kč**

Byt č. 5. Hořínek Jiří

Hořínková Vlasta

Celkem **49.763,- Kč**

Byt č. 6. Vačlena Jaroslav

Vačlenová Helena

Celkem **63.179,- Kč**

ideální polovina garáže č. 51. v čp. 1142

Svašek Stanislav

Svašková Alena

1/2 garáže : 17,1 m² (34.200,- Kč)

Pozemek : 6,6 m² (1.089,- Kč)

Celkem **35.289,- Kč**

ideální polovina garáže č. 51. v čp. 1142

Vačlena Jaroslav

Vačlenová Helena

1/2 garáže : 17,1 m² (34.200,- Kč)

Pozemek : 6,6 m² (1.089,- Kč)

Celkem **35.289,- Kč**

ideální polovina garáže č. 52. v čp. 1142

Sejček Jiří

Sejčková Pavlína

1/2 garáže : 18,0 m² (36.000,- Kč)

Pozemek : 6,9 m² (1.139,- Kč)

Celkem **37.139,- Kč**

Ideální polovina garáže č. 52. v čp. 1142

Hořínek Jiří

Hořínková Vlasta

1/2 garáže : 18,0 m² (36.000,- Kč)

Pozemek : 6,9 m² (1.139,- Kč)

Celkem **37.139,- Kč**

Chomutovská čp. 748 , parcela č. 2879/1– výměra 175 m2

Byt č. 1. Lohbergerová Marta

Celkem 58.808,- Kč

Byt č. 2. Vršecký Josef

Celkem 42.813,- Kč

Byt č. 3. Kožušník Ladislav

Celkem 49.436,- Kč

Byt č. 4. Höll František

Höllová Vladimíra

Celkem 49.752,- Kč

Byt č. 5. Hána Luboš

Celkem 45.597,- Kč

Ad 2). Změny již prodaných bytových jednotek :

1. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:

Nosková Marie – prodej bytu č. 2. v čp. 1049 v ul. Osvobození za cenu 13.929,- Kč.

Vzhledem k tomu, že paní Nosková Marie se odstěhovala , byl byt přidělen p. Drapákovi Kamilovi, bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1049 , parcela č.2502 – výměra 205 m2 (pod čp. 1049)
parcela č. 2501 – výměra 206 m2 (pod čp. 1050)

Drapák Kamil.....za cenu 13.929,- Kč

2. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl prodej schválen takto:

Frydrych Miroslav – prodej bytu č. 3. v čp. 1135 v ul. Fr. Schmieda za cenu 33.758,- Kč.

Vzhledem k tomu, že pan Frydrych Miroslav se odstěhoval, byl byt přidělen manželům Davidovi a Věře Rusnákovým , bude nové usnesení znít takto:

Fr. Schmieda čp. 1135 , parcela č. 2283 – výměra 208 m2 (pod čp. 1135)
parcela č. 2282 – výměra 210 m2 (pod čp. 1134)

Rusnák David a Rusnáková Věra.....za cenu 33.758,- Kč

3. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl schválen prodej takto:
Heizl Jiří – prodej bytu č. 2 v čp. 1111 v ul. Osvobození ze cenu 14.026,- Kč.
Vzhledem k tomu, že pan Heizl Jiří zemřel, byl byt přidělen panu Drapákovi Robertovi,
bude nové usnesení znít takto:

Osvobození čp. 1111 , parcela č. 2267 – výměra 208 m2 (pod čp. 1111)
parcela č. 2266 – výměra 206 m2 (pod čp. 1112)

Drapák Robert za cenu 14.026,- Kč

4. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl prodej schválen takto:
Šimková Lenka – prodej bytu č. 11. v čp. 1134 v ul. Fr. Schmieda za cenu 32.725,- Kč.
Vzhledem k tomu, že paní Šimková Lenka se odstěhovala , byl byt přidělen panu Vitaliji
Kopeckému, bude nové usnesení znít takto:

Fr. Schmieda čp. 1134 , parcela č. 2282 – výměra 210 m2 (pod čp. 1134)
parcela č. 2283 – výměra 208 m2 (pod čp. 1135)

Kopecký Vitalij za cenu 32.725,- Kč

5. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 byl prodej schválen takto:
Kulbová Karla – prodej bytu č. 10. v čp. 1112 v ul. Osvobození za cenu 35.258,- Kč.
Vzhledem k tomu , že došlo k přepisu užívacího práva z matky na syna pana Miroslava
Ryláka, bude znít nové usnesení takto:

Osvobození čp. 1112 , parcela č. 2266 – výměra 206 m2 (pod čp. 1112)
parcela č. 2267 – výměra 208 m2 (pod čp. 1111)

Miroslav Rylák za cenu 35.258,- Kč

6. **změna** – usnesením ze dne 12.2.2003 by prodej schválen takto:
Šubrtová Hedvika – prodej bytu č. 3. v čp. 1070 v ul. Karla Čapka za cenu 34.954,- Kč.
Vzhledem k tomu, že se paní Šubrtová Hedvika odstěhovala, byl byt přidělen panu
Řežábkovi Milanovi, bude znít nové usnesení takto:

Karla Čapka č. 1070 , parcela č. 2423 – výměra 193 m2 (pod čp. 1070)
parcela č. 2422 – výměra 196 m2 (pod čp. 1071)
parcela č. 2424 – výměra 191 m2 (pod čp. 1069)

Řežábek Milan za cenu 34.954,- Kč

Zastupitelstvo města *schvaluje*:

- 1) prodej bytových jednotek v domě č.p. 1041, 1042, 1043, 1044, 1045 a 1046 v ul. Ervěnická a č.p. 1120 v ul. Chomutovská dle předložené zprávy IZ-Realu mimo byt č.9, Ervěnická č.p. 1045

Ervěnická čp. 1041 ,parcela č.2510 – výměra 199 m² (pod čp. 1041)
parcela č.2509 – výměra 201 m²(pod čp. 1042)

Byt č. 1. Egerová Věra

Eger Petr

Celkem **46.778,- Kč**

Byt č. 2. Vlčková Hana

Celkem **14.137,- Kč**

Byt č.3. Bohaczek Milan

Celkem **34.368,- Kč**

Byt č.4. Hanuš Bohumil

Celkem **34.378,- Kč**

Byt č.5. Prokopčáková Ivana

Celkem **23.345,- Kč**

Byt č.6. Munzarová Miluše

Munzar Martin

Celkem **45.545,- Kč**

Byt č.7. Švejda Antonín

Celkem **34.338,- Kč**

Byt č. 8. Bílá Andrea

Celkem **23.335,- Kč**

Byt č.9. Franzová Věra

Celkem

45.454,- Kč

Byt č.10. Bratrů Stanislava

Celkem

34.378,- Kč

Byt č. 11. Bajgerová Angelika

Celkem

23.375,- Kč

Byt č. 12. Válková Iveta

Celkem

45.434,- Kč

Ervěnická čp. 1042, parcela č.2509 – výměra 201 m² (pod čp. 1042)
parcela č.2510 – výměra 199 m² (pod čp. 1041)

Byt č.1. Mirga Milan

Mirgová Margita

Celkem

46.588,- Kč

Byt č.2. Civiňová Jaroslava

Celkem

14.077,- Kč

Byt č. 3. Šivák Milan

Šiváková Květoslava

Celkem

34.368,- Kč

Byt č. 4. Ing. Fagulec Miroslav

Celkem

45.464,- Kč

Byt č.5. Kodešová Mária

Celkem

23.325,- Kč

Byt č. 6. Grohová Jaroslava

Celkem 34.378,- Kč

Byt č.7. Lhotková Marie

Celkem 34.388,- Kč

Byt č. 8. Šlajová Jaroslava

Celkem 23.305,- Kč

Byt č. 9. Maška Václav

Mašková Jarmila

Celkem 45.454,- Kč

Byt č.10. Musilová Lenka

Musil Rudolf

Celkem 34.348,- Kč

Byt č. 11. Mráčková Věra

Celkem 23.295,- Kč

Byt č.12. Baxová Miluše

Baxa Vladimír

Celkem 45.434,- Kč

Ervěnická čp. 1043 , parcela č. 2508 – výměra 204 m²(pod čp. 1043)

parcela č. 2507 – výměra 208 m²(pod čp. 1044)

Byt č. 1. Gorolová Marie

Celkem 34.010,- Kč

Byt č. 2. Špivák Jan

Špiváková Valerie

Celkem 14.117,- Kč

Byt č.3. Čechová Irena
Čech Miroslav

Celkem 46.730,- Kč

Byt č.4. Eršilová Magdalena

Celkem 45.386,- Kč

Byt č. 5. Vošický Petr

Celkem 23.385,- Kč

Byt č. 6. Melková Anna

Celkem 34.329,- Kč

Byt č. 7. Fečo Josef

Fečová Martina
Celkem 45.376,- Kč

Byt č. 8. Balogová Růžena

Celkem 23.295,- Kč

Byt č. 9. Horváthová Marcela

Celkem 34.339,- Kč

Byt č. 10. Žák Zdeněk
Žáková Jana

Celkem 45.476,- Kč

Byt č.11. Markovič Filip

Celkem 23.355,- Kč

Byt č. 12. Metličková Dana

Celkem 34.319,- Kč

Ervěnická čp. 1044 ,parcela č.2507 – výměra 208m²(pod čp. 1044)
parcela č.2508 – výměra 204m²(pod čp. 1043)

Byt č. 1. Mazourová Eva

Celkem 34.139,- Kč

Byt č. 2 .Johanes František

Celkem 14.027,- Kč.

Byt č.3.Radimec Slavomír

Radimcová Dana

Celkem 45.991,- Kč

Byt č.4.Mikulcová Hana

Mikulec Marek

Celkem 34.040,- K

Byt č.5. Srbková Elfrieda

Celkem 23.325,- Kč

Byt č.6. Kopecký Alexandr

Celkem 45.346,- Kč

Byt č.7.Baxa Vladimír

Baxová Jana

Celkem 34.030,- Kč

Byt č. 8.Koudelová Květa

Celkem 23.295,- Kč

Byt č.9.Armstarková Marie

Celkem 45.356,- Kč

Byt č.10.Schusterová Eva

Celkem 34.040,-Kč

Byt č. 11. Surnaj Miroslav

Celkem 23.295,- Kč

Byt č. 12. Řezníček Jiří

Řezníčková Zoja

Celkem 45.326,- Kč

Ervěnická čp. 1045, parcela č.2506 – výměra 199 m² (pod čp. 1045)

parcela č.2505 – výměra 203 m² (pod čp. 1046)

Byt č.1. Olejka Josef

Olejková Lenka

Celkem 33.853,- Kč

Byt č.2. Fotr Jaroslav

Celkem 14.088,- Kč

Byt č. 3. Havlíčková Dana

Havlíček Oleg

Celkem 46.613,- Kč

Byt č. 4. Kubištová Božena

Celkem 45.259,- Kč

Byt č.5. Kandráč Julius

Celkem 23.297,- Kč

Byt č. 6. Della Václav

Dellová Berta

Celkem 34.242,- Kč

Byt č.7. Šmídová Jaroslava

Šmíd Michael

Celkem 45.279,- Kč

Byt č. 8. Zapletalová Olga

Celkem 23.287,- Kč

Byt č.10. Novotná Marcela

Novotný Radomír

Celkem 45.279,- Kč

Byt č. 11. Růžička Jan

Celkem 23.317,- Kč

Byt č.12.Penkerová Monika

Penker Michael

Celkem 34.272,- Kč

Ervěnická čp. 1046 , parcela č. 2505– výměra 203 m²(pod čp. 1046)

parcela č. 2506 – výměra 199 m²(pod čp. 1045)

Byt č. 1.Popovičková Lenka

Celkem 34.042,- Kč

Byt č. 2. Demeter Jan

Celkem 14.048,- Kč

Byt č.3. Foit Stanislav

Foitová Helga

Celkem 46.523,- Kč

Byt č.4. Šimrová Jaroslava

Celkem 44.019,- Kč

Byt č. 5. Foit Michal

Celkem 23.277,- Kč

Byt č. 6. Kopecký Jan

Celkem 35.242,- Kč

Byt č. 7. Skosyreva Nina

Celkem 44.119,- Kč

Byt č. 8. Babůrková Hana

Celkem 23.277,- Kč

Byt č. 9. Ušala Mikuláš

Ušalová Marta

Celkem 35.252,- Kč

Byt č. 10. Hegen Zdeněk

Hegenová Anna

Celkem 44.029,- Kč

Byt č. 11. Hobíková Irena

Celkem 23.387,- Kč

Byt č. 12. Holopírková Jindřiška

Celkem 35.252,- Kč

Chomutovská čp. 1120 , parcela č. 2287 – výměra 191 m² (pod čp. 1120)

parcela č. 2286 – výměra 194 m² (pod čp. 1119)

Ideální polovina garáže č. 53 v čp. 1120

Kubica Tomáš

Kubicová Jana

½ garáže : 26,8 m² (53.600,- Kč)

pozemek : 7,4 m² (1.221,- Kč)

c e l k e m : 54.821,- Kč

ideální polovina garáže č. 53 v čp. 1120

Tyburec Jiří

½ garáže : 26,8 m² (53.600,- Kč)

pozemek : 7,4 m² (1.221,- Kč)

c e l k e m : 54.821,- Kč

XXII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** cenu pozemku pod objektem č.p. 1039 a č.p. 1040 v ul. Nerudova za 195,- Kč/m².

XXIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje**:

- 1) odpis 50% dluhu (tj. 59.202,- Kč) p. Hlaváčka za nebytový prostor č.p. 1740 v ul. Budovatelů, Jirkov z důvodu vložených investic do pronajatého objektu
- 2) odpis nedobytných pohledávek Města Jirkov za dlužné nájemné a faktury za opravy bytů v celkové výši 541.841,- Kč dle předložené zprávy.

XXIV.

Zastupitelstvo města **schvaluje**

- 1) **doplnění zásad** pro prodej bytových a nebytových jednotek v majetku města schválených 21.11.2001 – hl.č. XIV. dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o. s tím, že bod 3) zásad bude znít :

Pokud nebude zájem z řad majitelů bytových jednotek v dané budově, bude nabídnuto stávajícímu nájemci za vyvolávací cenu. V případě, že odmítne, bude se konat dražba veřejná (termín veřejné dražby bude zveřejněn na úřední desce Města Jirkov). Pro případ konání veřejné dražby dle zák.č. 26/2000 Sb. bude firmou Ivo Záborský Z-Real určen dražebník, který splňuje podmínky § 6 zák. č. 26/2000 Sb. a tento dražebník zveřejní vyhlášku i s údaji stanovenými zákonem na úřední desce.

- 2) **změnu mandátní smlouvy** s firmou IZ-Real s.r.o. Jirkov (IČO:25029398). Jedná se o prodej bytových a nebytových jednotek, mění se název firmy na IZ-Real s.r.o. Jirkov z původního Ivo Záborský Z-Real. Smlouva byla uzavřena dne 15.3.1996.

XXV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** seznam nebytových prostor a garáží navržených k prodeji dle předložené zprávy IZ.Realu s.r.o. v objektech, které byly již schváleny k prodeji zastupitelstvem města.

XXVI.

- 1) Zastupitelstvo města **nesouhlasí** s provedením oprav balkónů, a to z toho důvodu, že kupní cena byla stanovena vzhledem k technickému stavu bytu a schválena zastupitelstvem města.

XXVII.

Zastupitelstvo města projednalo a **schvaluje** plán práce na II.pololetí 2004, **bere na vědomí** plán práce rady města na II.pololetí 2004.

XXVIII.

1) Zastupitelstvo města projednalo :

- a) zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 10.5.04 a 14.6.2004,
- b) zápis z jednání finančního výboru konaného ve dnech 26.4.04 a 14.6.04,
- c) zápisy ze společného jednání finančního a kontrolního výboru konaných dne 26.4.04 a 14.6.04

a tyto **bere na vědomí**.

2) Zastupitelstvo města **ukládá Radě města** :

- a) předložit návrh na odpis nedobytných pohledávek za nájem nebytových prostor,
- b) doplnit zásady na uplatnění zakázek na akce realizované městem ve smyslu zákona č. 40/2004 (o veřejných zakázkách) a připomínek kontrolního výboru.

3) Zastupitelstvo města **odvolává** p.Krškovou Janu , tajemnici a členku finančního výboru a **jmenuje** p. Martinu Kalovou za tajemnici a členku finančního výboru od 1.7.2004.

XXIX.

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva a tuto **bere na vědomí** .

XXX.

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města č. 8-12/04 a tuto **bere na vědomí**.

XXXI.

1.) Zastupitelstvo města po projednání předložené zprávy **schvaluje** v navržené výši :

- a) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů
- b) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy výborů, komisí a zvláštních orgánů,
- c) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří nejsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů, ani jejich členy
- d) odměny a příplatky pro předsedy komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města
- e) odměny a příplatky pro členy výborů, komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města

2.) Zastupitelstvo města **schvaluje** podmínky pro výplatu měsíční odměny s účinností od 1.7.2004.

XXXII.

Zastupitelstvo města projednalo žádost p. Procházky o uvolnění zástavy z domu čp. 74 Kostelní ul. k poskytnutí podnikatelského úvěru. K dluhu na úrocích ve výši 340 tis. nabízí zajištění formou směny.

Zastupitelstvo města žádost *neschvaluje* a *trvá* na svém usnesení z 12.2.2003 hlava XVIII.

p. Radek ŠTEJNAR
ověřovatel zápisu

p. Mgr. Eva STEINBACHOVÁ
ověřovatel zápisu

p.ing. Filip ŠKAPA
starosta města