

USNESENÍ

7. zasedání Zastupitelstva města Jirkov
konané dne 2.11.2011 v zasedací místnosti MěÚ

1/7/ZM/2011- 1. informativní zpráva o přípravách rozpočtu na rok 2012

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

1. informativní zprávu o přípravách rozpočtu města Jirkova na rok 2012.

2/7/ZM/2011- Rozpočtová opatření č. 64-67

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

tato rozpočtová opatření:

RO č. 65 Dotace pro ZŠ Krušnohorská ve výši 2.181 tis. Kč.

RO č. 67 Navýšení dávek hmotné nouze ve výši 4.250 tis. Kč.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

tato rozpočtová opatření:

RO č. 64 Společensky účelná pracovní místa a Veřejné prospěšné práce ve výši 51 tis. Kč.

RO č. 66 Společensky účelná pracovní místa ve výši 30 tis. Kč.

3/7/ZM/2011- Navýšení odpisového plánu p.o. MěÚSS na rok 2011

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

navýšení odpisového plánu na rok 2011 u příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Jirkov o částku 1.257 Kč.

4/7/ZM/2011- Prodej části pozemku p.č.87/1 v k.ú.Svahová

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej části pozemku p.č.87/1 v k.ú. Svahová o výměře přibližně 175 m² (přesná výměra bude stanovena GP) za účelem přístupu k rekreačnímu objektu za smluvní kupní cenu 200,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem

5/7/ZM/2011- Prodej částí pozemku p.č. 255/5 v k.ú. Zákoutí

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 255/5 v k.ú. Zákoutí (dle GP č. zak. 137-210/2010 se jedná o stavební pozemek p.č. 82) o výměře 75 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou rekreačního za smluvní kupní cenu 19.300,-- Kč.

6/7/ZM/2011- Prodej pozemku p.č. 205/21 v k.ú. Zákoutí

Zastupitelstvo města-neschvaluje

prodej pozemku p.č. 205/21 v k.ú. Zákoutí o výměře 403 m² za účelem využívání zahrady

7/7/ZM/2011- Prodej pozemku p.č. 4174 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemku p.č. 4174 v k.ú. Jirkov o výměře 135 m² za účelem využívání příjezdové komunikace a zásobovací rampy pro objekt čp. 1319 firmě GAMA - LN, a.s. (IČ: 25423312), se sídlem Husova 873, Louny a to za smluvní kupní cenu 34.800,-- Kč.

8/7/ZM/2011- Prodej části pozemku p.č.1013 v k.ú.Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1013 zahrada o výměře přibližně 850 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v k.ú.Jirkov za účelem výstavby rodinného domu za smluvní kupní cenu 200,00 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

9/7/ZM/2011- Revokace usnesení ZM č. 1/4/Z/2008 ze dne 13.10.2008

I. Zastupitelstvo města-revokuje

usnesení č. 1/4/Z/2008 - bod b) ze dne 13.10.2008.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

odkoupení části pozemku p.č. 3426 (dle GP č. zak. 2167-150/2008 se jedná o pozemek p.č. 3426/2) v k.ú. Jirkov o výměře 45 m² za smluvní kupní cenu 9.000,-- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku uhradí město Jirkov.

10/7/ZM/2011- Bezúplatný převod p.p.č. 197/1 v k.ú. Jirkov + smlouva č. 121/2011

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 197/1 v k.ú. Jirkov o výměře 5232 m² od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Jirkova.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. 121/2011 včetně schvalovací doložky.

11/7/ZM/2011- Převod pozemků p.č. 422 a 4939 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemků p.č. 422 ostatní plocha o výměře 1403 m² a p.č. 4939 ostatní plocha o výměře 897 m² v k.ú. Jirkov ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 do vlastnictví města Jirkova.

12/7/ZM/2011- Převod pozemků - Pozemkový fond

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu České republiky, IČ 45797072 se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 na jiné osoby dle zákona č. 95/1999 Sb., a to následujících pozemků v k.ú. Březanec p.č.639/2 trvalý travní porost o výměře 76 m² a p.č. 639/3 trvalý travní porost o výměře 201 m² do vlastnictví města Jirkova.

13/7/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú. Březanec

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 440/2, 507, 777/1 a 915/5 v k.ú. Březanec za účelem umístění, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, které bude na pozemku umístěné v rámci akce "Březanec - rekonstrukce NN". Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý bm. Geometrickými plány č. zak. 632-64/2008 a 581-421/2006 byla celková výměra věcného břemene na výše uvedených pozemcích stanovena na 34 bm. Cena věcného břemene tedy činí částku 1700,-- Kč + DPH dle platných právních předpisů.

14/7/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4702/1 v k. ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 4702/1 v k.ú. Jirkov práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění údržby, revizí a oprav kanalizační přípojky včetně jejich součástí a příslušenství ve prospěch sdružení Rodinné domky Jirkov-Kasov. IČ 27016650, se sídlem Hálkova 226, Chomutov na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatou 50,- Kč za bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby, popřípadě vydáním souhlasu s užíváním stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

15/7/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1731/1,1764 a 2009/3 v k. ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1731/1, 1764 a 2009/3 v k.ú. Jirkov práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění údržby, revizí a oprav vodovodní přípojky včetně jejich součástí a příslušenství ve prospěch manželů R. a B. H., bytem Jirkov, pana V. H., bytem Chomutov, pana R. K., bytem Jirkov a paní B. D., bytem Jirkov na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,- Kč za bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby, popřípadě vydáním souhlasu s užíváním stavby, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

16/7/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 473/9 a 627/14 v k. ú. Březenec

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 473/9 a 627/14 v k.ú. Březenec práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění údržby, revizí a oprav vodovodní přípojky včetně jejich součástí a příslušenství ve prospěch manželů M. a H.J., bytem Chomutov na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,- Kč za bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby, popřípadě vydáním souhlasu s užíváním stavby, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

17/7/ZM/2011- Zřízení věcného břemene v k. ú. Březenec

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 473/9 a 627/14 v k.ú. Březenec práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění údržby, revizí a oprav vodovodní přípojky včetně jejich součástí a příslušenství ve prospěch manželů J. a H. S., bytem Chomutov na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,- Kč za bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby, popřípadě vydáním souhlasu s užíváním stavby, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

18/7/ZM/2011- Zřízení přípojek NN v zahrádkářské osadě

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení přípojek NN na pozemky p.č. 3729/5, 3729/6, 3729/7, 3729/8, 3729/9, 3729/10, 3729/12, 3729/13, 3729/14, 3729/18, 3729/19 a 3729/20 v k.ú. Jirkov ve vlastnictví města Jirkova pronajatých Českému zahrádkářskému svazu MO Benar Jirkov IČ 71170600 jako stavbu dočasnou po dobu trvání nájemní smlouvy

19/7/ZM/2011- Nabídka na odkoupení nemovitosti - byt č.7 v čp.1662

Zastupitelstvo města-neschvaluje

nabídku na odkoupení bytové jednotky č. 7 v čp. 1662 v ulici Krušnohorská v Jirkově za cenu 274 000 Kč učiněnou Ing. Soňou Aubrechtovou, insolvenční správkyň dlužnice paní B. M.

20/7/ZM/2011- Prodej bytových jednotek - změny

Zastupitelstvo města-schvaluje

změny v prodeji bytových jednotek, které již byly schváleny Zastupitelstvem města k prodeji dle předložené zprávy firmy IZ-Real s. r. o. Jirkov.

1. změna:

Krušnohorská 1657/6 - cena bytu 80 700,- Kč

2. změna:

G. Svobody 1708/13 - cena bytu 81 700,- Kč

21/7/ZM/2011- Prodej nebytových jednotek

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej nebytových jednotek dle předložené zprávy firmy IZ-Real s. r. o. Jirkov.

1) Dle schválených zásad pro prodej nebytových prostor byl nebytový prostor v ul. G. Svobody v domě čp. 1714 nabídnut Společenství pro dům G. Svobody 1713 a 1714 Jirkov, proto žádáme o schválení takto:

**Nebytový prostor čp. 1714/50 - Společenství pro dům G. Svobody 1713 a 1714 Jirkov
Prodejna - 15,1m² za cenu 37.750,- Kč (bez pozemku)**

2) Dle schválených zásad pro prodej nebytových prostor byl nebytový prostor v ul. G. Svobody v domě čp. 1715 nabídnut Společenství pro dům G. Svobody 1715, 1716 a 1717 Jirkov, proto žádáme o schválení takto:

**Nebytový prostor čp.1715/50 - Společenství pro dům G. Svobody 1715, 1716 a 1717 Jirkov
Provozovna kadeřnictví + přísl. - 35,5 m² za cenu 88.750,- Kč (bez pozemku)**

3) Dle schválených zásad pro prodej nebytových prostor byl nebytový prostor v ul. G. Svobody v domě čp. 1717 nabídnut Společenství pro dům G. Svobody 1715, 1716 a 1717 Jirkov, proto žádáme o schválení takto:

**Nebytový prostor čp.1717/51 - Společenství pro dům G. Svobody 1715, 1716 a 1717 Jirkov
Prodejna + příslušenství - 55,9 m² ze cenu 139.750,- Kč (bez pozemku)**

4) Dle schválených zásad pro prodej nebytových prostor byl nebytový prostor v ul. G. Svobody v domě čp. 1719 nabídnut Společností pro dům G. Svobody 1718 a 1719 Jirkov, proto žádáme o schválení takto:

**Nebytový prostor čp. 1719/50 - Společnost pro dům G. Svobody 1718 a 1719 Jirkov
Provozovna prádelny a mandlu + příslušenství - 57,1m² za cenu 142.750,- Kč (bez pozemku)**

22/7/ZM/2011- Prodej bytových domů čp. 386 a čp. 387 v ulici Mostecká v Jirkově

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

znění Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí kupní na objekt čp. 386 včetně pozemku p.č.1625/1 v k.ú. Jirkov mezi městem Jirkov a p. J.B., bytem Chomutov, v předloženém znění

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

znění Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí kupní na objekt čp. 387 včetně pozemku p.č. 1611 v k.ú. Jirkov a pozemku p.č. 1610/1 v k.ú. Jirkov mezi městem Jirkov a firmou BZ-tech s.r.o., se sídlem Chomutov, Bezručova 4265, IČ: 25406019 v předloženém znění

23/7/ZM/2011- Přesun finančních prostředků

Zastupitelstvo města-schvaluje

převod finančních prostředků v rámci rozpočtu OMMaÚI z akce IPRM Studentská čp. 1242 ve výši 1 028 000,- Kč na akci Zázemí pro sportoviště u ZŠ Krušnohorská v Jirkově.

24/7/ZM/2011- Informace o průběhu realizovaných staveb a údržby v roce 2011

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zprávu o průběhu realizovaných investičních akcí a údržby v roce 2011

25/7/ZM/2011- Společný podnik město Jirkov - Marius Pedersen a.s.

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

umístění sídla společnosti Krušnohorské služby, a.s. na adrese Jirkov, Březanec 704, PSČ 431 11

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

znění smlouvy a odkup akcií dle Smlouvy o převodu akcií mezi městem Jirkov a firmou Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČO 42194920 v předloženém znění, a tím majetkový vstup města do společnosti Krušnohorské služby, a.s., se sídlem Jirkov, Březanec 704, PSČ 431 11

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh Stanov společnosti Krušnohorské služby a.s. v předloženém znění.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh na členy dozorčí rady společnosti Krušnohorské služby a.s. a to:
p. Milan Rodák, bytem Jirkov a Stanislav Moutelík, bytem Jirkov.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh člena představenstva společnosti Krušnohorské služby a.s. a to:
p. Ing.Milan Reiner, bytem Jirkov.

VI. Zastupitelstvo města-pověřuje

starostu města Ing. Radka Štejnara podpisem Smlouvy o převodu akcií a jednáním a zastupováním Města Jirkova na valné hromadě v souladu s usneseními zastupitelstva města

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej 2 částí Podniku služeb Jirkov, s. r.o., firmě Krušnohorské služby, a. s., na základě ceny stanovené znaleckým posudkem s tím, že cena bude aktualizována k 31.12. 2011.

26/7/ZM/2011- Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

hodnocení plánu odpadového hospodářství města Jirkova za období let 2007-2010

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh na prodloužení plánu odpadového hospodářství města Jirkova do roku 2016 včetně navržených změn

27/7/ZM/2011- Činnost zájmových organizací v roce 2011

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zprávu o činnosti zájmových, kulturních a ostatních organizací ve městě Jirkov a přilehlém okolí v roce 2011

28/7/ZM/2011- Zpráva o dotačních projektech

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zprávu o dotačních projektech za období duben - říjen 2011

29/7/ZM/2011- Nákup pracovní čtyřkolky pro VJ SDH Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru na nákup pracovní čtyřkolky pro výjezdovou jednotku SDH Jirkov.

30/7/ZM/2011- OZV - školské obvody

Zastupitelstvo města-schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Jirkova č. 6/2011, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Jirkov.

31/7/ZM/2011- Odpis pohledávek

Zastupitelstvo města-souhlasí

s odpisem pohledávek evidovaných právním odborem v navržené výši dle předložené zprávy.

32/7/ZM/2011- Zpráva z jednání kontrolního výboru

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

- a) zápisy ze zasedání kontrolního výboru ve dnech 21.9.2011, 5.10.2011 a 12.10.2011,
- b) zprávu č. 05/2011 o provedené kontrole "Namátkou vybraných výběrových řízení provedených městem v roce 2011",

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

závěry zprávy č. 06/2011 o výsledku "Prošetření návrhu na odvolání velitele JSDH Jirkov p. Pavla Koláře", které bylo uloženo kontrolnímu výboru společně s ÚIA.

33/7/ZM/2011- Zpráva z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

- a) zápis ze zasedání FV konaného dne 19.10.2011 včetně přijatých závěrů,
 - b) stanovisko FV k přesunu finančních prostředků v rámci rozpočtu roku 2011 na OMMaÚI,
 - c) zprávy o provedených kontrolách ve FK Jirkov-Kyjice, KVIZ Jirkov, p.o. a na MěÚ Jirkov.
-

34/7/ZM/2011- Kontrola plnění usnesení z 6. ZM

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

ústní zprávu o kontrole plnění usnesení z 6. ZM.

35/7/ZM/2011- Zpráva o činnosti RM č. 26-31/2011

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

ústní zprávu o činnosti RM č. 26-31/2011.

Milan Rodák
ověřovatel zápisu

Dalibor Vopat
ověřovatel zápisu

Ing. Štejnár Radek
starosta města

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.