

USNESENÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Jirkov
konané dne 16.2.2011 v zasedací místnosti MěÚ

1 /2/ZM/2011- Jednací řád zastupitelstva města

Zastupitelstvo města-vydává

Jednací řád Zastupitelstva města Jirkov dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků s účinností od 16.2.2011.

2/2/ZM/2011- Návrh rozpočtu města na rok 2011

Zastupitelstvo města-schvaluje

1. Návrh rozpočtu na rok 2011 v celkovém objemu 391 964 000 Kč, včetně správy nemovitostí a třídy 8. financování.
2. Finanční výdaje - reprefond starosty ve výši 120 000 Kč.
3. Rozpočtová pravidla pro rok 2011, která znějí takto:

Rozpočtová pravidla a z nich vyplývající vztahy se řídí výhradně platnými právními předpisy České republiky a vycházejí zejména z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s uvedenými zákony deleguje ZM své pravomoci takto:

- a) celkový objem rozpočtu a jeho změny nad 1 000 000 Kč, mimo rozpočtových opatření, vyvolaných rozhodnutím vyšších orgánů v oblasti účelově určených prostředků, pokud není nutné dofinancování z dalších zdrojů, schvaluje ZM, po projednání ve finančním výboru a RM,
- b) ZM zmocňuje RM prováděním rozpočtových opatření vyvolaných rozhodnutím vyšších orgánů v oblasti účelově určených prostředků, pokud není nutné dofinancování z dalších zdrojů a ostatních rozpočtových opatření do výše 1 000 000 Kč včetně,
- c) se schválenými rozpočtovými prostředky hospodaří příkazci operací (vedoucí odborů) jednotlivých kapitol,
- d) každou změnu rozpočtu projedná příkazce operace nejprve s příslušným zástupcem vedení města v souladu s kompetenční směrnicí a správcem rozpočtu,
- e) rozpočtová opatření mezi odbory do 1 000 000 Kč schvaluje RM a dává na vědomí finančnímu výboru a ZM,
- f) rozpočtová opatření v rámci jednotlivých odborů mezi paragrafy, rozpočtová opatření v rámci paragrafů mezi položkami rozpočtové skladby a mezi organizacemi do 500 000 Kč včetně provádí příkazce operace po odsouhlasení s příslušným zástupcem vedení města v souladu s kompetenční směrnicí a správcem rozpočtu. Finanční částku nad 500 000 Kč schvaluje RM a dává na vědomí finančnímu výboru a ZM.

3/2/ZM/2011- Vypořádání hospodářského výsledku ZŠ praktické za rok 2010

Zastupitelstvo města-schvaluje

převedení hospodářského výsledku za rok 2010 u Základní školy praktické v celé výši 299.758,12 Kč do rezervního fondu.

4/2/ZM/2011- Obecně závazná vyhláška č. 1/2011

Zastupitelstvo města-schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Jirkova č. 1/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

5/2/ZM/2011- Obecně závazná vyhláška č. 2/2011

Zastupitelstvo města-schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Jirkova č. 2/2011 o místním poplatku ze psů.

6 /2/ZM/2011- Obecně závazná vyhláška č.3-11

Zastupitelstvo města-schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Jirkova o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

7/2/ZM/2011- Změny Zásad pro pronájmy a prodeje nemovitostí

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

navržené znění Zásad pro pronájmy a prodeje nemovitostí ve městě Jirkově s účinností ode dne schválení se zachováním možnosti slevy při výstavbě RD a jeho kolaudace do 3. let od podpisu kupní smlouvy s účinností ode dne schválení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

starostovi města

uzavřít dodatek k Mandátní smlouvě s firmou IZ-Real s.r.o, který zohlední navržené změny zásad.

Termín: 30.3.2011

8/2/ZM/2011- Projednávání záměrů při převodu nemovitých věcí

Zastupitelstvo města-projednalo

předloženou zprávu a vyhrazuje si rozhodovat ve věcech záměru o majetkoprávních úkonech, u kterých má vyhrazenou působnost v případě, že rada města záměr úkonu nedoporučí

9/2/ZM/2011- Prodej pozemku p.č. 205/17 v k.ú. Zákoutí

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemku p.č. 205/17 o výměře 51 m² v k.ú. Zákoutí za účelem využívání zázemí k rekreačnímu objektu č. e. 13 a to za smluvní kupní cenu 10.510 Kč.

10/2/ZM/2011- Prodeje pozemku p.č.89 v k.ú.Rudolice v Horách

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemku p.č. 89 o výměře 17 m² v k.ú. Rudolice v Horách za účelem majetkového vypořádání pozemku zastavěného stavbou za smluvní kupní cenu 250,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

11/2/ZM/2011- Prodej pozemku p.č. 38/1 v k. ú. Březanec

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Březanec o výměře 2449 m² za účelem výstavby rodinného domu za smluvní kupní cenu 200 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

12/2/ZM/2011- Prodej pozemku p.č. 197 v k.ú. Březanec

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemku p.č. 197 v k.ú. Březanec o výměře 21 m² za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod garáží a to za smluvní kupní cenu 5 410,-- Kč.

13/2/ZM/2011- Prodej částí p.č. 3893/1 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3893/1 v k.ú. Jirkov dle GP č. zak. 2415-60/2010 následovně:

- 1) p.č. 3893/47 o výměře 62 m² v k.ú. Jirkov za smluvní kupní cenu 14 200,-- Kč
- 2) p.č. 3893/48 o výměře 11 m² v k.ú. Jirkov a to za smluvní kupní cenu 2 270,-- Kč.

14/2/ZM/2011- Prodej části pozemku p.č. 4147 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej části pozemku p.č. 4147 v k.ú. Jirkov o výměře 41 m² (dle GP č. zak. 2454-139/2010 se jedná o p.p.č. 4147/4) za účelem majetkoprávního vypořádání vchodu k domu čp. 1412, za účelem využívání předzahrádky a za účelem možnosti odizolování domu a to za smluvní kupní cenu 13.020,-- Kč.

15/2/ZM/2011- Prodej p.p.č. 817/7, 817/13, 817/14, 849/33 a 849/125 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej pozemků p.č. 817/7 o výměře 161 m², p.č. 817/13 o výměře 116 m², p.č. 817/14 o výměře 111 m², p.č. 849/33 o výměře 248 m² a p.č. 849/125 o výměře 103 m² v k.ú. Jirkov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod příjezdovou komunikací a bezprostředně navazující zeleně firmě WORLD INVEST v.o.s. se sídlem Otvice 23, Jirkov (IČ: 14868938) za smluvní kupní cenu 171 900,-- Kč.

16/2/ZM/2011- Prodej částí pozemků p.č. 4134/1 a 4084/1 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 4134/1 a 4084/1 v k.ú. Jirkov (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) s tím, že přístup k domu čp. 1420 a příjezd ke garáži (zastavěná plocha) se prodává za smluvní cenu 250,-- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (3% odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení GP) a ostatní plocha se prodává za smluvní cenu 200,-- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (3 % odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení GP).

17/2/ZM/2011- Prodej částí pozemku p.č. 4084/1 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 4084/1 v k.ú. Jirkov za účelem rozšíření zahrady u domu o výměře přibližně 50 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za smluvní kupní cenu 200,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

18/2/ZM/2011- Prodej částí pozemku p.č. 1983/9 v k.ú.Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 1983/9 v k.ú.Jirkov o výměře přibližně 250 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem zajištění přístupu na sousední pozemek ve vlastnictví žadatele za smluvní kupní cenu 200,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

19/2/ZM/2011- Žádost o prodej částí pozemku p. č. 2887/1 v k. ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr města Jirkova prodat část pozemku p.č. 2887/1 v k.ú. Jirkov za účelem vybudování sjezdu a oplocení objektu čp. 267 z důvodu zachování přístupu a příjezdu k zadnímu traktu ZUŠ Jirkov

20/2/ZM/2011- Prodej pozemku p. č. 2954 v k. ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2954 v k. ú. Jirkov o výměře 142 m² Tenisovému klubu Jirkov zastoupenému p. Ludškem Zedkem, se sídlem Husova 23, Jirkov.

21/2/ZM/2011- Žádost o prodej pozemků p.č.2922/3, 2922/4, 2911 a 2909/2 v k.ú. Jirkov a zřízení věcného břemene

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2922/4 (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) a celé pozemky p.č. 2911 o výměře 27 m² a p.č. 2909/2 o výměře 35 m² v k.ú. Jirkov za účelem zajištění přístupu k domu čp. 52 a zajištění technické obslužnosti nemovitostí a parkování za smluvní kupní cenu 200,-- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (3 % odvody finančnímu úřadu + náklady na vyhotovení geometrického plánu).

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky p.č. 2922/3, 2909/2, 2911 a 2922/4 v k.ú. Jirkov o celkové výměře 300 m² a to za účelem přístupu a příjezdu k čp. 53 a pozemkům p.č. 2907/1, 2907/2, 2922/5, 2922/11, 2922/16 v k.ú. Jirkov. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti čp. 53. Cena věcného břemene je stanovena na 50,-- Kč za každý započatý m². Jednorázová úhrada věcného břemene činí částku 15.000,-- Kč.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemek p.č. 2922/3 a část pozemku p.č. 2922/4 v k.ú. Jirkov (celková výměra bude určena geometrickým plánem, který bude řešit i oddělení prodávané části p.p.č. 2922/4 v k.ú. Jirkov) a to za účelem přístupu a příjezdu k čp. 52. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti čp. 52. Cena věcného břemene je stanovena na 50,-- Kč za každý započatý m². Celková jednorázová úhrada bude určena dle geometrického plánu.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

22/2/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na p.p.č. 3645/1 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-neschvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 3645/1 v k.ú. Jirkov za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke garáži na pozemku p.č. 3199/2 v k.ú. Jirkov.

23/2/ZM/2011- Zřízení VB na p.p.č. 2835/8, 2802/1, 2802/4 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 2835/8, 2802/1 a 2802/4 v k.ú. Jirkov za účelem uložení, údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti stavby objektu čp. 1752. Věcné břemeno se zřizuje za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý bm + DPH dle platných právních předpisů. Výše jednorázové úhrady bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do doby kolaudace bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatelé.

24/2/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na části pozemku p.č.1232/25 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 1232/25 v k. ú. Jirkov za účelem uložení, údržby a oprav kabelového vedení NN, kabelové spojky NN, přípojkové pojistkové skříně ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035 na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50 Kč/bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

25/2/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na p.p.č. 3670/11 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3670/11 v k.ú. Jirkov práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování a provádění oprav, úprav, revizí a údržby vodovodní přípojky, včetně jejich součástí a příslušenství, ve prospěch Společenství pro dům Mládežnická 1641 Jirkov, IČ 72022248. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu přibližně 5 bm na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,- Kč/bm + DPH dle platných právních předpisů. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

26/2/ZM/2011- Zřízení věcného břemene na p.č. 3763 v k.ú. Jirkov a p.č. 981 v k.ú. Březenec

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 3763 v k.ú. Jirkov a na pozemek p.č. 981 v k.ú. Březenec za účelem umístění, oprav a údržby kabelu NN a rozpojovací skříně v rámci akce "Jirkov - Telčské údolí, rekonstrukce NN". Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín (IČ: 27232425) a to na dobu životnosti stavby a za smluvní cenu 50,-- Kč za každý započatý bm. Jednorázová úhrada věcného břemene bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, že do doby kolaudace stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

27/2/ZM/2011- Zřízení věcného břemene pro obec Boleboř - výstavba kanalizace

Zastupitelstvo města-schvaluje

zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek p.č.661/19,663/2,663/13,663/15 a 935/1 v k.ú. Boleboř za účelem umístění, údržby a oprav kanalizace ve prospěch obce Boleboř, se sídlem Boleboř 57, IČ 261815, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu 50,-Kč/bm + DPH dle platných právních předpisů. Výpočet jednorázové úplaty bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do doby geodetického zaměření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že před kolaudací stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí žadatel.

28/2/ZM/2011- Bezúplatný převod pozemku p.č.3820/37 v k.ú. Jirkov a schválení smlouvy včetně doložky

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3820/37 v k.ú. Jirkov o výměře 35 m² od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ: 69797111) na město Jirkov a smlouvu o bezúplatném převodu č.98/2010 včetně schvalovací doložky.

29/2/ZM/2011- Bezúplatný převod p.p.č. 230/1 v k.ú. Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Jirkov o výměře 1420 m² z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ: 69797111) na město Jirkov a smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č.131/2010 včetně schvalovací doložky.

30/2/ZM/2011- Bezúplatný převod p.p.č. 2939 v k.ú. Jirkov + smlouva

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 2939 v k.ú. Jirkov o výměře 860 m² z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ: 69797111) do vlastnictví města Jirkova a smlouvu o bezúplatném převodu č. 133/2010 včetně schvalovací doložky.

31/2/ZM/2011- Bezúplatný převod p.č. 2892 v k.ú. Jirkov včetně schválení smlouvy č. 134/2010

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 2892 v k.ú. Jirkov o výměře 71 m² od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ: 69797111) do vlastnictví města Jirkova a smlouvu č. 134/2010 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2892 v k.ú. Jirkov včetně schvalovací doložky.

32/2/ZM/2011- Bezúplatný převod p.p.č. 3698/6, 3698/7 a 3698/8 v k.ú. Jirkov + smlouva

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod pozemků p.č. 3698/6 o výměře 161 m², p.č. 3698/7 o výměře 25 m² a p.č. 3698/8 o výměře 31 m² v k.ú. Jirkov od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ:69797111) do vlastnictví města Jirkova a znění smlouvy č.132/2010 o bezúplatném převodu pozemků p.č. 3698/6, p.č. 3698/7 v k.ú.Jirkov od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Jirkova včetně doložky.

33/2/ZM/2011- Převod pozemků v k.ú. Březanec

Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod majetku ve vlastnictví státu ve správě Pozemkového fondu České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3, IČ: 457 97 072, na jiné osoby dle zákona č. 95/1999 Sb. a to následujících pozemků v k.ú.Březanec p.č.639/2 o výměře 76 m² a 639/3 o výměře 201 m² na město Jirkov.

34/2/ZM/2011- Úplatný převod p.p.č. 3820/47 v k.ú. Jirkov + schválení kupní smlouvy včetně doložky

Zastupitelstvo města-schvaluje

úplatný převod pozemku p.č. 3820/47 v k.ú. Jirkov o výměře 95 m² od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město (IČ: 69797111) a to za smluvní kupní cenu 65.920,-- Kč a schválit kupní smlouvu č.97/2010 včetně doložky.

35/2/ZM/2011- Prodej garáží v lokalitě Na Borku, Jirkov

I. Zastupitelstvo města-revokuje

usnesení č.3/30/ZM/2010 ze dne 6.10.2010 a č.6/29/ZM/2010 ze dne 15.9.2010

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej garáží včetně zastavěného pozemku pod garážemi v lokalitě Na Borku za cenu 140.000,- Kč včetně DPH za jednu garáž dle předložené zprávy kromě garáže č. 14.

Garáž č.1 na p.č.4761/41 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.2 na p.č.4761/42 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.3 na p.č.4761/43 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.4 na p.č.4761/44 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.5 na p.č.4761/45 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.6 na p.č.4761/46 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.7 na p.č.4761/47 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.8 na p.č.4761/48 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.9 na p.č.4761/49 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.10 na p.č.4761/50 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.11 na p.č. 4761/51 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.12 na p.č.4761/52 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.13 na p.č.4761/53 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.15 na p.č.4761/55 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.16 na p.č.4761/56 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.17 na p.č.4761/57 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.18 na p.č.4761/58 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.20 na p.č.4761/60 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.21 na p.č.4761/61 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.22 na p.č.4761/62 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.23 na p.č.4761/63 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,

Garáž č.24 na p.č.4761/64 v k.ú. Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,
Garáž č.25 na p.č.4761/65 v k.ú.Jirkov o výměře 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku,
Garáž č.26 na p.č.4761/66 v k.ú.Jirkov o výměře 18 m² - zastavěná plocha a nádvoří vč.tohoto pozemku.

36/2/ZM/2011- Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku

Zastupitelstvo města-schvaluje

znění Smlouvy o budoucí smlouvě kupní o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku (pozemky pod bytovými domy, kde není město vlastníkem) dle předloženého návrhu.

37/2/ZM/2011- Návrh znění věcného břemene do kupních smluv o převodu bytových jednotek

Zastupitelstvo města-schvaluje

znění věcného břemene na kamerový systém do kupních smluv o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví v domech čp. 1655-1656-1657 ul. Krušnohorská a čp. 1713-1714 ul. G.Svobody v Jirkově dle předloženého návrhu firmy IZ-Real, s. r. o., Jirkov.

38/2/ZM/2011- Revokace usnesení ZM č. 11/25/ZM/2010 ze dne 17.2.2010 - prodej p.p.č. 677/1 a 676/2 v k.ú. Březenec

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

výjimku ze zásad pro prodeje a pronájmy nemovitostí ve městě Jirkově - snížení kupní ceny u pozemků p.č. 677/1 a 676/2 v k.ú. Březenec

II. Zastupitelstvo města-revokuje

své usnesení č.11/25/ZM/2010 ze dne 17.2.2010.

39/2/ZM/2011- Vyhodnocení investičních akcí a údržby za rok 2010

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zprávu o vyhodnocení investičních akcí a údržby objektů v majetku města Jirkova v roce 2010.

40/2/ZM/2011- Návrh plánu investičních akcí a údržby objektů pro rok 2011

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zprávu o návrhu plánu investičních akcí a údržby v majetku města Jirkova pro rok 2011

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

plán investičních akcí a údržby objektů v majetku města Jirkova pro rok 2011 v předloženém znění.

41/2/ZM/2011- Změny mandátních smluv s MMJ s.r.o. a PSJ s.r.o.

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

- a) vložení garáže č.27, 28 a 29 v lokalitě Na Borku využívané pro sportoviště v ulici Krušnohorská do Mandátní smlouvy o správě nemovitostí mezi městem Jirkov a Městskou majetkovou Jirkov s.r.o. s účinností od 1.1.2011,
- b) vyjmutí objektů čp.75 v ulici Kostelní a čp.1736 v ulici Zaječická z Mandátní smlouvy o správě nemovitostí mezi městem Jirkov s Městskou majetkovou Jirkov s.r.o. s účinností od 1.12.2010,
- c) vložení areálu koupaliště Červený Hrádek do Mandátní smlouvy o správě nemovitostí mezi městem Jirkov a Městskou majetkovou Jirkov s.r.o. s účinností od 1.3.2011
- d) znění dodatku č.2 Mandátní smlouvy o správě nemovitostí mezi městem Jirkov a Městskou majetkovou Jirkov s.r.o. se sídlem Kostelní 75, Jirkov, IČO 28714971 s aktualizovaným soupisem spravovaných nemovitostí k 1.3.2011.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

- a) vyjmutí areálu koupaliště Červený Hrádek z Mandátní smlouvy mezi městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov s.r.o. s účinností od 1.3.2011
- b) znění dodatku č.3 Mandátní smlouvy mezi městem Jirkov a Podnikem služeb Jirkov s.r.o. se sídlem Březenec 704, Jirkov, IČO 25020307

42/2/ZM/2011- Prodej bytových jednotek

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej bytové jednotky takto:

Krušnohorská 1666 - celková cena vč.podílu na pozemcích p.č.4859, 4860 a 4861 v k.ú.Jirkov: 63.900,- Kč.

43/2/ZM/2011- Prodej nebytových jednotek

Zastupitelstvo města-schvaluje

prodej nebytové jednotky takto:

Nebytový prostor čp.1513/51 Společenství pro dům ul.U Sauny čp.1513, Jirkov - prodejna + přísl.-32,2 m² za 80.500,- Kč, pozemek 5,4 m² za 1.350,- Kč, celkem 81.850,- Kč.

44/2/ZM/2011- Prodej bytových jednotek - změny

Zastupitelstvo města-schvaluje

změny v prodeji bytových jednotek, které již byly schváleny zastupitelstvem města, takto:

1. Studentská 1266 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č.3796 - výměra 214 m² (pod čp. 1266), parcela č.3797 - výměra 215 m² (pod čp. 1267) - cena bytu 12.550,- Kč,
2. Studentská 1272 - cena vč. podílu na pozemku parcela č.3798 - výměra 211 m² (pod čp.1271), parcela č. 3799 - výměra 211 m² (pod čp.1272) - cena bytu 52.345,- Kč,
3. Vinařická 1290 - cena bez pozemku - cena bytu 35.820,- Kč,
4. Vinařická 1292 - cena bez pozemku - cena bytu 35.820,- Kč,
5. Vinařická 1294- cena bez pozemku - cena bytu 35.820,- Kč,

6. U Sauny 1513 - cena vč.podílu na pozemku: parcela č.849/18-výměra 281 m² - cena bytu 74.175,- Kč,
7. U Sauny 1514 - cena vč.podílu na pozemku: parcela č. 849/17 - výměra 239 m² (pod čp. 1514), parcela č. 849/16 - výměra 242 m² (pod čp.1515) - cena bytu 94.750,- Kč,
8. Na Borku 1609 - cena vč.podílu na pozemku: parcela č.3670/53 - výměra 243 m² (pod čp.1609)- cena bytu 84.325,- Kč,
9. G. Svobody 1708 - cena bez pozemku - cena bytu 81.700,- Kč,
10. G. Svobody 1713 - cena bez pozemku - cena bytu 81.500,- Kč,
11. G. Svobody 1717 - cena bez pozemku - cena bytu 81.200,- Kč.
12. Studentská 1294 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č. 4019 - výměra 206 m² (pod čp.1293), parcela č. 4020- výměra 101 m² (pod čp. 1294), parcela č. 4020/2 - výměra 105 m² (pod čp. 1294 - á 400,- Kč/m²) - cena bytu 24.965,- Kč.
13. Studentská 1296 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č. 4018 - výměra 207 m² (pod čp.1295), parcela č. 4017 - výměra 208 m² (pod čp. 1296) - cena bytu 43.960,- Kč.
14. Studentská 1297 - cena bez pozemku : cena bytu 36.060,- Kč.
15. Studentská 1297 - cena bez pozemku : cena bytu 36.060,- Kč.
16. Studentská 1297 - cena bez pozemku : cena bytu 36.060,- Kč.
17. Tkalcovská 1516 - cena vč. podílu na pozemku : parcela č. 849/15 - výměra 237 m² (pod čp.1516) - cena bytu 83.175,- Kč.
18. SNP 1631 - cena bez pozemku : cena bytu 58.400,- Kč.
19. Krušnohorská 1664 - cena vč. podílu na pozemku : parcela č. 4856 - výměra 241 m² (pod čp. 1662), parcela č. 4857 - výměra 237 m² (pod čp.1663), parcela č. 4858 - výměra 239 m² (pod čp. 1664) - cena bytu 84.975,- Kč.
20. K. Marxe 1677 - cena bez pozemku : cena bytu 81.500,- Kč.
21. K. Marxe 1678 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č. 4876 - výměra 217 m² (pod čp.1678), parcela č. 4877 - výměra 216 m² (pod čp.1679) - cena bytu 64.025,- Kč.
22. G. Svobody 1718 - cena bez pozemku : cena bytu 65.800,- Kč.
23. Studentská 1291 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č. 3817 - výměra 205 m² (pod čp.1291), parcela č. 3818 - výměra 204 m² (pod čp.1292) - cena bytu 24.470,- Kč.
24. Studentská 1291 - cena vč. podílu na pozemku: parcela č.3817- výměra 205 m² (pod čp.1291), parcela č.3818 - výměra 204 m² (pod čp.1292) - cena bytu 24.470,- Kč.

45/2/ZM/2011- Prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům pod byty

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

výjimku ze Zásad pro pronájem a prodej nemovitostí ve městě Jirkově schválených ZM dne 17.2.2010 usnesením č.3/25/ZM/2010 - prodej pozemků pod bytovými domy p.č.4015/2 o výměře 180 m², p.č.4016/2 o výměře 18 m², p.č.4020/2 o výměře 105 m² v k.ú.Jirkov za cenu 400,-Kč/m², tj. za cenu, za kterou město Jirkov tyto pozemky získalo od firmy Czech Coal a.s. se sídlem Václava Řezáče 315, Most, IČO 25764284.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

ceny spoluvlastnických podílů k pozemkům (zastavěných ploch), které náležejí k bytovým jednotkám již schváleným zastupitelstvem města k prodeji, dle předložené zprávy firmy IZ-Real s.r.o.Jirkov.

46/2/ZM/2011- Žádost o odkoupení bytu

Zastupitelstvo města-neschvaluje

žádost o odkoupení sousedního bytu o velikosti 1+1 na čp. 1720 v ul. G. Svobody v Jirkově.

47/2/ZM/2011- Žádost o udělení výjimky z předkupního práva

Zastupitelstvo města-neschvaluje

udělení výjimky z předkupního práva na byt Krušnohorská 1650

48/2/ZM/2011- Prominutí poplatku z prodlení manželům Bambasovým

Zastupitelstvo města-neschvaluje

prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného v ul. Osvobození 1113 v Jirkově dle důvodové zprávy.

49/2/ZM/2011- Zpráva o činnosti Městské policie Jirkov za rok 2010

Zastupitelstvo města-schvaluje

zprávu o činnosti Městské policie Jirkov za rok 2010

50/2/ZM/2011- Předání finančního daru Chomutovskému dětskému nadačnímu fondu

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

předání finanční částky 52.893,- Kč, výtěžek z akce Jirkovský charitativní advent 2010 Chomutovskému dětskému nadačnímu fondu - MUDr. Krohovi, dětské odděl. NsP.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

starostovi města

zajistit předání finančního daru Chomutovskému dětskému nadačnímu fondu, MUDr. Krohovi, dětské odděl. NsP.

Termín: 3.3.2011

51/2/ZM/2011- Smlouva o poskytnutí dotace - Kino Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 244 000,- Kč na činnost a provoz Kina Jirkov pro rok 2011, uzavřenou mezi městem Jirkov, zastoupeným starostou města Bc. Radkem Štejnarem a Ing. Milošem Kubelkou, nájemcem Kina Jirkov

52/2/ZM/2011- Smlouva o poskytnutí dotace - Městská galerie Jirkov

Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 100 000,- Kč na činnost a provoz Městské galerie Jirkov, uzavřenou mezi městem Jirkov, zastoupeným starostou města Bc. Radkem Štejnarem a Josefem Hánou - Městská galerie Jirkov

53/2/ZM/2011- Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova pro rok 2011

I. Zastupitelstvo města-vyhlašuje

výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova. Lhůta pro podání žádosti se stanoví na 30 dní ode dne vyvěšení podmínek výběrového řízení - tj. od 21.2.2011 do 22.3.2011 (včetně)

II. Zastupitelstvo města-zmocňuje radu města

k provedení výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Jirkova

III. Zastupitelstvo města-ukládá

radě města

předložit výsledky výběrového řízení do zasedání zastupitelstva města

Termín: 11.5.2011

54/2/ZM/2011- IPRM - Posílení finančních prostředků do priority 5.2b

Zastupitelstvo města-schvaluje

přesun finančních prostředků ve výši 30 000 000,- Kč v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Jirkova - Prostor k životu z priority 5.2a do priority 5.2b.

55/2/ZM/2011- Rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova

Zastupitelstvo města-schvaluje

1) realizaci projektu "Rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova" i v případě zrušení kofinancování projektů ROP ze státního rozpočtu (v tomto případě podíl města činí částku 10 072 716,46 Kč + nezpůsobilé výdaje 2 889 167 Kč, dotace EU činí 57 078 726,55 Kč)

2) uzavření smlouvy o úvěru ve výši 5 036 358,23 Kč na spolufinancování projektu "Rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova" s Komerční bankou, a.s., úvěr bude bez zajištění.

3) uzavření smlouvy o úvěru ve výši 62 115 084,77 Kč na předfinancování projektu "Rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v historickém centru města Jirkova" s Komerční bankou, a.s., úvěr bude bez zajištění.

56 /2/ZM/2011- Paušální náhrada na rok 2011

Zastupitelstvo města-stanovuje

dle § 71 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích paušální náhradu pro rok 2011 ve výši 550,-Kč/den.

57/2/ZM/2011- Odměny dle NV č. 375/2010 Sb.

Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh odměn dle NV č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dle předložené zprávy s platností od 16.2.2011:

- a) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů
- b) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří jsou členy výborů, komisí a zvláštních orgánů
- c) odměny a příplatky pro neuvolněné členy zastupitelstva města, kteří nejsou členy rady města, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů
- d) odměny pro předsedy komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města
- e) odměny pro členy výborů, komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

58/2/ZM/2011- Plán práce RM a ZM na 1. pololetí roku 2011

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

plán práce Rady města Jirkova na 1. pololetí roku 2011

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

plán práce Zastupitelstva města Jirkova na 1. pololetí roku 2011

59/2/ZM/2011- vzdání se funkce přisedícího

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zánik funkce přisedícího pro Okresní soud v Chomutově p. Z.P. ke dni 17.2.2011.

60/2/ZM/2011- Etický kodex člena Zastupitelstva města Jirkova

Zastupitelstvo města-nepřijímá

návrh "Etického kodexu člena Zastupitelstva města Jirkova" předloženého občanem a to z důvodu, že věci v něm uvedené upravují zvláštní právní předpisy a v některých případech jdou nad rámec zákonů, což je nepřípustné.

61/2/ZM/2011- Volba členů finančního výboru

Zastupitelstvo města-volí

členy finančního výboru:

- p. Mgr. Jana Bamburáková,
- p. Jaroslava Cingelová,
- p. Ing. Lenka Pfafflová jako tajemnice,
- p. Ing. Jan Ťažký.

62/2/ZM/2011- Určení počtu členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo města-určuje

počet členů kontrolního výboru - 5.

63/2/ZM/2011- Volba členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo města-volí

členy kontrolního výboru:

p. Ing. Rostislav Písařík,

p. Bc. Václav Brůža,

p. Václav Čermák,

p. Bc. Eliška Kratochvílová jako tajemnice.

64/2/ZM/2011- Kontrola plnění usnesení z 26. a 30. zasedání ZM

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

ústní zprávu o kontrole plnění usnesení z 26. a 30. ZM

65/2/ZM/2011- Zpráva o činnosti Rady města Jirkova

Zastupitelstvo města-bere na vědomí

ústní zprávu o činnosti RM č. 33 - 44/10, 45 - 47/11 a 1 - 3/11

Miroslav Mikulášek v.r.
ověřovatel zápisu

otisk razítka

Jiří Tláškal v.r.
ověřovatel zápisu

Bc. Štejnár Radek, v.r.
starosta města

Usnesení je upraveno pro zveřejnění na internetu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů. Úplné znění usnesení je pro občany Jirkova (zákon č.128/2000 Sb., o obcích) k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jirkov.