

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/126588/2021/ÚÚP/Čer

Sp. značka: SZ MMCH/101813/2011

PODATELNA Městský úřad JIRKOV

Vyřizuje: Ing. Věra Černá

Tel.: 474 637 446

Mobil.:

E-mail: v.cerna@chomutov-mesto.cz

Doslo dne: 15. 09. 2021

Čj.: 15979/21 Pochl listu: 4
MUJIR: Přílohy: 25

Datum: 15.9.2021

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIRKOV VČ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ JIRKOV, BŘEZENEC, JINDŘIŠSKÁ, ČERVENÝ HRÁDEK U JIRKOVA

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu města Jirkov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi a tímto

zahajuje

řízení o návrhu Územního plánu Jirkov, v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Jirkov, dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

20.10.2021 (středa) od 16:00 hodin v zasedací místnosti (2.patro),

Městského úřadu Jirkov, nám. Dr. E. Beneše čp. 1, 431 11 Jirkov

Na základě došlých připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Územního plánu Jirkov projednán s určeným zastupitelem vyhodnocen a upraven a to zejména:

Úprava funkčního využití pozemků v k. ú. Březanec (návrhová plocha Z 66).

Úprava funkčního využití pozemků v k. ú. Březanec (návrhová plocha Z 67).

Změna rozsahu funkčního využití pozemků v k. ú. Jirkov (plochy K4).

Změna rozsahu funkčního využití v k. ú. Jirkov (plochy Z 26 a část Z 35).

Úprava funkčního využití v k. ú. Jirkov (ul. Mládežnická).

Úprava regulativů u pozemku v k. ú. Jirkov (návrhová plocha Z54).

Úprava rozsahu funkčního využití pozemků v k. ú. Březanec (návrhová plocha Z64).

Úprava funkčního využití u pozemků v k. ú. Jirkov (návrhová plocha Z65).

Úprava rozsahu funkčního využití pozemku v k. ú. Jirkov (ulice Jezerská).

Úprava regulativů u návrhové plochy Z 48 v k. ú. Jirkov.

Úprava funkčního využití u pozemků v k. ú. Jirkov (návrhová plocha P2).

Úprava funkčního využití pozemků k. ú. Březanec (návrhová plocha Z9).

Úprava šířky veřejného prostranství k. ú. Jirkov (ulice Za pilou).

Úprava regulativů na území kulturní památky Červený Hrádek.

Návrh Územního plánu Jirkov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA a posouzení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – NATURA 2000) je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje 1 (Ing. Petříková Lenka, tel. 474 637 427) nebo kanc. č. 47, nám. 1 Máje 1 (Ing. Věra Černá, tel: 474 637 446). Ve stejné lhůtě je návrh územního plánu Jirkov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavany-novy-up-jirkov>.

K nahlédnutí je Návrh územního plánu Jirkov také vyvěšen ve vstupní hale historické radnice Statutárního města Chomutov na adrese: nám. 1. Máje v Chomutově.

Do návrhu územního plánu je možné také nahlédnout v úřední dny na Stavebním úřadě v Jirkově, nám. Dr. E. Beneše čp. 1 v Jirkově (Ing. Pavel Urban, kanc. č. 30, tel. 474 616 430). Návrh územního plánu Jirkov bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: https://www.jirkov.cz/mesto/uzemni-plan/?ftresult_menu=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n+.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **27.10.2021**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námítkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. do **27.10.2021**) stanoviska k návrhu Územního plánu Jirkov, k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá
referent úřadu územního plánování

Obdrží:Obec:

Město Jirkov, IDDS: 9zcsbra

Dotčené orgány a správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj (Státní veterinární správa), IDDS: 7ri8b5i

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - Dopravně-správní agendy, interně

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - památková péče, -interně

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, - interně

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, - interně

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Městský úřad Jirkov, Stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 9zcsbra

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin ; úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Orgány územního plánování, sousední obce:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře primátora - interně
Obec Vysoká Pec, IDDS: 4stbnpn
Obec Vrskmaň, IDDS: qcfa337
Obec Blatno, IDDS: 92haqxs
Obec Boleboř, IDDS: y88aqxy
Obec Otvice, IDDS: mb7buqg

Seznam oprávněných investorů:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Projektant:

Ing.arch. KAPLAN IVAN - AGORA STUDIO, Vinohradská č.p. 2222/156, 130 00 Praha 3-Vinohrady