

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Čj.: MMCH/94227/2023/ÚÚP/Čer  
Sp. značka: SZ MMCH/101813/2011

Vyřizuje: Ing. Věra Černá  
Tel.: 474 637 446  
Mobil.: 601 699 614  
E-mail: v.cerna@chomutov-mesto.cz

Datum: 7.8.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### O OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIRKOV VČ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (SEA) PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ JIRKOV, BŘEZENEC, ČERVENÝ HRÁDEK U JIRKOVA, JINDŘIŠSKÁ

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu města Jirkov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi, zahájil v roce 2021 řízení o návrhu územního plánu Jirkov

a v souladu s § 52 odst. 1 a §53 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu, doplněného vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území s ohledem na pokyny vznesené z veřejného projednání ze dne 20.10.2021 (na základě pokynů nebyly vzneseny požadavky na nové zhodnocení SEA a NATURA) a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

#### oznamuje konání opakovaného veřejného projednání

o návrhu Územního plánu Jirkov, dle ustanovení § 52 odst. 1 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

**27.9.2023 v 16:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti (2. patro), Městského úřadu Jirkov, nám Dr. E. Beneše čp.1,  
431 11 Jirkov**

Na základě došlých připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Územního plánu Jirkov k veřejnému projednání ze dne 20.10.2021 projednán s určeným zastupitelem vyhodnocen a upraven, a to zejména takto:

- 1) Úprava regulativů pro pozemky p. č. 210/8 a 206/7 v k. ú. Červený Hrádek u Jirkova (plocha Z 49).
- 2) Úprava ploch RB1, RB2, část RB3 zařazením do návrhových ploch pro bydlení (nově v návrhu plochy Z66, Z7), plocha RB4 bude zahrnuta do rezervy. Stanovení regulativů pro možnosti využití plochy RB4 – např. dle §18 odst. 5 stavebního zákona.
- 3) Úprava pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Jirkov, zahrnutím do rezervy R-BI.
- 4) Změna rozsahu zastavěného území pro pozemky p. č. 1529/40, 1529/49 a 1529/47 v k.ú. Jirkov a s ním spojené území pro zahrádky a přehodnocení rozsahu zastavěného území a zastavitelného území u lokalit Z39 a Z40 kvůli omezení zátopou vodního díla Újezd.
- 5) Úprava části pozemku p. č. 720/4 v k. ú. Březenec, která přímo navazuje na již povolenou dopravní infrastrukturu, zahrnutím do rezervy R- BI pro 2 rodinné domy.
- 6) Úprava funkčního využití pro pozemky p. č. 346/24, 346/25, 346/18 a 433/13 v k. ú. Březenec (plocha RI – rekreace individuální).
- 7) Úprava funkčního využití pro pozemky p. č. 346/14, 346/13, 346/26, 346/22 a 346/21 v k. ú. Březenec (plocha RI- rekreace individuální).
- 8) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 1008/2 v k. ú. Jirkov (BH – bydlení hromadné).
- 9) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 1008/5 v k. ú. Jirkov a upřesnění regulativů.
- 10) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 4381 v k. ú. Jirkov (plocha BI s ohledem na navazující území s možností výstavby pouze stavby doplňkové, podmiňující bydlení pro parkování).
- 11) Úprava funkčního využití pro pozemky parc. č. 795/1, 795/5, 796/1. 797/1, 797/3, 797/4, 797/6, 798/ 2, 799/2, 803/1 a 803/2 (plocha BV – bydlení venkovské).
- 12) Úprava funkčního využití pro pozemek parc. č. 797/2 a 798/3 v k. ú. Březenec (plocha BV – bydlení venkovské).
- 13) Úprava funkčního využití pro pozemek parc. č. 1632/1 v k. ú. Jirkov (BI – bydlení individuální v rodinných domech, městské).
- 14) Úprava funkčního využití pro pozemky parcelní číslo: 686/1, 686/9, 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 688/3, 688/17, 689/1, 703/4, 703/5, 703/16, 704/2, 704/3 v katastrálním území Březenec (plocha BI – bydlení individuální).
- 15) Úprava textové části, týkající se regulativů: v aktivní zóně záplavového území nelze umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Magistrat města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

U ed ní d ní y a h od ní n y. pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- 16) Doplnění a úprava limitů v území tykající se zátopy vodního díla nádrže Újezd
- 17) Úprava textové části Návrhu a Odůvodnění, dle došlých stanovisek, námitek a připomínek v rozsahu vyhodnocení.
- 18) Přehodnocení a aktualizace rozsahu zastavitelných ploch na území města Jirkova z hlediska stavu zastavění – aktualizace zastavěného území a následná úprava textové i grafické části.
- 19) Úprava grafické části návrhu územního plánu s vyznačením trasy propojení Chomutova s Březencem vedle stávající silnice, která navazuje i na území města Chomutova.
- 20) Úprava specifického regulativu pro část pozemku p. č. 38/2 v k. ú. Březanec, který navazuje na pozemek p. č. 38/4 v k. ú. Březanec, že při zachování vzdálenosti **8 m** od hranice pozemků s vodním dílem Podkrušnohorského převaděče, bude možná výstavba garáže, a zároveň tento pozemek bude z části zahrnut do návrhových ploch BV – bydlení venkovské.
- 21) Úprava koncepce výroby elektrické energie týkající se obnovitelných zdrojů.

Návrh Územního plánu Jirkov vč. doplněného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA a posouzení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – NATURA 2000) s ohlednutím na pokyny vzešlé z veřejného projednání, které se konalo dne 20.10.2021 a ze kterých nebyly vzneseny požadavky na nové zhodnocení SEA a NATURA, je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje 1 (Ing. Petříková Lenka, tel. 474 637 427) nebo kanc. č. 47, nám. 1 Máje 1 (Ing. Věra Černá, tel: 474 637 446). Ve stejné lhůtě je návrh územního plánu Jirkov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-up-jirkov>

Do návrhu územního plánu je možné také nahlédnout v úřední dny na Stavebním úřadě v Jirkově, nám. Dr. E. Beneše čp. 1 v Jirkově (Ing. Pavel Urban, kanc. č. 30, tel. 474 616 430). Návrh územního plánu Jirkov bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: [https://www.jirkov.cz/nabidka-temat/rozvoj-a-podnikani/strategicke-dokumenty-mesta-dlouhodobe-koncepty/uzemni-plan/?ftresult\\_menu=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n](https://www.jirkov.cz/nabidka-temat/rozvoj-a-podnikani/strategicke-dokumenty-mesta-dlouhodobe-koncepty/uzemni-plan/?ftresult_menu=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n)

**Námítky** proti návrhu Územní plánu Jirkov mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor a zástupce veřejnosti** zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby).

**Nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání (**tj. do 4.10.2023**) může podle § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 stavebního zákona každý v rozsahu úprav uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (**tj. do 4.10.2023**) stanoviska k návrhu Územního plánu Jirkov, k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání podle § 52 a § 53 stavebního zákona změněny.

**Části návrhu, které nebyly po veřejném projednání změněny, nejsou předmětem opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námítky, připomínky ani stanoviska.**

#### Upozornění:

**Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Připomínky a námitky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá  
referent úřadu územního plánování

**Obdrží:**

Dotčené orgány a správní úřady:

Město Jirkov, IDDS: 9zcsbra

Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře tajemníka - vývěska

*Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Jirkov po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 4.10.2023**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.