

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/93513/2023/ÚÚP/Čer

Sp. značka: SZ MMCH/101813/2011

Vyřizuje: Ing. Věra Černá

Tel.: 474 637 446

Mobil.: 601 699 614

E-mail: v.cerna@chomutov-mesto.cz

Datum: 7.8.2023

OZNÁMENÍ**O KONANÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉ PROJEKČNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIRKOV, VČ.
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (SEA) PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, JIRKOV,
BŘEZENEC, JINDŘIŠSKÁ, ČERVENÝ HRÁDEK U JIRKOVA**

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu města Jirkov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Předmětem opakovaného veřejného projednání je, dle § 53 stavebního zákona upravená dokumentace návrhu Územního plánu Jirkov vč. doplněného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání ze dne 20.10.2021.

Pořizovatel v souladu s §20 a §22, odst. 1, §52 a §53 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 a § 174 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu, doplněné vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, s ohledem na pokyny vzešlé z veřejného projednání ze dne 20.10.2021, ke kterým nebyly vzneseny požadavky na nové zhodnocení SEA a Natura, a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

27.9.2023 v 16:00 hodin**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti (2.patro), Městského úřadu Jirkov, nám. Dr. E. Beneše čp.
1, 431 11 Jirkov.**

Úpravy dokumentace od veřejného projednání byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů, požadavků města, na základě návrhu vyhodnocení připomínek a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách.

Na základě došlých námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Územního plánu Jirkov projednán s určeným zastupitelem vyhodnocen a upraven, a to zejména takto:

- 1) Úprava regulativů pro pozemky p. č. 210/8 a 206/7 v k. ú. Červený Hrádek u Jirkova (plocha Z 49).
- 2) Úprava ploch RB1, RB2, část RB3 zařazením do návrhových ploch pro bydlení (nově v návrhu plochy Z66, Z7), plocha RB4 bude zahrnuta do rezervy. Stanovení regulativů pro možnosti využití plochy RB4 – např. dle §18 odst. 5 stavebního zákona.
- 3) Úprava pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Jirkov, zahrnutím do rezervy R-BI.
- 4) Změna rozsahu zastavěného území pro pozemky p. č. 1529/40, 1529/49 a 1529/47 v k.ú. Jirkov a s ním spojené území pro zahrádky a přehodnocení rozsahu zastavěného území a zastavitelného území u lokalit Z39 a Z40 kvůli omezení zátopou vodního díla Újezd.
- 5) Úprava části pozemku p. č. 720/4 v k. ú. Březenec, která přímo navazuje na již povolenou dopravní infrastrukturu, zahrnutím do rezervy R- BI pro 2 rodinné domy.
- 6) Úprava funkčního využití pro pozemky p. č. 346/24, 346/25, 346/18 a 433/13 v k. ú. Březenec (plocha RI – rekreace individuální).
- 7) Úprava funkčního využití pro pozemky p. č. 346/14, 346/13, 346/26, 346/22 a 346/21 v k. ú. Březenec (plocha RI- rekreace individuální).
- 8) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 1008/2 v k. ú. Jirkov (BH – bydlení hromadné).
- 9) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 1008/5 v k. ú. Jirkov a upřesnění regulativů.
- 10) Úprava funkčního využití pro pozemek p. č. 4381 v k. ú. Jirkov (plocha BI s ohledem na navazující území s možností výstavby pouze stavby doplňkové, podmiňující bydlení pro parkování).
- 11) Úprava funkčního využití pro pozemky parc. č. 795/1, 795/5, 796/1. 797/1, 797/3, 797/4, 797/6, 798/ 2, 799/2, 803/1 a 803/2 (plocha BV – bydlení venkovské).
- 12) Úprava funkčního využití pro pozemek parc. č. 797/2 a 798/3 v k. ú. Březenec (plocha BV – bydlení venkovské).
- 13) Úprava funkčního využití pro pozemek parc. č. 1632/1 v k. ú. Jirkov (BI – bydlení individuální v rodinných domech, městské).
- 14) Úprava funkčního využití pro pozemky parcelní číslo: 686/1, 686/9, 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 688/3, 688/17, 689/1, 703/4, 703/5, 703/16, 704/2, 704/3 v katastrálním území Březenec (plocha BI – bydlení individuální).
- 15) Úprava textové části, týkající se regulativů: v aktivní zóně záplavového území nelze umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona za podmínky, že současně budou provedena

Magistrát města Chomutova

taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

- 16) Doplnění a úprava limitů v území tykající se zátopy vodního díla nádrže Újezd
- 17) Úprava textové části Návrhu a Odůvodnění, dle došlých stanovisek, námitek a připomínek v rozsahu vyhodnocení.
- 18) Přehodnocení a aktualizace rozsahu zastavitelných ploch na území města Jirkova z hlediska stavu zastavění – aktualizace zastavěného území a následná úprava textové i grafické části.
- 19) Úprava grafické části návrhu územního plánu s vyznačením trasy propojení Chomutova s Březencem vedle stávající silnice, která navazuje i na území města Chomutova.
- 20) Úprava specifického regulativu pro část pozemku p. č. 38/2 v k. ú. Březenec, který navazuje na pozemek p. č. 38/4 v k. ú. Březenec, že při zachování vzdálenosti **8 m** od hranice pozemků s vodním dílem Podkrušnohorského převaděče, bude možná výstavba garáže, a zároveň tento pozemek bude z části zahrnut do návrhových ploch BV – bydlení venkovské.
- 21) Úprava koncepce výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Návrh Územního plánu Jirkov vč. doplněného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA a posouzení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – NATURA 2000) s ohlednutím na pokyny vzešlé z veřejného projednání, které se konalo 20.10.2021 a ze kterých nebyly vzneseny požadavky na nové zhodnocení SEA a NATURA, je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje 1 (Ing. Petříková Lenka, tel. 474 637 427) nebo kanc. č. 47, nám. 1 Máje 1 (Ing. Věra Černá, tel: 474 637 446). Ve stejné lhůtě je návrh územního plánu Jirkov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-up-jirkov>

Do návrhu územního plánu je možné také nahlédnout v úřední dny na Stavebním úřadě v Jirkově, nám. Dr. E. Beneše čp. 1 v Jirkově (Ing. Pavel Urban, kanc. č. 30, tel. 474 616 430). Návrh územního plánu Jirkov bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese:

https://www.jirkov.cz/nabidka-temat/rozvoj-a-podnikani/strategicke-dokumenty-mesta-dlouhodobé-koncepty/uzemni-plan/?ftresult_menu=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n

Námítky proti návrhu Územní plánu Jirkov mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** a **zástupce veřejnosti** zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. **do 4.10. 2023**) může podle § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 stavebního zákona každý v rozsahu úprav uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **do 4.10.2023**) stanoviska k návrhu Územního plánu Jirkov, k částem řešení, které byly od veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona změněny.

Části návrhu, které nebyly po veřejném projednání změněny, nejsou předmětem opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námítky, připomínky ani stanoviska.

Upozornění:

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá
referent úřadu územního plánování

Obdrží:Obec a zhotovitel:

Město Jirkov, IDDS: 9zcbsra

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 431 11 Jirkov 1

Ing.arch. KAPLAN IVAN - AGORA STUDIO, Vinohradská č.p. 2222/156, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Dotčené orgány a správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - Dopravně-správní agendy - interně

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - památková péče- interně

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - interně

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí - interně

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Chomutov, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Jirkov, Stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 9zcsbra

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 431 11 Jirkov 1

Orgány územního plánování, sousední obce:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Vysoká Pec, IDDS: 4stbnpn

sídlo: Julia Fučíka č.p. 46, 431 59 Vysoká Pec

Obec Vrskmaň, IDDS: qcfa337

sídlo: Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň

Obec Blatno, IDDS: 92haqxs

sídlo: Blatno č.p. 1, 430 01 Chomutov 1

Obec Boleboř, IDDS: y88aqxy

sídlo: Boleboř č.p. 57, 431 21 Boleboř

Obec Otvice, IDDS: mb7buqg

sídlo: Školní č.p. 95, Otvice, 431 11 Jirkov 1

Statutární město Chomutov, Kancelář primátora - interně

Seznam oprávněných investorů:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

