

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 12

SRPEN 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV:

Zastupitelstvo města Jirkov

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV:

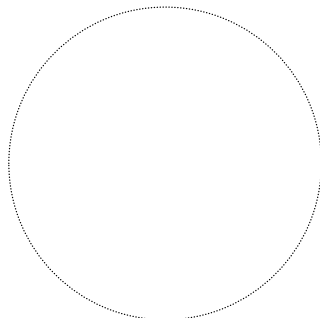
12.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Mgr. Darina Kováčová,
starostka města Jirkov

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:



.....

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 12

Zadavatel: Město Jirkov
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
IČO: 2601904
Zastupuje: Mgr. Darina Kováčová, starostka

Pořizovatel: Městský úřad Jirkov
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
Osoba vykonávající pořizovatelskou činnost: Bc. Jaromír Trtík (www.trtik.net)

Zpracovatel: HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o.
Adresa: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. Jan Cihlář

Ing. Romana Papežová (GIS)

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV A JEHO ZMĚN

		<i>rok vydání</i>
Územní plán sídelního útvaru Jirkov (dříve Územní plán sídelního útvaru Chomutov – Jirkov)	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	1996
Změna č. 1	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2000
Změna č. 2	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2001
Změna č. 3	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2002
Změna č. 4	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2003
Změna č. 5	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2007
Změna č. 6	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2006
Změna č. 7	Ing. arch. Jiří Vít - Atelier CONTEC	2006
Změna č. 8	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2006
Změna č. 9	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2009
Změna č. 10	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2009
Změna č. 11	Ing. arch. Pavel Ponča (Urbanistický ateliér)	2011
Změna č. 12	HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o. RNDr. Milan Svoboda	2020

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEŽ	9
C.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	9
C.2 LOKALITY ROZVOJOVÉ A URČENÉ K ZASTAVĚNÍ PRO BYDLENÍ, OBČANSKOU VYBAVENOST, EKONOMICKOU ZÁKLADNU, REKREACI, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU VYBAVENOST	9
C.3 LOKALITY SÍDELNÍ ZELENEŽ	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	12
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	12
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	14
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.....	18
E.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	18
E.2 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	18
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
E.4 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	20
E.5 VODNÍ TOKY	20
E.6 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	21
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	22
F.1 FUNKČNÍ PLOCHY A JEJICH VYUŽITÍ.....	22
F.2 POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ	24
F.3 MONOFUNKČNÍ PLOCHY	31
F.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....	31
F.5 VŠEOBECNÉ A SPECIFICKÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	32
F.6 REGULACE PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	34
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	36
G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU.....	36
G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	37
G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO ENERGETIKU	38
G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ PRO ÚSES	39

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	40
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	40
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	40
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	41
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	41

GRAFICKÁ ČÁST

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10 000
I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10 000
II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 10 000

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Hranice zastavěného území je v rozsahu zakresleném ve výkrese č. 1.1 *Výkres základního členění území* a v dalších výkresech grafické části Územního plánu sídelního útvaru vymezena ve stavu ke dni 21.2.2019.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (B01) Město Jirkov tvoří prostorový a funkční urbanistický celek s vlastní samosprávou a sídlem městského úřadu.
- (B02) Prioritou je pokračovat v regeneraci historického jádra Jirkova včetně areálu bývalého pivovaru.
- (B03) Přírodní a krajinné prostředí na úpatí Krušných hor tvoří jedinečné zázemí Jirkova. Údolí Bíliny, Strážiště, Kamenný vrch, oblast Červeného Hrádku, vodní plochy a toky a zeleň svahů Krušných hor pronikající až do centrální oblasti jsou spolu s městskou zelení základními přírodními i městotvornými prvky v urbanistické kompozici. Zvýšený důraz bude kladen na ochranu jejich cenných přírodních a krajinářských hodnot.
- (B04) V řešeném území jsou kulturní památky. Základní povinnosti při ochraně památek vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, včetně oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 *Základní zásady uspořádání území*

- (C01) Funkční rozdělení ploch pro bydlení, ploch pro výrobu, zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená spolu se současně zastavěným územím ve výkrese 1.2 *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

C.2 *Lokality rozvojové a určené k zastavění pro bydlení, občanskou vybavenost, ekonomickou základnu, rekreaci, dopravní a technickou vybavenost*

- (C02) Lokality určené pro bytovou výstavbu jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Tabulka 1: Plochy pro bydlení - Jirkov

č. lokality	lokality	druh zástavby
17	Březanec	rodinné domy
18	Březanec	rodinné domy
20	Starý Březanec jih	rodinné domy
21	Starý Březanec sever	rodinné domy
22	Starý Březanec východ	rodinné domy
23a, b, c	centrum	rodinné domy
24	Vinařice II/3	rodinné domy + bytové domy
25	Staré Vinařice	rodinné domy
26	Staré Vinařice	rodinné domy
27	Osada	rodinné domy
28	Mostecká	rodinné domy
29a, b, c, d	Restamo	rodinné domy
30	U pily	rodinné domy
31	Jindřišská	rodinné domy
32	St. Březanec	rodinné domy
33	údolí Bíliny	rodinné domy
34	Nový Březanec	rodinné domy
36a, b	Jezerská	rodinné domy
38	zahrádky - Č. Hrádek	rodinné domy
6-7.1	Pod vodárnou	rodinné domy
6-7.3	U hřbitova	rodinné domy
6-7.4	SZ Březanec	rodinné domy
6-7.7	Nad domovem důchodců	rodinné domy
6-7.8	Březanec – východ u přivaděče	rodinné domy
6-7.10	Červený Hrádek – pod přivaděčem	rodinné domy
6-7.11	Vinařice III, nad hřištěm	rodinné domy
6-7.12	Ul. Vančurova u školy	rodinné domy
6-7.13	Březanec jih	rodinné domy
8-7.1	U vodárny	rodinné domy
8-7.2	Za tratí	rodinné domy
8-7.3	Červený Hrádek – u statku	rodinné domy
8-7.5	Ul. Mostecká	rodinné domy
8-7.9	Březanec – ul. Lesní	rodinné domy
8-7.10	Březanec jih	rodinné domy
11.3	Jirkov východ	rodinné domy
11.4	Jezerská	rodinné domy
11.5	Červený Hrádek – pod zámekem	rodinné domy
11.7	U hřbitova	rodinné domy
11.8	Dukelská	BČ, garáž k RD
11.10	Písečná	rodinné domy
11.11	Jezerská	rodinné domy
11.12	Ivana Olbrachta	rodinné domy
11.15	Březanec	rodinné domy
11.20	Jezerská	rodinné domy
11.26	Zaječická	rodinné domy
11.27	Jirkov nad drůbežárnou	rodinné domy

(C03) Lokality určené pro občanskou vybavenost jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Tabulka 2: Plochy pro občanskou vybavenost - Jirkov

č. lokality	lokality	druh zástavby
69a, b	Dvořákova	komerce, benz.čerpací stanice
77	Vinařice II	sport.areál
86	Vinařice	čerpací stanice PHM

(C04) Lokality určené pro ekonomickou základnu jsou uvedeny v tabulce č. 3.

Tabulka 3: Plochy pro ekonomickou základnu - Jirkov

č.lokality	lokalita, využití
114	nezávadný průmysl
116	bez omezení
117	bez omezení
125	u Mlýnského rybníka
126	u Selky - původně lok.č.29 – rodinné domky
127	zahradnictví u hřbitova
128	za koupalištěm
131	Smíšená výrobní zóna v Jirkově u ČOV
VP-1	Průmyslová zóna Jirkov - Otvice
8-7.7	obchod, služby, sklady, výroba
11.9	Mostecká - VD – území pro drobnou výrobu a služby

(C05) Lokality určené pro rekreaci jsou uvedeny v tabulce č. 4.

Tabulka 4: Plochy pro rekreaci - Jirkov

č. lokality	lokalita	druh zástavby
11.17	údolí Bíliny	RS – rekreace s převahou sportu
716	údolí Bíliny	RS – rekreace s převahou sportu

(C06) Lokality určené pro dopravní a technickou vybavenost jsou uvedeny v tabulce č. 5.

Tabulka 5: Plochy pro dopravní a technickou vybavenost - Jirkov

č. lokality	lokalita	druh zástavby
6-7.2	Jirkov u silnice I/13 a Mostecké ul.	ZZ – sady, zahrady
6-7.9	Jirkov - Telšské údolí	ZZ – sady, zahrady
11.2	centrum Jirkova u sauny	G – území garáží P – území parkovišť
11.14	U hřbitova	P – území parkovišť
11.28	Mostecká	P – území parkovišť
G11	Za Pilou	G – garáže
G100	U Mlýnského rybníka	G – garáže
HG250	Na Borku	HG – hromadné garáže
HG250	Písečná	HG – hromadné garáže
HG250	Pionýrů	HG – hromadné garáže
HG250	Studentská	HG – hromadné garáže
HG300	Písečná	HG – hromadné garáže
P80+PP80	Mládežnická	P – parkoviště, PP – podzemní parkoviště
PP80	Tkalcovská	PP – podzemní parkoviště

C.3 Lokality sídelní zeleně

(C07) Lokality určené pro sídelní zeleň jsou uvedeny v tabulce č. 6.

Tabulka 6: Plochy sídelní zeleně - Jirkov

č. lokality	lokalita	druh zástavby
11.21	Písečná	veřejná zeleň
11.22	Vinařice	veřejná zeleň
11.23	Osada	veřejná zeleň
11.24	Nové Ervěnice	veřejná zeleň
11.25	Osada	veřejná zeleň

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Dopravní síť v Jirkově navazuje na vnější nadřazenou síť železniční a silniční dopravy. Na tento systém navazují dopravní stavby zabezpečující dopravní obslužnost současně zastavěného území a rozvojových ploch v Jirkově a dotýkající se i zájmů obce Otvice (Průmyslová komunikace Chomutov - Zadní Vinohrady - silnice I/13 u Dopravního podniku). Územní plán řeší i podmínky pro pěší dopravu, dopravu cyklistickou a klidovou (parkoviště a odstavné plochy).
- (D02) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu jsou uvedeny v tabulce 7 (viz kapitola G.1).
- (D03) Pro období po roce 2010 ponechat územní rezervu a připravovat podmínky pro realizaci těchto staveb:
- Trasu současného průtahu silnice I/13 v úseku Chomutov – Jirkov pokládat i za součást nadřazeného městského dopravního systému a výhledově po návrhovém období připravit podmínky pro převedení části dopravního zatížení tahu I/13 do trasy jihovýchodního obchvatu města.
 - Komplexní rekonstrukce nádraží ČD, jejíž součástí je úprava a dostavba osobního nádraží a realizace přestupního uzlu ve středu města.

Regulativy jednotlivých funkcí

D.1.1 Automobilová doprava

- (D04) Umožnit komunikační napojení navrhovaných lokalit RD na stávající síť místních komunikací.
- (D05) Dopravní prostor v ulicích, kde jsou vhodné šířkové poměry, vybavit v postranních pásech doprovodnou zelení. Při výstavbě, rozšiřování a rekonstrukcích komunikací a chodníků bude vždy posouzena možnost výsadby uliční zeleně.
- (D06) Omezit vstup nákladní dopravy do vnitřního města na křižovatkách s komunikacemi, kterými je nákladní doprava vedena.
- (D07) Vyloučit těžkou nákladní dopravu z centra Jirkova.
- (D08) Při umístění průmyslové spojky na I/13 vzájemně respektovat územní rezervu pro tuto komunikaci a napojení ke Kauflandu a rozvoj rekreační oblasti v okolí.
- (D09) Okružní křižovatka na silnici II/251 u rozvodny s napojením na městskou komunikaci pro lokalitu průmyslové zóny.
- (D10) Hlavní obslužná komunikace, vedená podél železniční trati ČD.
- (D11) Vedlejší obslužná komunikace, vedená podél rozvodny k Otvickému potoku a podél něj až k hranici řešeného území a územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny.
- (D12) Vedlejší obslužná místní komunikace, vedená na hranici mezi navrhovanou plochou průmyslové zóny a územní rezervou ve východní části řešeného prostoru.
- (D13) Odbočka (přístup) z vedlejší místní komunikace u rozvodny k Otvickému potoku.

D.1.2 Městská hromadná doprava

- (D14) Jako nosný systém MHD rozvíjet trolejbusovou dopravu s navazující autobusovou dopravou.

D.1.3 Železniční doprava

- (D15) Polohu železničních tratí považovat za stabilizovanou.

- (D16) ÚPSÚ vymezuje koridor drážní dopravy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – i včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.
- (D17) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X01 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

D.1.4 Cyklistická a pěší doprava

- (D18) Zajišťovat zklidnění městského centra preferencí pěšího provozu před automobilovou dopravou.
- (D19) Vytvořit podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy vybudováním cyklistických stezek. Cyklostezky budou řešeny jako veřejně prospěšné stavby.

D.1.5 Odstavné a parkovací plochy

- (D20) Zajistit odpovídající kapacity klidové dopravy, preferovat stání pod terénem, pod objekty a v hromadných objektech. Omezit výstavbu řadových garáží. Plochy stávajících řadových garáží rezervovat na přestavbu na hromadné garáže ve výhledu. Plochy hromadných garáží je možné dočasně využít pro služby dopravě.
- (D21) Nově navrhované provozovny drobného podnikání budou mít vyhrazené prostory pro parkování vozidel na vlastních pozemcích. Parkoviště a odstavná stání pro podniková zařízení lze umísťovat pouze na vlastním pozemku areálu nebo v objektu.
- (D22) Kapacita parkovacích a odstavných ploch pro motorová vozidla, zřizovaných pro stavby podle obecných technických požadavků na výstavbu, se stanoví podle údajů uvedených v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. XIII. Dopravní plochy.

D.1.6 Protihluková opatření

- (D23) Nové silnice a místní komunikace, kde bude překročen hlukový limit vlivu na okolí stanovený hygienickými předpisy, budou v rámci realizace dopravní stavby vybaveny protihlukovými opatřeními.

D.1.7 Bezbariérové přístupy

- (D24) Zajistit bezbariérové přístupy k navrhovaným dopravním zařízením a provoz na nich (nádraží, zastávky hromadné dopravy, parkoviště), komunikace pro pěší vybavit bezbariérovými přechody přes komunikace pro motorovou dopravu. Zajistit bezbariérové přístupy k ostatním zařízením občanského vybavení.

D.1.8 Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH)

- (D25) Výstavba nových ČSPH je vyloučena v obytných zónách.

D.1.9 Ostatní

- (D26) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravní stavby nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení, protihlukových stěn, zastávek MHD.

D.1.10 Ochrana dopravní infrastruktury

- (D27) Ochranná pásma pozemních komunikací vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- (D28) Ochranná pásma dráhy vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

- (D29) Zásobování pitnou vodou zůstává zajištěno v rámci kapacity vodních zdrojů Vodárenské soustavy Severní Čechy.
- (D30) Je nutná výměna všech vodovodních řadů menších profilů než DN 90.
- (D31) Na území města je nevyužitý potenciál v kapacitě průmyslových vodovodů.
- (D32) ČOV Jirkov je v současné době vytížena. Pro zvýšení kapacity je nutná rekonstrukce.
- (D33) Zásobování provozní vodou zůstává zajištěno ze systému přivaděče průmyslové vody Ohře - Bílina.
- (D34) Odvádění a čištění odpadních vod zůstává veřejnou jednotnou a oddílnou kanalizací a v čistírnách odpadních vod Údlice a Jirkov s dostatečnou kapacitou. Část průmyslových odpadních vod je odváděna a likvidována samostatně.
- (D35) Územní plán řeší úpravy vodních toků pro ochranu zastavěného území.
- (D36) Územní plán řeší rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby vodovodů a kanalizace jsou uvedeny v tabulkách 8 a 9 (*viz kapitola G.2*).

Zásobování pitnou vodou - regulativy

- (D37) Nově navržené stavby obytné, občanské a průmyslové zástavby budou zásobeny pitnou vodou napojováním na stávající vodovod.
- (D38) Pro lokality č. 24., 25., 26. ve Vinařicích je situování zástavby nad kótou 388 m n.m. podmíněno posilováním tlaku v příslušné části vodovodu.
- (D39) Pro zásobování pitnou vodou průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude vybudován vodovodní řad DN 150 odbočením ze stávajícího řadu DN 500. Tento vodovod bude zároveň plnit funkci požárního vodovodu.
- (D40) Při návrhu požárního zabezpečení rozvojových lokalit využívat jiné možnosti než jen pitnou vodu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod - regulativy

- (D41) Likvidace odpadních vod bude zajišťována v souladu s platnými předpisy a nařízeními.
- (D42) Do doby rekonstrukce je nutno možnost napojování dalších staveb na kanalizaci vedoucí do ČOV Jirkov posuzovat případ od případu. Napojení je podmíněno souhlasem majitele a správce kanalizace a ČOV.
- (D43) Nutno respektovat ochranné pásmo ČOV Jirkov a návrh ochranného pásma ČOV Údlice (definitivní pásmo je třeba vyhlásit). Na území ochranných pásem je zrušeno trvalé bydlení. Výjimku může udělit pouze příslušný stavební úřad.
- (D44) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Březence (lokality 20., 21., 22., 18., 19., 32., 33) je nezbytná výstavba stoky z Březence do Jirkova.
- (D45) Odkanalizování lokalit bytové výstavby bude řešeno jednotnou kanalizací či oddílnou kanalizací na podkladě konkrétního zhodnocení vodohospodářské situace daného území. Ke snížení odtoku dešťové vody bude využíváno přirozené či umělé retence v terénu. Odkanalizování objektů občanské vybavenosti a ekonomické základny bude řešeno především oddílnou kanalizací, nebo za podmínek daných SčVaK Chomutov kanalizací splaškovou.
- (D46) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší – západ je třeba rekonstrukce kanalizačního řádu v ulici Blatenská.
- (D47) Odkanalizování průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou přečerpány do gravitačního řádu DN 500 a jím převedeny na ČOV Jirkov. Napojení je podmíněno dokončením rekonstrukce ČOV Jirkov

(D48) Dešťové vody budou vypouštěny do Otvíckého potoka. Odtok bude soustředěn v I. etapě do 2 výpustí.

D.2.2 Energetika

(D49) Zdrojem tepla pro město Jirkov je horkovodní napaječ z elektrárny Prunéřov. Město je plně plynofikováno zemním plynem, zásobování elektřinou je z rozvodu 110/22kV s možností rekonstrukce v případě zvýšení spotřeby.

(D50) Územní plán řeší rozšíření energetických sítí pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby energetiky jsou uvedeny v tabulkách 10, 11 a 12 (*viz kapitola G.3*).

(D51) Město Jirkov má zpracován energetický dokument města, rozvoj energetického hospodářství města bude v souladu se závěry těchto dokumentů.

(D52) ÚPSÚ¹ vymezuje koridor technické infrastruktury X02 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímada sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – P01.

(D53) Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímada bude území koridoru užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. V koridoru nebudou umístovány a povolovány stavby a opatření, které nesouvisí se stavbou VTL plynovodu a které by zároveň ohrozily nebo ztížily jeho realizaci.

(D54) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X02 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčené stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

Energetika - regulativy

(D55) V dalším vývoji rozvoje energetických zdrojů na území Jirkova bude sledována varianta preference centrálního zásobování teplem (CZT), počítá se s rozšířením zásobovaného území z CZT o novou zástavbu a o přechod vybraných dnešních spotřebitelů zemního plynu na CZT.

(D56) Postup při výběru způsobu vytápění:

1. Přednostně se uplatňuje centralizovaný způsob výroby tepla před individuálním.
2. Pokud je v místě dostupné CZT, přednostně se použije tento způsob výroby a dodávky tepla.
3. Pokud v místě není dostupné CZT přednostně se použije zemní plyn.
5. Pokud v místě není dostupné ani CZT ani zemní plyn, použijí se pro výrobu a dodávku tepla ušlechtilá paliva a energie popř. alternativní zdroje.
6. U výstavby nových budov s užitnou plochou větší než 1000 m² přednostně uplatňovat decentralizovaný systém dodávky energie založený na využití:
 - a/ obnovitelné energie;
 - b/ kombinované výroby tepla a elektřiny – kogeneraci
 - c/ dálkové nebo společné vytápění nebo chlazení, jestliže je k dispozici;
 - d/ využití tepelných čerpadel, za určitých podmínek.
7. Princip zásobování energiemi podle bodu (6.) uplatňovat i v případě rozsáhlejší renovace existujících budov. Při řešení je nutné brát v úvahu kontabilita se zamýšlenou funkcí, kvalitou a charakterem budovy. Brát v úvahu umožnění získání zpět, v rozumném časovém období, dodatečných nákladů spojených s touto renovací ve vztahu k předpokládané technické životnosti investice.

¹ ÚPSÚ = Územní plán sídelního útvaru

- (D57) Prosazovat napojení odběratelů přímo na primér horkovodu – instalace předávací stanice v místě odběru tepla.
- (D58) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně.
- (D59) Prosazovat snižování celkové energetické náročnosti budov v návaznosti na platnou legislativu, zejména dodržováním podmínek zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.
- (D60) U stávajících objektů napojených na CZT nepovolovat změnu systému vytápění. Výjimku ke změně systému vytápění povolit pouze při přechodu na obnovitelný zdroj energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci).
- (D61) Zkvalitněním tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí budov a účinnější regulací otopných systémů zajistit snižování energetické náročnosti
- (D62) Pro stavby a renovace dokončených staveb financovaných z veřejných prostředků a staveb financovaných ze soukromých prostředků, jejichž celková spotřeba energie je větší než 700 GJ požadovat splnění limitu měrných spotřeb tepla.
- (D63) Změnou zdroje energie na vytápění a přípravu teplé užitkové vody nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší v místě navrhované změny.
- (D64) Ve výjimečných případech v území výroby průmyslové je možné do doby posílení chybějících kapacit systému CZT nebo plynovodu, což musí být doloženo správcem těchto zařízení, používat ekologické kotle na dřevo případně na uhlí. Použitý kotel bude takový, u kterého technologie spalování nedovoluje používat jiná paliva, než je určeno výrobcem spalovacího zařízení
- (D65) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně (Jindřišská).
- (D66) V sídle Jindřišská využívat zásadně ekologických paliv nezávislých na sítích, pro 4 RD vytvořit kapacitu pro elektrické vytápění (tepelná čerpadla, hybridní systémy).
- (D67) Dodávky tepla budou zajišťovány ze síťových systémů (horkovod, plynovod).
- (D68) V území průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude respektován návrh trasy horkovodu 2x DN 700 z Komořan.

D.2.3 Přenos informací

- (D69) Ve městě došlo během let 1996 - 2000 k modernizaci telefonní sítě a jejímu zkapacitnění. Rozšiřuje se digitální technologie, zvýšil se počet provozovaných radioreléových tras. Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se síť mobilních telefonů.
- (D70) Územní plán řeší rozšíření telekomunikační sítě pro nové rozvojové lokality.
- (D71) Závazné regulativy zařízení spojů jsou uvedeny v části třetí.

Přenos informací (spoje) - regulativy

- (D72) Rozvojové plochy určené pro bydlení 100%-ně telefonizovat.
- (D73) U ploch určených pro rozvoj občanské vybavenosti a ekonomické základny ponechat v páteřních kabelech rezervu.
- (D74) Na území obou měst bude postupně rozvíjena síť kabelové televize.
- (D75) U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.
- (D76) Radioreléové trasy:
 - TVP, BTS Kadaň, vrch Unhošť

- Úhošťany, lom Tarmac
- Chomutov, V Alejích 5381
- Chomutov, Blatenská 802, HVB
- Chomutov, Spořická ul., Feron
- Chomutov, Palackého 4258
- Chomutov, Na Moráni 5480, Parker Haniffin
- Chomutov, Jirkov/Otvice, Kaufland

(D77) Dále jde o tři RR trasy v úsecích:

- Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, Revoluční 36, ŽB
- Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, nám. 1. máje 2, ČSOB
- Chomutov, Dukelská 1272 – RS, BSC Klínovec, k.ú. Jáchymov

D.2.4 Ochrana technické infrastruktury

- (D78) **Vodovody a kanalizace** – limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- (D79) **Vodní zdroje a vodní toky** - limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- (D80) **Zásobování elektrickou energií** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D81) **Zásobování plynem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D82) **Zásobování teplem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D83) **Spoje** – limity vyplývají ze zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Ochrana přírody a krajiny

- (E01) Pro likvidaci zeleně inženýrskými sítěmi musí být vždy souhlas odboru správy majetku města a Stavebního úřadu a odboru životního prostředí MěÚ v Jirkově a tato likvidace bude umožněna za podmínky zajištění náhradní výsadby.
- (E02) Zeleň liniovou je povinnost udržovat a vysazovat všude tam, kde to dovolují šířkové parametry ulic a chodníků a rozhledové poměry, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
- (E03) Při výstavbě hromadných garáží a parkovišť, občanské a technické vybavenosti v obytných územích bude brán maximální ohled na zeleň a pěší prostory. Rozšíření potřebných parkovacích ploch na úkor travnaté plochy v sídlištích (sídlíštní zeleň) bude řešena v rámci plánu regenerace sídliště. V těchto výjimečných případech bude za zábor zatravněné plochy nařízena výsadba kvalitnější zeleně v místě záboru nebo výsadba stejně velké a stejně hodnotné travnaté plochy na jiném místě ve městě.
- (E04) Na řešeném území se nepřipouští výstavba zahrádkových kolonií, rekreačních chat v krajině a zahrádkářských chat mimo plochy vymezené územním plánem.
- (E05) Velikost zahrádkářských chat bude maximálně 35 m² a 200 m³ obestavěného prostoru.
- (E06) Při zastavování nových pozemků musí být zajištěny náhradní přístupové komunikace k zemědělským pozemkům pokud jsou stávající přístupy znemožněny.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- (E07) Krajinná památková zóna Červený hrádek.
- (E08) Významné krajinné prvky - zájmové lokality ochrany přírody, rybníky, jezera.
- (E09) Chráněné památné stromy.

E.2 Ochrana životního prostředí

- (E10) V případě výstavby komunikací a parkovišť v zastavěném území je nutné zajistit ochranu přilehlé bytové zástavby před zvýšenou hladinou hluku a znečištění ovzduší, musí být splněny zákonné požadavky
- (E11) V místech plánované výstavby protihlukových opatření kolem komunikací nebudou povoleny žádné stavby, které by bránily jejich budoucímu provedení.
- (E12) Ochranné pásmo (etické) v Jirkově - 100 m.

E.3 Územní systém ekologické stability

- (E13) Lokální systém ekologické stability je převzat ze schváleného územního plánu a po dohodě s referátem životního prostředí je provedena jeho částečná úprava. Upřesněn byl i regionální a nadregionální systém ekologické stability ČR vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 1997 jako územně technický podklad.
- (E14) Prvky ÚSES jsou součástí hlavního výkresu a výkresu limitů v měřítku 1:10 000 a na samostatném výkresu včetně dalších prvků ochrany přírody v měřítku 1:5 000. Závěry a podmínky stanovené ÚSES jsou závazné. Plochy vymezených biologických center včetně propojujících biokoridorů, plochy zvláště chráněných území a plochy významných krajinných prvků, jsou nezastavitelné.
- (E15) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability nelze měnit kulturu za kulturu nižšího ekologického stupně. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy – odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkci.
- (E16) Plochy určené pro realizaci územního systému ekologické stability území lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich osnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicky stabilizační funkce. K jakýmkoli změnám na těchto plochách, kromě změn vyplývajících ze závazné části územního plánu, je třeba stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
- (E17) Na území města Jirkov jsou upřesněny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability:
- (E18) nadregionální biokoridory (NRBK):

Skladebná část	Název
K3	extenzivně využívané lesní porosty

- (E19) regionální biocentra (RBC):

Skladebná část	Název
020	Nádrž Kyjice
1334	Údlické doubí
1689	Obora Červený Hrádek
1338	Telšské údolí

- (E20) regionální biokoridory (RBK):

Skladebná část	Název
572	propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí
573	propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí

- (E21) lokální biocentra (LBC):

Skladebná část	Název
16	na Farní louce
24	devastované louky u Kyjické vodní nádrže
25	Kyjická vodní nádrž
126	Vinařické
129	školka Drmaly

130	U Přehrady
131	Vinařice
132	Nad údolím
133	Březeneček
138	Pod Březencem

(E22) lokální biokoridory (LBK):

Skladebná část	Název
3	Bílina a Březenecký potok
5	svah nad Bílinou
6	bezejmenný potok pod Strážištěm, přítok Březeneckého p.

E.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

(E23) Využití ZPF musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/2489/00 ze dne 11.1.2001. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu 94,9852 ha v k.ú. Jirkov, 1,5756 ha v k.ú. Otvice za následujících podmínek:

- Nejprve bude zřízena zahrádkářská osada ZO4 a následně bude zřízeno parkoviště P 5.
- Lokalita č. 127 bude mít i nadále zemědělské využití.

(E24) Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/424/UL/02-Če ze dne 29.03.2002. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu:

- Lokalita u čistírny odpadních vod Jirkov, kterou je dotčena zemědělská půda o celkové výměře 0,1045 ha, v zastavěném území obce.
- Lokalita průmyslová zóna Jirkov – Otvice, kterou je dotčena zemědělská půda bude rozdělena do dvou etap. 1. etapa návrhová o celkové výměře 22,7056 ha a 2. etapa rezerva o celkové výměře 15, 8695 ha. Plocha 2. etapy o výměře 15, 8695 ha bude pro výstavbu uvolněna až po vyčerpání ploch v 1. etapě – návrhové.

- Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do IV: a V. Třídy ochrany podle stupnice BPEJ.

Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148068/1499/ZPZ/2006116619/06-UP-038 ze dne 16.10.2006:

- Bytová výstavba či jiné nároky na plochy budou vždy řešeny s reálnou potřebou této výstavby tzv. etapově. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF.
- Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, zachována funkčnost stávajících melioračních zařízení (jako např. odvodnění, záchytné a svodné příkopy atp.), zachován přístup na zemědělské pozemky.
- Navrhované lokality se záměrem trvalého odnětí zemědělské půdy zalesněním, budou využity výhradně pro zalesnění.

E.5 Vodní toky

Nutno respektovat zátopové území nádrže Újezd. V zátopě do výše maximálního vzduť 285.9 m n.m. (B.p.v.) je stavební uzávěra.

Pro zajištění ochrany je třeba:

Pro stavby v záplavovém území je třeba souhlasu vodoprávního úřadu, který rozhodne o výši protipovodňové ochrany.

Pro výstavbu na lokalitě 716 Jirkov – Bremen v záplavovém území toku Bílina bude nutné hydrotechnické posouzení.

V lokalitě 731 v ul. Kostelní nesmí být výstavba garáží v aktivní zóně záplavového území, výstavba je možná mimo aktivní zónu s tím, že podlahy budou 0,5 m nad hladinou při průtoku Q100

Podél toku Bílina bude zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby Povodí Ohře s.p.

Na Březeneckém potoce před výstavbou na lokalitách č. 18 a 19 vybudovat retenční nádrže pro vyrovnání odtoku a podchycení splavenin.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů umožňujících širší využití nádrže Újezd je třeba vybudovat definitivní koryto Bíliny na Ervěnickém koridoru.

V lokalitách, které jsou ohroženy přivalovými dešti je nutné území posoudit a navrhnout opatření na ochranu území před tímto jevem.

E.6 Ochrana nerostných surovin a poddolované území

V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle horního zákona. Pro povolování staveb v chráněném ložiskovém území je nutno postupovat dle §§ 18 a 19 zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.

Na řešeném území je nutno respektovat tyto limity:

- Dobývací prostor hlubinné těžby lomu Jan Žižka č. 300086 – ukončeno likvidací
- CHLÚ hnědého uhlí Droužkovice I č. 0793010000, 07990000, Otvice č. 07970000, Údlice č. 08000000
- Poddolovaná území hlubinnou těžbou
- Podsklepené území v historickém jádru Jirkova
- Poddolované území - Jirkov 2 č. 1172

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Funkční plochy a jejich využití

(F01) (1) Vymezení základních pojmů:

Regulativy funkčního využití území, platné pro všechna území a jednotlivé funkční zóny a lokality jsou uvedeny v seznamu regulativů funkčního využití a v tabulkách zastavitelných a rozvojových území. Na území sídelního útvaru jsou územním plánem rozlišována tato území a plochy:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

polyfunkční území

monofunkční plochy

b) z hlediska zastavitelnosti

území současně zastavěné

území zastavitelná rozvojová

rozvojová území v rámci zastavěného území

území nezastavitelná

c) z hlediska prostorového uspořádání:

území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití

d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady:

území stabilizovaná

území přestavbová

území rozvojová

území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče

c) z hlediska umístění v krajině:

urbanizované území

krajinné území

(F02) (2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území:

a) Zastavitelné území je takové území, které může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu určení, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelného území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území s výjimkou území sloužících rekreaci s převahou zeleně, která musí mít převážně přírodní charakter. Dále zahrnuje plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, dopravní liniové stavby, plochy technického vybavení a plochy pro zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě.

b) Nezastavitelné území je takové území, které nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy urbanistické a krajinné zeleně, hřišť, vodní plochy, plochy orných půd a plochy územního systému ekologické stability.

(F03) (3) Kategorie funkčního využití:

a) Přípustné využití je funkce, kterou lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit s ohledem na přípustné využití.

b) Výjimečně přípustné využití je funkce realizovatelná po pečlivém individuálním posouzení stavebním úřadem ve spolupráci s pořizovatelem územního plánu a po shledání, že v dané konkrétní situaci povolené využití nebude na újmu přípustného využití v území. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí, či stavebním povolení stanoví omezující podmínky využití (např. maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim při zásobování, časové omezení provozních hodin apod.).

c) Doplnkové funkční využití jsou samostatně nezobrazitelné nezbytné funkce prorůstající všemi typy funkčních ploch a tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

d) Doprovodné stavby - drobné a přízemní jednoduché stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby by neměly být vyšší než hlavní stavba pozemku a než hlavní stavby (domy) na sousedních pozemcích.

(F04) (4) Pro účely funkčního uspořádání a využití území se vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení:

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, která nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba:

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše 4 pracovníky.

c) zábavní zařízení:

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky. Hernou se rozumí místnost (soubor místností) určená zejména k provozování výherních hracích přístrojů (zákon ČR č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách v platném znění).

d) občanská vybavenost (občanské vybavení):

Území pro občanskou vybavenost je určeno k umísťování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech. Jedná se o tyto funkce: školství, kultura, tělovýchova, sport, zdravotnictví, sociální péče, církev, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, zařízení veřejné správy, administrativa, nevýrobní služby, pošta, policejní stanice.

e) komerční vybavenost (komerce):

Území pro komerční aktivity je určeno k umístování a uskutečňování podnikatelských dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností. Jedná se o všeobecnou komerci (velkoprodejny, obchodní centra, služby servisy), centra pro stavebníky a zahrádkáře, komerční zařízení regionálního významu.

(F05) (5) Urbanizované a krajinné území:

a) Urbanizované území tvoří plochy vymezené hranicí současně zastavěného území (SZÚ) a plochy územním plánem určené k zastavění – zastavitelné území a rozvojové plochy uvnitř SZÚ.

b) Krajinné území tvoří ostatní části území řešené územním plánem, včetně rozptýlené zástavby v krajině a plochy určené k zástavbě převážně liniovými stavbami a k úpravě krajinné zeleně.

F.2 Polyfunkční území

F.2.1 Územní bydlení

(F06) BV - území bydlení venkovského typu – venkovská sídla Březeneč, Vinařice, Červený Hrádek, Jindřišská a odloučené lokality rodinných domů.

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami a možností chovu drobných hospodářských zvířat. Vybavenost základní, případně vyšší a specifická i rekreační s ohledem na význam a polohu sídel a území sídla. Možnost drobného podnikání a zemědělské malovýroby s ohledem na sousední obytnou zástavbu.

(F07) BČ - území čistého bydlení rodinného městského typu (vily, řadová zástavba)

- Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

(F08) BM - území bydlení městského typu - ulicová, bloková a sídlištní zástavba

- Území sloužící převážně k bydlení v hromadné zástavbě se základní občanskou vybaveností a některými druhy vyšší a specifické vybavenosti pro širší území s možností drobné nerušící výroby, služeb.

Tyto funkce musí být v souladu se základní obytnou funkcí území.

(F09) BX – území bydlení v bytových domech vyššího standartu

- Území s doporučením limitů výškového řešení do 5 podlaží, bez možnosti umístění občanského vybavení, služeb a drobné nerušící výroby v lokalitě. Vyšší nároky na architektonické řešení a ohled na přírodní prostředí.

F.2.2 Smíšená území

(F10) SMS - smíšené území malých sídel

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu v kombinaci s vybaveností, nerušící výrobou a službami, s drobnou zemědělskou výrobou.

(F11) SM - území smíšené městské

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních vícebytových budov pro bydlení, podnikání, služby, administrativu podnikovou a veřejnou, s využitím parteru pro občanskou vybavenost, malé areály a provozovny drobné výroby a služeb.

(F12) SC - smíšené území centrální

- Území sloužící převážně občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu, bydlení integrované s vybaveností. Území má charakter zvýšené architektonické a stavební péče.

(F13) SMX – území smíšené vybavenosti a sportu

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních budov pro služby, komerční činnosti, s prioritou využití pro veřejnou vybavenost sportovního rekreačního charakteru, dále s možností umístění staveb pro bydlení.

(F14) **SOX – smíšené území obchodního centra nadměstského významu**

- Možnost obchodní, komerční, kulturní a sportovní vybavenosti, administrativy a služeb. Jedná se území zvýšených nároků na výstavbu

(F15) **HJ - historické jádro Jirkova**

- Území zahrnuje historické jádro Jirkova bez komplexu bývalého pivovaru.
- Dominantní funkcí území je občanská vybavenost celoměstského významu sloužící i pasančním návštěvníkům.
- Prioritou je zachování a doplnění historické, urbanistické struktury.
- Historické jádro je územím zvýšené architektonické péče.
- HJ – historické jádro Jirkova patří do smíšeného jádrového území

(F16) **SO - smíšené území obchodu a služeb**

- Území s převažující obchodní vybaveností a službami menších kapacit odpovídající charakteru městského území.

(F17) **SV - smíšené území výroby a služeb**

- Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby městského a příměstského charakteru, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zvláště v návaznosti na obytná území. Možnost komerční vybavenosti, dopravních služeb, technických služeb.

F.2.3 Území výroby

(F18) **VP - území průmyslové výroby** (mimoměstského, příměstského typu)

- Území zahrnuje převážně areály průmyslové výroby, které nelze umístit jinde např. z hygienických důvodů (zejména hluk z dopravy nebo z výroby).

(F19) **VD - výroba lehká, služby, živnostenské provozovny** (městského typu)

- Území drobné výroby, služeb a souvisejících zařízení, která nesmí mít rušivé vlivy na okolní obytnou zástavbu.

(F20) **VZ - území zemědělské výroby**

- Území je určeno pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zejména ty činnosti, které nemůžou být umístěny jinde.

F.2.4 Území rekreace

(F21) **RZ - Rekreace s převahou zeleně**

- území lesoparků a parkových lesů s vybaveností sloužící rekreaci
- Zámecká obora Červený Hrádek

(F22) **RS - Rekreace s převahou sportu**

- území intenzivní hromadné rekreace - Bremen, Jirkov - koupaliště.

- jedná se o plochy, stavby a zařízení s převažující sportovně rekreační funkcí, které tvoří převážně plochy, stavby a zařízení pro sportovní činnost s plochami pro parkování, občerstvení, hygienické zázemí, veřejná prostranství a zeleň.

- stavby s převažující funkcí sportovně rekreační se stavbami s funkcí doplňkovou v oboru souvisejících služeb, Přípustné jsou stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací plochy, veřejné plochy a zeleň. Minimální procento zeleně 50%.

- sportovní hřiště, areály, stadiony, kryté sportovní haly a bazény
- rekreační zařízení pronajimatelná, ubytovací zařízení hotelová, turistická, kempinky, tábořiště

- restaurační a občerstvovací zařízení, prodejny do 50 m² PP,
- sociální provozy, služební byty
- parkoviště a odstavná stání pro návštěvníky, hosty a personál sloužící funkci řešené lokality

F.2.5 Specifická území

(F23) **SOVS - středisko obchodu, výroby, služeb a skladů** - Jirkov - Vysoká Pec (k.ú. Kyjice)

- území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti a skladů, zařízení veřejných služeb a nerušící ekologické výroby, dopravních služeb a vybavenosti, čerpacích stanic pohonných hmot včetně doprovodných zařízení, technická vybavenost, multifunkční kulturní a zábavní zařízení s vazbou na kapacitní silniční dopravu, ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště, zeleň.

F.2.6 Veřejná zeleň

(F24) **ZV – veřejná zeleň** - jedná se o plochy s převažující funkcí parků a další prostory přístupné každému bez omezení.

- zeleň plošná, liniová, parková, pěší cesty a prostranství a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky.

F.2.7 Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území

(F25) **Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území** je uvedeno v tabulce FUNKČNÍ VYUŽITÍ - POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ na následující straně.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ – POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

Legenda:

Přípustné využití území	XX
Výjimečně přípustné využití území	X

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ																						
	BV	OV	BM	BČ	SM	SMS	MPZ	HJ	SC	SV	SO	VP	VD	VZ	RZ	RS	ZA	OA	SOVS	P ZOO	SMX	SOX	
trvalé bydlení v rod. domech izolovaných, dvojdomech	XX			XX																		X	
trv. byd. v rod. domech s chovem drobn. dom. zvířectva	XX			X		XX																	
trv. byd. včetně drobného zeměd. hospodaření, drobn. podnikání	X					XX																	
trvalé bydlení skupinové (např. řadové, atriové)	X		X	XX																		X	
bydlení ve vícebytových domech		X	XX	X	XX		XX	XX	XX	X								X				X	
ubytování penzionového nebo internátního typu do 20 lůžek	X	X	XX	X	X	X	X	X	X	X													
ubytování penzionového nebo internátního typu obecně		X	X		X		X	X	X	X													
služební byty, pohotovostní, majitelů zař.	X	X	X		XX	XX	X	X		XX	XX	XX	XX	XX		XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
rekreační chalupy a domky	X																						
pronajimatelné rekreační zařízení	X	X															XX						
mimoškolní zařízení pro děti a mládež	XX	XX	XX	X	X		X	X	XX						X	X					XX		
předškolní zařízení - jesle, MŠ	XX	XX	XX	X													XX						
základní školy, družiny, kluby, šk. jídelny	X	XX	XX																				
střední školy, SOU		XX	XX		XX		X	X	XX	XX													
ostatní školská a vzdělávací zařízení		XX	XX		XX		XX	XX	XX												XX	X	
kulturní zařízení místního významu - klubová, knihovny	XX	XX	XX	XX			X	X									XX						
kulturní zařízení obecně	X	XX	X		XX		XX	XX	XX													XX	XX

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARTU JIRKOV | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 12

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ																					
	BV	OV	BM	BČ	SM	SMS	MPZ	HJ	SC	SV	SO	VP	VD	VZ	RZ	RS	ZA	OA	SOVS	P ZOO	SMX	SOX
komerční zař. volného času(kina, diskotéky, centra volného času)		XX	X		X		XX	XX	XX	X	X					X			XX		XX	XX
multifunkční kulturní a zábavní zařízení		X							X	X	X	X				X		X	XX	X	XX	XX
církevní zařízení, kostely a motlitebny	XX	XX	X				XX	XX	XX								XX					
jednotlivá zař. zdrav. péče ambulantní	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX			XX	XX	XX	XX	XX	X	X
zdrav. střediska místního významu - OZS	XX	XX	XX		XX				XX	X							XX					
lůžková zdravotnická zařízení	X	X	X		X												XX					
lékárny	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	X	X	X					XX	XX	XX		X	X
služebny 1. pomoci	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX		
veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení	XX		X	X	X	XX		X	X	X												
veterinární zařízení obecně	X	X			X	XX				XX	X		X	XX				X		XX		
denní stacionáře a výcv. stř. zdrav. postiž.	XX	XX	XX	XX	XX		XX	XX	XX	X							XX					
azylové domy a domovy seniorů	XX	XX	XX	X	XX		XX	XX	XX	X							XX					
zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny	XX	XX	XX	X	XX		XX	XX	XX	X							XX					
zařízení soc. péče obecně (pro staré, postižené, hendikepované)	XX	XX	XX		XX		XX	XX	XX	X							XX					
sportovní hřiště maloplošná do 2000 m ² celkové plochy	XX	X	XX	XX	X	X	X	X		X	X	X			XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX
sportovní hřiště - obecně	X	X	XX							X					X	XX			XX	X	XX	XX
sportovní areály a stadiony, kryté sportovní haly, plav. bazény			X						XX							XX			XX	X	XX	XX
drobné maloobchodní prodejny do 50 m ² PP	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
střední maloobchodní prodejny do 200 m ² PP	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	X			XX	XX	XX		XX	XX
do 300 m ² PP		X	XX		XX			XX	XX	XX	XX	X						XX	XX		XX	XX
do 450 m ² PP		X							XX	X	XX	X						XX	XX		XX	XX
maloobchodní prodejny obecně		X								X	XX	X						XX	XX		X	XX
obchodní domy a nákupní centra, velkoobchod - nad 600 m ² PP											X	X						XX	XX		X	XX
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží		X					XX	XX	XX	X	XX	X						XX	XX			

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARTU JIRKOV | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 12

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ																					
	BV	OV	BM	BČ	SM	SMS	MPZ	HJ	SC	SV	SO	VP	VD	VZ	RZ	RS	ZA	OA	SOVS	P ZOO	SMX	SOX
prodejní haly a prodej ze skladu (stavebniny,zahrádkář. potřeby)		X								XX	XX	X						XX	XX			
autobazary										XX	XX	X	X				X	XX	X			
stánkový prodej jednotlivý do 10 m ² PP	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
zařízení rychlého občerstvení	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	X	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX
pohostinská, restaurační a klubová zařízení obecně	X	XX	X		X		XX	XX	XX	X	XX							X	XX		XX	XX
tělovýchovná (fit centra) a a relaxační zařízení	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	X	X				XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
herny		X	X		X		X	X	X	X	X	X						XX	XX			X
veřejné ubytování penzionového typu do 20 lůžek	XX	XX	XX	X	XX		XX	XX	XX	X	X							X	X		X	X
ubytovací zař. hotelového typu do 50 lůžek	X	XX	XX		XX		XX	XX	XX		X				X	XX	X	X	X	X	XX	XX
ubytovací zař. hotelového typu obecně		XX					XX	XX	XX							XX			X	X	XX	XX
ubytovací zař. turist. typu	X	XX	X		XX		XX	XX	XX							XX			XX	XX		
kempinky, tábořiště, chatové osady																XX						
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	XX		XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX												
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví obecně		XX	X		XX		XX	XX	XX	X	X						XX	XX	X		X	XX
policejní stanice a služebny	XX	XX	XX	X	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	X			X	X	X	X	X	X	X	X
soc. provozy obsluhující provozy a areály		X			XX					XX	XX	XX	XX	XX		XX	XX	XX	XX	XX	XX	X
drobné a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	X	X		
malé autoservisy do 200 m ² podl. plochy	XX		XX	X	XX	XX			X	XX	X	XX	XX	X			X	XX	XX			
nevýrobní služby a sběrný obecně	X	X	X	X	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX			X	XX	XX		X	X
drobné a neobtěžující řemeslnické provoz. a opravy do 200m ² p	XX	X	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX			X	XX	XX			
neobtěžující řemesl. provoz. obecně	XX	X	X		X	XX	X	X	XX	XX		XX	XX	XX			X	X	XX	X		
neobtěžující výrobní provozy - typ C	XX		X		X	XX	XX		XX	XX		XX	XX	X			X					
výrobní, zpracov. a oprav. provozy obecně - typ B,C										XX		XX										
výrobní zař. průmyslová typ A, B												XX										
plochy a zařízení pro skladování										XX	X	XX	X	X								
opravárenská a údržbářská zařízení	X		X		X	X				XX		XX	X	XX						X		

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARTU JIRKOV | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 12

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ																						
	BV	OV	BM	BČ	SM	SMS	MPZ	HJ	SC	SV	SO	VP	VD	VZ	RZ	RS	ZA	OA	SOVS	P ZOO	SMX	SOX	
technické služby										XX		XX											
komunální a bytové služby			XX		XX		X			XX		XX	XX										
odpadové hospodářství - sběr recyklovatelných materiálů	X		X							XX		XX		X									
požární stanice	X	X	X							XX		XX											
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce území	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	
technické vybavení obecně										XX		XX											
stavební dvory a zař. pro údržbu techn. sítí a komunikací										XX		XX											
komunikace vozidlové	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX		XX	XX	XX	XX	X	XX	XX
řadové garáže	XX		X	X	X	X			X	X		X											
hromadné garáže a hromadné parkoviště		X	XX		XX		XX	XX	XX	XX	XX	XX					XX	XX	XX			XX	XX
parkovací a odstavné plochy pro návštěvníky, hosty, personál	X	XX	X	X	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
manipulační a odstavné plochy pro vozidla						XX			XX	XX	XX	XX	X	XX			XX	XX	X	X			
čerpací stanice poh. hmot bez doprov. zařízení	X	X			X	X			XX	XX	X	XX	X	XX			X	XX	X			X	X
čerp. st. PHM včetně doprov. zařiz. - servis, prodejny										XX	X	XX						XX	XX				
dopravní areály										XX		XX											
drobné plochy veř. zeleně, dětská hřiště pro převážně místn.obyv.	XX	XX	XX	XX	X		X		X													XX	XX
sportovní a rekreační zař.ízení venkovní	XX	XX	XX	X						X						XX	XX	X			X	XX	XX
objekty, plochy a zařízení pro sport a rekreaci	XX	XX	XX	X		X			X	X	X					XX	XX	X	X	X	X	XX	XX
rekreační odpočink. plochy	XX	XX	XX	X	X	X	X		X	X	X	X				XX	XX	XX	X	X	XX	XX	XX
veřejná a vyhrazená zeleň	XX	XX	XX	X	X	X	XX	XX	XX	X	XX					XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
ochranná a doprovodná zeleň	XX	XX	XX	X	X	X	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
drobné vodní plochy	XX	XX	XX	X	XX	X	XX	XX	XX	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory	X	XX	XX	X	X		XX	XX	XX	X	XX	X	X	X	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
zahradnictví	XX	X	X	X		XX				XX	X		X	X							XX		
zemědělská malovýroba	X					XX								X							XX		
objekty pro chov drobného zvířectva	XX			X		XX							X	XX							XX		

F.3 Monofunkční plochy

(F26) Monofunkční plochy jsou plochy s dominantní jednoúčelovou funkcí. Při změnách funkčního využití je nutno přihlížet k charakteru okolního území.

F.3.1 Plochy občanského vybavení

(F27) OV - Plochy občanského vybavení

F.3.2 Plochy sportovní, sportovních areálů

(F28) S, SA - Plochy sportovní, sportovních areálů

F.3.3 Plochy dopravní

(F29) Plochy dopravní

- P, PP, G, HG

- kapacitní parkoviště a garáže

(F30) D - ostatní dopravní plochy

(F31) AN - autobusové nádraží

(F32) DZ - plochy dráhy

(F33) DP - dopravní podnik

(F34) DS - dopravní služby

F.3.4 Plochy urbanistické zeleně

(F35) Plochy veřejné zeleně, hřbitovy, plochy doprovodné, sídlištní a izolační zeleně, vyhrazené zeleně. Slouží pro rozvoj a zachování veřejné, sídlištní a doprovodné zeleně, která je přístupná všem jako součást sídla. Zeleň vyhrazená je přístupná pouze vlastníkům a uživatelům objektů. Sídlištní zeleň je součástí ploch území bydlení.

(F36) ZO - zeleň ostatní

(F37) ZZ - zahrádky

(F38) ZH - zahradnictví

(F39) HB - hřbitov

F.3.5 Plochy krajinné zeleně

(F40) Plochy krajinné zeleně - lesy, travní porosty, ostatní krajinná zeleň.

F.4 Limity využití území – všeobecná ustanovení

(F41) Limity využití území

- vyplývají z právních předpisů a vydaných rozhodnutí

- vyjadřují se v regulativech pro přípustnou intenzitu využití území.

(F42) Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

(F43) Ve formě regulativu vymezuje schvalovací orgán závaznou část územně plánovací dokumentace.

F.5 Všeobecné a specifické regulativy funkčního využití území

F.5.1 Všeobecné regulativy

- (F44) a) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat bez dalšího rozšiřování stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativy pro jednotlivá území, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

U provozoven a areálů drobné výroby, umístěných mezi obytnou zástavbou nesmí negativní vlivy přesahovat hranice provozovny či areálu.

- (F45) b) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s regulativy platnými pro jednotlivá polyfunkční území (a monofunkční plochy).
- (F46) c) O umístění výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhodují – s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť a na základě stanoviska příslušného pořizovatele územního plánu - stavební úřady v územním řízení.
- (F47) d) Umísťování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch a garáží, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (F48) e) Provozovny a malé areály drobné výroby, výrobních, opravárenských služeb lze umístit v obytných zónách pouze v případě, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice provozovny či areálu a velikost areálu nepřesáhne 200 m² a max. 10 pracovníků. V nově navržených obytných zónách není fungování takových areálů přípustné.
- (F49) f) Autoservisy skupiny od 1 do 15 pracovních stání mohou být v území bydlení jen bez nepříznivého vlivu na okolí a jako součást občanského vybavení nebo u garáží a odstavných ploch, autoservisy do 2 pracovních stání jako součást individuální výstavby. V nově navržených obytných zónách není fungování takových autoservisů přípustné.
- (F50) g) Na stavbách v území do vzdálenosti menší než 100 m od školských a výchovných zařízení, od budov státních orgánů a církví není možné umísťovat reklamní a propagační zařízení propagující alkohol, tabákové výrobky, sex a sexuální služby.
- (F51) h) Pro rozvojové plochy a lokality budou v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebo v územně plánovacím podkladu stanoveny regulační čáry - uliční a stavební čáry.
- (F52) i) Hřbitovy včetně bývalého židovského hřbitova jsou považovány jako území nezastavitelná. Hřbitov v Jirkově bude s pohřbíváním do země. V okolí všech hřbitovů bude respektován pietní charakter místa.
- (F53) j) V celém územním obvodu města Jirkova je třeba provádět před výstavbou nebo přestavbou objektů pro bydlení, občanské vybavení a další činnosti v pobytových místnostech měření emanací radonu z podloží na pozemku resp. do objektu podle zákona č. 18/1997 Sb. a vyhl. č. 184/1998 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany. V případě překročení hygienicky přípustných hodnot se provedou v projektu stavby potřebné stavebně technické úpravy.
- (F54) k) U stavenišť, na kterých se nacházejí důlní díla a v místech při výchozu uhelné sloje a podzemních chodeb v Jirkově je třeba před zahájením projektových prací zhodnotit vliv důlního díla na uvažovanou stavbu.

F.5.2 Specifické regulativy – zásady povolování změny užívání

- (F55) a) Při změně funkce objektů a areálů a jejich částí budou posuzovány v každém jednotlivém případě dopady na okolní území, zvl. dopravní zátěže, nároky na stacionární dopravu, vlivy na životní prostředí, aby nové užívání objektu odpovídalo funkčnímu využití území.
- (F56) b) Při změně využití škol, mateřských škol, jeslí a jejich pozemků bude nejprve posuzována možnost opětovného využití pro původní účel a teprve potom zvážen jiný záměr.
- (F57) c) Při změně využití škol a mateřských škol preferovat využití pro zařízení sociální péče.
- (F58) d) Při změně využití bytových jednotek bude povolována jen taková činnost, která je slučitelná s funkčním určením daného území.

F.5.3 Specifické regulativy – Jirkov

- (F59) a) Na území historického jádra Jirkov je nutno respektovat podzemní chodby.
- (F60) b) Území bydlení:
- Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.
 - Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.
 - V lokalitě 36 a (ul. Jezerská) budou umístěny pouze 2 rodinné domy tak, aby zůstaly zachovány hodnotné stromy ve stávajícím porostu.
 - Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 "Zásobování požární vodou „ pro lokality -8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10
 - Dešťové vody je nutno podchycovat u jednotlivých objektů a likvidovat na vlastních plochách (domovní dešťové nádrže) na lokalitách 8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10
 - Pro zástavbu na lokalitě 8-7.5 musí stavebník nejpozději na úrovni DUR zajistit hydrotechnické posouzení, kterým bude vyloučeno zasažení záplavou nádrže újezd při maximální hladině vzduť.
- (F61) c) Území výroby:
- Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nesmí přesáhnout hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik
- (F62) d) Smíšené území:
- Funkční území SOVS lok.č.8-7.7 není limitováno kapacitami jednotlivých zařízení obchodu, služeb, zábavy, dopravní vybavenosti. Základním regulativem jsou kapacity parkovacích stání odpovídající navrhovaným kapacitám zařízení. Je nutno respektovat vzrostlou zeleň jako zájmové území přírody.
- (F63) e) Krajinná památková zóna Červený Hrádek:
- Regenerace tohoto kulturního centra musí odpovídat umístění ve vysoce hodnotném prostředí
 - Objekty a plochy zahrad zámeckého areálu budou zachovány a rekonstruovány
 - Zahrady umístěné na plochách původního parku budou respektovány, pouze při případném jejich rušení bude park postupně obnovován
 - Při stavebních činnostech je nutno respektovat stanoviska státní památkové péče.
 - Při provádění stavebních prací a obnově zámeckého parku bude v plném rozsahu respektováno historické, rekreační a přírodní specifikum území

- (F64) f) Území rekreace:
 ff) Obora Červený Hrádek.
 - Při případné výstavbě dalších zařízení vně a u vstupů do areálu bude plně respektováno rekreační a přírodní specifikum tohoto klidového území
 fff) Rekreační území Bremen
 - Jedná se o území rekreace s převahou sportu.
 - Při výstavbě sportovišť maximálně respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru. Nebudovat vícekapacitní parkovací plochu.
 - Využitím území nebude zasahováno do prostoru lokálního biokoridoru vedeného s linií koryta Bíliny.

F.6 Regulace prostorového využití území

F.6.1 Prostorové uspořádání území

- (F65) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.
 (F66) V rozvojových územích a v přestavbových územích, ve kterých dojde ke změně funkce a struktury zástavby, budou podrobnější podmínky prostorového uspořádání řešeny v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo podkladech.
 (F67) Objekty je možno stavět, přestavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.
 (F68) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude upraven v regulačním plánu daného území.

F.6.2 Limity prostorového využití území pro zastavitelná rozvojová a přestavbová území

- (F69) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví limity prostorového využití území:
 - maximální podlažnost: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkrovní).
 (F70) Limity prostorového využití polyfunkčních ploch jsou uvedeny v tab. č.8.

Tab.č.8 - Limity prostorového využití

Funkční využití	maximální podlažnost
BV	2
BM	6
BČ	2
SMS	3
SM	6
SC	6
MPZ, HJ	4
SV	4
SO	4
DS	4
VP	4
VD	4
VZ	2
RZ	2

Funkční využití	maximální podlažnost
RS	2
ZA	6
OA	4
SA	2
ZOO	2

F.6.3 Území zvýšených nároků na výstavbu

- (F71) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Jirkově vymezeno:
- ul. Dvořákovou, Bezručovou, souběžně s Ervěnickou, K. Čapka, Chomutovskou k čerpací stanici pohonných hmot, kolmo podél Preciozy a za stadionem k Jezerské ul., Jezerskou, Červenohrádeckou, k ul. Dvořákově.
- (F72) Jako území zvýšených nároků na výstavbu a území zvýšené architektonické péče vymezuje územní plán ty části sídelního útvaru, které pro svou urbanistickou, architektonickou či jinou hodnotu vyžadují vyšší než obvyklou kvalitu urbanistického a architektonického řešení zastavění a staveb. Při urbanistické a architektonické tvorbě je třeba respektovat vysokou atraktivitu území, dotvářet městský charakter území.
- (F73) Pro všechna řízení (územní a stavební) týkající se vzhledu nadzemních staveb ve výše uvedených územích bude stavební úřad vyžadovat, aby projekt připojený k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení obsahoval celkové pohledy na dotčená průčelí ulic nebo pohledově exponovaných celků.
- (F74) Stavební úřad povolí umístění reklamních a propagačních zařízení v těchto územích pouze se souhlasem orgánu územního plánování příslušného dle místa umístění zařízení.
- (F75) V území zvýšené architektonické péče bude zodpovědný zpracovatel projektové dokumentace staveb a jejich úprav vyžadujících stavební povolení splňovat podmínky § 17 a § 18 zákona č.360/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- (F76) Další hodnoty území:
- podkrušnohorský přivaděč v celé trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako rekreační, krajinářský fenomén;
 - zeleň ostatní (zalesněné plochy, svahy, louky, skupiny stromů, keřový porost) na okrajích sídlišť – mezi Zahradní a Kamenným vrchem, mezi Kamennou, přivaděčem, Kamenným vrchem, lesík v prostoru sadů;
 - zeleň na okraji Bezručova údolí, zeleň podél sil. I/13. Jedná se o cennou zeleň v bezprostřední blízkosti koncentrované bytové zástavby s hodnotami nezastupitelné každodenní rekreace i jako cenný přírodní a krajinářský prvek;
 - veškerá veřejná zeleň, aleje, hřbitovy.
- (F77) Při rozhodování v území bude posuzován vliv staveb a úprav na zachování výše jmenovaných hodnot území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (G01) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je v grafické části územního plánu ve výkrese I.3.
- (G02) Pro plochy určené pro veřejně prospěšné stavby nemůže být v době platnosti územního plánu povoleno trvalé využití odlišné od využití uvedeného v tabulkách veřejně prospěšných.
- (G03) Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb a práv k nim podle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

G.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

- (G04) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Tabulka 7: VPS, doprava

VPS	popis stavby	Poznámka
O1	Sportovní areál Vinařice	
S1	Pátevní komunikace v průmyslové zóně Jirkov – Otvice	
S2	Okružní komunikace v průmyslové zóně Jirkov – Otvice	
S20	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec – jih, lok.č.18	vstupy ze stávající komunikace, vedené ze sídliště Březanecská do Vinařic
S21	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec – jih, lok.č.20	přístup ke 3 RD
S22	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec – jih, lok.č.34	přístup ke 3 RD a autodílně
S23	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec – jih, lok.č.33	přístup k 6 RD
S24	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březanec – jih, lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání
S25	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů v Březenci – lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání
S26	Komunikační přístup k hasičskému areálu	současně i přístup k ČSPH
S27	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Zaječická“ – lok.č.30	přístup k RD z ul. Zaječická
S28	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U benzinky“ - lok.č.28	přístup k RD z MK ke garážím
S29	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U statku“ - lok.č.29	přístup k RD z ul. Mostecká
S30	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U drůbežárny“ - lok.č.27	přístup k RD z ul. Na Skalce a Křížkova
S31	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Vinařice I.“ – lok.č.24	přístup k RD ze stávající okružní komunikace
S32	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Staré Vinařice“ – lok.č.25	přístup k RD ze stávající okružní komunikace

VPS	popis stavby	Poznámka
D1	Místní komunikace	Vstup pro 15 RD (lokality 6-7.4 – Březanec)
D2	Místní komunikace	Vstupy pro RD (lokality – 6-7.11)
D3	Místní komunikace	Vstup do lokality 6.7.13
S75	Úprava komunikace s výhybnami	Lokalita 716 Jirkov- Bremen
X01	optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem	Zpřesněno ze ZÚR Ústeckého kraje

G.2 Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

(G05) Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Tabulka 8: VPS, vodovody

VPS	popis stavby
V1	Vodovodní řad v průmyslové zóně Jirkov - Otvice
V2	Zásobní vodovodní řady DN 90 a DN 100
V11	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 69
V12	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 28
V17	Nový vodovod pro lokalitu č. 17
V18	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 18
V19	Nový vodovodní řad DN 80 pro lokalitu č. 20
V20	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 21
V21	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 22
V22	Nový vodovod pro lokalitu č. 24
V23	Vodovod + AT stanice pro lokalitu č. 25 a 26
V24	Nový vodovodní zásobní řad pro lokalitu č. 32
V25	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 33
V26	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 31
V27	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 27
V28	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 27 – nelze - výhled
V29	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 30. a 114
V30	Nová zásobní řad DN 150 pro zásobení lokality č. 115, 116, 117, 118
V31	Zásobní řad DN 90 a AT stanice pro lokalitu 6-7.4

Tabulka 9: VPS, kanalizace

VPS	popis stavby
K1	Splašková kanalizace DN 300
K2	Splašková stoka odvádějící odpadní vody
K11	Kanalizace
K12	Kanalizace
K15	Kanalizace
K16	Splašková kanalizace pro odkanalizování lokality č. 17
K17	Nová splašková kanalizace Starý Březanec
K18	Nová kanalizace pro lokalitu č. 18
K19	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č. 20
K20	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č. 21
K21	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č. 22
K22	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č. 24
K23	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č. 25 a 26
K24	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č. 32
K25	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č. 33
K26	Nová stoka pro napojení lokality č. 31

VPS	popis stavby
K27	Nová stoka pro napojení lokality č. 27
K29	Stoka pro odkanalizování lokality č. 114
K30	Nová splašková kanalizace, čerpací stanice a výtlak pro lokalitu č. 115, 116, 117, 118
K32	Nová čerpací stanice a výtlak splašků z lokality č. 8-7.7 na ČOV Jirkov
K33	Přepojení kanalizace Červený Hrádek do ČOV Jirkov

G.3 Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

(G06) Veřejně prospěšné stavby pro energetiku jsou uvedeny samostatně pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Jirkově.

Tabulka 10: VPS, elektrické vedení

VPS	popis stavby
E1	elektrické vedení VN kabelové
E10, E11, E10T1, E10T2	Výstavba kabelových trafostanic č. 506 a 507 vč. kabelových přípojek
E23, E23T	Výstavba sloupové trafostanice č. 519 včetně přípojky
E24, E24T	Výstavba sloupové trafostanice č. 520 včetně přípojky
E25, E25T	Výstavba kabelové trafostanice č. 521 včetně kabelové přípojky
E26, E26T	Výstavba kabelové trafostanice č. 522 včetně kabelové přípojky
E27, E27T	Výstavba kabelové trafostanice č. 523 včetně kabelové přípojky
E28, E28T	Výstavba sloupové trafostanice č. 524 včetně přípojky
E30, E30T	výstavba sloupové trafostanice č. 526 včetně přípojky
E31, E31T	Výstavba sloupové trafostanice č. 527 vč. přípojky
E32, E32T	Výstavba sloupové trafostanice č. 528 vč. přípojky
E34, E34T	výstavba kabelové trafostanice č. 530 včetně kabelové přípojky
E35, E35T	výstavba sloupové trafostanice č. 531 včetně přípojky
E37, E37T	Výstavba sloupové trafostanice č. 534 včetně kabelové přípojky
E40	Kabelový svod VN ze dvou linek venkovního vedení a kabelová trafostanice pro 2 transformátory č. 522

Tabulka 11: VPS, plynovody

VPS	popis stavby
P1	Výstavba STL plynovodu
P13	Výstavba STL plynovodu
P19	Výstavba STL plynovodu
P20	Výstavba STL plynovodu
P21	Výstavba STL plynovodu
P22	Výstavba STL plynovodu
P23	Výstavba STL plynovodu
P24	Výstavba NTL plynovodu
P25	Výstavba NTL plynovodu
P26	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)
P27	Výstavba STL plynovodu
P28	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)
P29	Výstavba STL plynovodu
P30	výstavba STL plynovodu
P34	Výstavba STL plynovodu
P35	Výstavba STL plynovodu z Otvic do Jirkova a Písečné,
P35s	Výstavba regulační stanice
P37	Výstavba STL plynovodu
P38	Výstavba NTL plynovodu
X02	VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Tabulka 12: VPS, rozvody tepla

VPS	popis stavby
T1	Tepelný napaječ (horkovod)
T3	Výstavba horkovodní přípojky
T18	Výstavba horkovodní přípojky
T19	Výstavba horkovodní přípojky
T20	Výstavba horkovodní přípojky

G.4 Veřejně prospěšná opatření pro ÚSES

(G07) Veřejně prospěšná opatření pro ÚSES.

Tabulka 13: VPO, ÚSES

VPO	název VPO	označení VPO na mapě
RBC 020	regionální biocentrum Nádrž Kyjice	RBC 020 Nádrž Kyjice
RBK 572	regionální biokoridor Jezeří – Nádrž Kyjice	RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Nevymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) ÚPSÚ nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(J01) Plochy územních rezerv:

Tabulka 14: Plochy územních rezerv

č. lokality	lokality	druh zástavby
27R1	Drůbežárna - rezerva	rodinné domy
27R2	Drůbežárna - rezerva	rodinné domy
27R3	Drůbežárna - rezerva	rodinné domy
37R	zahrádky - Č.Hrádek - rezerva	rodinné domy
74R	Jezerská	sportovní areál – rezerva
78R	U hřbitova	rozšíření hřbitova – rezerva
115R	Vrskmaňská cesta	ekonomické aktivity včetně komerce – rezerva
VP-2	Průmyslová zóna Jirkov - Otvice	územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny
R1	Pod Březencem	vodní plochy
R2	Pod Březencem	vodní plochy
R3	Pod Březencem	vodní plochy

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(K01) Pro funkční plochu 11.26 je uloženo zpracování územní studie včetně řešení technické a dopravní infrastruktury, vymezení veřejných prostorů, zeleně, vazeb na stávající sídlo a krajinu. Termín zpracování do roku 2020, zápis do registru do roku 2022.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění ÚPSÚ Jirkov po Změně č. 12 má celkem 21 listů.

Grafická část Úplného znění ÚPSÚ Jirkov po Změně č. 12 obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění	1 : 10 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 10 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
II.1 Koordinační výkres	1 : 10 000