

42 Stodivkov
nám. Dr. E. B. Beneše čp. 1
Starosta: Radek ŠTEJNAR
43111 - NÍRKOV.

11.8.2008
Nírkov 2.

NÍRKOV 8-43113

Reakce na dopis z 29.7.2008

1 list + 1 příloha

Vážení pane starosto,

Odpovídám, že jsem znal stav bytu v době prodeje bytu.
Které nebránily užívání bytu.

Před dnem prodeje a ani v jiný žádný den později, nebyla
u měm bytě provedena revize na el. zařízení ani plyn.

Podle Vás jsem mohl uzavření kupní smlouvy odmítnout.
Jak jsem takto mohl vědět, když jsem stav třeba elektrických
rozvodů NEZNAL. Já nejsem elektrikář ani odborník v oboru.

Nikdo mne na to NEUPOZORNIL!

Nebyl jsem upozorněn ani majitelem bytu před prodejem.

Odmítáte odpovědnost za zamlčené závady.

Závady závažného rázu.

Pokud bych předem znal stav elektrické nevyhovující
instalace, pak bych reagoval.

Vaši strany je toto jednání obvyklé, pokud se chce vyhnouti
ODPOVĚDNOSTI.

době před prodejem u mě ne žádná odpovědná a pověřená
osoba nebyla. Proto také nemohla nic zjišťovat a kontrolovat!

Nikdo mne neinformoval o nebezpečnosti zastaralé
elektroinstalaci v bytě a celém objektu.

Časilám Vám snímek s textem upozorňující na zjištěné závady
svěřené Znaleci ze dne 23.8.2006 - V panelových domech hrozí ústřední el. požár!

Ja se k tomu toto článku dostal až po prodeji bytu.

Jsem zděšen tímto zjištěním. A Vaším jednáním.

Reagovat budu muset! Protože vše uvádíte v omylu.

Přesto, že se znášete bytu právu.

Kde je v prodejní smlouvě částka 600 Kč za měřič práve zastaralých elektrorozvodů?!

Žádám Vás dle Zák. 106/199, který pojednává o soubodném
přístupu k informacím o toto:

žádám o oficiální úřední ROZHODNUTÍ ve kterém se
rozhoduje o ceně včtené tj. 600 Kč/m².

Jak tvrdíte.

Jak se tvořila částka v Kč. pro prodej bytů.

Jsem přesvědčen o tom, že mne v dopise z dne 29.7.2008
neinformujete v dostatečné míře a že mne klamete!

Žádám písemnou odpověď.



MĚSTO JIRKOV

nám.Dr.Edv.Beneše čp.1, 431 11 Jirkov

Radek ŠTEJNAR - starosta

☎ 474 616 412 📠 474 616 421

e-mail: starosta@jirkov.cz

Pan

██████████
431 13 Jirkov

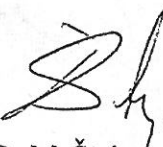
Váš dopis / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Jirkov / dne
11.8.2008	H/08/21112/CERM	Cermanová Martina /474 616 442	03.09.2008

Vážený pane

K Vašemu dopisu ze dne 11. 8. 2008 Vám sděluji, že i nadále trvám na svém stanovisku sděleném v dopise ze dne 29. 7. 2008 v tom smyslu, že při předání bytu byly předány revize elektrického zařízení, revize hromosvodů a revize plynového zařízení a stav bytu Vám byl, jako nájemníku bytu, k datu prodeje dobře znám a nebyly shledány žádné závady, bránící jeho řádnému užívání.

Kupní cenu 600,- Kč/m² považujeme za přiměřenou a vzhledem k běžným tržním cenám bytů v Jirkově i výhodnou. Upozorňuji, že tato cena nebyla snížena, jak uvádíte ve svém dopise ze dne 11.8.2008, za údajně zastaralé elektrorozvody. Za tuto cenu byly prodávány všechny bytové jednotky, které byly převedeny od DÚK s.p., Most.

Cena bytu byla schválena na jednání zastupitelstva města dne 5. 3. 2007, usnesením čl.VIII., bod 2.


Radek Štejnár

starosta
město Jirkov



