

Předmět: žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,
Od:
Datum: Mon, 28 Sep 2009 13:34:02 +0200 (CEST)
Komu: podatelna@jirkov.cz

PODATELNA Městský úřad JIRKOV	
Došlo dne:	29. 09. 2009
Č.j.:	Počet listů:
409/21432	Přílohy:
	1629

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE DLE ZÁK. Č. 106/99 SB. O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Dle zákona č. 106/199 Sb., žádám o poskytnutí následujících informací:


1. Kopie výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zpracování projektové dokumentace - výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov, pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení"
2. Informace o tom, kdy a kým byla tato výzva schválena tj. datum a číslo usnesení příp. jiného opatření, které bylo v této věci přijato.
3. Informaci o tom, kdy Zastupitelstvo rozhodlo o určení lokality, ve které bude proveden záměr Města Jirkova „výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany“ Předpokládám, že nezbytným krokem, jenž by měl předcházet zpracování projektové dokumentace na konkrétní lokalitu, je určení této lokality Zastupitelstvem, neboť tento záměr bude realizován z rozpočtu Města.
4. S ohledem na výše uvedené Vás v případě, nebyla-li tato lokalita schválena na jednání Zastupitelstva, žádám o zdůvodnění takového postupu Rady, resp. sdělení konkrétních zákonných ustanovení, které Radu k tomuto postupu opravňovaly.
5. Projektová dokumentace bude zpracována na konkrétní lokalitu včetně přípojek inženýrských sítí, proto předpokládám, že ji nebude možné bez dalších úprav, které by představovaly pro Město další finanční náklady na jejich zpracování, použít na jinou lokalitu. S přihlédnutím k výše uvedenému Vás žádám o informaci, jakým způsobem je ošetřeno přepracování projektové dokumentace pro případ, kdy výše uvedený záměr nebude v předmětné lokalitě realizován (neboť realizace záměru v dané lokalitě byla na zastupitelstvu Města podmíněna projednáním na Komisi pro rozvoj péče o občany ohrožené soc. vyloučením a soc. vyloučené.). Žádám Vás tedy o informaci, zda v případě nebude-li záměr v předmětné lokalitě realizován, bude zpracována nová dokumentace či upravena původní. Obě varianty představují pro Město finanční náklady
6. Náklady na zpracování projektové dokumentace výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov budou v případě, nebude-li záměr v uvedené lokalitě realizován, vynaloženy zcela neúčelně. Žádám Vás tedy o informaci, jakým způsobem se Rada Města vypořádala s touto skutečností, když schvalovala výzvu ke zpracování dokumentace pro konkrétní lokalitu v době, kdy o této lokalitě nebylo rozhodnuto Zastupitelstvem. Předpokládám, že by Rada města neschválila výzvu na zpracování projektové dokumentace pro konkrétní lokalitu, aniž by zvažovala případné následky spojené s tím, že záměr nebude v uvedené lokalitě realizován. Nebylo-li tomu tak, považují takový postup Rady za předčasný.
7. Dále Vás žádám o informaci, jakým způsobem bude stavba „malometrážní byty pro sociálně slabé občany“ financována - tedy zda bude financována výhradně z rozpočtu Města či státních, evropských či jiných dotací.
8. Žádám o sdělení výše cenové nabídky spol. SM - projekt, s.r.o., za kterou bude realizováno "Zpracování projektové dokumentace - výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov, pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení"

Šme 24.10.2009 ručně

MĚSTO JIRKOV

Odbor majetku města a útvar investic

nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 431 11, tel. 474 616 411, fax 474 616 421

Váš dopis / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Jirkov / dne
/ 30.09.2009	H/09/21732/CERM	Cermanová Martina /474 616 442 	13.10.2009

Věc: Odpověď k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, kde jste žádali o informace k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov, pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení“, dále informace o tom, kdy Zastupitelstvo města rozhodlo o určení lokality, ve které bude proveden záměr města Jirkova „výstavba malometrážních bytů“ a dále jste žádali informace ke způsobu zpracování projektové dokumentace, k finančním nákladům na projektovou dokumentaci a ke způsobu financování vlastní akce, Vám sdělujeme :

Bod číslo :

1. Kopie výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov, pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení“ – je přílohou tohoto dopisu.
2. Samotná výzva k podání nabídek, se v radě města, ani v zastupitelstvu města neschvaluje. Zpracování projektové dokumentace bylo zahrnuto do rozpočtu města Jirkova pro rok 2009 (kapitola - projektová dokumentace). Rozpočet města Jirkova na rok 2009 schválilo Zastupitelstvo města Jirkova dne 18.2.2009, usnesením č. 1/17/Z/2009, bod a).
Výzvu za zadavatele – město Jirkov, podepisuje pan starosta. Výsledek výběrového řízení, tj. zápis z otevírání a hodnocení nabídek na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu schválila Rada města Jirkova usnesením č. 594/27/RM/2009, bod c) dne 21.9.2009. Tímto usnesením byl potvrzen výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace.
3. Zastupitelstvo města neschválilo usnesením danou lokalitu, na kterou bude zpracována projektová dokumentace. Projektová dokumentace bude realizována z rozpočtu města.

4. Daná lokalita byla vytipována v souladu s Územním plánem města, jedná se o lokalitu pro bydlení. Lokalita byla dále vytipována na základě připravenosti v oblasti připojení inženýrských sítí, dopravní obslužnosti a není mimo katastrální území města Jirkova.
5. Projektová dokumentace se vždy zpracovává na danou lokalitu. V případě PD objektu lze uvažovat o návržení typového projektu, který by sloužil i pro případnou další výstavbu na jiném místě. V případě projektu inženýrských sítí, se IS vždy projektují s ohledem na dané místo a situaci, nelze je navrhovat jako typové.
S přepracováním projektové dokumentace se nyní neuvažuje. V případě Vašeho dotazu, jestli bude zpracována nová PD, či upravena původní, když nebude záměr v předmětné lokalitě realizován, se týká budoucího rozhodnutí (odkaz na § 2, bod 4) zákona č. 106/1999 Sb.)
Problematika sociálního bydlení ve městě jako celku a možnosti řešení, byly projednány v Komisi pro rozvoj péče o občany ohrožené soc. vyloučením a soc. vyloučené.
6. Odpovědi k tomuto bodu jsou uvedeny v bodě č. 2 a č. 5.
7. Akce je nyní ve fázi projektové přípravy tak, aby se v roce 2010 mohla zajistit veškerá stavební povolení a následně město Jirkov mohlo požádat, v případě vyhlášení vhodného dotačního programu, o dotaci na vlastní realizaci akce.
8. Výše cenové nabídky firmy SM-Projekt s.r.o., za kterou bude realizováno „Zpracování projektové dokumentace – výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březeneč, Jirkov, pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení“, činí 443.000,- Kč bez DPH, 527.170,- Kč vč. DPH.

S pozdravem

Ing. Milan Reiner
vedoucí odboru majetku města
a útvaru investic

Město JIRKOV
Městský úřad Jirkov
Odbor majetku města
a útvar investic
431 11 okres Chomutov



PŘEVZAL :

DNĚ : 14. 10. 2009

Příloha : kopie výzvy k podání nabídky (3 listy) – dle textu



Zadavatel: MĚSTO JIRKOV
Sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1
IČ: 00 261904
tel. ústředna: 474 616 411, č.faxu: 474 616 421

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(v souladu s § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen „zákon“)

I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

Zpracování projektové dokumentace „výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov“ pro územní a stavební povolení, včetně provádění inženýrské činnosti na vyřízení těchto povolení.

Číslo veřejné zakázky:

46 /2009

II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

služba

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Zpracování projektové „výstavba malometrážních bytů pro sociálně slabé občany v lokalitě Březanec, Jirkov“ pro územní a stavební povolení. V dané lokalitě se typ těchto malometrážních bytů vyskytuje. Nově navržené malometrážní byty budou stejného vnějšího vzhledu. Počet bytových jednotek bude záviset na rozměrových možnostech navrženého objektu. Celý objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, plynovod. Rozvody NN budou napojeny na stávající rozvaděč v areálu Podniku služeb Jirkov s.r.o.. Z hlavních rozvaděčů a uzávěrů pak budou provedeny rozvody do jednotlivých bytových jednotek. Každá bytová jednotka by měla obsahovat základní sociální zařízení a denní místnost s kuchyňkou. Stavba bude umístěna pouze na pozemcích města Jirkova. Součástí cenové nabídky bude i inženýrská činnost spojená s vyřízením územního a stavebního povolení a výkon autorského dozoru při provádění stavby.

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předpokládaný začátek: 10/2009

Předpokládané ukončení: 03/2010

Místo plnění: Jirkov

V. Zadávací dokumentace:

Popis zadávací dokumentace: xxx

Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace: xxx

VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

Datum podání nabídky: 16.9.2009

Hodina podání nabídky: 12.00 hodin

Místo pro podání nabídky: podatelna Městského úřadu v Jirkově

Podmínky podání nabídky:

- nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce v 1 originále
- nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče, případně osobou pověřenou
- nabídka bude svázaná a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, nedílnou součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo (příp. o dodávce)
- součástí nabídky budou doklady prokazující splnění kvalifikace
- nabídky se podávají osobně nebo poštou do podatelny zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek
- - nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s jejím číslem a s označením – NEOTVÍRAT !

VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč pro splnění kvalifikačních předpokladů předloží ve své nabídce následující dokumenty:

Základní kvalifikační předpoklady: xxx

Profesní kvalifikační předpoklady:

- výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie dokumentu) – nesmí být ke dni předložení nabídky starší více než 90 dnů
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky (ověřená kopie dokumentu)

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady: xxx

Technické kvalifikační předpoklady: xxx

VIII. Hodnotící kritéria:

(hodnotící kritéria se musí vztahovat k nabízenému plnění veřejné zakázky a mohou jimi být vedle nabídkové ceny zejména kvalita, technická úroveň nabízeného plnění, estetické a funkční vlastnosti, vlastnosti plnění z hlediska vlivu na životní prostředí, provozní náklady, návratnost nákladů, záruční a pozáruční servis, zabezpečení dodávek, dodací lhůta nebo lhůta pro dokončení apod.)

Nejnižší nabídková cena bez DPH

IX. Další informace o zadavateli:

Název odboru, který zakázku vyhlašuje: OMMaÚI

Vedoucí odboru: Ing. Milan Reiner

Kontaktní osoba pro podání podrobných informací: Luděk Stecker, stecker@jirkov.cz

Místní šetření proběhne dne a na místě : dne

Telefon: 474 616 444

X. Práva zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená
- zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu konečného znění smlouvy

zadavatel upozorňuje, že výsledky z otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu zveřejní na internetových stránkách města Jirkova (www.jirkov.cz)

XI. Další relevantní údaje:

(zadavatel uvede ostatní údaje o veřejné zakázce výše neuvedené)

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění celková cena v Kč bez DPH, sazba DPH a celková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být doložena za celý předmět zakázky, za celou dobu její realizace, ve které budou zahrnuty i oceněné položky výslovně zadavatelem nepoptávané, které však uchazeč považuje za nezbytné pro splnění zakázky. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě předložených daňových dokladů. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 21 dní po doručení zadavateli ve dvojím vyhotovení. Daňové doklady musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. Dodavateli nebudou poskytnuty a ani uhrazeny zálohové faktury. Hotová projektová dokumentace včetně vydaného stavebního povolení bude objednateli předložena v 9 vyhotoveních (z toho dvě bezprostředně po jejím odsouhlasení a zpracování + 1 x v elektronické podobě na vhodném médiu). Projektová dokumentace bude při jejím zpracování průběžně konzultována se zadavatelem. Zadavatel předloží tři varianty řešení tohoto objektu, z nichž bude vybrána jedna (je možné navrhnout i dvoupodlažní objekt).

V Jirkově dne: 26.8.2009

Za zadavatele

Radek Štejnár
starosta města Jirkova

