

PODKLADY PRO TK 6. 4.

Jirkov se zbavuje kulturního domu

Nevzhledná stavba v Ervěnické ulici, která měla být dosud centrem kulturního dění v Jirkově, je na prodej či k pronájmu. Důvodem jsou dlouhodobé neúnosné finanční náklady na provoz, například jen platby za energie na provoz obou sálů a předsálí dosahovaly v loňském roce 451 tisíc korun, k tomu je ještě nutné připočítat náklady na údržbu.

Kulturní dům Zdeňka Glückseliga už má dobu své slávy za sebou. V posledních letech kulturní život v této části Jirkova ustrnul. Svůj podíl na tom má i technické uzpůsobení objektu, uvnitř něhož jsou dvě restaurace, dva sály a v patře prostory pro kanceláře. Během roku tu kromě prodejních trhů probíhá několik plesů a hudebních vystoupení. Přesto není jirkovský kulturní dům lákadlem. Budovu můžou zájemci využít i jinak, její charakter tomu nebrání.

Jirkovský zámek bude hostit ministry z Evropské unie

Zámek Červený hrádek bude místem, kde se koncem dubna sejdou zástupci vlády zemí Evropské unie. Proběhne tu galavečeře ministrů dopravy.

Jirkov dostal přednost před ostatními místy v kraji díky tomu, že reprezentativní zámek je po rekonstrukci z evropských fondů ve vynikajícím stavu, má všude bezbariérový přístup, je v celoročním provozu, vytápěný, má salonky a konají se tu velké akce. Navíc jej kontrolovala Krajská hygienická stanice a uspěl na výbornou. Na galavečeři se sem ministři se svým doprovodem přesunou po zasedání v Litoměřicích.

Na zámku budou potřeba jen dílčí úpravy, je potřeba vyměnit vchodové dveře za lepší bezpečnostní.

V Jirkově se vrhnou na opravy silnic

Přes 23 milionů korun by mohlo jít letos v Jirkově do silnic, chodníků, cyklostezky a kruhového objezdu. Rozsah investic závisí také na tom, jestli město získá dotace.

Nejvyšší podíl v případě úspěchu – osm milionů korun – by měl být na rekonstrukci Chomutovské ulice, při níž by měla být vybudována cyklostezka, která by navazovala na cyklostezku na Písečné v Chomutově. Na dotaci také závisí, jestli bude na křižovatce Chomutovské ulice s Palackého kruhový objezd, v tomto případě by podíl města činil tři miliony korun.

I přes rekonstrukce některých významných komunikací ve městě je potřeba pustit se do vylepšování dalších. Jsou však nutné celkové rekonstrukce, nejen povrchu ale i podkladových vrstev. Hlavní trasy autobusové a trolejbusové dopravy jsou v současné době bez velkých nebezpečných výtluků, stav ostatních komunikací je horší. Podobně to vypadá i s chodníky, je potřeba pokračovat v opravách, hlavně na sídlištích Vinařice I a II, které by měly být zrekonstruovány v rámci projektu IPRM. Dále také v Kludské ulici, kde chodníky narušily kořeny dřevin, v parku ve Smetanových sadech, autobusové nádraží, U Sauny, U Stadionu atd.

Z vlastního rozpočtu města tak půjde na rekonstrukci Hornické ulice pět milionů korun, dále 2,2 milionu na zpevněnou komunikaci v Březenci a na komunikaci v ulici K. H. Máchy od křižovatky s ulicí F. Schmieda včetně Havlíčkova náměstí dva miliony korun. Z chodníků se bude rekonstruovat například v ulici Vinařická od ulice Žižkova k č. p. 401 za 950 tisíc korun,

Pro letošní rok se ještě počítá s více než dvěma miliony korun na opravy dalších komunikací, chodníků a schodišť. Například se bude odfrézovávat asfalt a nový asfaltový povrch dostanou: Hornická včetně chodníků a Ervěnická – praská tam betonové podloží. Další narušený povrch je například v Červeném Hrádku, kde město po rekonstrukci nízkého napětí a vodovodu provede město celkovou rekonstrukci komunikací.

Co se týče chodníků, dočkají se drobných oprav, a v bezbariérové vstupy se promění na trase od náměstí Dr. Edv. Beneše do ulice U Dubu, kde je domov důchodců.

Jirkovští hasiči mají novou cisternu

Nový přírůstek má jirkovský Sbor dobrovolných hasičů ve své garáži. Díky dvoumilionové dotaci z ministerstva vnitra jim město koupilo cisternovou automobilovou stříkačku. Jirkov na ni přidal ze svého rozpočtu necelé tři miliony korun.

Cisterna CAS je na podvozku Mercedes Benz 1329 ASF 4x2, její nádrž má objem 3 000 litrů. Bližší informace velitel výjezdové jednotky Pavel Kolář 607 875 946.

Jirkov se zařadil mezi nejlépe komunikující města

Výsledky výzkumu komunikace institucí veřejného sektoru, který pořádala společnost Westminster, jsou už známy: Ve své kategorii má městský úřad v Jirkově druhou nejlepší pozici z Ústeckého kraje, je na 21. místě. Jen dva body v hodnocení před něj předstoupily městský úřad v Roudnici nad Labem, za Jirkovem pak o několik míst dále figurují v tabulce úřady Duchcova, Litoměřic, Podbořan, Bíliny a Postoloprť. V kategorii městských úřadů a obcí s rozšířenou působností porota bodovala celkem 124 subjektů.

Výzkum byl celoevropský, a v této konkurenci si také Jirkov vedl velmi dobře. Z celkem 337 zúčastněných institucí z ČR, Německa, Rakouska, Polska, Bulharska, Belgie, Finska, Švédska a dalších, patří Jirkovu 123. místo.

Výzkum EMGC proběhl už potřetí, ale poprvé v celoevropské konkurenci. Mezi jeho výstupy patří například zjištění, že osobu zodpovědnou za komunikaci zaměstnává zhruba 71 % institucí veřejné správy, tiskové zprávy pravidelně vydává 62 %. Vyplývá z něj, že obecně u městských úřadů je úroveň komunikace s médii relativně nízká.

V Jirkově se starají o soukromí klientů

Městský ústav sociálních služeb v Jirkově investuje 55 tisíc korun do žaluzií, aby měli klienti soukromí. Jde o vícelůžkové pokoje, na nichž je a bude klientům poskytována hygienická péče.

Vertikální žaluzie budou rozdělovat 12 pokojů v domově pro seniory v Mládežnické ulici a 12 pokojů v domově pro osoby se zdravotním postižením v ulici U Dubu. „Vytvoří se tak intimní zóna, když bude potřeba,“ dodala Eva Šulcová, ředitelka Městského ústavu sociálních služeb v Jirkově. Žaluzie vyjdou levněji než mobilní zástěny.

Nájemníci v bývalé ubytovně budou mít smlouvy na rok

Během dubna bude město Jirkov prověřovat nájemníky v domě ve Studentské ulici č. p. 1242. Pokud nezjistí dluhy vůči městu a organizacím města ani žádné další porušení (např. podmínka trvalého bydliště v Jirkově), uzavře s nimi smlouvu na jeden rok.

Nájemné zůstane v těchto bytech stejné, tj. 25 korun za metr čtvereční s možností inflačního zvyšování. Je to nájemné neregulované, které je o necelých šest korun vyšší než regulované.

V domě bude firma MUS Uniservis provozovat do konce března ubytovnu, město ale byty převezme a provede drobné úpravy, aby je mohlo provozovat jako byty. Celkem jde o 24 bytů, osm z nich je o velikosti 1+1, šestnáct 1+2. Čtrnáct z nich (všechno 1+2, jen jeden 1+1) volných, ty se budou přidělovat prověřovaným žadatelům.

Dům ve Studentské ulici nabídla loni městu Mostecká uhelná společnost za 12 milionů korun. Jirkov toho využil, aby zabránil prodeji případným spekulantům ve veřejné dražbě. V budově jsou klasické nájemní byty, v přízemí pobočka úřadu práce a restaurace. Ubytovna byla dosud nedostatečně využívána, zatímco o malometrážní byty je v Jirkově zájem.

O jirkovské hrobky jediná zájemkyně

Město Jirkov prodalo jednu nepoužívanou hrobku na jirkovském hřbitově v Zaječické ulici. Už v červenci loňského roku vyhlásil Jirkov, že nabízí k prodeji staré hrobky. Od té doby projevila vážný zájem jedna žena. Cenu hrobky stanovil znalec na necelých deset tisíc korun, k tomu kupující zaplatila exhumaci ostatků a drobné opravy.

Jirkov rozhodne o technologickém centru v červnu

Počkáme na vyjádření případných partnerů, rozhodli se jirkovští zastupitelé, když viděli ekonomickou rozvahu plánovaného technologického centra. Čas na to je do června, tou dobou chtějí znát zastoupení jednotlivých firem v projektu, bude-li technologické centrum dostatečně zajištěno.

Vývojové a výzkumné centrum pro vodárenské společnosti a elektrofirmy by mohlo být v areálu bývalé továrny Borsig v Jezerské ulici. Náklady na stavbu, provoz a vnitřní vybavení včetně technologií by kryli partneři projektu z grantů. Předpokládané investice se pohybují od 143,5 do 173,5 milionu korun, na bedrech města by byla částka kolem dvaceti milionů korun.

Jirkov by v případě fungování technologického centra měl příjem z pronájmu, za služby, dále z různých grantů. Předpoklad čistého výnosu za pět let činí 14,8 milionu korun, k tomu patří i takzvané vedlejší efekty – příjmy školícího a vzdělávacího střediska na zámku Červený hrádek ve výši cca 10 milionů korun.

Centrum by zaměstnávalo odborníky, výhodou přímo pro Jirkovány by tak byla určitá prestiž města. Hlavními partnery měla být vysoká škola České vysoké učení technické v Praze, ústav mechaniky tekutin a energetiky a Technologický park v Chomutově, který by projekt řídil. Jirkovské zastupitele ale zajímají konkrétní firmy, které by areál využívaly.

V Jirkově platí nové podmínky pronájmů (viz tiskové zprávy z 19.3.)

Občanská sdružení a stavitelé rodinných domků budou v Jirkově zvýhodněni. Zastupitelé schválili nové zásady pro pronájmy a prodeje nemovitostí na katastrálním území Jirkova. V souvislosti se zásadami se také zvyšují poplatky za pronájmy objektů, které jsou v majetku města.

Občanská sdružení působící v Jirkově budou za pronájem pozemku platit pouhou jednu korunu za metr čtvereční ročně. Metr čtvereční třeba pro zahradu stojí třikrát tolik, odstavná plocha stojí 40 korun ročně.

Další změna se týká stavitelů rodinných domků. Volné parcely sice prodává město za 200 korun za metr čtvereční, ale novinkou je následné snížení ceny za skutečně zastavěnou plochu. O tom můžou rozhodnout zastupitelé jen za podmínky, že domek bude zkolaudován do dvou let od podpisu kupní smlouvy a plocha pozemku bude do 150 m². Pak můžou snížit cenu na polovinu ceny.

Z pronájem městského objektu budou podnikatelé, výrobci, garážníci či provozovatelé kulturní činnosti od dubna platit o zhruba 24 až 70 korun za metr čtvereční ročně víc. Záleží na účelu pronájmu a pásmu, v němž se objekt pronajímá městem, nachází.

Jirkov je rozdělen do tří pásem, nejdražší je centrum města, které zahrnuje zónu od náměstí Dr. E. Beneše po Červenohrádeckou, ke křižovatce nad Tescem. Dále sem patří i Horník ve Vinařické ulici, Ervěnická ulice, Chomutovská ulice, na severní straně města pak ke hřbitovu v Zaječické ulici, sídliště Jirkov-střed od fotbalového stadionu směrem k ulici U Dubu, a také pozemky na Červeném Hrádku v okolí zámku. Druhé pásmo zahrnuje Vinařice I a II, zbytek Ervěnic, Nový Březanec, Kludského, Studentská, Osada a další lokality. Třetí pásmo – především Červený Hrádek, Jindřišská, Staré Vinařice, Starý Březanec, Svahová, Boleboř, Zákoutí a další. Další dělení plateb je podle účelu pronájmu objektů, radní rozhodují o konečné výši pronájmů pro restaurační a zábavná zařízení a telekomunikační služby.

Ceny jsou v zásadách pro pronájmy a prodeje nemovitostí jako podklad pro rozhodování radních o konečné výši. K níže uvedeným částkám je nutné připočíst 19 % DPH, jejímž plátcem je Jirkov od 1. dubna.

Pro podnikatelskou činnost, jako jsou obchody, restaurace, kanceláře, soukromé ordinace a další se poplatek zvýšil podle pásem z 380 na 450 Kč, z 285 na 350 Kč a ze 190 Kč na 230 Kč za m² ročně. Dále pro účely výrobní, dílenské, skladové, a pro garáže pásma se ceny zvedly ze 330 na 400 Kč, ze 250 Kč na 300 a ze 165 na 200 Kč. Pro účely společenské, kulturní a další je posun o šedesát korun na 320, o pětadvacet korun na 240 a o třicet korun na 160. Pro ostatní účely je zvýšení z 260 na 320, ze 145 na 180 a z 96 na 120 korun za metr čtvereční ročně.

Další byty půjdou do prodeje (viz tiskové zprávy z 19.3.)

Zastupitelé schválili prodej 63 bytů v ulici U Sauny č. p. 1513-5. Cena za metr čtvereční je tisíc korun, například byt o velikost 1+2 vyjde na 61 tisíc korun. Dále budou stávajícím nájemníkům nabídnuty i tzv. hornické byty ve Studentské ulici 1271-2, kde jeden metr čtvereční stojí 600 korun. Jde o 46 bytů, například cena za 1+2 se pohybuje kolem 40 tisíc korun.

Jirkov mění územní plán (viz tiskové zprávy z 19.3.)

Ze zahrad plochy k bydlení, místo zeleně garáže či rekreační plocha pro sport. To jsou hlavní změny, které čekají jirkovský územní plán.

Na stavební úřad v Jirkově dorazilo celkem čtyřicet návrhů, jak změnit využití pozemků. Žadatelé chtějí místo plochy pro zahrady a travní porost nově bydlení, a to hlavně v oblastech Červený Hrádek, Březanec a Jindřišská. Opačný způsob žádají jen zahrádkáři – pozemek určený na bydlení využít jako zahradu.

Jeden z navrhovatelů chce poblíž sauny u sídliště Jirkov-střed postavit padesát garáží. Město Jirkov se také zapojilo do změny územního plánu, figuruje u devíti návrhů. Pozemky v Olejomylnském parku budou sloužit jako rekreační plocha s převahou sportu, další chce převést na bydlení.

Vzhledem k tomu, že pořízení změny schválilo zastupitelstvo, budou v květnu osloveni jednotliví navrhovatelé, zhruba 150-180 tisícové náklady se mezi ně rozdělí. Jirkov bude muset podle zákona zpracovat i nový územní plán, který musí být hotov do roku 2015. Pro navrhované změny je rychlejší teď provést „jen“ změnu.

AKCE:

Zámek Červený hrádek, www.zamek-cervený-hradek.cz

Bližší informace na tel. 474 684 560, ředitel Mgr. Bedřich Fryč – 606 561 653

1. 5. Zahájení kulturní sezóny 2009 na zámku Červený hrádek. Program bude celodenní, od 17 hodin vystoupí brněnská kapela Kamelot.

Stálé výstavy: Technické muzeum – Jízdárna - historické hasicí přístroje, koňky a přilbice, řemeslné stroje. Výstava letecké archeologie - fragmenty leteckých soubojů nad zdejší oblastí za 2. světové války a dobové dokumentace.

Dům dětí a mládeže Jirkov, www.ddmparaplicko.cz

Bližší informace na tel. 474 654 313, ředitelka Zdeňka Bolomská – 777 659 886

4. 4. – 9. 4. Velikonoce v Paraplíčku

Zájmové kroužky, jejich seznam na [www](http://www.jirkov.cz), včetně speciálního kroužku pro hluchoněmé.

Městská galerie v Kostelní ulici

Bližší informace na tel. 607 842 291 provozuje Josef Hána

Do 15. 4. výstava z tvorby umělecké skupiny Arkánum - Fantastic Art: Jiří Němec, Kamila Tothová, Milan Toth, David Hille, Olga Kezniklová a Tomáš Javorský.

Stálé výstavy: Historické fotografie Jirkova, Sín akademického malíře Jana Plívy

Otevřeno: úterý, středa, čtvrtek, a neděle 14–17.45.

Městská knihovna, www.knihovna-jirkov.cz

Bližší informace na tel. 474 654 007, vedoucí Marie Viziová

9. 4. až 10. 4. Velikonoční výtvarka pro rodiče s dětmi. Výroba velikonočních dekorací. Ve čtvrtek v čase od 9 do 18 hodin, v pátek od 9 do 12 hodin.

Ostatní i sportovní akce jsou v kalendáři akcí na webu www.jirkov.cz

PŘÍŠTÍ TISKOVÁ KONFERENCE PROBĚHNE 16. dubna V KANCELÁŘI MÍSTOSTAROSTY OD 10 HODIN