

Podklady pro tiskovou konferenci dne 1. dubna 2010

Změna v radě i v zastupitelstvu města

Prvním bodem včerejšího jednání zastupitelstva bylo doplnění jeho početního stavu. Dosavadní člen zastupitelstva a rady města Jirkova Antonín Beneš (ČSSD) totiž 17. března rezignoval na mandát člena zastupitelstva města. Důvodem je změna trvalého bydliště. V zastupitelstvu Beneše vystřídal další v pořadí na kandidátce sociálních demokratů, šestadvacetiletý Jiří Laurek. Zastupitelé poté ze svého středu zvolili nového radního. Stal se jím Michal Šáda (34 let).

Poliklinika se dočká zateplení v příštím roce

Rekonstrukce budovy polikliniky proběhne v roce 2011. Zastupitelstvo pověřilo radu města, aby tuto investiční akci zařadilo do plánů investic pro příští rok. V rámci rekonstrukce bude zateplen plášť budovy a budou kompletně vyměněna okna. Zastupitelstvo zároveň radě uložilo, aby zajistila zpracování příslušné podkladové dokumentace.

Realizace investiční akce je přímo zakotvena v nové nájemní smlouvě mezi městem jakožto majitelem budovy a společností Poliklinika Jirkov, která sdružuje lékaře provozující v budově praxi. V článku Práva a povinnosti pronajímatele smlouvy je mimo jiné uvedeno: *Pronajímatel se zavazuje realizovat zateplení pláště budovy čp. 1599 a kompletní výměnu oken této budovy. Ke krytí nákladů na tuto akci použije pronajímatel především finanční prostředky získané od nájemce jako nájemné.*

Smlouva byla podepsána právě včera na jednání zastupitelstva. Je platná ode dneška a stanoví nájemné 967 050 korun ročně, přibližně dvojnásobek dosavadní částky. Výše nájemného vychází z celkové pronajaté plochy 2 149 metrů čtverečních a ceny 450 korun za metr čtvereční.



Protože dva ze čtyř jednatelů Polikliniky Jirkov s. r. o. jsou rovněž zastupiteli, mohlo k podpisu nové nájemní smlouvy dojít krátce po jejím schválení. Na snímku uprostřed Marcela Vohnoutová, pověřená vedením Městské majetkové Jirkov s. r. o., vlevo Jan Vaclík a vpravo Ondřej Mikš.



Šance pro dlužníky, dubnová amnestie

Zastupitelstvo města schválilo prominutí poplatku z prodlení dlužníkům nájemného ve výši 90 %. Podmínkou je úhrada celé výše dluhu v průběhu dubna a zbylých deseti procent penále. Dubnová amnestie Městské majetkové Jirkov je pokračováním praxe předchozího správce bytového fondu města, společnosti IZ-Real. V roce 2008 po jejím vyhlášení zaplatilo 49 dlužníků 545 239 korun, vloni to byl skoro dvojnásobek, 1 102 253 korun, když možnosti amnestie využilo 54 dlužníků.

Městská majetková Jirkov informuje: změna kontaktů na havarijní službu

Od 1. dubna platí nové telefonní číslo na havarijní službu pro městské byty: **774 712 051**.

Telefonický kontakt na MMJ zůstává v platnosti: 474 332 535, 724 599 112.

Úřední hodiny správy nemovitostí: Pondělí a středa 7-11 a 12-17 hodin.

Zastupitelstvo města schválilo upravený harmonogram prodeje bytů

O rok déle oproti původním předpokladům potrvá proces prodeje bytů v majetku města. Záměr byl schválen zastupitelstvem v září 2007, původní harmonogram v květnu 2008. Podle něj měly byty určené k prodeji změnit majitele v průběhu tří let, do konce roku 2010.

Poté, co byl prodej zahájen, se však ukázalo, že v některých případech nejsou vypořádány majetkové vztahy ohledně pozemků. Jednání o prodeji těchto pozemků, případně změna podmínek prodeje bytů (bez pozemku) proces zpomalila a složitější případy se přesouvaly do pozdějších termínů, přičemž některé zatím dořešeny nejsou (viz tabulka)

Dalším důvodem, který vedl ke změnám v harmonogramu, bylo přijetí Integrovaného plánu rozvoje města. Byty v některých lokalitách, zařazených do první etapy revitalizace sídlišť, byly prodány přednostně, aby se noví vlastníci mohli do IPRM zapojit s vlastním projektem. Týkalo se to bytových domů v ulici Krušnohorská, jejichž prodej byl naplánován na rok 2010 byl uspíšen a proběhl v roce 2009.

V současné době je ve správě Městské majetkové Jirkov 1 770 bytů. Město si jich ponechá 800, takže zbývá prodat ještě 970 bytů (čísla jsou přibližná).

Tabulka: harmonogram prodeje zbývajících bytů, jak ho schválilo zastupitelstvo

K prodeji v r. 2010 – v 1. pololetí	
U sauny čp. 1513, 1514, 1515	
Tkalcovská čp. 1516, 1517, 1518, 1519	
G. Svobody čp. 1720, 1721	
Studentská čp. 1266, 1267, 1271, 1272	
K prodeji v r. 2010 – v 2. pololetí	
SNP čp. 1631	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku, prodej bez pozemku
Krušnohorská čp. 1655-1657	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku
Karla Marxe čp. 1676-1677	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku
Studentská čp. 1295-1298	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku
K prodeji v r. 2011:	
G. Svobody čp. 1707-1708, 1713-1719	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku
Hornická čp. 1273-1280	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku
Vinařická čp. 1289-1294	- schválená cena bytu, není dořešen prodej pozemku

V MěÚSS jsou muži v menšině jak mezi klienty, tak mezi personálem

Zastupitelé projednali výroční zprávu Městského ústavu sociálních služeb za rok 2009 a vzali ji na vědomí. Ještě předtím tento materiál projednala rada města, která vyjádřila uspokojení nad výsledky této organizace v minulém roce a poděkovala za práci ředitelce ústavu Evě Šulcové i všem ostatním zaměstnancům.

MěÚSS provozuje několik zařízení a poskytuje klientům řadu služeb. Jsou to Domov pro osoby se zdravotním postižením, v němž je kromě stálých klientů k dispozici také odlehčovací služba, domov pro seniory a noclehárna. Ústav rovněž nabízí pečovatelskou službu a osobní asistenci (od roku 2010 tuto škálu ještě rozšířila služba bezplatného sociálního poradenství).

Rozmanitou činnost MěÚSS v roce zajišťovalo 176 zaměstnanců, přičemž poměr žen a mužů byl 10:1 (160:16). Z toho je 10 THP pracovníků, 67 dělníků (kuchyně, úklid, prádelna, údržba) a 99 pracovníků je odborný personál (pracovníci sociální péče, ošetrovatelky, pečovatelky, zdravotní personál). Tento tým poskytuje služby několika stovkám klientů, ať už celoročně, nebo průběžně (následující tabulka uvádí údaje k 31. 12. 2009).

Služba	Muži/ženy	Jl/CV/ostatní	Věkové složení
Domov pro osoby se zdravotním postižením	35/123	72/52/34	do 65 :12, 65-85:94, nad 85:52
Domov pro seniory	29/68	35/53/9	do 65 : 5, 65-85:60, nad 85:32
Pečovatelská služba	74/174		do 65 : 6, 65-85:14, nad 85:27
Osobní asistence	9/17		do 65 :12, 65-85:94, nad 85: 6
Noclehárna	18/8		prům. věk 52,9 (3 starobní důchodci)
Odlehčovací služba	uzavřeno 53 smluv		



Součástí úsilí o zkvalitňování služeb je snaha vybavovat pracoviště moderní technikou. Vzhledem k napjatému rozpočtu k naplňování tohoto úsilí vydatně pomáhají sponzorské dary, Z těchto zdrojů se v roce 2009 podařilo například získat několik zvedáků, které usnadňují práci personálu a klientům přinášejí komfort.

Dotace: po tenistech přišli na řadu fotbalisté z Březence

Nedílnou součástí jirkovského rozpočtu jsou i dotace do sportu. Na činnost sportovních organizací je letos vyhrazena částka 1 650 000 korun. Sportovní kluby tyto prostředky využívají například na turnaje a na úhradu energií.

Kromě této částky je v rozpočtu města vyčleněna částka 270 000 korun na opravu a rekonstrukci majetku sloužícího ke sportu. Tento obnos získává každý rok jiná sportovní organizace. Vloni to byl Tenisový klub Jirkov, letos na základě rozhodnutí zastupitelstva je příjemcem fotbalový klub 1. SK Jirkov. Klub za tuto dotaci zrenovuje šatny: pořídí novou přípojku vody, vymění okna a plynový kotel, případně peníze použije na rozvody včetně osazení radiátorů termohlavicemi a výměnu dveří.

Lesy města Jirkova po roce opět v kladných číslech

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Lesy města Jirkova (LMJ) v roce 2009. Ze zprávy mimo jiné vyplývá, že loňský rok byl posledním rokem desetiletého lesního hospodářského plánu a zároveň rok přípravy obdobného plánu pro roky 2010 – 2019. Faktorem, který významně ovlivnil hospodaření LMJ, bylo proplácení dotací z Ústeckého kraje, když organizaci byla přiznána dotace 509 tisíc korun, což je zhruba 30 %



Lesy městy Jirkova mají rozlohu přes 2 000 hektarů

částky, kterou LMJ požadovaly. Tomu byla přizpůsobena pěstební činnost, bylo upuštěno od přihnojování lesních kultur, další činnosti (např. ochrana proti buření) byly provedeny jen minimální nezbytné míře.

V roce 2009 bylo vytěženo 1 044 m³ dřeva (617 m³ jehličnatého a 427 m³ listnatého dřeva), za které bylo utrženo 695 tisíc korun. V režijní honitbě bylo uloveno 68 kusů vysoké a 4 kusy černé zvěře.

Zpráva upozorňuje na nebezpečí hrozící porostům smrku pichlavého kloubnatkou smrkovou, houby, která infikuje rašící pupeny. Smrk pichlavý je přitom považován za jednu z nejodolnějších dřevin. Po prvních příznacích z předchozích let se v roce 2009 projevilo napadení kloubnatkou masivně, v jirkovských lesích bylo napadeno asi 260 ha. Podle odborníků z Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti nelze předpokládat, že by v dohledné době mohlo v Krušných horách k výraznému samovolnému zlepšování a bude se

zřejmě muset přistoupit k přeměně těchto porostů. To si ale vyžádá nemalé finanční náklady (přeměna jednoho hektaru porostu smrku pichlavého na přirozenou dřevinnou skladbu přijde zhruba na 200 tisíc korun).

Vzhledem k celoročním úsporným opatřením příspěvková organizace Lesy města Jirkova dosáhla (po záporné hodnotě v roce 2008) kladného hospodářského výsledku, a to ve výši 222 599 korun.

Tabulka - pěstební činnost	
Provedené práce	na ploše
obnova lesa sadbou	10,1 ha
ochrana mladých lesních kultur proti zvěři	248 ha
ochrana proti buřeni	40 ha
ochrana proti myším	18 ha
oplocení mladých lesních kultur	1,3 ha
prořezávky lesních porostů	39,8 ha

Tabulka – ostatní činnosti	
prodej zvěřiny	213 tisíc korun
poplatkový odstřel	177 tisíc korun
výtěžek Mysliveckého plesu	17 tisíc korun
prodej vánočních stromů	161 tisíc korun



*Správa Lesů města Jirkova sídlí v Boleboři.
Kloubnatka zkroutí větvu a pokříví strom.*

V Jirkově bude dočasně zřízeno detašované pracoviště registru řidičů

Na základě dohody tajemníků MěÚ Jirkova a MM Chomutova bude ve dvou cyklech zřízeno dočasné pracoviště registru řidičů, které usnadní občanům splnit povinnost výměny řidičského průkazu (ŘP) do konce letošního roku.

První cyklus bude zahájen 7. dubna a ukončen 20. května 2010, druhý poběží od 1. září do 14. října 2010.

Pracoviště bude na budově MěÚ Jirkov, čp. 2, kancelář č. 2 (přízemí).

Co bude klientům spádové oblasti Jirkova nabídnuto:

Příjem žádostí o ŘP (osobně, nebo na základě neověřené plné moci) vydaných do 31. 12. 2000. Obdobně příjem žádostí o ŘP vydaných od 1. 1. 2001 do 30. 4. 2004, i když je zde termín výměny do konce roku 2013. Tyto výměny jsou bezplatné (žádost poskytne toto pracoviště + 1x foto jako na OP).

Pracoviště lze využít i pro další úkony:

Příjem žádostí

- karta do digitálního tachografu (700 Kč)
- mezinárodní řidičský průkaz (50 Kč)
- průkaz profesní způsobilosti řidiče (200 Kč)
- ohlášení ztráty nebo odcizení řidičského průkazu (zdarma)
- ohlášení ztráty nebo odcizení digitální karty do tachografu (zdarma)
- vzdání se řidičského oprávnění, tj. řidiči, kteří již nehodlají řídit motorová vozidla (zdarma)

Výdej dokladů

- řidičský průkaz (osobně, nebo na základě plné moci ověřené na matrice nebo u notáře)
- průkaz profesní způsobilosti řidiče (osobně, nebo na základě neověřené plné moci)
- digitální karta do tachografu (vyzvednutí pouze osobně)

Z technických důvodů na tomto pracovišti NELZE

- Vydat náhradní doklad při ztrátě ŘP
- Žádat o vydání prvního ŘP absolventa autoškoly
- Podat zrychlenou žádost o ŘP, tzv. „blesk“
- Výpis bodů řidiče (lze pomocí SMS na č. 902 09 25: CV BODY POZ Jméno + číslo ŘP)
- Výpis z evidenční karty řidiče
- Vydání mezinárodního ŘP

Úřední hodiny dočasného pracoviště:

Po + St 8.00 – 11.30 a 12.00 – 17.00

Út + Čt 8.00 – 11.30 a 12.00 – 13.00

Opatření tajemníků obou úřadů posílí komfort obyvatel Jirkova a spádových obcí při výměně ŘP. Obyvatelé Jirkova, ale například i Chomutova (ze sídliště Písečná) se tak vyhnou případným frontám na konci roku 2010. Toto pracoviště by mohlo využít až 1 500 řidičů. O možnosti převzít nový ŘP budou žadatelé opět informováni v SMS a samozřejmě si ho v uvedených termínech budou moci v Jirkově také vyzvednout. Výroba ŘP probíhá v Praze a trvá cca 14 dnů. Proto řidič, který si zažádá o výměnu například až 17. 5. 2010, bude si ho už muset vyzvednout na chomutovském magistrátu. Největšího efektu tedy dosáhnou žadatelé, kteří o ŘP zažádají mezi 7. 4.-6. 5. (1. 9.-30. 9. 2010).

Od výstavby Technologického centra Jirkov město ustoupilo

Projekt, na němž se spolu s městem mělo podílet ČVUT, se realizovat nebude. Zastupitelé výstavbu Technologického centra, které mělo vzniknout jako líheň vysoce kvalifikovaných pracovníků pro tento region, neschválili. Hlavním důvodem, který vedl město ke změně postoje, je nejistota ohledně finanční stránky. Kromě toho, že by se město na realizaci vlastního záměru podílelo značnou částkou, hrálo roli, že potenciální partner nebyl schopen konkretizovat, jak by byl vlastní provoz Technologického centra financován.

Ze zprávy, která byla k tomuto bodu jednání zastupitelstva připojena, navíc vyplývá, že projekt se vyvíjí jiným směrem. Objevil se nejen jiný partner, ale i jiná lokalita. Do jednání se zapojil Ústecký kraj, který nabídl k realizaci záměru průmyslovou zónu Triangle.

Ke dni učitelů byli oceněni čtyři pedagogové

Setkávání představitelů města s pedagogickými pracovníky, které zavedlo současné vedení radnice, je znamením toho, že si výchovné práce váží a přikládá jí význam. Letošní setkání při příležitosti Dne učitelů na Červeném hrádku proběhlo v úterý 30. dubna. Starosta Jirkova Radek Štejnár mimo jiné informoval své hosty o dvou velkých projektech, které město realizuje v tomto roce, o rekonstrukci Kludského vily a nového kulturního domu. Po informativní části setkání (a před společenskou, kterou bylo pohoštění a volná zábava) přišla na řadu část slavnostní, ocenění zasloužilých pedagogických pracovníků. Pamětní listy a drobné dárky obdržely Kristýna Králová (1. ZŠ), která mimo jiné pomáhá s vydáváním školního časopisu a vede městskou kroniku, Ludmila Hennlichová (2. ZŠ), organizátorka žákovského parlamentu a mimoškolních aktivit, a Hana Malá (ZUŠ) za přínos pro město v oblasti vážné hudby.

U příležitosti 80. narozenin pak byl oceněn učitel, jehož dlouholetá pedagogická činnost je spjata se 3. ZDŠ v Nerudově ulici, Jaroslav Cinybulk, Komenského plaketou.



Starosta Jirkova Radek Štejnár předává Jaroslavu Cinybulkovi plaketu Jana Ámose Komenského